



GEMEINDE WEIßENSEE

Techendorf 90, A-9762 Weißensee, Bezirk Spittal an der Drau, Kärnten

Auskünfte: AL Andreas Müller
Telefon: 04713/2030 DW 17
Fax: 04713/2030-55
e-mail: andreas.mueller@ktn.gde.at

Zahl: 031-2/2022-1

Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes

KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Weißensee beabsichtigt, den derzeit geltenden Flächenwidmungsplan im Sinne der Bestimmungen des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021) abzuändern.

Gemäß § 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 wird kundgemacht, dass die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes während der Auflagefrist vom

12.10.2022 bis 09.11.2022

im Gemeindeamt Weißensee während der Amtsstunden (Montag bis Freitag von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr) zur allgemeinen öffentlichen Einsichtnahme aufliegen.

Innerhalb der vierwöchigen Auflagefrist ist jede Person berechtigt, bei der Gemeinde Weißensee eine schriftliche Stellungnahme zu den beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Weißensee schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Änderungsvorhaben:

- 04/2021 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 1441, KG Techendorf (73122), im Ausmaß von ca. 1884 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Schiabfahrt, Schipiste (§ 27 K-ROG 2021)
- 07/2021 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 386/1, KG Techendorf (73122), im Ausmaß von ca. 50 m² von derzeit Grünland - Bad in Grünland - Bad / Wellness Anlage (§ 27 K-ROG 2021)
- 09/2021 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 136/4, KG Techendorf (73122), im Ausmaß von ca. 59 m² von derzeit Grünland - Bad in Grünland - Kabinenbau (§ 27 K-ROG 2021)

Weißensee, 12.10.2022

Die Bürgermeisterin:

Karoline TURNSCHEK

Angeschlagen am: 12.10.2022

Abgenommen am: 09.11.2022

Ergeht an:

1. Amt der Kärntner Landesregierung:

- Abteilung 3 (Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz):
 - Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.
abt3.post@ktn.gv.at
 - Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.
nadine.schneeberger@ktn.gv.at
- Abteilung 8 (Umwelt, Energie und Naturschutz):
 - Unterabteilung SUP- Strategische Umweltprüfung, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt
gisela.wolschner@ktn.gv.at
 - Unterabteilung Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt
georg.santner@ktn.gv.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 04/2021, 07/2021 und 09/2021)
 - Unterabteilung Gewässerökologie und ökologische Gewässeraufsicht, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W. leonardo.zoltan@ktn.gv.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 07/2021 und 09/2021)
 - Unterabteilung Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt
abt8.geologie@ktn.gv.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zum Punkt 04/2021)
- Abteilung 9 (Straßen und Brücken):
 - Abteilung 9, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.
abt9.post@ktn.gv.at
 - Straßenbauamt Spittal/Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke
abt9.spittal@ktn.gv.at
- Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum):
 - Abteilung 10, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.
abt10.post@ktn.gv.at
 - Agrarbehörde Kärnten, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.
abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
 - Regionalbüro Spittal/Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/Drau
abt10.regbueroesp@ktn.gv.at

- Abteilung 12 (Wasserwirtschaft):
 - Unterabteilung Wasserwirtschaft Spittal/Drau, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal/Drau
abt12.postsp@ktn.gv.at

**(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist
zu den Punkten 07/2021 und 09/2021)**

2. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/Drau:

- Baubezirksamt bhsp.bba@ktn.gv.at

- Bezirksforstinspektion bhsp.bfi@ktn.gv.at

**(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist
zum Punkt 04/2021)**

- Gesundheitsamt bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at

- Gewerberecht bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at

- Grundverkehrsreferat bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at

3. Wildbach -und Lawinenverbauung, Meister Friedrich Str. 2, 9500 Villach
sektion.kaernten@die-wildbach.at

4. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt a. W.
agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
5. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofpl. 3, 9020 Klagenfurt a. W.
arbeiterkammer@akktn.at
6. Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt a. W.
wirtschaftspolitik@wkk.or.at
7. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt a. W.
kaernten@bda.at
8. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt a. W.
willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
9. KNG-Kärnten Netz GmbH, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal/Drau
spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at
10. Nachbargemeinden:
 - Marktgemeinde Greifenburg, Hauptstraße 240, 9761 Greifenburg greifenburg@ktn.gde.at
 - Marktgemeinde Steinfeld, Hauptplatz 1, 9754 Steinfeld steinfeld@ktn.gde.at
 - Gemeinde Kleblach-Lind, Lind 25, 9753 Lind/Drau kleblach-lind@ktn.gde.at
 - Gemeinde Stockenboi, Kirchplatz 2, 9713 Zlan stockenboi@ktn.gde.at
 - Marktgemeinde Paternion, Hauptstraße 83, 9711 Paternion paternion@ktn.gde.at
 - Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See, Wulfeniaplatz 1, 9620 Hermagor hermagor@ktn.gde.at
 - Gemeinde Gitschtal, Weißbriach 202, 9622 Weißbriach gitschtal@ktn.gde.at
11. Grundeigentümer und Antragsteller (per Rsb-Brief)
12. Mag. Werner Frohnwieser, Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung,
Dr. R. Canavalgasse 110/316, 9020 Klagenfurt
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at
13. Amtstafel der Gemeinde Weißensee
14. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Gemeinde Weißensee
15. Homepage der Gemeinde Weißensee www.gemeinde-weissensee.at

16. zum Akt 031-2/2022-1