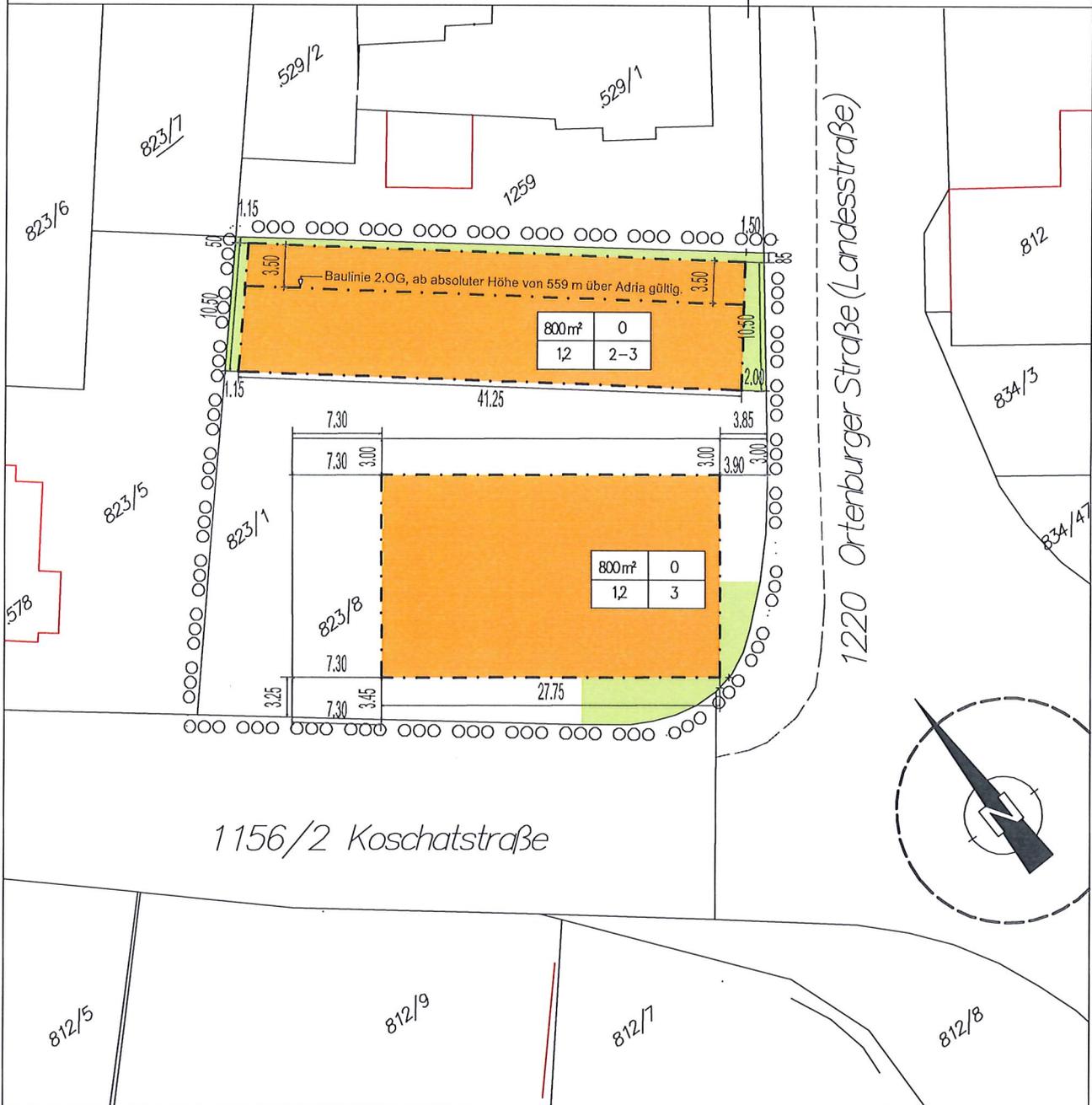


**Legende**

12495m <sup>2</sup>	Mindestgröße	ooo ooo	Geltungsbereichs
	Baugrundstück	-----	Baulinie
0	Bebauungsweise	—	Grundstücksgrenze
0,3	Geschoßflächenzahl	■	Baufläche
		■	Grünfläche
1-2	Geschoßanzahl	■	Verkehrsfläche

**Genehmigungsvermerk**



**"Teilbebauungsplan" Koschatstraße- Ortenburgerstraße**

RIEDER PINTERITSCH  
ARCHITEKTUR



RIEDER PINTERITSCH OFFENE ZIVILTECHNIKER-GESELLSCHAFT  
Architekt DI Robert Rieder und Architekt DI Edwin Pinteritsch  
Oberdorferstraße 9a, 9800 Spittal / Drau, office@rieder-pinteritsch.at  
www.rieder-pinteritsch.at

TEILBEBAUUNGSPLAN

M 1:500

26.01.2022

Plannummer: BB 01

Datei:

3\_Bebauungspläne/BP 15 Koschatstr. -Ortenburgerstr./ BP 15 Teilbebauungsplan.2d  
Plannummer BB- 01

DIESE ZEICHNUNG IST GEGENSTÄNDLICH GESCHÜTZT BEZÜGLICH DER BEZEICHNUNGSWEISE, DES ENTWURFS UND DER ARCHITEXTEN. GRÜNDSÄTZLICH BEDARF JEDE VERÖFFENTLICHUNG, Vervielfältigung, ÜBERARBEITUNG ODER WEITERGABE AN DRITTE, IN VERBINDUNG MIT EINEM ANDEREN PROJEKT ODER SONSTIGEN TÄTKHEIT, PRIVATER ODER GESCHÄFTLICHER ART, DIE SCHRIFTLICHE ZUSTIMMUNG DER ARCHITEXTEN, DIE AUSFÜHRENDE PERVA AKZEPTIEREN DIE DARGESTELLTEN ANNAHMEN, DASS DIE ÜBERNÄHME DIESER PLANES, GESCHRIEBENE PLÄNE UND/ODER VORTRÄGE GEGENÜBER DEN GEGENSTÄNDEN DIESER ZEICHNUNG, DER AUFTRAGGEBER BEWUSSTLOSIGKEIT, ALLE MASSNEHMUNGEN, IN ZUSAMMENHANG MIT SPÄTERER ARBEIT, VERANTWORTLICH ZU PRÜFEN ANWISCHUNGEN BEZÜGLICH DER SCHREIBWEISE DER ARCHITEXTEN, BEZEICHNUNGSWEISE, DER PLAN- SITUATION, GÜTE VERHÄLTNISSUMMEN, SOWIE DEM ARCHITEXTEN VOR ANBEREITUNG ZUR GEFÄHRDUNG VORZUFGEN

 The logo is circular with a white background. It features a red shield in the center containing a white eagle with its wings spread, a yellow star above its head, and a red cross. The text "Stadtgemeinde Spittal an der Drau" is written in black around the top inner edge of the circle, and "@ Amtssignatur" is written around the bottom inner edge.	<p><b>Dieses Dokument wurde amtssigniert!</b></p> <p>Informationen unter <a href="http://www.spittal-drau.at/buergerservice-amtstafel/amtssignatur.html">http://www.spittal-drau.at/buergerservice-amtstafel/amtssignatur.html</a></p>
<p><b>Hinweis:</b></p>	<p>Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokumentes hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.</p>

Signatur aufgebracht von Elisabeth Koschitz, 11.07.2023 08:03:46