



Gemeinde Reibäck

Integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung „Fa. Gregoritsch“

Anlage 2

Zeichnerische Darstellung der festgelegten Bebauungsbedingungen

- Geltungsbereich
- Baulinie ohne Anbauverpflichtung
- Überbaubare Fläche im Bauland Dorfgebiet
- Interne Verkehrsflächen
- Maximale Bauhöhe (absolute Höhenkote in Metern über Adria)
- Sonstige Darstellungen
- Kataster
- Neuvermessung
- Verweis auf den Wortlaut der Verordnung
- Zufahrt
- Zubau
- Bebauung Bestand
- Vorgeschlagene Baumstandorte
- Höhengichtlinien
- Maßkoten in Meter
- Koordinatenpunkte der Baulinie (GK M31)

Betroffene Grundstücke: 526,527,533 tlw., alle KG 73309 Penk
Ausmaß Geltungsbereich: ca. 1.808 m² (lt. DKM)

Anlage zur Verordnung des Gemeinderates der
Gemeinde Reibäck

Vom 25.06.2025 Zahl 031-03/2/2024/25

Tag der Kundmachung der Verordnung im elektronischen
Gemeinde Reibäck

22.09.2025

Der Bürgermeister
Ing. Stefan Schupfer

Bearbeitet: Wu / Hei / Trö
Plannummer: 23531 BP
Datum: 15.04.2025

0 5 10m
Maßstab: 1:250

RPK ZT-GmbH
RaumPlanung RaumKultur
Benediktinerplatz 10, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
Tel +43 463 595857 office@rpk-zt.at www.rpk-zt.at



Übersicht M 1:3000

- Bebauung Bestand (mit Angabe zu Dachform und Geschoßanzahl)
- Sonstige Nebengebäude
- Bebauung Planung
- Geltungsbereich
- *) Landwirtschaftliches Wirtschaftsgebäude

Bebauungsbedingungen

Mindestgröße der Baugrundstücke 500 m ²	Bebauungsweise halboffen
Baumassenzahl (BMZ): max. 3,0	Maximale Bauhöhe (absolute Höhenkote in Metern über Adria) ▼ lt. Plan
Dachform Satteldach	Nutzung Kleingewerbliche Nutzung gemäß §17 Abs. 1 Z2 K-ROG 2021

Absteckpunkte Baulinie

P1	X = -5214.891	Y = 194528.496
P2	X = -5199.830	Y = 194508.590
P3	X = -5184.103	Y = 194486.608
P4	X = -5198.524	Y = 194475.697
P5	X = -5217.497	Y = 194500.681
P6	X = -5218.795	Y = 194502.059
P7	X = -5231.502	Y = 194515.511



