



Zahl: 031-6/2025
Betr.: Änderung des Flächenwidmungsplanes

K u n d m a c h u n g

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Steinfeld beabsichtigt, gemäß § 34 iVm. §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021), in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 47/2025, folgende Anregungen auf Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

- | | |
|---------|---|
| 2/2024 | Umwidmung von Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz – an der Straße in Grünland – Park, Grundstück Nr. 564, KG 73121 Steinfeld, Ausmaß 504 m ² |
| 8a/2024 | Umwidmung von Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet, Grundstück Nr. 810 teilweise (Ausmaß 445 m ²) und Grundstück Nr. 812/1 teilweise (Ausmaß 355 m ²), je KG 73109 Gerlamooos, insgesamt 800 m ² |
| 8b/2024 | Umwidmung von Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Garten, Grundstück Nr. 810 teilweise (Ausmaß 281 m ²) und Grundstück Nr. 812/1 teilweise (Ausmaß 204 m ²), je KG 73109 Gerlamooos, insgesamt 485 m ² |
| 8c/2024 | Umwidmung von Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche, Grundstück Nr. 810 teilweise (Ausmaß 82 m ²), Grundstück Nr. 812/1 teilweise (Ausmaß 257 m ²) und Grundstück Nr. 1006 teilweise (Ausmaß 36 m ²), je KG 73109 Gerlamooos, insgesamt 375 m ² |
| 1a/2025 | Umwidmung von Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland – Dorfgebiet, Grundstück Nr. .39 teilweise (Ausmaß 5 m ²) und Grundstück Nr. 298/2 teilweise (Ausmaß 18 m ²), je KG 73109 Gerlamooos, insgesamt 23 m ² |
| 1b/2025 | Umwidmung von Bauland – Dorfgebiet in Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche, Grundstück Nr. 903/3 teilweise, KG 73109 Gerlamooos, Ausmaß 40 m ² |
| 2a/2025 | Umwidmung von Bauland – Dorfgebiet in Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland, Grundstück Nr. 519/11 teilweise, KG 73107 Fell, Ausmaß 78 m ² |
| 2b/2025 | Umwidmung von Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet, Grundstück Nr. 519/11 teilweise, KG 73107 Fell, Ausmaß 78 m ² |

Gemäß §§ 38 und 39 des K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, in der derzeit gültigen Fassung, liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung in der Zeit vom

14. Oktober 2025 bis einschließlich 14. November 2025

während der Amtsstunden im Gemeindeamt Steinfeld, Bauamt, zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Kundmachung und die Planentwürfe sind auch im Internet unter steinfeld.gv.at abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Steinfeld gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Steinfeld, am 13. Oktober 2025

Der Bürgermeister:

Ewald Tschabitscher

