



VERORDNUNG

des Gemeinderates der Marktgemeinde Obervellach vom **12. Dezember 2022**, Zahl: **132/2021/a**, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom **27. März 2023**, Zahl: **03-Ro-85-1/2-2023**, mit welcher der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß §§ 13, 34, 38 und § 39 in Verbindung mit Artikel V Abs. 4 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, wird verordnet:

§ 1

(1) Der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Obervellach wird wie folgt abgeändert:

Vorprüfungs-nr.	Antragsteller/ Eigentümer:	Parzellen-nummer	KG	Fläche in m ²	derzeitige Widmung	beabsichtigte Widmung
2/2021	Kerschbaumer Markus, Untergratschach 30/2 9821 Obervellach	634 Teilfläche	73310 Pfaffenberg	300	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland - Garage
3/2021	Linder GmbH, Untergratschach 11 9821 Obervellach	577/1 574/4 Teilflächen	73310 Pfaffenberg	259 21 <u>280</u>	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland - Garage
5/2021	Antragsteller und Eigentümer des Grundstückes 489/2: Preis Christina und Preis Ing. Ingomar, Untergratschach 1, 9821 Obervellach Eigentümer des neu gebildeten Grundstückes 489/7: Ing. Pacher Dominik und Pacher Raphaela M. Untergratschach 61 9821 Obervellach	489/2 (laut KAGIS-Stand 11. Nov. 2021)	73310 Pfaffenberg	341	Verkehrsfläche (Laut aktuellem Kataster- und Grundbuchsstand entfällt eine Umwidmungsteilfläche im Ausmaß von 227 m ² auf das neu gebildete Grundstück 489/7, KG Pfaffenberg)	Bauland - Dorfgebiet
6/2021	Antragsteller: Marktgemeinde Obervellach Obervellach 21, 9821 Obervellach Grundeigentümer des Grundstückes 540: Zauchner Richard Semslach 112 9821 Obervellach Grundeigentümer des Grundstückes 543/2: Kriechbaum Gerhard und Kriechbaum Brigitte Semslach 98 9821 Obervellach	540 Teilfläche 543/2 Teilfläche	73311 Söbriach	150 <u>97</u> 247	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Wohngebiet
8/2021	Linder GmbH, Untergratschach 11 9821 Obervellach	577/1 574/4 Teilflächen	73310 Pfaffenberg	395 75 <u>470</u>	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland - Carport

(2) Die planlichen Darstellungen der dieser Verordnung beiliegenden Lagepläne bilden einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung

§ 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister:

Arnold Klammer

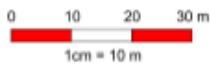


Kerschbaumer Markus
Parz. Nr. 634, KG Pfaffenberg
Umwidmung in Grünland - Garage 300 m²

Datum: 16.02.2022
Bearbeiter:



Maßstab 1 : 1 000



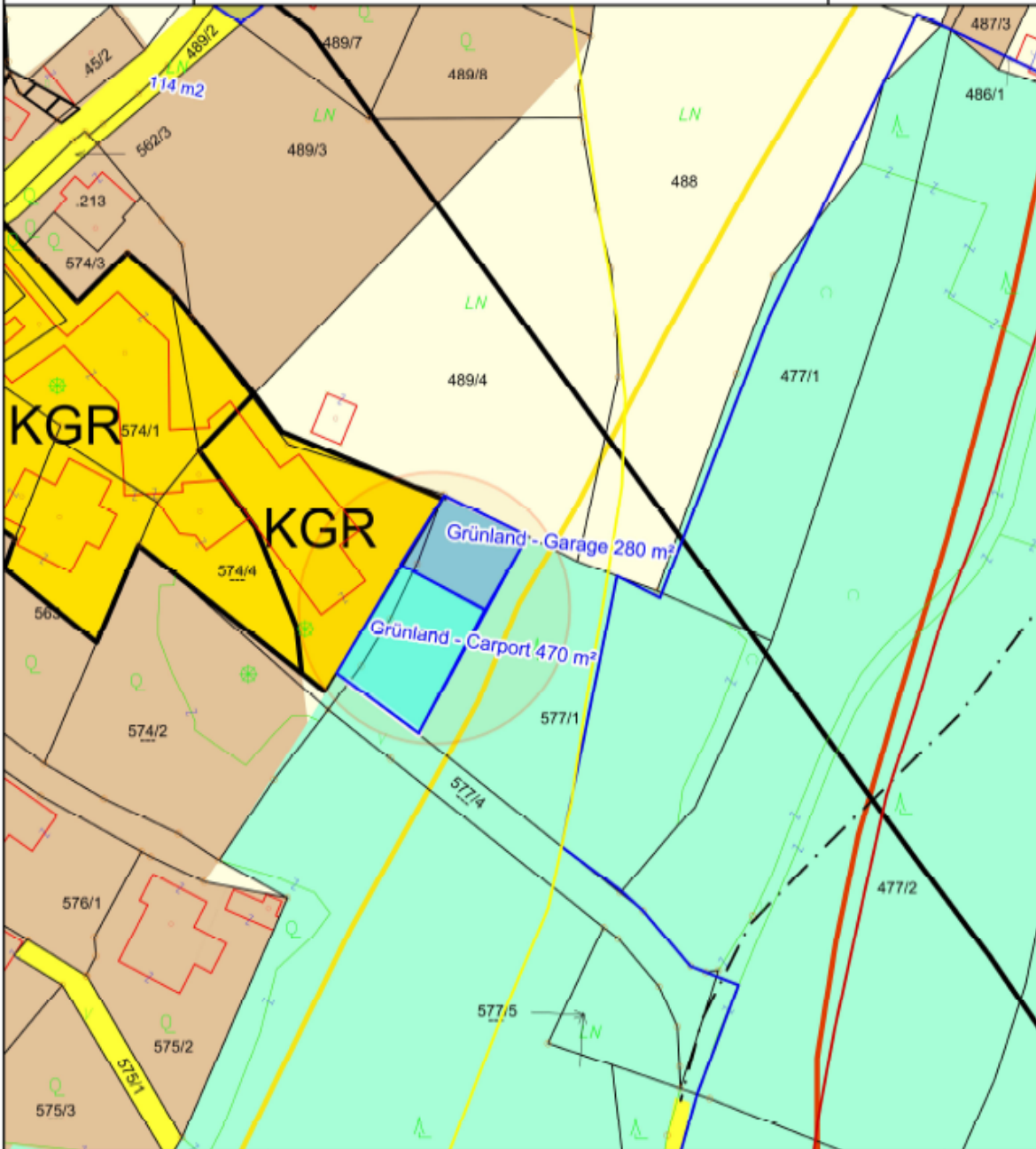
@BEV 2001, DKM-Datenkopie vom 01.04.2021. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten wird keine Haftung übernommen. Bei Grabungsarbeiten ist in jedem Fall das Einverständnis mit dem Leitungsbetreiber herzustellen.



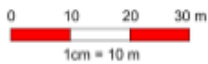


Linder GmbH
470 m² in Grünland-Carport
280 m² in Grünland-Garage

Datum: 10.11.2021
Bearbeiter:



Maßstab 1 : 1 000



@BEV 2001, DKM-Datenkopie vom 01.04.2021. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten wird keine Haftung übernommen. Bei Grabungsarbeiten ist in jedem F. das Einverständnis mit dem Leitungsbetreiber herzustellen.

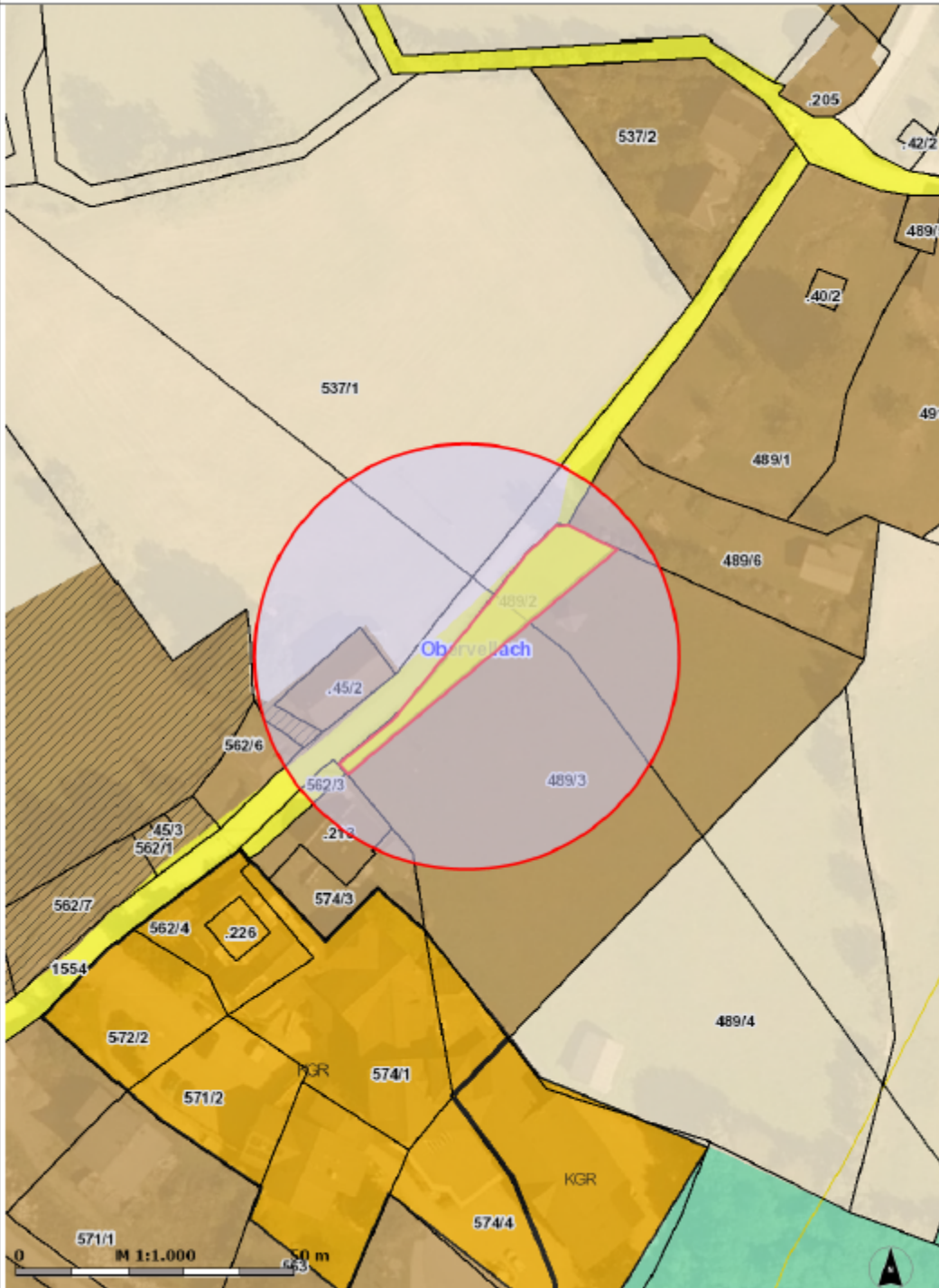


Fam. Preis - Fam. Pacher
Parz. Nr. 489/2, in Bauland-Dorfgebiet

LAND  KÄRNTEN
KAGIS

Erstellt am: 10.11.2021 von:

Maßstab: 1:1000



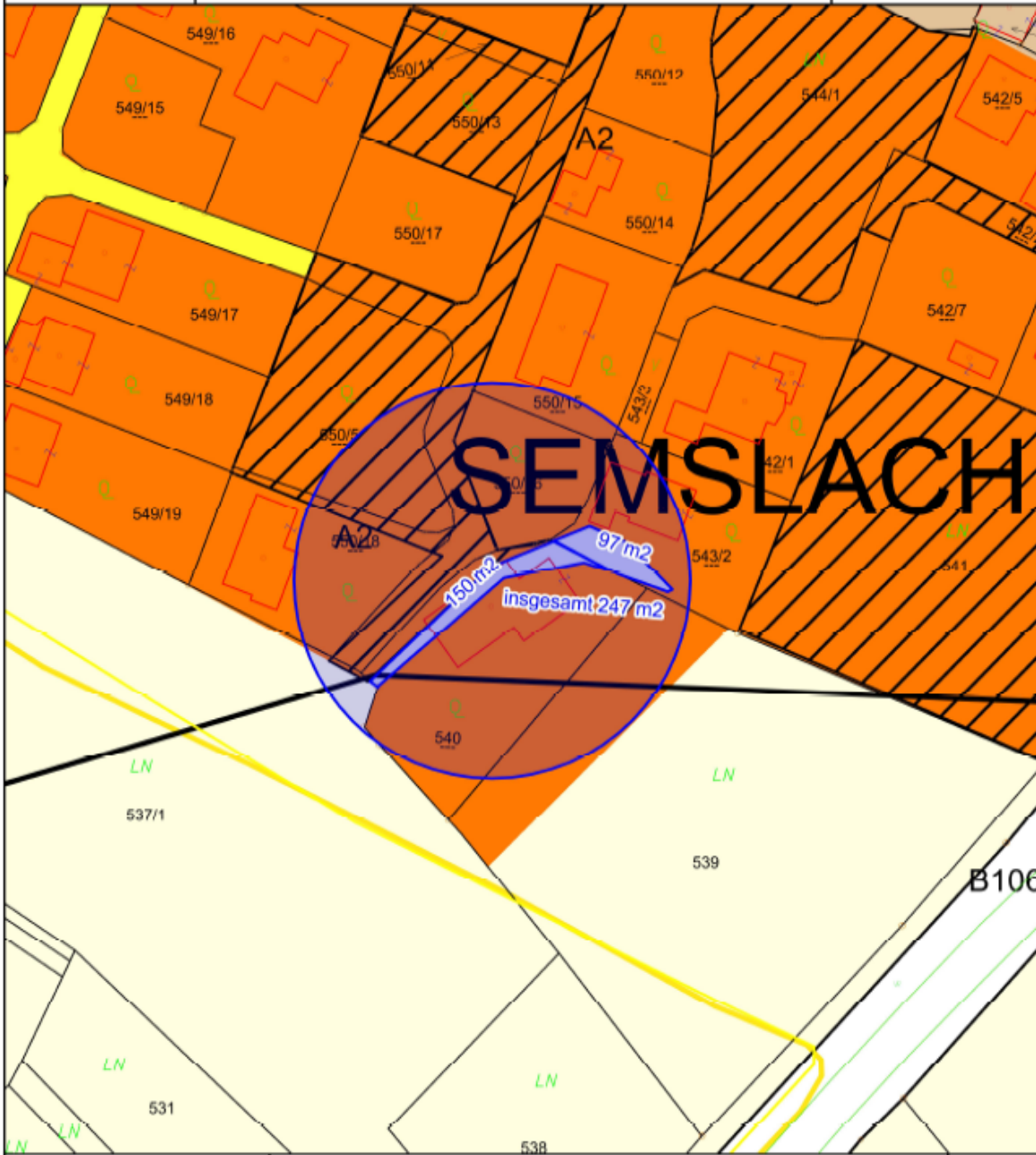
KAGIS Standard Ausgabe: Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der angebotenen Informationen übernommen.

Amt der Kärntner Landesregierung
web: <http://www.kagis.ktn.gov.at>
email: kagis@ktn.gv.at

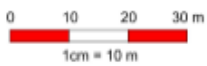


Zauchner Richard - Kriechbaum
247 m² in Bauland-Wohngebiet

Datum: 10.11.2021
Bearbeiter:



Maßstab 1 : 1 000



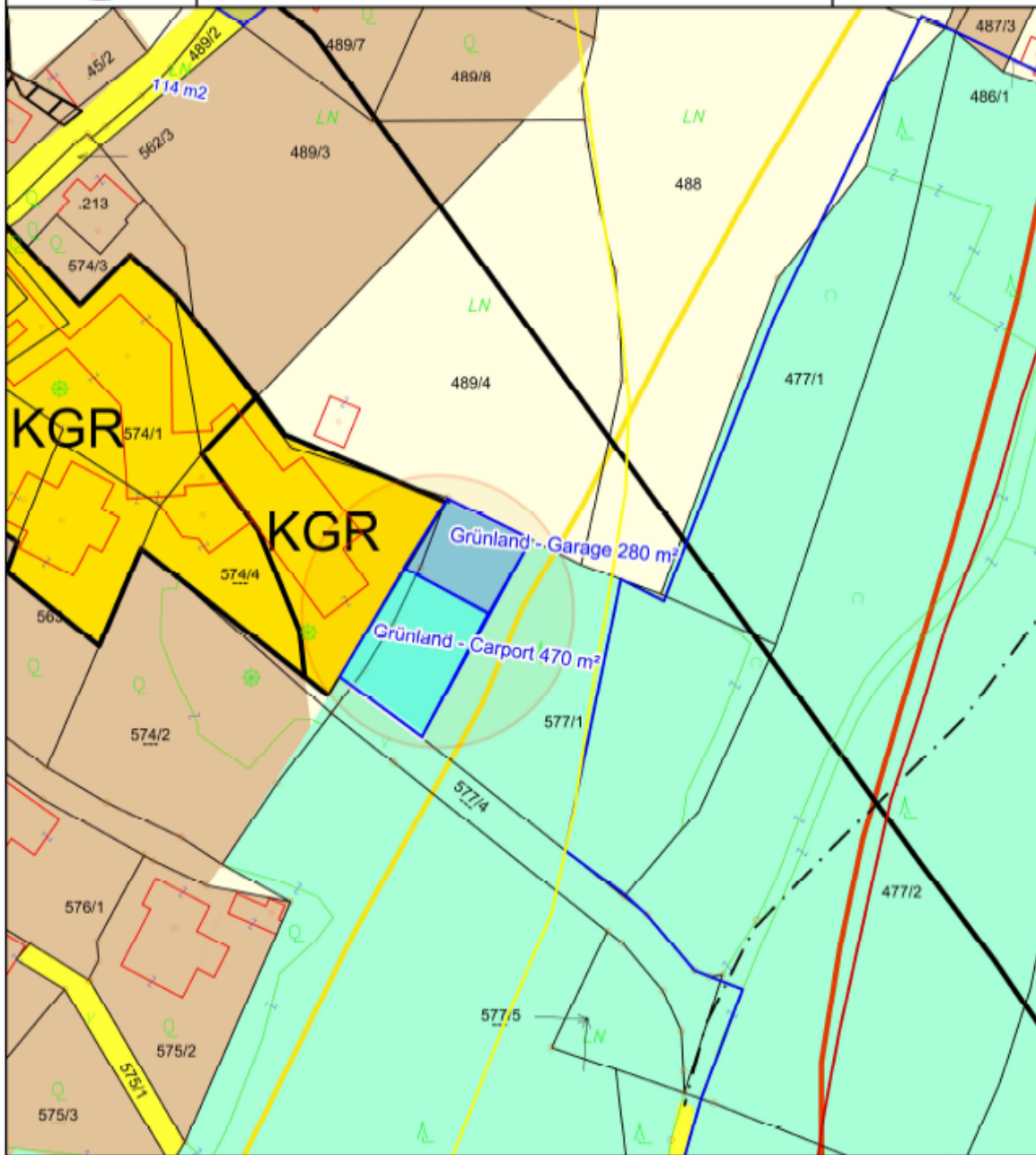
@BEV 2001, DKM-Datenkopie vom 01.04.2021. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten wird keine Haftung übernommen. Bei Grabungsarbeiten ist in jedem Fall das Einverständnis mit dem Leitungsbetreiber herzustellen.



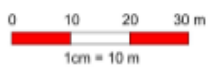


Linder GmbH
470 m² in Grünland-Carport
280 m² in Grünland-Garage

Datum: 10.11.2021
Bearbeiter:



Maßstab 1 : 1 000



©BEV 2001, DKM-Datenkopie vom 01.04.2021. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten wird keine Haftung übernommen. Bei Grabungsarbeiten ist in jedem Fall das Einverständnis mit dem Leitungsbetreiber herzustellen.

