

Zahl: 031-2/2023-1

Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes

## K U N D M A C H U N G

Die Gemeinde Weißensee beabsichtigt, den derzeit geltenden Flächenwidmungsplan gemäß § 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021) abzuändern.

Die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes liegen während der Auflagefrist von

**Donnerstag, den 23.11.2023 bis einschließlich Donnerstag, den 21.12.2023**

im Gemeindeamt Weißensee während der Amtsstunden (Montag bis Freitag von 08.00 bis 12.00 und von 14.00 bis 17.00 Uhr) zur allgemeinen öffentlichen Einsichtnahme auf.

Innerhalb der vierwöchigen Auflagefrist ist jede Person berechtigt, bei der Gemeinde Weißensee eine schriftliche Stellungnahme zu den beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Weißensee schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

### **Änderungsvorhaben:**

02a/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 324, KG Techendorf (73122), im Ausmaß von ca. 316 m<sup>2</sup> von derzeit Bauland - Kurgebiet in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland (§ 27 K-ROG 2021)

02b/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 325, KG Techendorf (73122), im Ausmaß von ca. 316 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Kurgebiet (§ 19 K-ROG 2021)

- 02c/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 335/4, KG Techendorf (73122), im Ausmaß von ca. 20 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Kurgebiet (§ 19 K-ROG 2021)
- 03a/2023 Umwidmung von Teilflächen des Grundstückes 161/2, KG Techendorf (73122), im Gesamtausmaß von ca. 121 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021)
- 03b/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 162/1, KG Techendorf (73122), im Ausmaß von ca. 189 m<sup>2</sup> von derzeit Bauland - Dorfgebiet in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland (§ 27 K-ROG 2021)
- 05/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 12, KG Techendorf (73122), im Ausmaß von ca. 214 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Garage (§ 27 K-ROG 2021)
- 06/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 1354, KG Techendorf (73122), im Ausmaß von ca. 260 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Sportanlage allgemein (§ 27 K-ROG 2021)
- 08/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 158/4, KG Techendorf (73122), im Ausmaß von ca. 948 m<sup>2</sup> von derzeit Bauland - Kurgebiet - Sonderwidmung - Freizeitwohnsitz in Bauland - Kurgebiet (§ 19 K-ROG 2021)
- 09/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 579/10, KG Techendorf (73122), im Ausmaß von ca. 384 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Wohngebiet (§ 18 K-ROG 2021)
- 10/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 1299/4, KG Techendorf (73122), im Ausmaß von ca. 249 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland - Schiabfahrt, Schipiste in Grünland - Sport - Freizeitanlage (§ 27 K-ROG 2021)

Weißensee, 23.11.2023

Für die Bürgermeisterin:

2. Vzbgm. Paul Ertl

Angeschlagen am: 23.11.2023

Abzunehmen am: 21.12.2023

