



VERORDNUNG

des Gemeinderates der Gemeinde Krems in Kärnten vom 17.12.2021, Zahl: 031-2/217/2021, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 13. Dezember 2022, Zl.: 03-Ro-61-1/7-2022, mit der der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß den Bestimmungen des § 13 in Verbindung mit §§ 34 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, wird verordnet:

§ 1

Änderung Flächenwidmungsplan

(1) Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde Krems in Kärnten wird wie folgt geändert:

- 1/2020 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1285/29, KG 73005 Kremsbrücke, im Ausmaß von 585 m² von derzeit **Grünland für die Land- u. Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Kurgebiet – Sonderwidmung - Freizeitwohnsitz.**
- 3a/2020 Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 351 (34 m²), 353 (496 m²), 356 (332 m²) und 735 (163 m²) alle KG 73014 Reitern und einem Gesamtausmaß von 1.025 m² von derzeit **Grünland für die Land- u. Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes.**
- 3b/2020 Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. .45/9 (49 m²), 351 (233 m²), 352 (234 m²) und 353 (237 m²), alle KG 73014 Reitern und einem Gesamtausmaß von 753 m² von derzeit **Grünland Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes in Grünland für die Land- u. Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland.**
- 3c/2020 Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 351 (18 m²) und 735 (51 m²), alle KG 73014 Reitern und einem Gesamtausmaß von 69 m² von derzeit **Allgemeine Verkehrsfläche in Grünland Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes.**
- 3d/2020 Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. .45/4 (29 m²), 349 (41 m²), 351 (85 m²), 356 (43 m²), 734/1 (103 m²) und 735 (11 m²), alle KG 73014 Reitern und einem Gesamtausmaß von 312 m² von derzeit **Allgemeine Verkehrsfläche in Grünland für die Land- u. Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland.**
- 4a/2020 Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 207/3 (400 m²) und 208/2 (1.010 m²), beide KG 73012 Puchreit und einem Gesamtausmaß von 1.410 m² von derzeit **Grünland für die Land- u. Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes.**
- 4b/2020 Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 201/2 (187 m²), 202 (81 m²) und 1328 (92 m²), alle KG 73012 Puchreit und einem Gesamtausmaß von 360 m² von derzeit **Grünland Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes in Grünland für die Land- u. Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland.**

- 4c/2020 Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 1327 (55 m²) und 1328 (455 m²), beide KG 73012 Puchreit und einem Gesamtausmaß von 510 m² von derzeit **Allgemeine Verkehrsfläche** in **Grünland Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes**.
- 10/2017 Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 1285/1 (Neu: 1285/32, 660 m²) und 1285/28 (540 m²) beide KG 73005 Kremsbrücke von derzeit **Grünland für die Land- u. Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland** in **Bauland – Kurgebiet – Sonderwidmung – Freizeitwohnsitz**.

(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2 Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister:

Gottfried Kogler