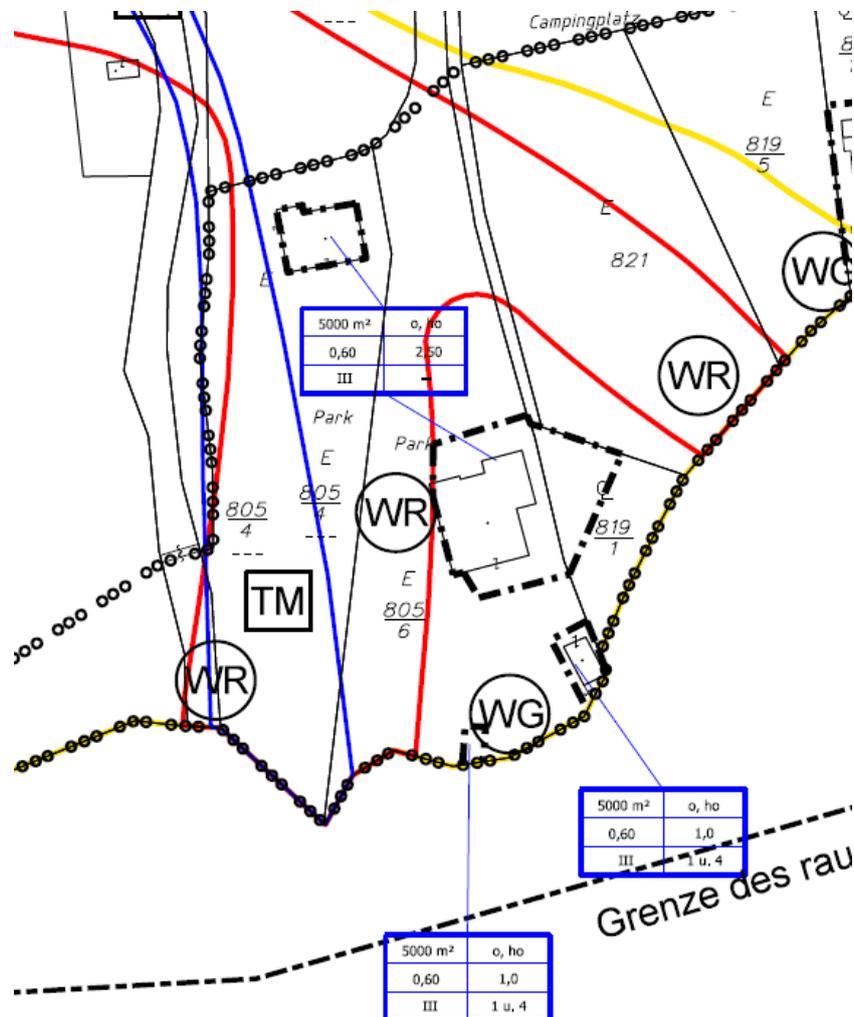


Änderung des Teilbebauungsplans Seeuferzone Seeboden

Begründung: Auf den Grundstücken 805/6 und 805/4 besteht jeweils eine Punktwidmung Bauland-Kurgebiet vorgegeben durch Bestandsgebäude in der roten Zone WLIV, auf dem ein dem Widmungsverlauf folgendes Baufeld besteht. Nach Durchführung eines Sanierungsprojektes der Wildbach- und Lawinenverbauung entfällt die rote Zone und wird in der Folge die als Bauland-Kurgebiet gewidmete Fläche erweitert. Die Notwendigkeit der Einschränkung der Baufelder auf die Bestandsgebäude ist sohin entfallen. Der allgemeine textliche Bebauungsplan der Marktgemeinde Seeboden am Millstätter See erlaubt für die hiergegenständlichen Parzellen die selben Parameter wie der für sie aufzuhebende Teilbebauungsplan.



**Auszug aus der Niederschrift
der Sitzung Nr. 01/2023
des Gemeinderates der Marktgemeinde Seeboden am Millstätter See**

Datum: **Donnerstag, 27. April 2023**
Dauer: **18:30 bis 20:30 Uhr**
Ort: **Kulturhaus Seeboden – Kleiner Saal**

Anwesend:	1. Vbgm. Bodner Ino	Vorsitzender
	2. Vbgm. ⁱⁿ Stranner Lorène	
	GR Czubacha Anton	
	GR-Ersatzm. Unterlerchner Hans S.	Ersatz für GV Egger Markus
	GR ⁱⁿ Eichholzer Carolin	
	GR Goja Philipp	
	GR Grasser Thomas	
	GV Grechenig Roman	
	GR ⁱⁿ Grießer Evelyn	
	GR Gruber Horst	
	GR-Ersatzm. Wandling Herwig	Ersatz für GR DI Jeßner Dominik
	GR Ing. Koch Franz	
	GR-Ersatzm. Ing. Kapeller Hans	Ersatz für GR Krammer Leonhard
	GR Lax Christian	
	GR Moser Bernd	
	GV ⁱⁿ Preiml Vanessa	
	GR Ing. Pucher Christopher, MSc	
	GR Mag. Russek Bernhard	
	GR Sachs-Ortner Martin	
	GR Seebacher Engelbert	
	GR-Ersatzm. Pacher Dieter	Ersatz für GR Stranig Bernd
	GR Tölderer Roland	
	GR Ing. Tölderer Wolfgang	
	GR Mag. Unterdorfer-Morgenstern Markus	
	GR ⁱⁿ DI Wiedl Melanie	
	GV Zwischenberger Horst	
entschuldigt:	Bgm. Schäfauer Thomas	Todesfall in der Familie
	GR Stranig Bernd	Terminkollision
	GR DI Jeßner Dominik	Terminkollision
	GR Krammer Leonhard	Terminkollision
	GV Egger Markus	Terminkollision
beratend:	FV ⁱⁿ Kuttin Susanne	
	AT Ing. Steiner Johann	
	Karima-Maria Ribitsch	
Schriftführerin:	Altersberger Cordula	

Amtsleiter: Mag. (FH) Possegger Josef

Die heutige Sitzung wurde mit Einladungsschreiben vom 20.04.2023 unter Bekanntgabe des Datums, des Beginns, des Ortes sowie nachfolgender Tagesordnung mittels E-Mail an die von den GR-Mitgliedern bekannt gegebenen Adressen einberufen bzw. einem Mandatar persönlich zugänglich gemacht. Die Sendebestätigungen liegen vor.

Tagesordnung:

01. Eröffnung – Begrüßung
02. Beschlussfähigkeit
03. Niederschriftfertiger – Bestellung
04. Tagesordnung – Genehmigung

--

24. Teilbebauungsplan Seeufer – 2. Revision – Beschluss

--

Die Einladung mit den Tagesordnungspunkten wurde in der Zeit vom 20.04.2023 bis 27.04.2023 an der Amtstafel der Marktgemeinde Seeboden am Millstätter See kundgemacht. In der Einladung wurde darauf hingewiesen, dass vor Eingang in die Tagesordnung eine Fragestunde abgehalten wird.

Tagesordnung

01. Eröffnung – Begrüßung

Herr Vizebürgermeister Bodner als Vorsitzender begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er erklärt seinen Vorsitz als Vertreter für Bürgermeister Thomas Schäufauer, der auf Grund eines Todesfalles nicht bei der Sitzung anwesend ist.

02. Beschlussfähigkeit

Herr Vizebürgermeister Bodner stellt die Beschlussfähigkeit fest.

03. Niederschriftfertiger – Bestellung

Antrag 1. Vbgm. Bodner:

Zu Fertigmachen der heutigen Niederschrift und Stimmzählern werden GR Roland Tölderer und GR Mag. Unterdorfer-Morgenstern Markus bestellt.

Abstimmung: Antrag einstimmig angenommen

04. Tagesordnung – Genehmigung

Antrag 1. Vbgm. Bodner:

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form genehmigt und um die TOPS

33. Angelobung der sonstigen Mitglieder des Gemeindevorstandes sowie der Ersatzmitglieder gem. § 25 K-AGO

34. Ausschüsse – Änderung

erweitert.

Die TOPs 33 und 34 werden vorgezogen beraten, die Niederschrift erfolgt in der Reihe der Tagesordnung.

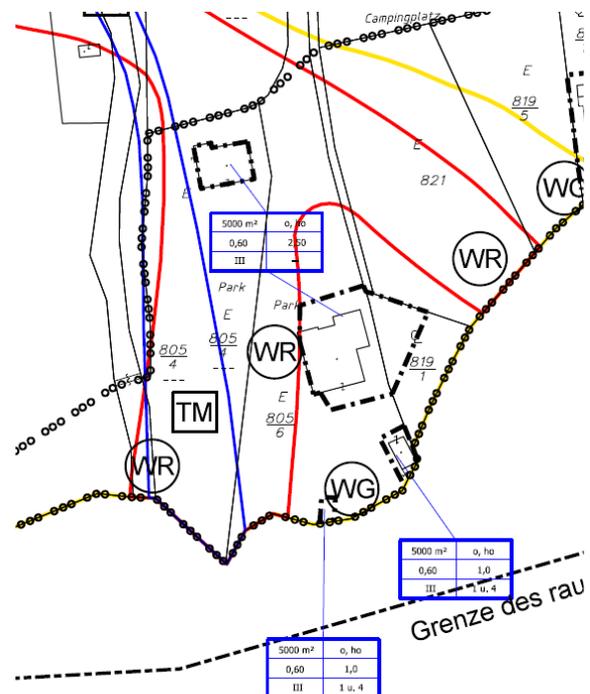
TOP 26 wird abgesetzt, da er doppelt aufgenommen wurde und unter TOP 16 behandelt wird.

Abstimmung: Antrag einstimmig angenommen

--

24. Teilbebauungsplan Seeufer – 2. Revision – Beschluss

Amtsvortrag AT Ing. Steiner:
Auf den Grundstücken 805/6 und 805/4 besteht jeweils eine Punktwidmung Bauland-Kurgebiet vorgegeben durch Bestandsgebäude in der roten Zone WLW, auf dem ein dem Widmungsverlauf folgendes Baufeld besteht. Nach Durchführung eines Sanierungsprojektes der Wildbach- und Lawinerverbauung entfällt die rote Zone und wird in der Folge die als Bauland-Kurgebiet gewidmete Fläche erweitert. Die Notwendigkeit der Einschränkung der Baufelder auf die Bestandsgebäude ist sohin entfallen. Der allgemeine textliche Bebauungsplan der Marktgemeinde Seeboden am Millstätter See erlaubt für die hiergegenständlichen Parzellen die selben Parameter wie der für sie aufzuhebende Teilbebauungsplan.



Während der 8-wöchigen Kundmachungsfrist (28.10.2022 - 23.12.2022) sind keine Stellungnahmen eingelangt.

Da vom Land keine Mitteilung erfolgte, dass Versagensgründe bestehen, muss der TBP nach Beschluss im GR nicht mehr zur Genehmigung vorgelegt werden. Die Kundmachung erfolgt erst nach Rechtskraft der Umwidmung FWP 36 – Kulterer.

Antrag des Bauausschusses und Gemeindevorstandes durch 1. Vbgm. Bodner:

Dem TBP Seeufer – 2. Revision wird zugestimmt.

Abstimmung: Antrag einstimmig angenommen

Der TBP Seeufer – 2. Revision ist ein integrierender Bestandteil dieser Niederschrift und Anlage 07.