



Teilbebauungsplan „Moserhof“

Anlage
Zeichnerische Darstellung der festgelegten Bebauungsbedingungen

- Planungsgebietsgrenze
- Baulinie ohne Anbauverpflichtung
- Grenze zwischen unterschiedlichen Bebauungsbedingungen
- Überbaubare Fläche im Bauland Dorfgebiet
- Überbaubare Fläche im Bauland Dorfgebiet Sonderwidmung Hoteldorf
- Bepflanzungsgebot für die Randeingrünung
- Erdwall

- Sonstige Darstellungen
- Kataster
 - Verweis auf den Wortlaut der Verordnung
 - Parkplatz Bestand
 - Flußgefahrenzone rot und gelb
 - Maßkoten in Meter
 - Geländebezugspunkt, Höhenkote in Metern über Adria
 - Koordinatenpunkte der Baulinie (GK M31)

Verordnungsbereich I : .103/1 tlw. (1.515m²), .103/2 (11m²), 229/1 tlw. (4.894m²), 267/1 tlw. (1.178m²), 267/4 tlw. (244m²), 269 (155m²), 270 (539m²), 273 tlw. (137m²), 1448 tlw. (77m²), insgesamt 8.750m²

Verordnungsbereich II : .103/1 tlw. (1.634m²), 271/3 (13m²), 272 tlw. (3.749m²), 273 tlw. (138m²), insgesamt 5.534m²

Verordnungsbereich III : 271/1 tlw. (7.460m²), 272 tlw. (4.609m²), insgesamt 12.069m²

Gesamtfläche des Planungsgebietes: Ca. 26.353 m² (lt. DKM)

Betroffene Parzellen im Planungsgebiet: .103/1 tlw., .103/2, 229/1 tlw., 267/1 tlw., 267/4 tlw., 269, 270, 271/1 tlw., 271/3, 272 tlw., 273 tlw., 1448 tlw., alle 73309 KG Penk

Anlage zur Verordnung des Gemeinderates der Gemeinde Reißbeck		Tag der Kundmachung der Verordnung im elektronischen Amtsblatt der Gemeinde Reißbeck	
Vom		Zahl	
Der Bürgermeister			

Bearbeitet: Wu / Trö
Plannummer: 23034_TBPL
Datum: 30.08.2023

0 10 20 30 40 50m
Maßstab: 1:1000

Verordnungsbereich III	
Größe des Verordnungsbereiches 12.069 m ²	Bebauungsweise offen
Geschoßflächenzahl (GFZ): max. 0,4	Geschoßzahl EG + 1. OG → V
Dachformen Satteldach → V	Art der Nutzung Rein gewerblich-touristische Nutzung (Hoteldorf)

Verordnungsbereich I	
Größe des Verordnungsbereiches 8.750 m ²	Bebauungsweise offen
Baumassenzahl (BMZ): max. 5,0	Gebäudehöhe max. 12,0 m → V
Dachformen Satteldach → V	Art der Nutzung gemäß Bauland Dorfgebiet

Verordnungsbereich II	
Größe des Verordnungsbereiches 5.534 m ²	Bebauungsweise offen
Geschoßflächenzahl (GFZ): max. 0,5	Geschoßzahl EG + 1. OG → V
Dachformen Satteldach → V	Art der Nutzung gemäß Bauland Dorfgebiet - Sonderwidmung Hoteldorf

Absteckpunkte Baulinie			
P1 X = -6368.057 Y = 196396.040	P44 X = -6508.161 Y = 196349.564		
P2 X = -6354.200 Y = 196390.161	P45 X = -6532.813 Y = 196362.470		
P3 X = -6358.298 Y = 196375.794	P46 X = -6533.516 Y = 196362.874		
P4 X = -6360.735 Y = 196369.732	P47 X = -6534.103 Y = 196361.482		
P5 X = -6320.774 Y = 196349.669	P48 X = -6546.182 Y = 196368.427		
P6 X = -6323.920 Y = 196341.718	P49 X = -6559.918 Y = 196380.566		
P7 X = -6331.188 Y = 196329.044	P50 X = -6560.640 Y = 196381.032		
P8 X = -6301.978 Y = 196313.037	P51 X = -6559.799 Y = 196382.274		
P9 X = -6303.441 Y = 196309.973	P52 X = -6578.460 Y = 196394.303		
P10 X = -6315.036 Y = 196285.699	P53 X = -6605.764 Y = 196415.380		
P11 X = -6323.251 Y = 196271.812	P54 X = -6614.195 Y = 196421.503		
P12 X = -6327.347 Y = 196263.839	P55 X = -6616.446 Y = 196422.726		
P13 X = -6308.611 Y = 196252.742	P56 X = -6617.988 Y = 196423.665		
P14 X = -6310.325 Y = 196249.599	P57 X = -6620.759 Y = 196425.532		
P15 X = -6302.762 Y = 196244.588	P58 X = -6621.895 Y = 196426.337		
P16 X = -6299.622 Y = 196243.105	P59 X = -6628.855 Y = 196431.270		
P17 X = -6329.116 Y = 196204.052	P60 X = -6634.986 Y = 196435.614		
P18 X = -6336.175 Y = 196212.325	P61 X = -6638.993 Y = 196438.363		
P19 X = -6339.478 Y = 196215.932	P62 X = -6655.697 Y = 196448.881		
P20 X = -6352.955 Y = 196229.446	P63 X = -6651.140 Y = 196451.916		
P21 X = -6361.800 Y = 196236.896	P64 X = -6646.737 Y = 196454.164		
P22 X = -6362.524 Y = 196237.593	P65 X = -6642.104 Y = 196455.891		
P23 X = -6361.907 Y = 196238.387	P66 X = -6637.299 Y = 196457.074		
P24 X = -6364.733 Y = 196241.104	P67 X = -6626.338 Y = 196458.477		
P25 X = -6366.413 Y = 196242.498	P68 X = -6615.185 Y = 196459.171		
P26 X = -6368.595 Y = 196244.010	P69 X = -6604.012 Y = 196459.136		
P27 X = -6373.961 Y = 196246.966	P70 X = -6593.105 Y = 196458.389		
P28 X = -6377.124 Y = 196248.974	P71 X = -6568.745 Y = 196452.689		
P29 X = -6381.494 Y = 196251.976	P72 X = -6545.418 Y = 196437.068		
P30 X = -6383.135 Y = 196253.389	P73 X = -6486.491 Y = 196367.196		
P31 X = -6383.618 Y = 196254.015	P74 X = -6478.023 Y = 196360.462		
P32 X = -6383.619 Y = 196254.016	P75 X = -6469.391 Y = 196354.499		
P33 X = -6383.976 Y = 196254.697	P76 X = -6460.379 Y = 196349.129		
P34 X = -6384.256 Y = 196255.513	P77 X = -6451.026 Y = 196344.378		
P35 X = -6384.602 Y = 196256.517	P78 X = -6441.375 Y = 196340.265		
P36 X = -6390.626 Y = 196261.383	P79 X = -6431.469 Y = 196336.811		
P37 X = -6441.364 Y = 196302.365	P80 X = -6423.025 Y = 196334.490		
P38 X = -6456.694 Y = 196313.419	P81 X = -6423.025 Y = 196339.675		
P39 X = -6460.145 Y = 196316.087	P82 X = -6420.190 Y = 196338.896		
P40 X = -6461.121 Y = 196316.651	P83 X = -6406.463 Y = 196344.531		
P41 X = -6482.775 Y = 196332.540	P84 X = -6394.802 Y = 196348.476		
P42 X = -6496.843 Y = 196341.652	P85 X = -6392.668 Y = 196346.041		
P43 X = -6505.437 Y = 196348.138			

