



Zahl: 0310/2026-01

Teilbebauungsplan „Raiffeisenbank Winklern“  
gem. § 48 K-ROG 2021

Auskünfte: AL Hans-Jörg Liebhart  
Telefon-Nr.: 04822 - 227 12  
Fax-Nr.: 04822 - 227 19  
E-Mail: [hansjoerg.liebhart@ktn.gde.at](mailto:hansjoerg.liebhart@ktn.gde.at)  
oder [winklern@ktn.gde.at](mailto:winklern@ktn.gde.at)

Winklern, 03.03.2026

## KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Winklern beabsichtigt entsprechend der §§ 48 und 51 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 idGF, den **Teilbebauungsplan „Raiffeisenbank Winklern“** neu zu verordnen.

Der gegenständliche Teilbebauungsplan bezieht sich auf die Parzellen 12/5 tlw., 13/3 tlw., 13/4, 13/5, 14/3 tlw., 14/5 tlw. und 838 tlw., alle KG 73516 Winklern, mit einer Gesamtfläche von ca. 1.123 m<sup>2</sup>.

Der Verordnungsentwurf sowie sämtliche planliche Darstellungen und sonstigen Unterlagen liegen durch acht Wochen - ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel in der Marktgemeinde Winklern - während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsichtnahme auf. Zusätzlich ist der Verordnungsentwurf auf der Homepage der Marktgemeinde Winklern einsehbar.

Innerhalb der achtwöchigen Kundmachungsfrist kann jeder, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, bei der Marktgemeinde Winklern schriftlich begründete Einwendungen einbringen.

Die während der Auflagefrist gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Erlassung des Teilbebauungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister

Johann Thaler

## Ergeht an:

	Raumplanungsbüro RPK ZT-GmbH.	9020	Klagenfurt am Wörthersee	Mießtaler Straße 18	<a href="mailto:office@rpk-zt.at">office@rpk-zt.at</a>
	Raiffeisenbank Oberes Mölltal - Oberdrauburg eGen	9841	Winklern	Winklern 37	
	Ing. Josef Zeiler, jun.	9841	Winklern	Winklern 175	
	Ing. Josef Zeiler, sen.	9841	Winklern	Winklern 101	
	Sabine Figl	9841	Winklern	Langang 22	
Amt der Kärntner Landesregierung	Abteilung 3 - Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden,	9021	Klagenfurt am Wörthersee	Mießtaler Straße 1	<a href="mailto:abt15.post@ktn.gv.at">abt15.post@ktn.gv.at</a>
Amt der Kärntner Landesregierung	UAbt. Rechtliche Raumordnung Abteilung 3 - Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden,	9021	Klagenfurt am Wörthersee	Mießtaler Straße 1	<a href="mailto:abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at">abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at</a>
Amt der Kärntner Landesregierung	UAbt. Fachliche Raumordnung Abteilung 7 - Wirtschaftsrecht u. Infrastruktur	9021	Klagenfurt am Wörthersee	Mießtalerstraße 1	<a href="mailto:abt7.post@ktn.gv.at">abt7.post@ktn.gv.at</a>
Amt der Kärntner Landesregierung	Abteilung 8 - Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz	9020	Klagenfurt am Wörthersee	Flatschacher Straße 70	<a href="mailto:abt8.post@ktn.gv.at">abt8.post@ktn.gv.at</a>
Amt der Kärntner Landesregierung	Abteilung 12 - Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz, UAbt. Wasserwirtschaft,	9800	Spittal a.d. Drau	Lutherstraße 6-8	<a href="mailto:abt8.postsp@ktn.gv.at">abt8.postsp@ktn.gv.at</a> <a href="mailto:abt12.postsp@ktn.gv.at">abt12.postsp@ktn.gv.at</a>
Amt der Kärntner Landesregierung	UAbt. Spittal/Drau Abteilung 9 - Kompetenzzentrum Straßen und Brücken	9020	Klagenfurt am Wörthersee	Flatschacher Straße 70	<a href="mailto:abt9.post@ktn.gv.at">abt9.post@ktn.gv.at</a>
Amt der Kärntner Landesregierung	Abteilung 10 - Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft	9020	Klagenfurt am Wörthersee	Mießtaler Straße 1	<a href="mailto:abt10.post@ktn.gv.at">abt10.post@ktn.gv.at</a>
Amt der Kärntner Landesregierung	Abteilung 10 -Regionalbüro Spittal/Drau	9800	Spittal a.d. Drau	Tiroler Straße 16	<a href="mailto:abt10.regbuerosp@ktn.gv.at">abt10.regbuerosp@ktn.gv.at</a>
Amt der Kärntner Landesregierung	Abteilung 12 – Wasserwirtschaft Abteilung 12 – Schutzwirtschaft und Öffentliches Wassergut	9020	Klagenfurt am Wörthersee	Flatschacher Straße 70	<a href="mailto:abt12.post@ktn.gv.at">abt12.post@ktn.gv.at</a> <a href="mailto:abt12.oewg@ktn.gv.at">abt12.oewg@ktn.gv.at</a>
Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau	Baubezirksamt	9800	Spittal a.d. Drau	Tirolerstraße 13	<a href="mailto:bhsp.bba@ktn.gv.at">bhsp.bba@ktn.gv.at</a>
Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau	Bezirksforstinspektion	9800	Spittal a.d. Drau	Tirolerstraße 13	<a href="mailto:bhsp.bfi@ktn.gv.at">bhsp.bfi@ktn.gv.at</a>
Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau	Gesundheitsamt	9800	Spittal a.d. Drau	Tiroler Straße 13	<a href="mailto:bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at">bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at</a>
Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau	Gewerbereferat	9800	Spittal a.d. Drau	Lutherstraße 6-8	<a href="mailto:bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at">bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at</a>
Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau	Grundverkehrsreferat	9800	Spittal a.d. Drau	Tirolerstraße 16	<a href="mailto:bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at">bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at</a>
Straßenbauamt Spittal/Drau		9851	Lieserbrücke	Feichtendorf 16	<a href="mailto:post.sbaspittal@ktn.gv.at">post.sbaspittal@ktn.gv.at</a>
Agrarbehörde Kärnten	Dienststelle Villach	9500	Villach	Meister-Friedrich-Str. 4	<a href="mailto:post.agrarvl@ktn.gv.at">post.agrarvl@ktn.gv.at</a>
Dienststelle für Wildbach- und Lawinerverbauung	Sektion Kärnten	9500	Villach	Meister-Friedrich-Str. 2	<a href="mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at">sektion.kaernten@die-wildbach.at</a>
Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten		9010	Klagenfurt am Wörthersee	Museumgasse 5	<a href="mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at">agrarwirtschaft@lk-kaernten.at</a>
Kammer für Arbeiter und Angestellte		9021	Klagenfurt am Wörthersee	Bahnhofplatz 3	<a href="mailto:arbeiterkammer@akktn.at">arbeiterkammer@akktn.at</a>
Wirtschaftskammer Kärnten		9021	Klagenfurt am Wörthersee	Bahnhofstraße 42	<a href="mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at">wirtschaftspolitik@wkk.or.at</a>
Bundesdenkmalamt		9020	Klagenfurt am Wörthersee	Alter Platz 30	<a href="mailto:kaernten@bda.at">kaernten@bda.at</a>
Kärntner Landesmuseum		9020	Klagenfurt am Wörthersee	Museumgasse 2	<a href="mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at">willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at</a>
KELAG Netz GmbH	Betriebsstelle Spittal/Drau	9800	Spittal a.d. Drau	Tirolerstraße 5	<a href="mailto:spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at">spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at</a>
Verbund Austrian Power Grid-AG		1220	Wien	Wagramer Straße 19	<a href="mailto:apg@apg.at">apg@apg.at</a>
Marktgemeinde Nußdorf-Debant		9990	Nußdorf-Debant		<a href="mailto:marktgemeinde@nussdorf-debant.at">marktgemeinde@nussdorf-debant.at</a>
Gemeinde Nikolsdorf		9782	Nikolsdorf		<a href="mailto:gemeinde@nikolsdorf.at">gemeinde@nikolsdorf.at</a>
Gemeinde Dölsach		9991	Dölsach		<a href="mailto:office@doelsach.at">office@doelsach.at</a>
Gemeinde Iselsberg-Stronach		9992	Iselsberg-Stronach		<a href="mailto:office@gemeinde-iselsberg.at">office@gemeinde-iselsberg.at</a>
Gemeinde Rangersdorf		9833	Rangersdorf		<a href="mailto:rangersdorf@ktn.gde.at">rangersdorf@ktn.gde.at</a>
Gemeinde Mörttschach		9842	Mörttschach		<a href="mailto:moertschach@ktn.gde.at">moertschach@ktn.gde.at</a>
A1 Telekom Austria AG		9020	Klagenfurt am Wörthersee	Maximilianstraße 36	<a href="mailto:kundmachung_sued@a1.at">kundmachung_sued@a1.at</a>

**Hinweis: Es wird ersucht, Stellungnahmen per E-Mail ([winklern@ktn.gde.at](mailto:winklern@ktn.gde.at)) zu übermitteln!**

