

# **Stadtgemeinde Spittal an der Drau**

**- Abteilung 4 – Hochbau, Stadtentwicklung, Kommunale Betriebe -  
A-9800 Spittal an der Drau, Burgplatz 5**

Zahl: 4-0310/2026-VO 02a-c/24-WoGu/Co

Betr.: Änderung des Flächenwidmungsplanes

## **VERORDNUNG**

des Gemeinderates der Stadtgemeinde Spittal an der Drau vom 12.03.2025, Zahl: 1/0100/2025, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 13.01.2026, Zl.: 07-RO-113-12734/2025-15, mit der der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 wird verordnet:

### **§ 1**

(1) Der Flächenwidmungspunkt der Stadtgemeinde Spittal an der Drau wird wie folgt geändert:

02a/24 Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 1036/2, KG 73401 Amlach von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Nebengebäude im Gesamtausmaß von ca. 229 m<sup>2</sup>.

02b/24 Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 1036/2, KG 73401 Amlach von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Garten im Gesamtausmaß von ca. 666 m<sup>2</sup>.

02c/24 Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 1036/2, KG 73401 Amlach von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet im Gesamtausmaß von ca. 20 m<sup>2</sup>.

(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

### **§ 2**

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

F.d.R.z.:

DI (FH) Günther Wolligger

Der Bürgermeister:

Gerhard P. Köfer

