



Marktgemeinde Seeboden am Millstätter See
Hauptplatz 1, 9871 Seeboden am Millstätter See
Tel: 04762/81255-0
Fax: 04762/82834
E-Mail: seeboden@ktn.gde.at

A19 - Aufschließungsgebiet

Aufhebung des Aufschließungsgebietes

Grundstück 590/2,

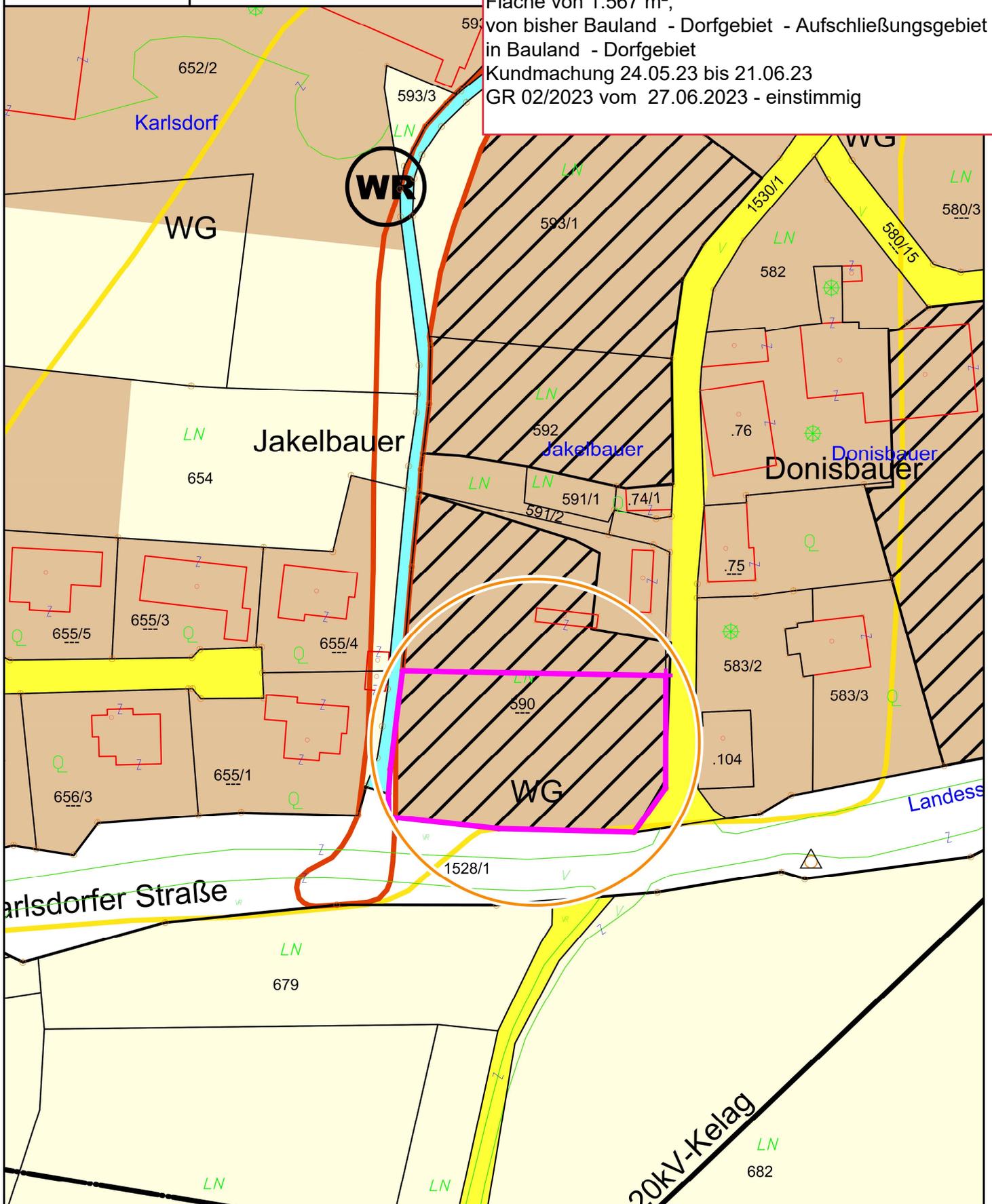
KG 73218 Lieserhofen,

Fläche von 1.567 m²,

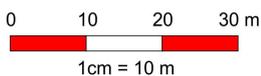
von bisher Bauland - Dorfgebiet - Aufschließungsgebiet
in Bauland - Dorfgebiet

Kundmachung 24.05.23 bis 21.06.23

GR 02/2023 vom 27.06.2023 - einstimmig



Maßstab 1 : 1 000



@BEV 2001, DKM-Datenkopie vom 01.10.2022. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten wird keine Haftung übernommen. Bei Grabungsarbeiten ist in jedem Fall das Einverständnis mit dem Leitungsbetreiber herzustellen.



A36 - Aufschließungsgebiet



Marktgemeinde
Seeboden am Millstätter See

Aufhebung des Aufschließungsgebietes
in Bauland - Wohngebiet
Kundmachung 24.05.23 bis 21.06.23
GR 02/2023 vom 27.06.2023 - einstimmig

Art des Planes: Lageplan zur Aufhebung des gesamten Aufschließungsgebietes

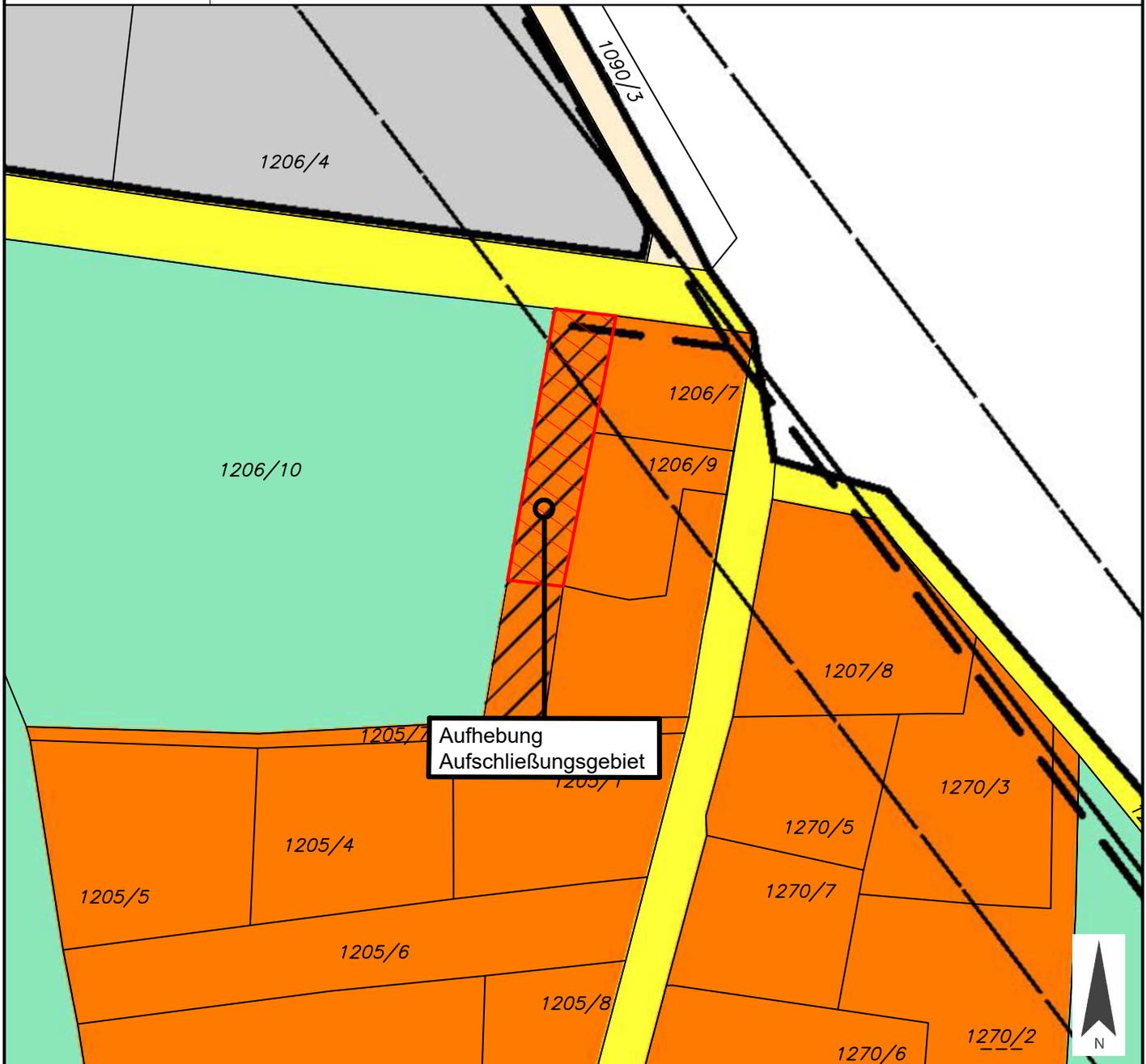
Ergänzende Informationen:

Grundstück Nr.: Teilfläche: 1206/10 (ca. 432 m²)

Katastralgemeinde: Lieserhofen (73218)

Maßstab: 1:1000

Stand: 25.11.2022



Flächenwidmung: Bauland - Wohngebiet - Aufschließungsgebiet

Flächenausmaß: ca. 432 m²

Amt der Kärntner Landesregierung

**Auszug aus der Niederschrift
der Sitzung Nr. 02/2023
des Gemeinderates der Marktgemeinde Seeboden am Millstätter See**

Datum: **Dienstag, 27. Juni 2023**
Dauer: **18:30 bis 20:15 Uhr**
Ort: **Kulturhaus Seeboden – Kleiner Saal**

Anwesend:	Bgm. Schäfauer Thomas	Vorsitzender
	1. Vbgm. Bodner Ino	
	2. Vbgm. ⁱⁿ Stranner Lorène	
	GR Czubacha Anton	
	GR ⁱⁿ Eichholzer Carolin	
	GR-Ersatzm. Czubacha Andreas	Ersatz für GR Egger Markus
	GR Goja Philipp	
	GV Grasser Thomas	
	GV Grechenig Roman	
	GR ⁱⁿ Grießer Evelyn	
	GR Gruber Horst	
	GR-Ersatzm. Wandling Herwig	Ersatz für GR DI Jeßner Dominik
	GR Ing. Koch Franz	
	GR Krammer Leonhard	
	GR-Ersatzm. Steinwender Thomas	Ersatz für GR Lax Christian
	GR Moser Bernd	
	GV ⁱⁿ Preiml Vanessa	
	GR Ing. Pucher Christopher, MSc	
	GR Mag. Russek Bernhard	
	GR Sachs-Ortner Martin	
	GR Seebacher Engelbert	
	GR Stranig Bernd	
	GR Tölderer Roland	
	GR Ing. Tölderer Wolfgang	
	GR Mag. Unterdorfer-Morgenstern Markus	
	GR ⁱⁿ DI Wiedl Melanie	
	GV Zwischenberger Horst	
entschuldigt:	GR DI Jeßner Dominik	Terminkollision
	GR Lax Christian	Terminkollision
	GR Egger Markus	Terminkollision
beratend:	BAL ⁱⁿ Mag. ^a Winkler Martina	
	FV ⁱⁿ Kuttin Susanne	
	GF Koch Hellmuth	Zu TOP 8
Schrifführerin:	Hodel Andrea	
Amtsleiter:	Mag. (FH) Possegger Josef	

Die heutige Sitzung wurde mit Einladungsschreiben vom 20.06.2023 unter Bekanntgabe des Datums, des Beginns, des Ortes sowie nachfolgender Tagesordnung mittels E-Mail an die von den GR-Mitgliedern bekannt gegebenen Adressen einberufen bzw. einem Mandatar persönlich zugänglich gemacht. Die Sendebestätigungen liegen vor.

Tagesordnung:

01. Eröffnung – Begrüßung
02. Beschlussfähigkeit
03. Niederschriftfertiger – Bestellung
04. Tagesordnung – Genehmigung

--

- 10. A19 Grdst. 590/2 KG Lieserhofen, 1.567 m², Bauland – Dorfgebiet**
- 11. A36 Grdst. 1206/10-T KG Lieserhofen, 432 m², Bauland – Wohngebiet**

--

Die Einladung mit den Tagesordnungspunkten wurde in der Zeit vom 20.06.2023 bis 27.06.2023 an der Amtstafel der Marktgemeinde Seeboden am Millstätter See kundgemacht. In der Einladung wurde darauf hingewiesen, dass vor Eingang in die Tagesordnung eine Fragestunde abgehalten wird.

Im Gemeindeamt sind keine Anfragen für die Fragestunde eingelangt. Daher kann diese entfallen.

Tagesordnung

01. Eröffnung – Begrüßung

Herr Bürgermeister Schäfauer als Vorsitzender begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

02. Beschlussfähigkeit

Angelobung – Gemeinderatsmitglied Steinwender Thomas

Herr Christian Lax ist heute zur Sitzung terminlich verhindert und wird von Herrn Thomas Steinwender vertreten. Herr Thomas Steinwender wird heute angelobt. Der Bürgermeister ersucht daher die Mitglieder des Gemeinderates und alle im Sitzungsraum Anwesenden sich zu erheben und führt die Angelobung durch. Er verliest die Angelobungsformel, die wie folgt lautet:

„Ich gelobe, der Verfassung, der Republik Österreich und dem Lande Kärnten Treue zu halten, die Gesetze zu beachten, für die Selbstverwaltung einzutreten, meine Amtspflicht

unparteiisch und uneigennützig zu erfüllen, die mir obliegende Verschwiegenheit zu wahren und das Wohl der Gemeinde nach dem besten Wissen und Gewissen zu fördern“.

Herr Thomas Steinwender legt mit den Worten „Ich gelobe“ das vorher verlesene Gelöbnis in die Hand des Bürgermeisters ab.

Herr Bürgermeister Schäfauer stellt die Beschlussfähigkeit fest.

03. Niederschriftfertiger – Bestellung

Antrag Bgm. Schäfauer:

Zu Fertigmachen der heutigen Niederschrift und Stimmzählern werden GR Philipp Goja und GRⁱⁿ Eichholzer Carolin bestellt.

Abstimmung: Antrag einstimmig angenommen

04. Tagesordnung – Genehmigung

Antrag Bgm. Schäfauer:

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form genehmigt und beschlossen.

Abstimmung: Antrag einstimmig angenommen

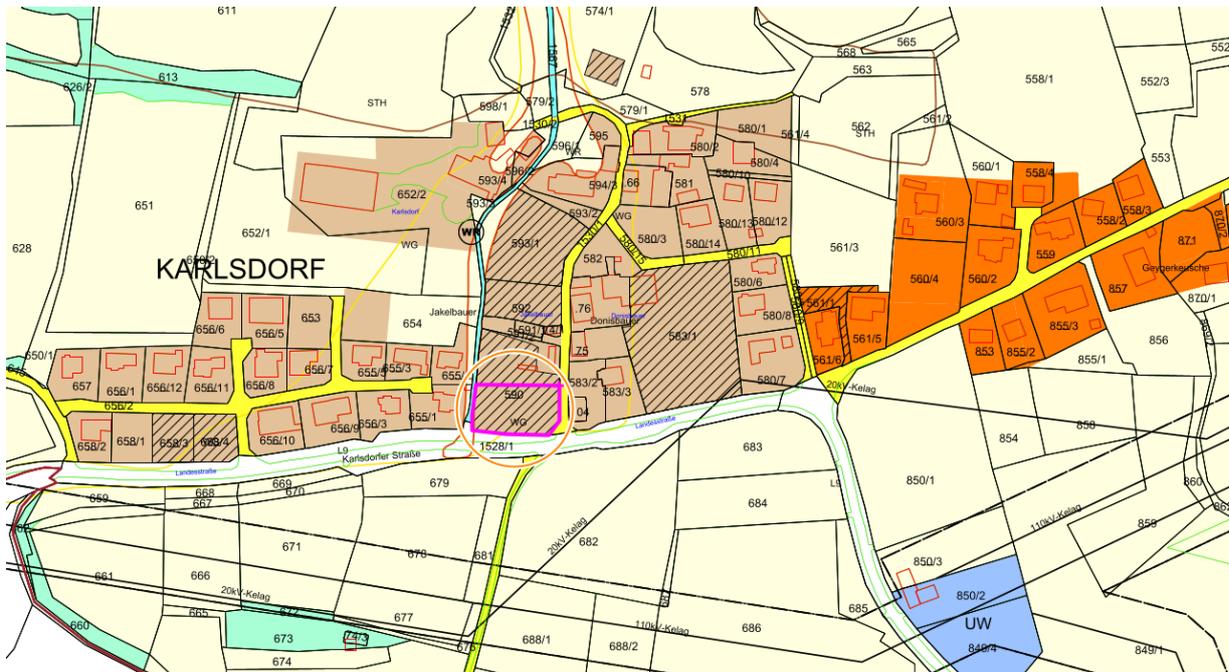
--

10. A19 Grdst. 590/2 KG Lieserhofen, 1.567 m², Bauland – Dorfgebiet

Vortrag GV Thomas Grasser:

Aufhebung A-Gebiet für das Grundstück 590/2, KG 73218 Lieserhofen, Fläche von 1.567 m², von bisher Bauland – Dorfgebiet – Aufschließungsgebiet in Bauland – Dorfgebiet

Lage	Karlsdorf-Mitte					
A19	Aufschließungsgebiet mit Verordnung des Gemeinderates vom 21. Juli 2011, GZ: 031-2/2011					
	Begründung	X	B1 Bilanz	B2 Technik	B3 Erschließung	
Ku 24.05.23	bis 21.06.23					
	SN privat		ja	X	nein	
PrVb 01.06.23	Bebauungsbesicherung – 20 %		m ²	1.567	60	18.804,00
	Straßenbeitrag – 9 Wohnungen		Wohnfläche [m ²]	570	1600	9.600,00
	Wasser-Aufschließungsbeitrag – 9 Wohnungen		Wohnfläche [m ²]	570	1500	8.550,00
	Gesamtsumme Bankgarantiebrieft – Laufzeit 5 Jahre zzgl. 30 Tage					36.954,00



Antrag des Gemeindevorstandes durch GV Grasser:

Der Aufhebung des Aufschließungsgebietes A19 beim Grundstück 590/2, KG 73218 Lieserhofen, Fläche von 1.567 m², von bisher Bauland – Dorfgebiet – Aufschließungsgebiet in Bauland – Dorfgebiet wird zugestimmt. Die dafür erforderliche Verordnung wird im nachfolgenden TOP behandelt.

Abstimmung: Antrag einstimmig angenommen

11. A36 Grdst. 1206/10-T KG Lieserhofen, 432 m², Bauland – Wohngebiet

Vortrag GV Thomas Grasser:

Aufhebung A-Gebiet für das Grundstück 1206/10-T KG 73218 Lieserhofen Fläche von 432 m², von bisher Bauland – Wohngebiet – Aufschließungsgebiet in Bauland – Wohngebiet

Lage	Ansuchen Aufhebung				
A36	Aufschließungsgebiet mit Verordnung des Gemeinderates vom 21. Juli 2011, GZ: 031-2/2011				
	Begründung	X	B1 Bilanz	B2 Technik	B3 Erschließung
Ku 24.05.23	bis 21.06.23				
	SN privat		ja		X Nein
PrVb	Nicht notwendig, Fläche zu gering				



Antrag I des Gemeindevorstandes durch GV Grasser:

Der Aufhebung des Aufschließungsgebietes A36 beim Grundstück 1206/10-T KG 73218 Lieserhofen Teilfläche von 432 m², von bisher Bauland – Wohngebiet – Aufschließungsgebiet in Bauland – Wohngebiet wird zugestimmt.

Abstimmung Antrag I: Antrag einstimmig angenommen

Antrag II des Gemeindevorstandes durch GV Grasser:

Der Verordnung 031-02/A/VO-01/2023, mit der die Aufschließungsgebiete A19 und A 36 aufgehoben werden, wird zugestimmt.

Verordnung

des Gemeinderates der Marktgemeinde Seeboden am Millstätter See vom 27.06.2023, ZI 031-02/A/VO-01/2023, mit der Aufschließungsgebiete im Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Seeboden am Millstätter See aufgehoben werden

Gemäß § 25 iVm § 38 iVm § 41 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 – LGBl. Nr. 59/2021, wird verordnet:

§ 1

Freigabe von Aufschließungsgebieten

Die Festlegung der Aufschließungsgebiete

- **A19: Gst 590 - lt. Teilungsplan vom 16.12.2022 Gst. 590/2 - KG 73218 Lieserhofen, Teilfläche im Ausmaß von 1.567 m², Bauland – Dorfgebiet und**
- **A36: Gst 1206/10 KG 73218 Lieserhofen, Teilfläche im Ausmaß von 432 m², Bauland - Wohngebiet**

wird aufgehoben.

§ 2 Inkrafttreten

- (1) Die gegenständliche Aufhebung des Aufschließungsgebietes tritt gemäß § 15 Abs. 5 Kärntner Allgemeine Gemeindeordnung – K-AGO - LGBl. Nr. 66/1998, zuletzt in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 80/2020, mit Ablauf des Tages der Freigabe zur Abfrage im Internet in Kraft.
- (2) Die mit Verordnung des Gemeinderates vom 21. Juli 2011, GZ: 031-2/2011, erfolgte Festlegung als Aufschließungsgebiet (A19 und A36) wird für die Fläche von 1.999 m² aufgehoben.

Der Bürgermeister

Thomas Schäfauer

Abstimmung Antrag II: Antrag einstimmig angenommen

F. d. R. d. A.