

Abteilung Bau und Infrastruktur

Tel.: +43 (4246) 2288*0

Fax: 04246/2288 30

E-Mail: stadtgemeinde@radenthein.gv.at

Zahl: **A-2022-1250-00973**

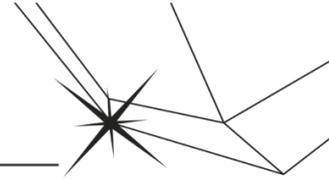
Datum: Radenthein, am 30. 05. 2023

Betreff.: Änderung des Flächenwidmungsplans

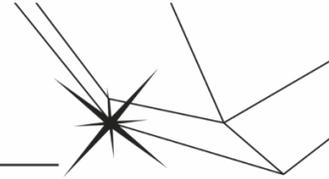
KUNDMACHUNG

Die Stadtgemeinde Radenthein beabsichtigt folgende Anregungen zur Abänderung des derzeit geltenden Flächenwidmungsplans gemäß §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 – LGBl. Nr. 59/2021, idgF. in Beratung zu ziehen:

01a/2023	Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. .60 (ca. 203 m ²), 943/1 (ca. 22 m ²), KG 73203 Kaning, im Ausmaß von rund 225 m ² von „Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche“ in „Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“
01b/2023	Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 943/1 (ca. 69 m ²), KG 73203 Kaning, im Ausmaß von rund 69 m ² von „Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche“ in „Mehrgeschoßige Widmung - MW1: Straßenniveau = Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche; Untergeschosse Obergeschosse = Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“
01c/2023	Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 943/1 (ca. 171 m ²), KG 73203 Kaning, im Ausmaß von rund 171 m ² von „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Mehrgeschoßige Widmung - MW1: Straßenniveau = Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche; Untergeschosse Obergeschosse = Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“
01d/2023	Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. .60 (ca. 28 m ²), 188/1 (ca. 176 m ²), 189/1 (ca. 220 m ²), 189/2 (ca. 30 m ²), KG 73203 Kaning, im Ausmaß von rund 454 m ² von „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“



01e/2023	Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 943/3 (ca. 72 m ²), KG 73203, im Ausmaß von rund 72 m ² von „Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche“ in „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“
01f/2023	Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 943/1 (ca. 242 m ²), KG 73203 Kaning, im Ausmaß von rund 242 m ² von „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche“
02/2023	Umwidmung des Grundstückes Nr. 113/25, KG 73201 Döbriach, im Ausmaß von rund 1.160 m ² von „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Garten“
03/2023	Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 667 (ca. 9165 m ²), KG 73211 Radenthein, im Ausmaß von rund 9.165 m ² von „Grünland - Erholungsfläche“ in „Grünland - Hochseilgarten (HSG)“
04/2023	Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. Teilfläche 661/7 (ca. 264 m ²), KG 73211 Radenthein, im Ausmaß von rund 264 m ² von „Bauland - Dorfgebiet - Aufschließungsgebiet“ in „Bauland - Dorfgebiet“
05/2023	Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 306/1 (ca. 298 m ²), 305/1 (ca. 21 m ²), KG 73203 Kaning, im Ausmaß von rund 319 m ² von „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“
06/2023	Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 491/10 (ca. 66 m ²), KG 73206 Laufenberg, im Ausmaß von rund 66 m ² von „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Bewirtschaftungshütte (BEH)“
07/2023	Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. .103/1 (ca. 5 m ²), 795 (ca. 89 m ²), 798/1 (ca. 45 m ²), 798/2 (ca. 759 m ²), 800 (ca. 504 m ²), 804/4 (ca. 218 m ²), 811/1 (ca. 174 m ²), 954 (ca. 101 m ²), KG 73203 Kaning, im Ausmaß von rund 1.895 m ² von „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“
08/2023	Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 900/5 (ca. 819 m ²), KG 73211 Radenthein, im Ausmaß von rund 819 m ² von „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Garten“



09/2023	Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 151/2 (ca. 98 m ²), KG 73203 Kaning, im Ausmaß von rund 98 m ² von „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland „in „Grünland - Bewirtschaftungshütte (BEH)“
---------	---

Der Entwurf der Änderungen des Flächenwidmungsplanes wird nach den Bestimmungen der §§ 38 ff des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 LGBl. Nr. 59/2021, in der Zeit

vom **30.05.2023** bis einschließlich **27.06.2023**

kundgemacht und liegt in dieser Zeit im Bauamt der Stadtgemeinde Radenthein, während der Amtsstunden für den Parteienverkehr, zur allgemeinen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde unter <https://www.radenthein.gv.at> bereitgestellt.

Jede Person, welche ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, kann in der oben angeführten Zeit schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Verordnung über die Änderungen des Flächenwidmungsplans bei der Stadtgemeinde Radenthein einbringen.

Der Gemeinderat wird die fristgerecht eingelangten Stellungnahmen und Einwendungen bei der Beratung in Erwägung ziehen.

Mit freundlichen Grüßen,
der Bürgermeister:
Michael Maier

Anlagen:

Plandarstellungen der beabsichtigten Widmungsänderungen