



Marktgemeinde Obervellach
Politischer Bezirk: Spittal an der Drau
Obervellach 21, 9821 Obervellach
Tel: 04782/2211, Fax: 04782/2211-24
e-Mail: obervellach@ktn.gde.at

Marktgemeinde Obervellach, A-9821 Obervellach 21

Obervellach, am 1. Februar 2022

Zahl: **145/2021**

KUNDMACHUNG

über die **beabsichtigte Aufhebung des Aufschließungsgebietes** gemäß § 41 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBI. 59/2021, für folgendes Grundstück laut beiliegendem Lageplan:

Parzelle Nr.	541/22 im Ausmaß von 907 m²
Katastral- gemeinde	73308 Obervellach
derzeitige Widmung	Bauland-Wohngebiet-Aufschließungsgebiet
künftige Widmung	Bauland-Wohngebiet
Eigentümer	Frau Mag. Ines Hasenauer, 5751 Maishofen, Föhrenweg 9 Herr Robert Hasenauer, 5751 Maishofen, Föhrenweg 9

Gemäß § 41 Abs. 1 in Verbindung mit § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021 liegt der Entwurf über diese beabsichtigte Aufhebung des Aufschließungsgebietes in der Zeit vom

1. Februar bis 1. März 2022

bei der Marktgemeinde Obervellach, Gemeindeamt, während der Amtsstunden (Montag bis Donnerstag von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 14.00 bis 16.00 Uhr (mittwochs bis 17.00 Uhr) und freitags von 8.00 bis 14.00 Uhr) zur öffentlichen Einsicht auf.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf der beabsichtigten Aufhebung des Aufschließungsgebietes zu erstatten.

Gleichzeitig wird die beabsichtigte Aufhebung des Aufschließungsgebietes einschließlich der Erläuterungen der Landesregierung, den sonst berührten Landes- und Bundesdienststellen, den angrenzenden Gemeinden und den in Betracht kommenden gesetzlichen Interessenvertretungen unter Einräumung einer Frist von vier Wochen zur Stellungnahme übermittelt.

Die Grundeigentümer jener Grundflächen, die von der beabsichtigten Aufhebung des Aufschließungsgebietes betroffen sind, werden gleichzeitig mit der Auflage zur öffentlichen Einsicht des Entwurfes davon schriftlich verständigt.

Der Bürgermeister:

Arnold Klammer

Ergeht an:

Betroffene Grundeigentümer (nachweislich):

1. Frau Mag. Ines Hasenauer, 5751 Maishofen, Föhrenweg 9
2. Herr Robert Hasenauer, 5751 Maishofen, Föhrenweg 9

Ergeht per Mail an:

Angrenzende Gemeinden:

1. Gemeinde Mallnitz, Mallnitz 11, 9822 Mallnitz (gemeinde@mallnitz.at)
2. Gemeinde Flattach, Flattach 73, 9831 Flattach (flattach@ktn.gde.at)
3. Gemeinde Reißeck, Unterkolbnitz 50, 9815 Kolbnitz (reisseck@ktn.gde.at)
4. Gemeinde Malta, Malta 13, 9854 Malta (malta@ktn.gde.at)
5. Gemeinde Stall, Stall 6, 9832 Stall (stall@ktn.gde.at)

Amt der Kärntner Landesregierung:

1. Abteilung 3 (Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden):
Abteilung 3, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at)
Abteilung 3, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (michael.albrecht@ktn.gv.at)
2. Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz):
Abteilung 8, Unterabteilung SUP – Strategische Umweltstelle, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
(gisela.wolschner@ktn.gv.at und abt8.post@ktn.gv.at)
Abteilung 8, Unterabteilung Naturschutz, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
(abt8.naturschutz@ktn.gv.at)
3. Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straße und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
4. Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft):
Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt (abt10.post@ktn.gv.at)
Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Regionalbüro Spittal/Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/Drau
(abt10.regbuerosp@ktn.gv.at)
5. Abteilung 11 (Zukunftsentwicklung, Arbeitsmarkt und Wohnbau), Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt (abt11.post@ktn.gv.at)
6. Abteilung 12, Unterabteilung Wasserwirtschaft, Unterabteilung Spittal/Drau, Lutherstraße 68, 9800 Spittal/Drau (abt12.postsp@ktn.gv.at)

Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft:

1. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau - Baubezirksamt (bhsp.bba@ktn.gv.at)
2. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau - Gesundheitsamt (bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
3. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau - Bezirksforstinspektion (bhsp.bfi@ktn.gv.at)
4. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau - Grundverkehrsreferat (bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at)
5. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau - Gewerbeberechtsreferat (bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at)

Weitere Institutionen:

1. Landesstraßenverwaltung, Straßenbauamt Spittal/Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke (post.sbaspittal@ktn.gv.at)
2. Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)
3. Wildbach- und Lawinerverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (sektion.karnten@die-wildbach.at)
4. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
5. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (arbeiterkammer@akktn.at),
(wirtschaft@akktn.at und bueropraesident@akktn.at)
6. Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
7. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)
8. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
9. Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt (kundmachung.sued@a1.at)
10. Kelag Netz GmbH, Betriebsstelle Spittal/Drau, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal/Drau
(spittal@kelagnetz.at und spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
11. Austrian Power Grid-AG, Wagramer Straße 19, 1220 Wien (apg@apg.at)
12. ÖBB – Immobilienmanagement GmbH, 10. Oktober-Straße 20, 9500 Villach (dietmar.groinigg@oebb.at)
13. Reinhaltverband Mölltal, Stallhofen 70, 9821 Obervellach (rhv.thorer@moelltal.at)

Öffentliche Bekanntmachung im Internet auf der Gemeindehomepage, im elektronischen Amtsblatt der Gemeinde und im Gemeinderundschreiben Nr. 2/2022 der Marktgemeinde Obervellach

Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag an der Amtstafel der Marktgemeinde Obervellach

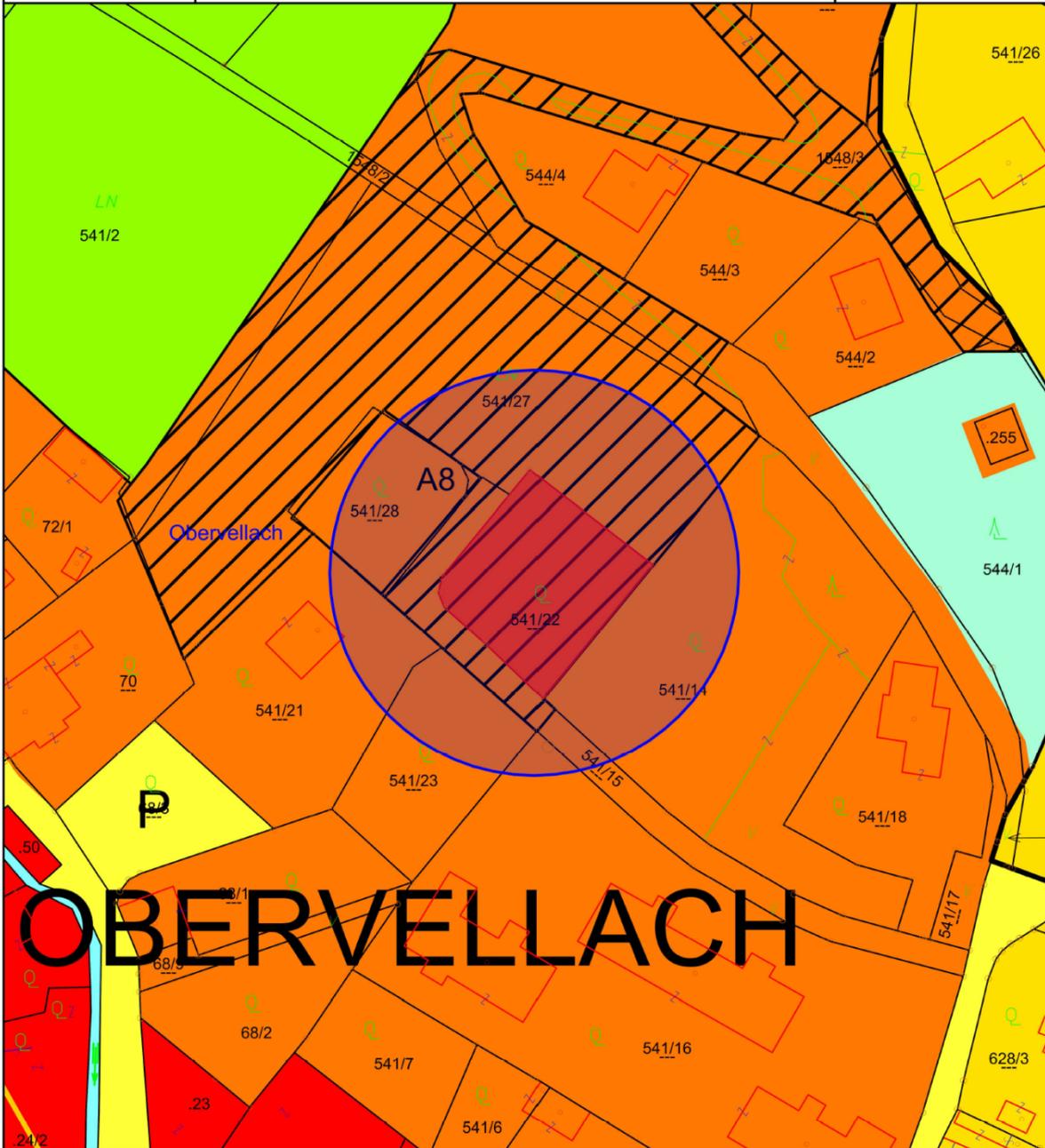
Angeschlagen am: 1. Februar 2022

Abgenommen am:

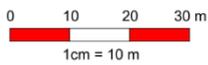


Hasenauer Mag. Ines und Mag. Robert
Aufhebung Aufschließungsgebiet
Parz. Nr. 541/22, KG Obervellach
Gesamtfläche im Ausmaß von 907 m²

Datum: 28.01.2022
Bearbeiter:



Maßstab 1 : 1 000



@BEV 2001, DKM-Datenkopie vom 01.04.2021. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten wird keine Haftung übernommen. Bei Grabungsarbeiten ist in jedem Fall das Einverständnis mit dem Leitungsbetreiber herzustellen.



Zahl: 145/2021

Aufhebung von Aufschließungsgebieten –

Parz. Nr. 541/22, KG 73308 Obervellach

Gesamtfläche im Ausmaß von 907 m²

Erläuterungen

Frau Mag. Ines Hasenauer und Herr Mag. Robert Hasenauer haben das Grundstück 541/22, KG 73308 Obervellach, erworben und beabsichtigen mit Beginn Sommer 2022 darauf die Errichtung eines Eigenheimes (Bungalow) und die Verlegung des Hauptwohnsitzes nach Obervellach. Daher wurde um die Aufhebung des Aufschließungsgebietes für die Fläche des Grundstückes Nr. 541/22, KG 73308 Obervellach, im Ausmaß von 907 m² ersucht.

Der Bereich der beabsichtigten Aufhebung von Aufschließungsgebiet schließt an bestehendes gewidmetes und bebautes Bauland an und stellt somit eine schrittweise Erweiterung dar.

Die Voraussetzungen für die infrastrukturelle Aufschließung des gegenständlichen Grundstückes sind vorhanden:

- Die wegmäßige Erschließung ist über das direkt angrenzende Weggrundstück 541/15, KG 73308 Obervellach, möglich.
- Das Grundstück liegt im Versorgungsbereich mit Trink- und Nutzwasser des Wasserwerkes der Agrargemeinschaft Nachbarschaft Obervellach.
- Das Grundstück liegt im Entsorgungsbereich der Ortskanalisationsanlage für Schmutz- und Oberflächenwässer der Marktgemeinde Obervellach.
- Das Grundstück liegt im Strom-Versorgungsbereich der KNG-Kärnten Netz GmbH.

Der Bedarf für die Aufhebung der Belegung mit Aufschließungsgebiet ist gegeben (Baubeginn für die Errichtung des Eigenheimes im Sommer 2022 geplant).

Das gegenständliche Grundstück liegt laut gültigem Örtlichen Entwicklungskonzept unmittelbar nördlich des „Historischen Siedlungszentrums“ und ist für eine „Wohnfunktion“ vorgesehen.

Mit der beabsichtigten Aufhebung des Aufschließungsgebietes wird die Schaffung von neuem Wohnraum ermöglicht. In weiterer Folge soll eine Steigerung der Einwohnerzahl für die Marktgemeinde Obervellach erreicht werden.

Die beabsichtigte Maßnahme steht im Einklang mit den wirtschaftlichen, sozialen, ökologischen und kulturellen Erfordernissen der Gemeinde.

Der Bürgermeister:

Arnold Klammer

