



# GEMEINDE STALL

A-9832 Stall

Tel. 04823/8100

Fax 04823/8100-7

e-mail: [stall@ktn.gde.at](mailto:stall@ktn.gde.at)

[www.gemeinde-stall.at](http://www.gemeinde-stall.at)

Zahl: 0310-2/1-4/2023

Datum: 19.06.2023

Auskünfte: AL Michael Manges

Telefon: 04823/8100-14

Fax: 04823/8100-7

E-mail: [michael.manges@ktn.gde.at](mailto:michael.manges@ktn.gde.at)

## K u n d m a c h u n g

über die beabsichtigte Abänderung des rechtswirksamen Flächenwidmungsplanes für das Gebiet der Gemeinde Stall gemäß § 34 iVm. §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. 59/2021, für folgendes Grundstück:

- 1/2023** Parzelle Nr.: **273/3 im Ausmaß von ca. 294 m<sup>2</sup> und 273/5 im Ausmaß von ca. 93 m<sup>2</sup> (Gesamt: ca. 387 m<sup>2</sup>)**  
Katastralgemeinde: **73512 Sonnberg**  
derzeitige Widmung: **Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen, Ödland**  
künftige Widmung: **Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes**  
Eigentümer/Werber: **Gottlieb Zraunig, Sonnberg 20, 9832 Stall**
- 2/2023** Parzelle Nr.: **27/2 im Ausmaß von ca. 198 m<sup>2</sup> und 28 im Ausmaß von ca. 45 m<sup>2</sup> (Gesamt: ca. 243 m<sup>2</sup>)**  
Katastralgemeinde: **73512 Sonnberg**  
derzeitige Widmung: **Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen, Ödland**  
künftige Widmung: **Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes**  
Eigentümer/Werber: **Armin Zraunig, Sonnberg 13, 9832 Stall**
- 3/2023** Parzelle Nr.: **650/4 im Ausmaß von ca. 331 m<sup>2</sup> und 526 im Ausmaß von ca. 1002 m<sup>2</sup> (Gesamt: ca. 1333 m<sup>2</sup>)**  
Katastralgemeinde: **73513 Stall**  
derzeitige Widmung: **Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen, Ödland**  
künftige Widmung: **Bauland – Sondergebiet - Tierkörperentsorgung**  
Eigentümer/Werber: **Gemeinde Stall, 9832 Stall 6**

**4/2023** Parzelle Nr.: **1440 im Ausmaß von 2831 m<sup>2</sup>, 1441 im Ausmaß von 4829 m<sup>2</sup> und 1446 im Ausmaß von 625 m<sup>2</sup> (Gesamt: 8285 m<sup>2</sup>)**  
Katastralgemeinde: **73513 Stall**  
derzeitige Widmung: **Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen, Ödland**  
künftige Widmung: **Grünland – Photovoltaikanlage**  
Eigentümer: **Josef Grader, Latzendorf 6, 9832 Stall**  
Hauptwerber: **KELAG, Arnulfplatz 2, 9020 Klagenfurt a. W.**

Gemäß §§ 38 und 39 des K-ROG 2021, LGBl. 59/2021 wird die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes in der Zeit vom **19.06.2023** bis **17.07.2023** kundgemacht. Der Entwurf dieser Änderungen liegt in der Gemeinde Stall während der Amtsstunden zur Einsicht auf.

Die Kundmachung ist auch im Internet unter [www.gemeinde-stall.at](http://www.gemeinde-stall.at) abrufbar.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die Einwendungen werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung der einzelnen Anträge in Erwägung gezogen.

Der Bürgermeister:

Peter Ebner

angeschlagen am: 19.06.2023

abgenommen am: 17.07.2023

## Verteiler:

1. Antragsteller und sämtliche betroffene Grundeigentümer
2. angrenzende Gemeinden:
  - Gemeinde Rangersdorf, 9832 Rangersdorf 40, [rangersdorf@ktn.gde.at](mailto:rangersdorf@ktn.gde.at)
  - Gemeinde Mörttschach, 9842 Mörttschach 42, [moertschach@ktn.gde.at](mailto:moertschach@ktn.gde.at)
  - Gemeinde Flattach, 9831 Flattach 73, [flattach@ktn.gde.at](mailto:flattach@ktn.gde.at)
  - Marktgemeinde Obervellach, 9821 Obervellach 21, [obervellach@ktn.gde.at](mailto:obervellach@ktn.gde.at)
  - Gemeinde Reißeck, Unterkolbnitz 50, 9815 Kolbnitz, [reisseck@ktn.gde.at](mailto:reisseck@ktn.gde.at)
  - Gemeinde Greifenburg, Hauptstraße 240, 9761 Greifenburg, [greifenburg@ktn.gde.at](mailto:greifenburg@ktn.gde.at)
  - Gemeinde Dellach im Drautal, 9772 Dellach 18, [dellach-drau@ktn.gde.at](mailto:dellach-drau@ktn.gde.at)
3. Amt der Kärntner Landesregierung:
  - 3.1 Abteilung 3 – Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz:
    - UAbt. Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, [abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at)
    - UAbt. Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, [klaus.gruber@ktn.gv.at](mailto:klaus.gruber@ktn.gv.at)
  - 3.2 Abteilung 7 – Wirtschaftsrecht und Infrastruktur, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt a. W., [abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at)
  - 3.3 Abteilung 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz:
    - UAbt. SUP – Strategische Umweltstelle, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, [gisela.wolschner@ktn.gv.at](mailto:gisela.wolschner@ktn.gv.at)
    - UAbt. Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, [abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at), [werner.petutschnig@ktn.gv.at](mailto:werner.petutschnig@ktn.gv.at)
    - UAbt. Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, [abt8.geologie@ktn.gv.at](mailto:abt8.geologie@ktn.gv.at)
  - 3.4 Abteilung 9 – Kompetenzzentrum Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, [abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)
  - 3.5 Abteilung 10 – Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, [abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)
  - 3.6 Abteilung 12 – Wasserwirtschaft:
    - UAbt. Wasserwirtschaft Spittal an der Drau, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal an der Drau [abt12.postsp@ktn.gv.at](mailto:abt12.postsp@ktn.gv.at), [martin.rohr@ktn.gv.at](mailto:martin.rohr@ktn.gv.at)
4. Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau (Baubezirksamt, Bezirksforstinspektion, Gesundheitsamt, Gewerbeferat, Grundverkehrsreferat), Tiroler Straße 16, 9800 Spittal a. d. Drau, [bhsp.bba@ktn.gv.at](mailto:bhsp.bba@ktn.gv.at), [bhsp.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhsp.bfi@ktn.gv.at), [bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at), [bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at), [bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at)
5. Straßenbauamt Spittal a. d. Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke, [abt9.spittal@ktn.gv.at](mailto:abt9.spittal@ktn.gv.at)
6. Agrarbehörde erster Instanz – Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach, [abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
  - Regionalbüro Spittal/Drau, Tiroler Str. 16, 9800 Spittal a. d. Drau, [abt10.regbueroesp@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbueroesp@ktn.gv.at)
7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach, [sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)
8. Kammer für Land und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt a. W., [agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, [arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at)
10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, [wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
11. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, [kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)
12. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, [willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
13. KELAG, jeweilige örtlich zuständige Betriebsstelle: KNG Kärnten Netz GmbH – Betriebsstelle Spittal/Drau, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal a. d. Drau, [spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
14. Austrian Power Grid-AG, Wagramer Straße 19, 1220 Wien, [apg@apg.at](mailto:apg@apg.at)
15. LWK – Lagler, Wurzer & Knappinger Ziviltechniker GmbH, Europastraße 8, 9524 Villach, [office@l-w-k.at](mailto:office@l-w-k.at)

