

LAGEPLAN ZUM AUFSCHLIESSUNGSGEBIET A01

RAUMPLANUNGSBÜRO
 DI JOHANN KAUFMANN
 RAUMPLANUNG - STADTDESIGN

GEMEINDE REISSECK
 FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 2022

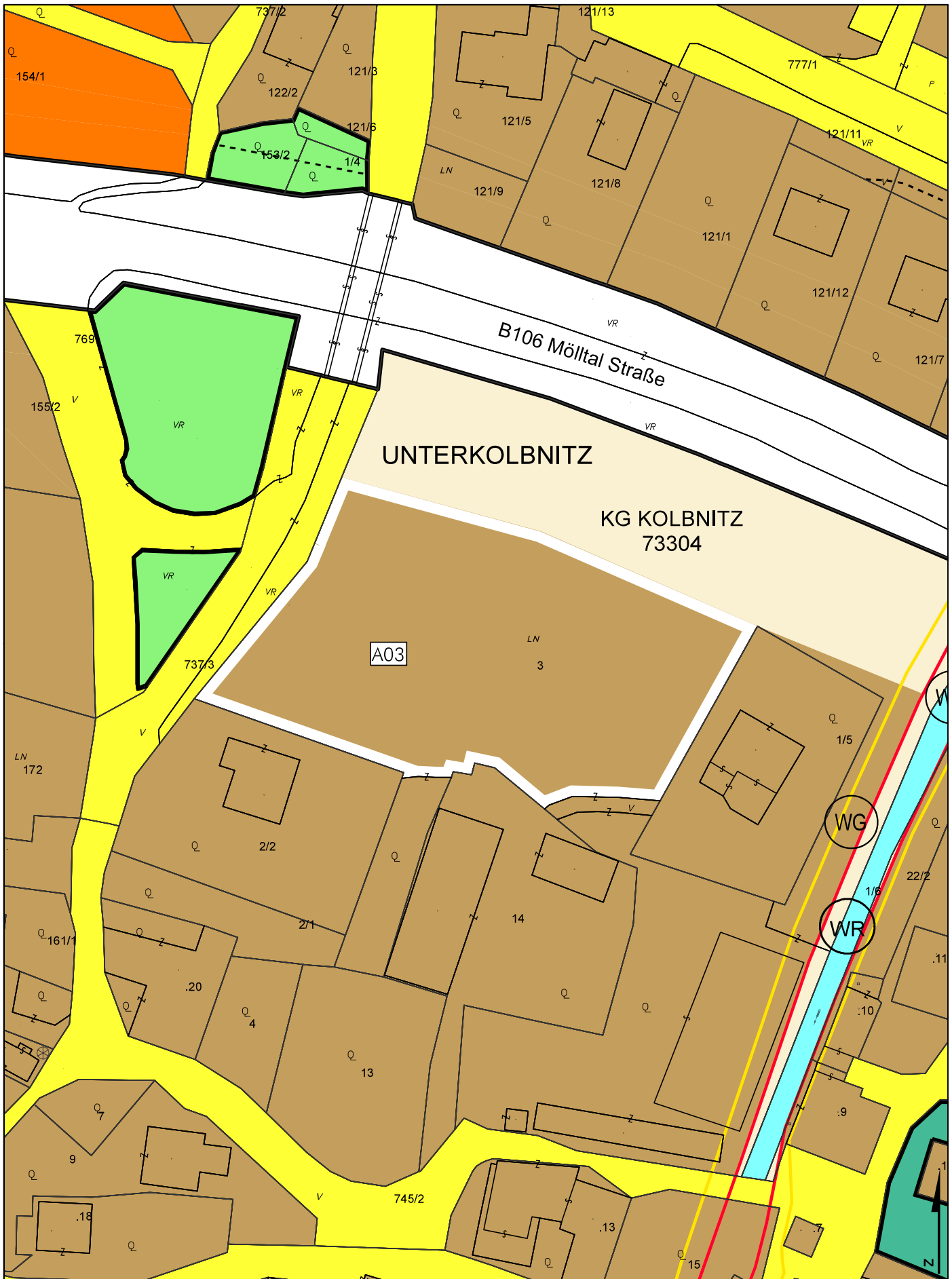
M 1:1.000

ZT

A - 9020 KLAGENFURT MIESSTALERSTRASSE 18
 TEL 0463/595857 team@kaufmann.direct

BEARBEITUNG: WUT/KI DATUM: 24.11.2022 PLANNR.: 20028-AUGB-01

Ziviltechniker
 bürgen für Qualität.



LAGEPLAN ZUM AUFSCHLIESSUNGSGEBIET A03

RAUMPLANUNGSBÜRO
 DI JOHANN KAUFMANN
 RAUMPLANUNG - STADTDESIGN

GEMEINDE REISSECK
 FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 2022

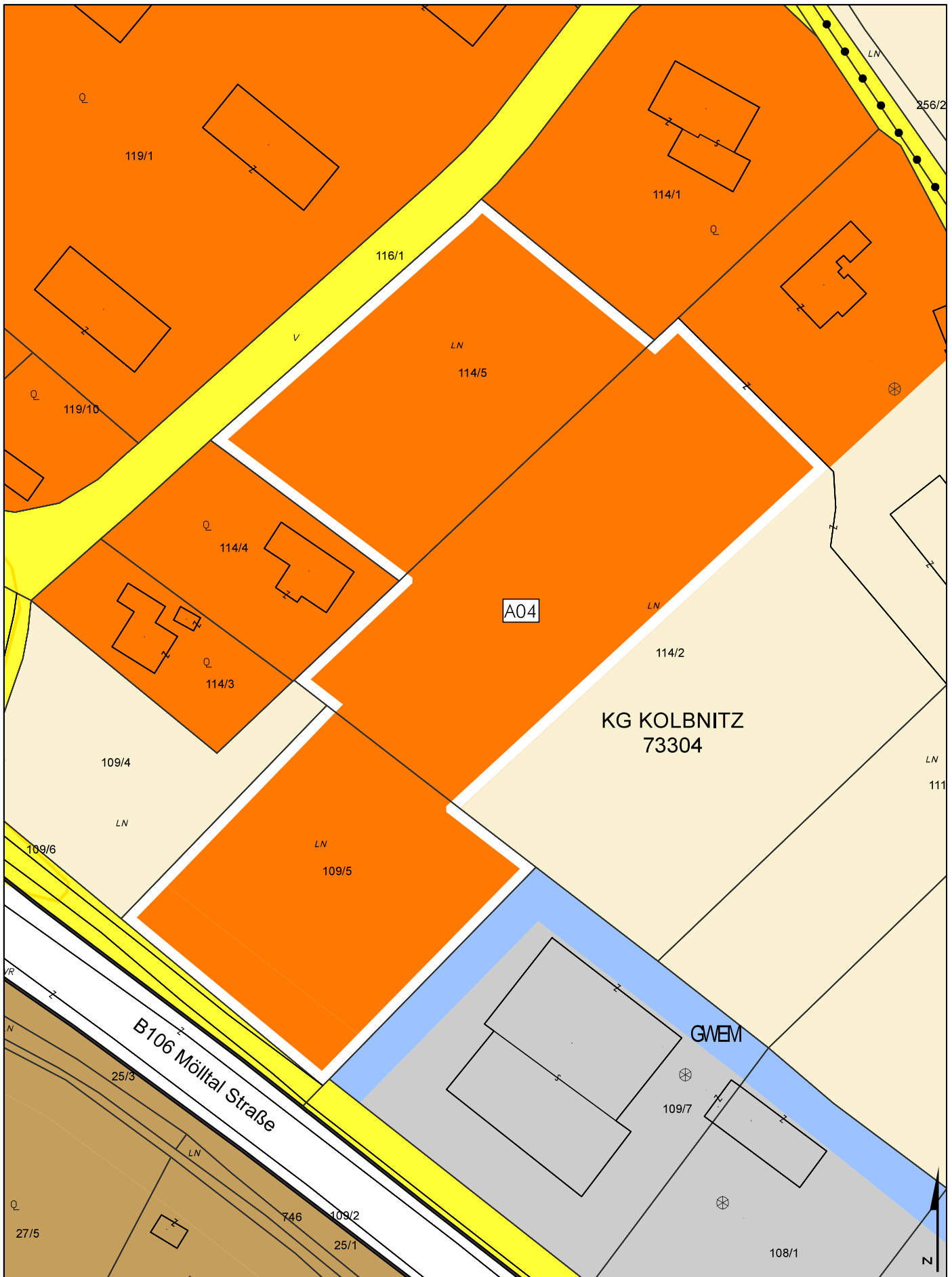
M 1:1.000

ZT

A - 9020 KLAGENFURT MIESSTALERSTRASSE 18
 TEL 0463/595857 team@kaufmann.direct

BEARBEITUNG: WUT/KI DATUM: 24.11.2022 PLANNR.: 20028-AUGB-03

Ziviltechniker
 bürgern für Qualität.



LAGEPLAN ZUM AUFSCHLIESSUNGSGEBIET A04

RAUMPLANUNGSBÜRO
 DI JOHANN KAUFMANN
 RAUMPLANUNG - STADTDESIGN

GEMEINDE REISSECK
 FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 2022

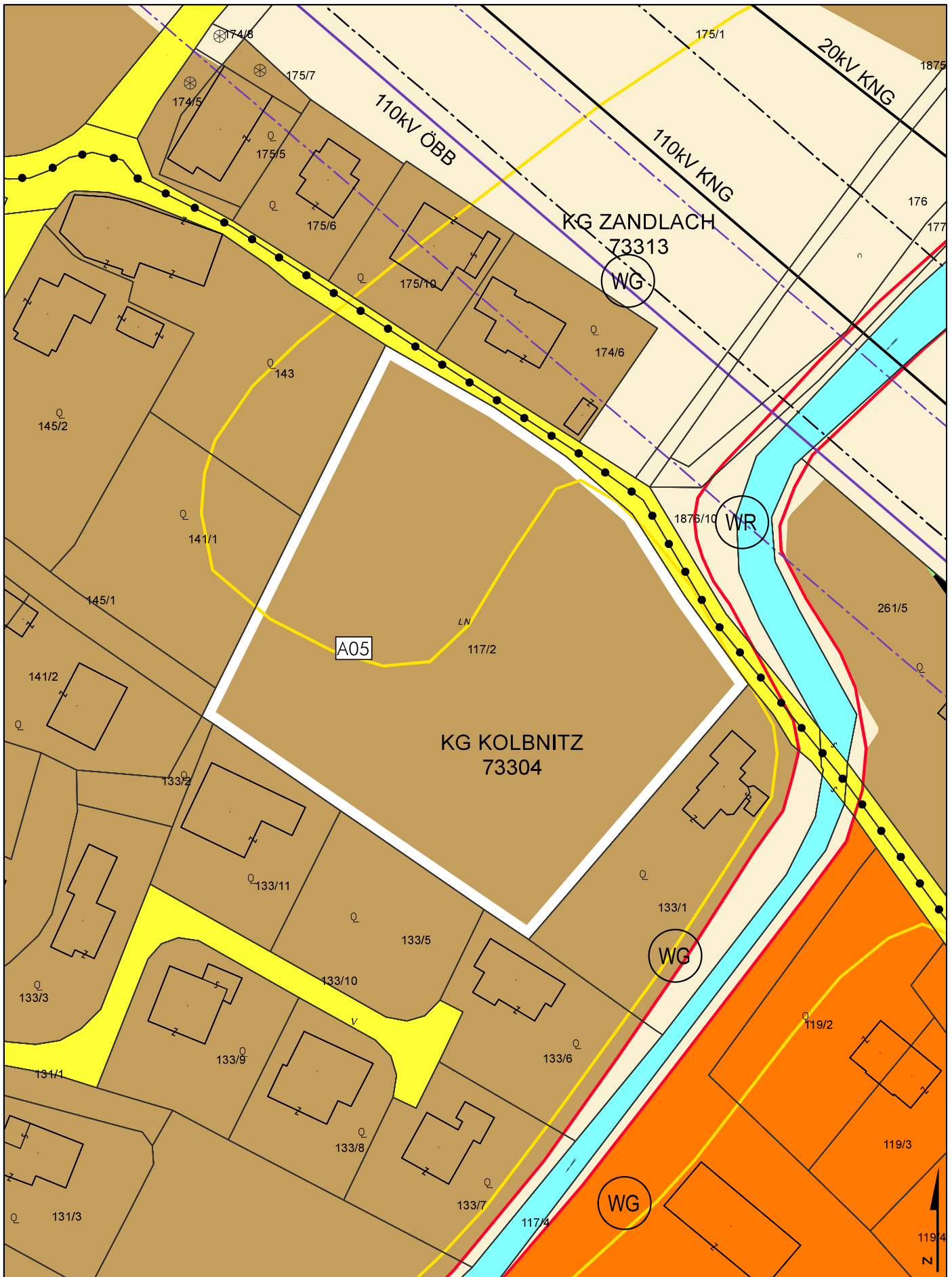
M 1:1.000

ZT

A - 9020 KLAGENFURT MIESSTALERSTRASSE 18
 TEL 0463/595857 team@kaufmann.direct

BEARBEITUNG: WUT/KI DATUM: 24.11.2022 PLANNR.: 20028-AUGB-04

Ziviltechniker
 bürgen für Qualität.



LAGEPLAN ZUM AUFSCHLIESSUNGSGEBIET A05

RAUMPLANUNGSBÜRO
 DI JOHANN KAUFMANN
 RAUMPLANUNG - STADTDESIGN

GEMEINDE REISSECK
 FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 2022

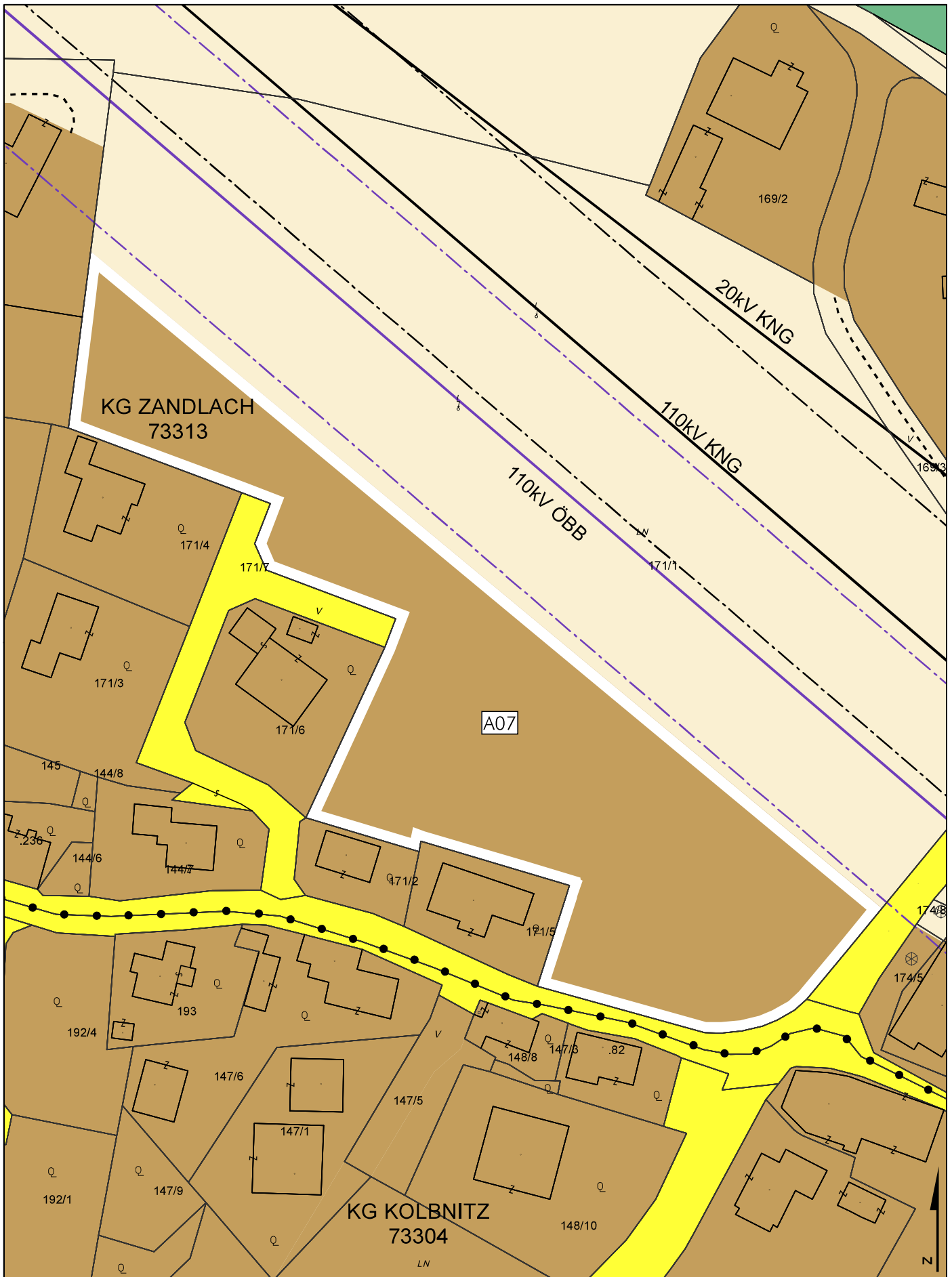
M 1:1.000

ZT

A - 9020 KLAGENFURT MIESSTALERSTRASSE 18
 TEL 0463/595857 team@kaufmann.direct

BEARBEITUNG: WUT/KI DATUM: 24.11.2022 PLANNR.: 20028-AUGB-05

Ziviltechniker
 bürgen für Qualität.



LAGEPLAN ZUM AUFSCHLIESSUNGSGEBIET A07

RAUMPLANUNGSBÜRO
 DI JOHANN KAUFMANN
 RAUMPLANUNG - STADTDESIGN

GEMEINDE REISSECK
 FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 2022

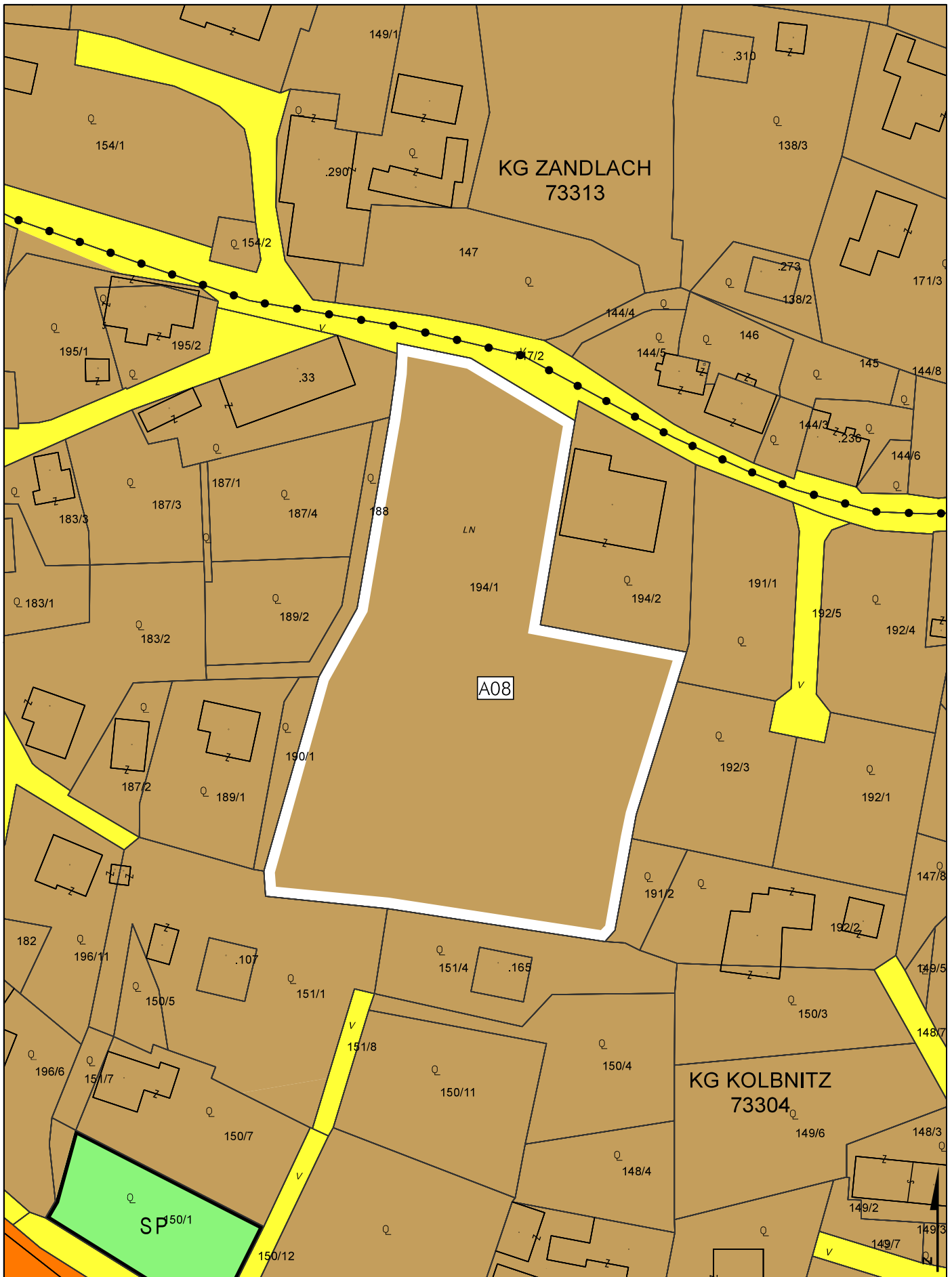
M 1:1.000

ZT

A - 9020 KLAGENFURT MIESSTALERSTRASSE 18
 TEL 0463/595857 team@kaufmann.direct

BEARBEITUNG: WUT/KI DATUM: 24.11.2022 PLANNR.: 20028-AUGB-07

Ziviltechniker
 bürgen für Qualität.



LAGEPLAN ZUM AUFSCHLIESSUNGSGEBIET A08

RAUMPLANUNGSBÜRO
 DI JOHANN KAUFMANN
 RAUMPLANUNG - STADTDESIGN

A - 9020 KLAGENFURT MIESSTALERSTRASSE 18
 TEL 0463/595857 team@kaufmann.direct

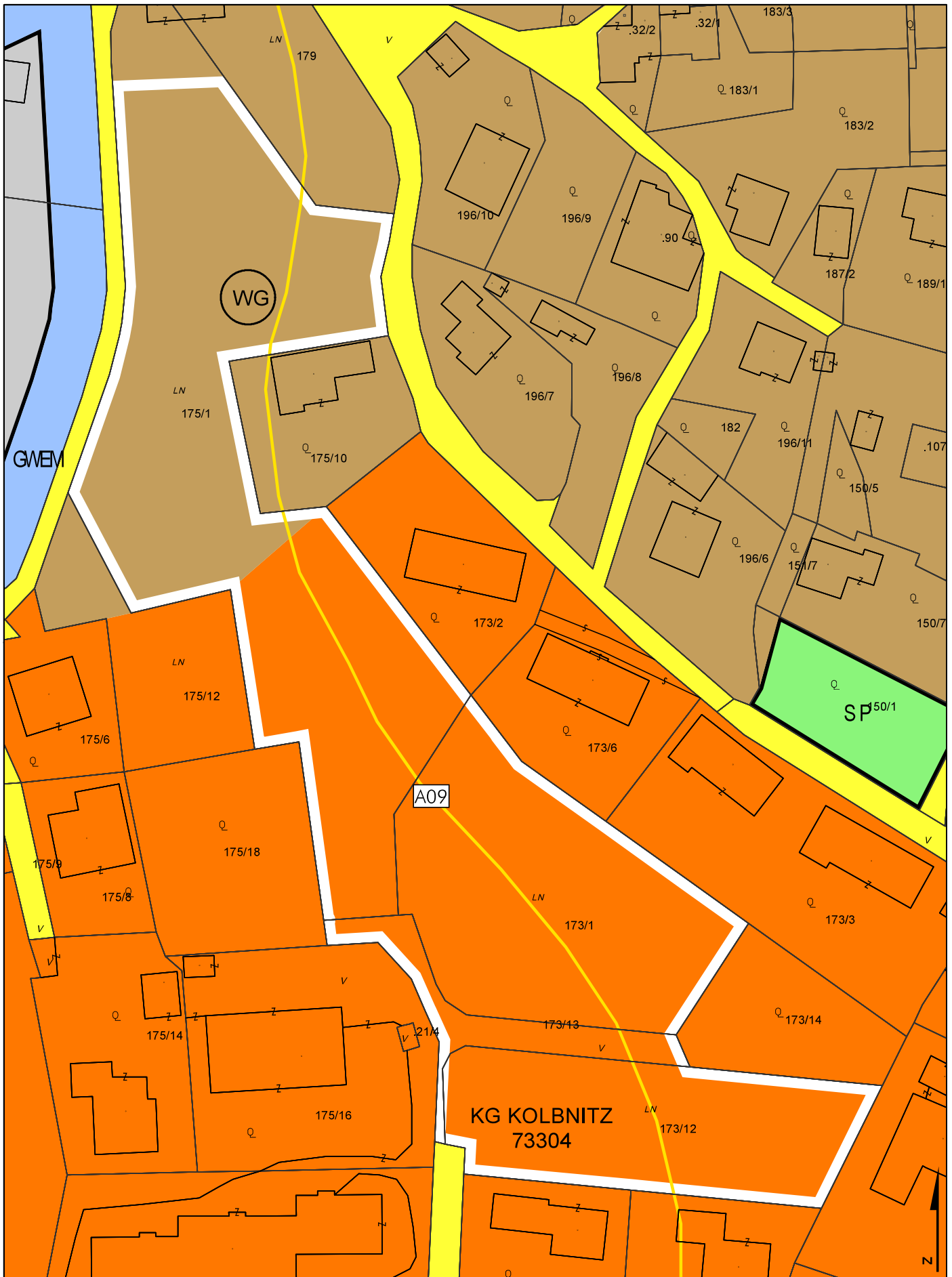
GEMEINDE REISSECK
 FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 2022

BEARBEITUNG: WUT/KI DATUM: 24.11.2022 PLANNR.: 20028-AUGB-08

M 1:1.000

ZT

Ziviltechniker
 bürgen für Qualität.



LAGEPLAN ZUM AUFSCHLIESSUNGSGEBIET A09

RAUMPLANUNGSBÜRO
 DI JOHANN KAUFMANN
 RAUMPLANUNG - STADTDESIGN

GEMEINDE REISSECK
 FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 2022

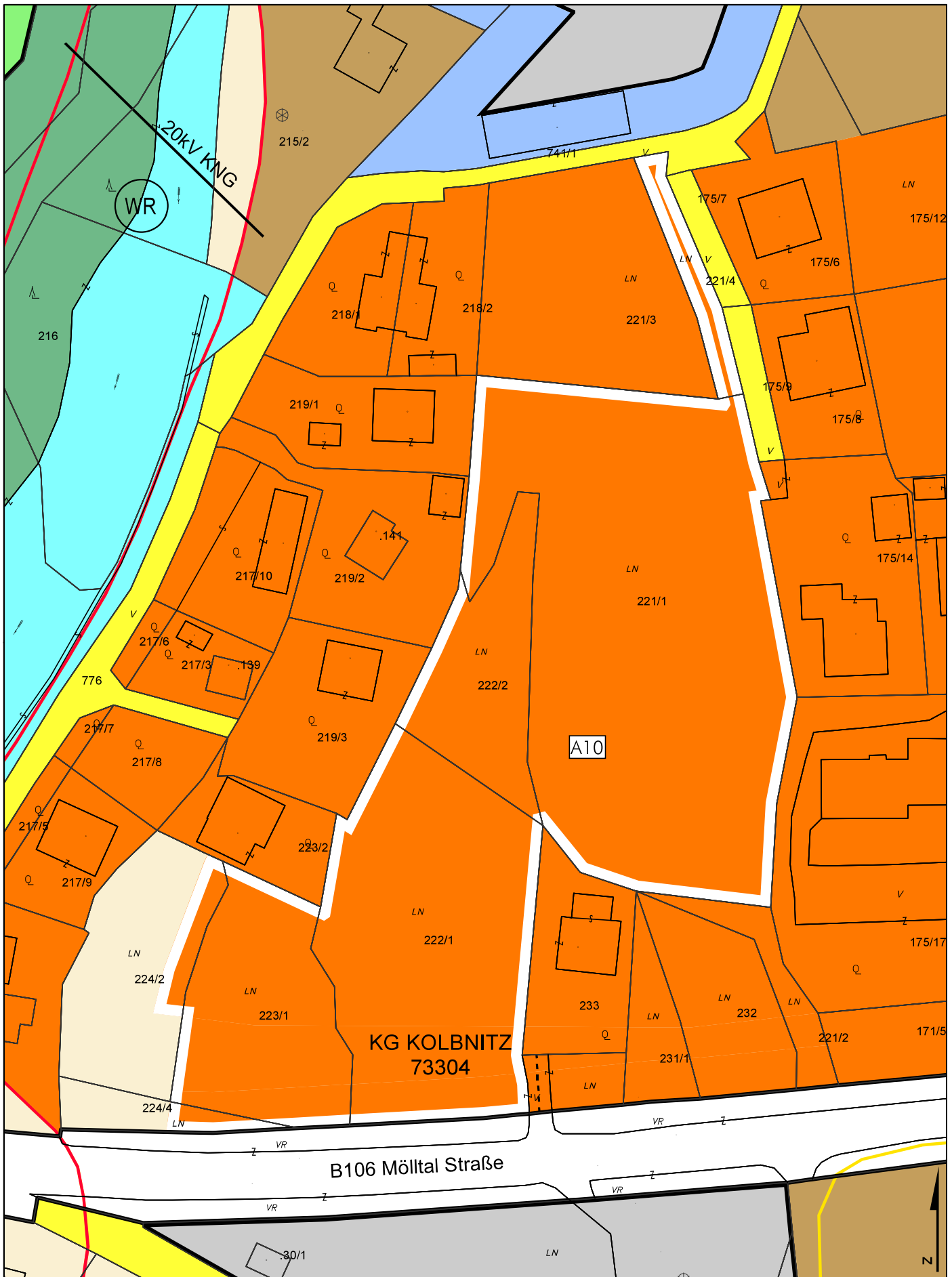
M 1:1.000

ZT

A - 9020 KLAGENFURT MIESSTALERSTRASSE 18
 TEL 0463/595857 team@kaufmann.direct

BEARBEITUNG: WUT/KI DATUM: 24.11.2022 PLANNR.: 20028-AUGB-09

Ziviltechniker
 bürgen für Qualität.



LAGEPLAN ZUM AUFSCHLIESSUNGSGEBIET A10

RAUMPLANUNGSBÜRO
 DI JOHANN KAUFMANN
 RAUMPLANUNG - STADTDESIGN

A - 9020 KLAGENFURT MIESSTALERSTRASSE 18
 TEL 0463/595857 team@kaufmann.direct

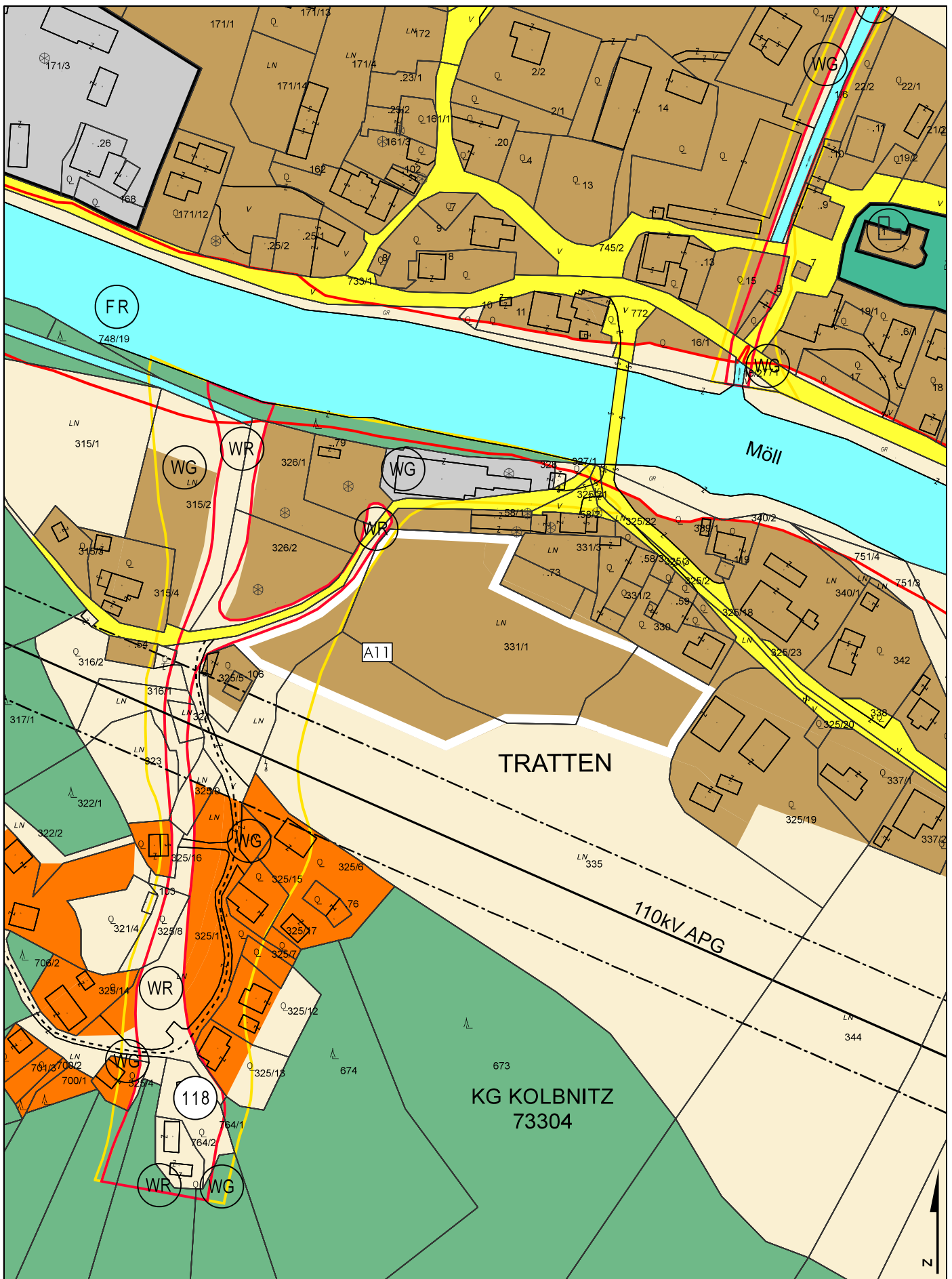
GEMEINDE REISSECK
 FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 2022

BEARBEITUNG: WUT/KI DATUM: 24.11.2022 PLANNR.: 20028-AUGB-10

M 1:1.000

ZT

Ziviltechniker
 bürgen für Qualität.



LAGEPLAN ZUM AUFSCHLIESSUNGSGEBIET A11

RAUMPLANUNGSBÜRO
 DI JOHANN KAUFMANN
 RAUMPLANUNG - STADTDESIGN

A - 9020 KLAGENFURT MIESSTALERSTRASSE 18
 TEL 0463/595857 team@kaufmann.direct

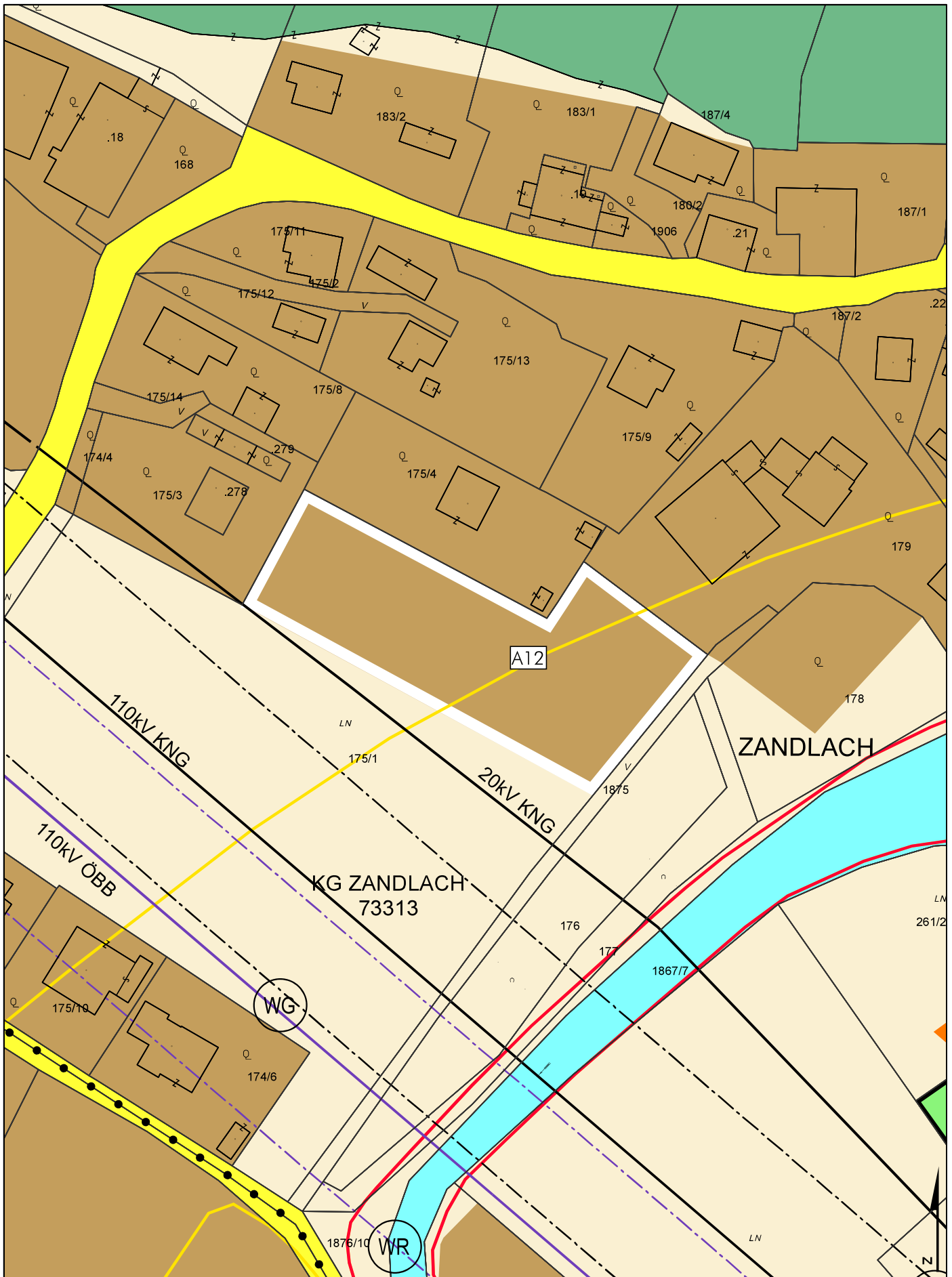
GEMEINDE REISSECK
 FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 2022

BEARBEITUNG: WUT/KI DATUM: 24.11.2022 PLANNR.: 20028-AUGB-11

M 1:2.000

ZT

Ziviltechniker
 bürgen für Qualität.



LAGEPLAN ZUM AUFSCHLIESSUNGSGEBIET A12

RAUMPLANUNGSBÜRO
 DI JOHANN KAUFMANN
 RAUMPLANUNG - STADTDESIGN

GEMEINDE REISSECK
 FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 2022

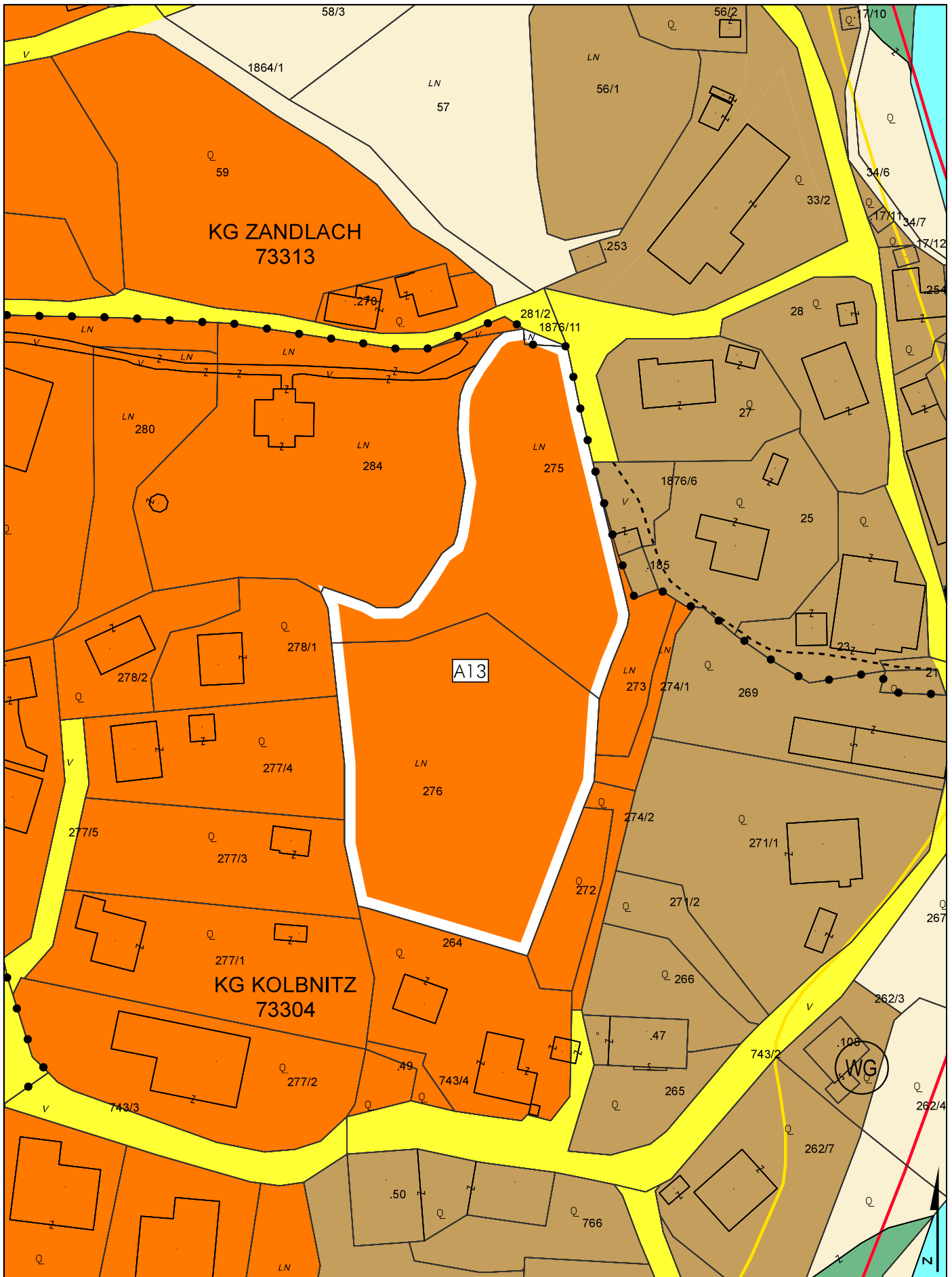
M 1:1.000

ZT

A - 9020 KLAGENFURT MIESSTALERSTRASSE 18
 TEL 0463/595857 team@kaufmann.direct

BEARBEITUNG: WUT/KI DATUM: 24.11.2022 PLANNR.: 20028-AUGB-12

Ziviltechniker
 bürgen für Qualität.



LAGEPLAN ZUM AUFSCHLIESSUNGSGEBIET A13

RAUMPLANUNGSBÜRO
DI JOHANN KAUFMANN
RAUMPLANUNG - STADTDESIGN

GEMEINDE REISSECK
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 2022

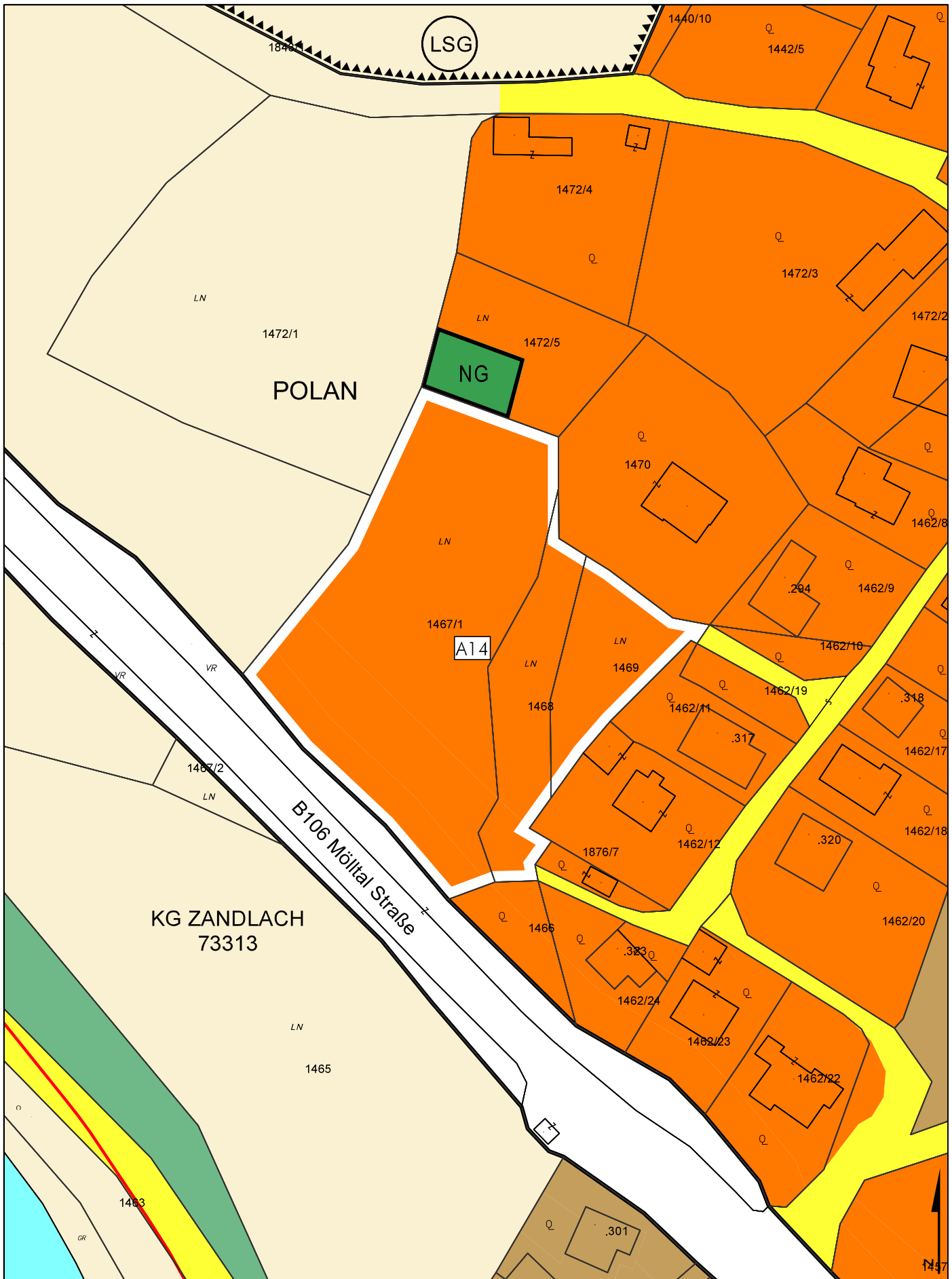
M 1:1.000

ZT

A - 9020 KLAGENFURT MIESSTALERSTRASSE 18
TEL 0463/595857 team@kaufmann.direct

BEARBEITUNG: WUT/KI DATUM: 24.11.2022 PLANNR.: 20028-AUGB-13

Ziviltechniker
bürgen für Qualität.



LAGEPLAN ZUM AUFSCHLIESSUNGSGEBIET A14

RAUMPLANUNGSBÜRO
 DI JOHANN KAUFMANN
 RAUMPLANUNG - STADTDESIGN

GEMEINDE REISSECK
 FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 2022

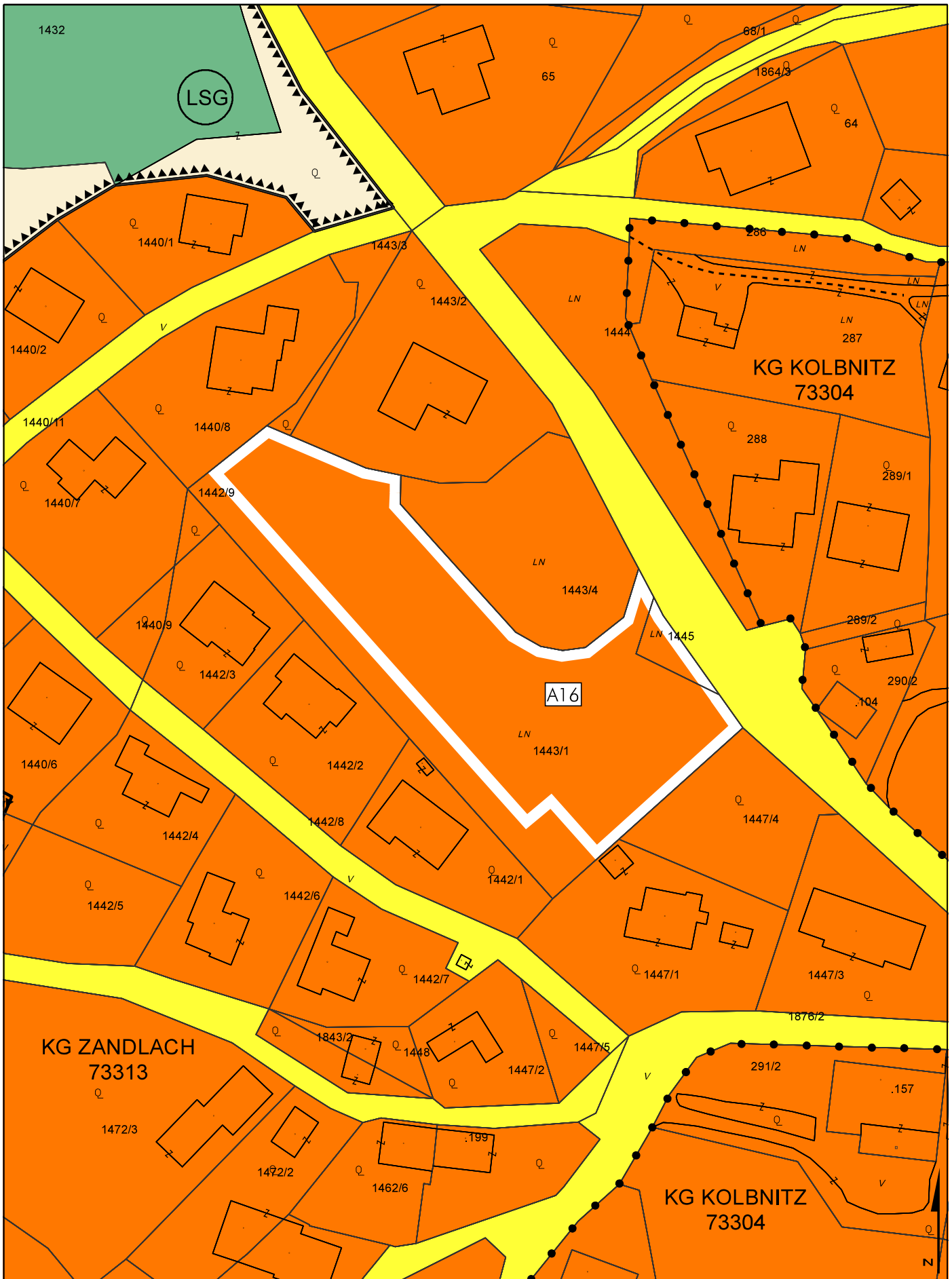
M 1:1.000

ZT

A - 9020 KLAGENFURT MIESSTALERSTRASSE 18
 TEL 0463/595857 team@kaufmann.direct

BEARBEITUNG: WUT/KI DATUM: 24.11.2022 PLANNR.: 20028-AUGB-14

Ziviltechniker
 bürgen für Qualität.



LAGEPLAN ZUM AUFSCHLIESSUNGSGEBIET A16

RAUMPLANUNGSBÜRO
 DI JOHANN KAUFMANN
 RAUMPLANUNG - STADTDESIGN

GEMEINDE REISSECK
 FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 2022

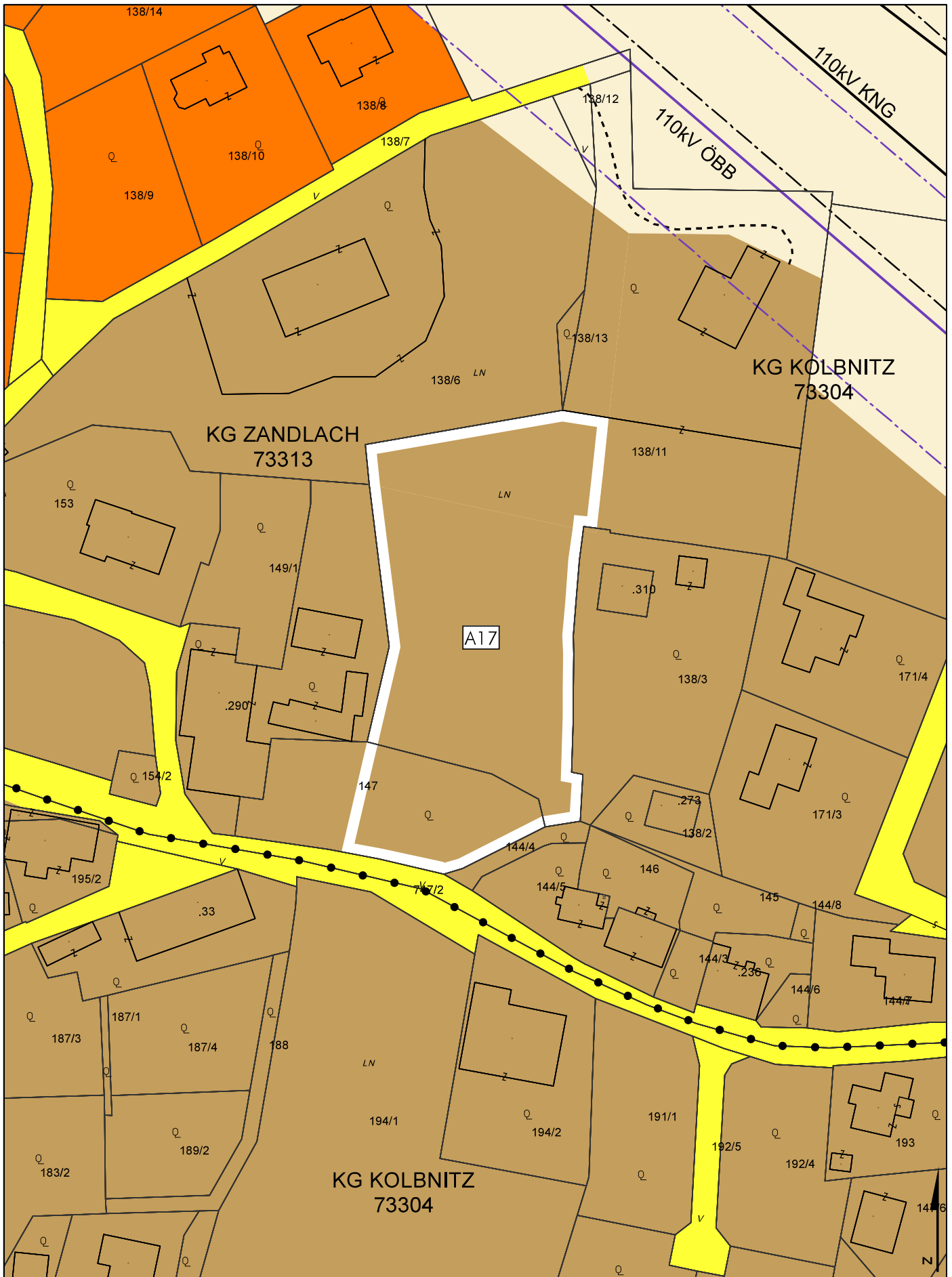
M 1:1.000



A - 9020 KLAGENFURT MIESSTALERSTRASSE 18
 TEL 0463/595857 team@kaufmann.direct

BEARBEITUNG: WUT/KI DATUM: 24.11.2022 PLANNR.: 20028-AUGB-16

Ziviltechniker
 bürgen für Qualität.



LAGEPLAN ZUM AUFSCHLIESSUNGSGEBIET A17

RAUMPLANUNGSBÜRO
 DI JOHANN KAUFMANN
 RAUMPLANUNG - STADTDESIGN

GEMEINDE REISSECK
 FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 2022

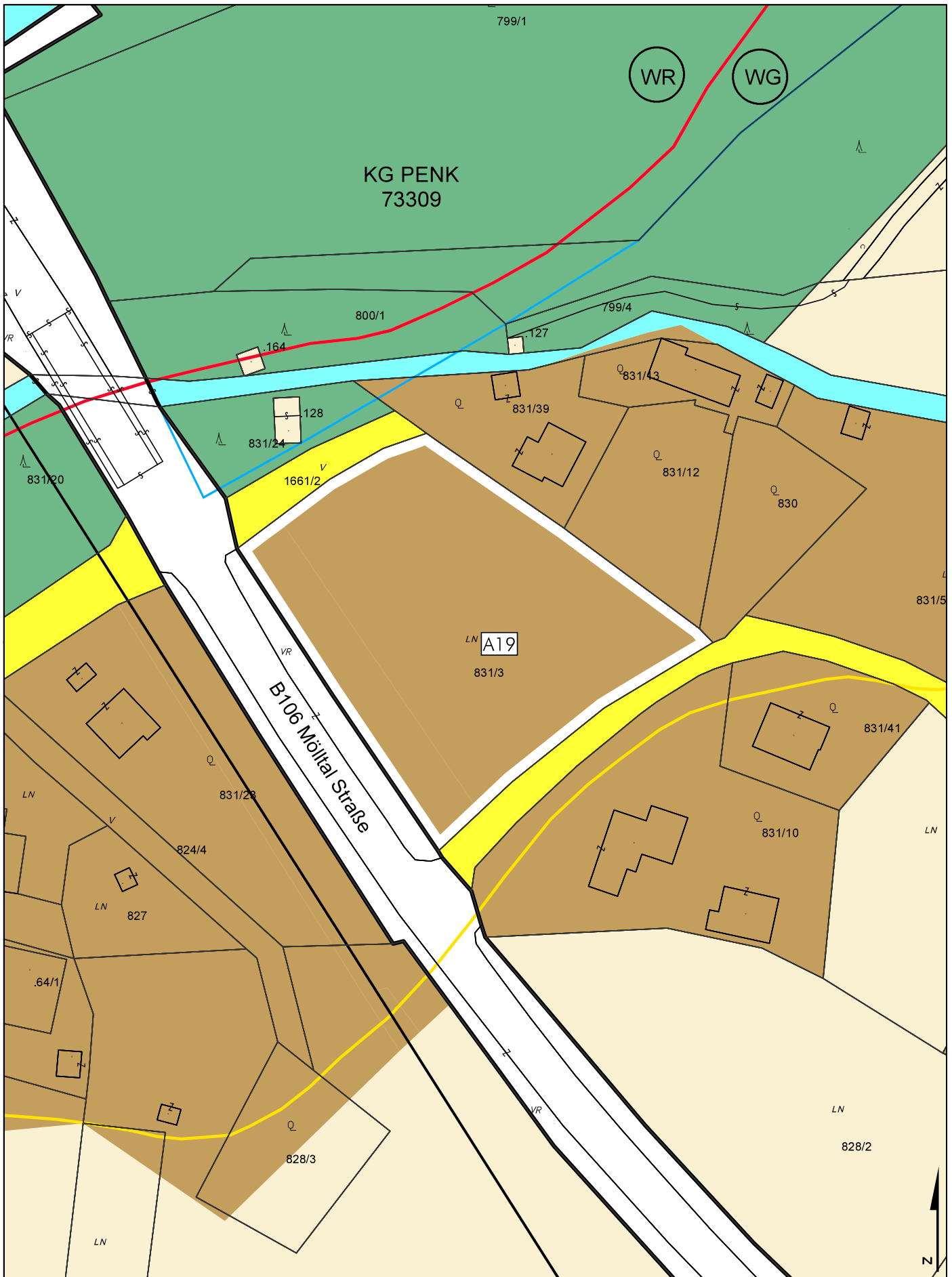
M 1:1.000

ZT

A - 9020 KLAGENFURT MIESSTALERSTRASSE 18
 TEL 0463/595857 team@kaufmann.direct

BEARBEITUNG: WUT/KI DATUM: 24.11.2022 PLANNR.: 20028-AUGB-17

Ziviltechniker
 bürgen für Qualität.



LAGEPLAN ZUM AUFSCHLIESSUNGSGEBIET A19

RAUMPLANUNGSBÜRO
 DI JOHANN KAUFMANN
 RAUMPLANUNG - STADTDESIGN

A - 9020 KLAGENFURT MIESSTALERSTRASSE 18
 TEL 0463/595857 team@kaufmann.direct

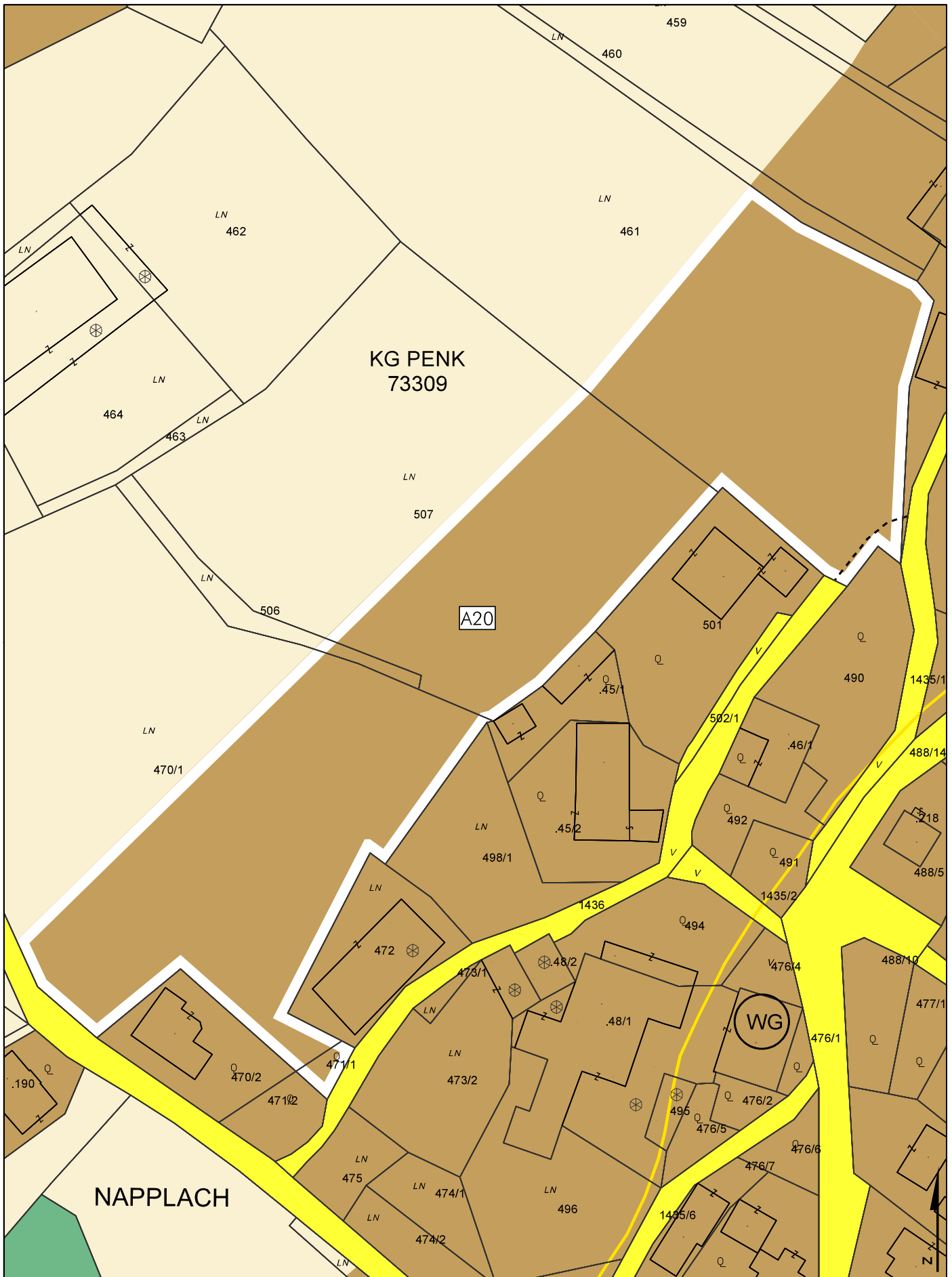
GEMEINDE REISSECK
 FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 2022

BEARBEITUNG: WUT/KI DATUM: 24.11.2022 PLANNR.: 20028-AUGB-19

M 1:1.000

ZT

Ziviltechniker
 bürgen für Qualität.



LAGEPLAN ZUM AUFSCHLIESSUNGSGEBIET A20

RAUMPLANUNGSBÜRO
 DI JOHANN KAUFMANN
 RAUMPLANUNG - STADTDESIGN

GEMEINDE REISSECK
 FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 2022

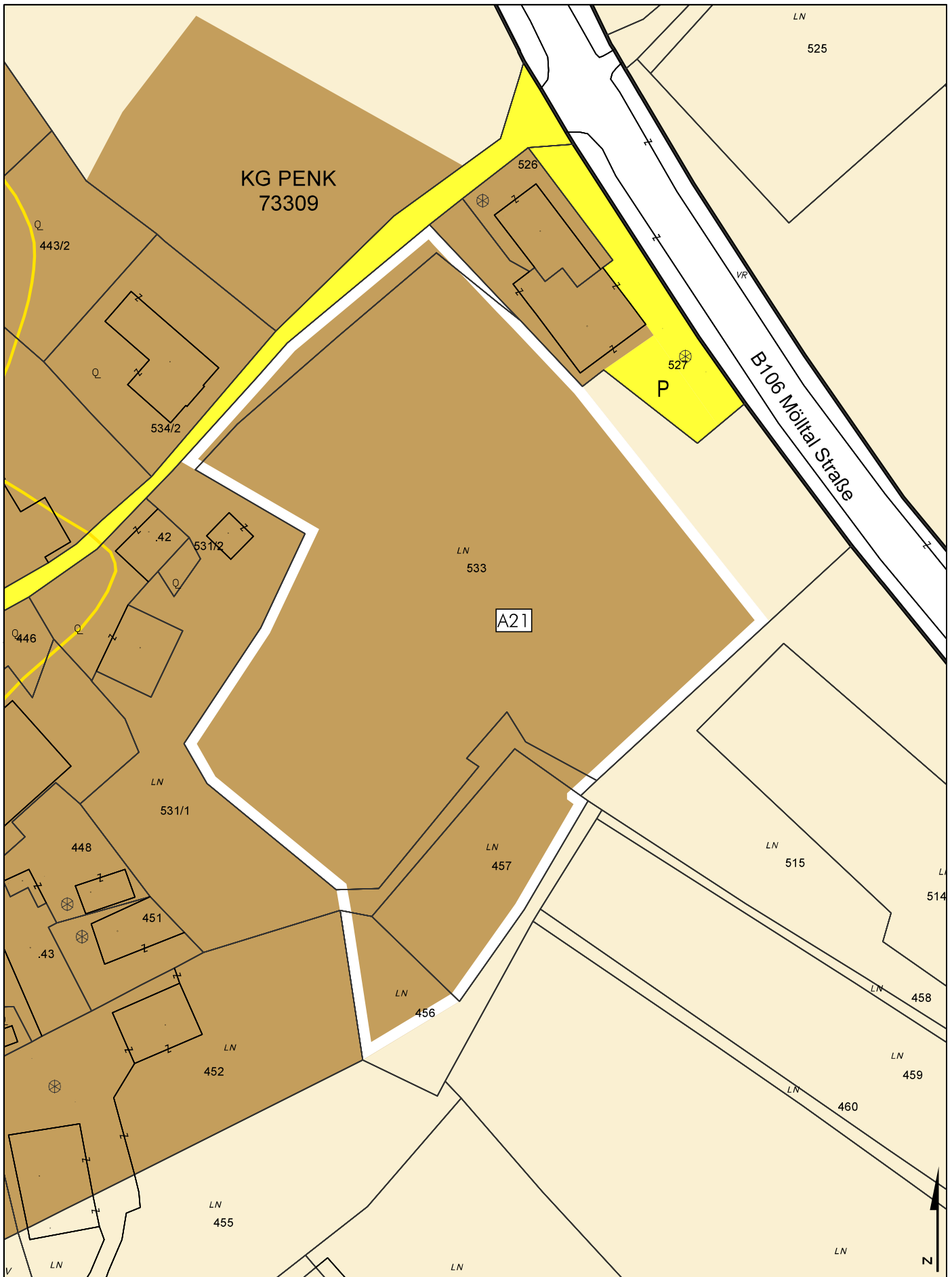
M 1:1.000

ZT

A - 9020 KLAGENFURT MIESSTALERSTRASSE 18
 TEL 0463/595857 team@kaufmann.direct

BEARBEITUNG: WUT/KI DATUM: 24.11.2022 PLANNR.: 20028-AUGB-20

Ziviltechniker
 bürgen für Qualität.



LAGEPLAN ZUM AUFSCHLIESSUNGSGEBIET A21

RAUMPLANUNGSBÜRO
 DI JOHANN KAUFMANN
 RAUMPLANUNG - STADTDESIGN

GEMEINDE REISSECK
 FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 2022

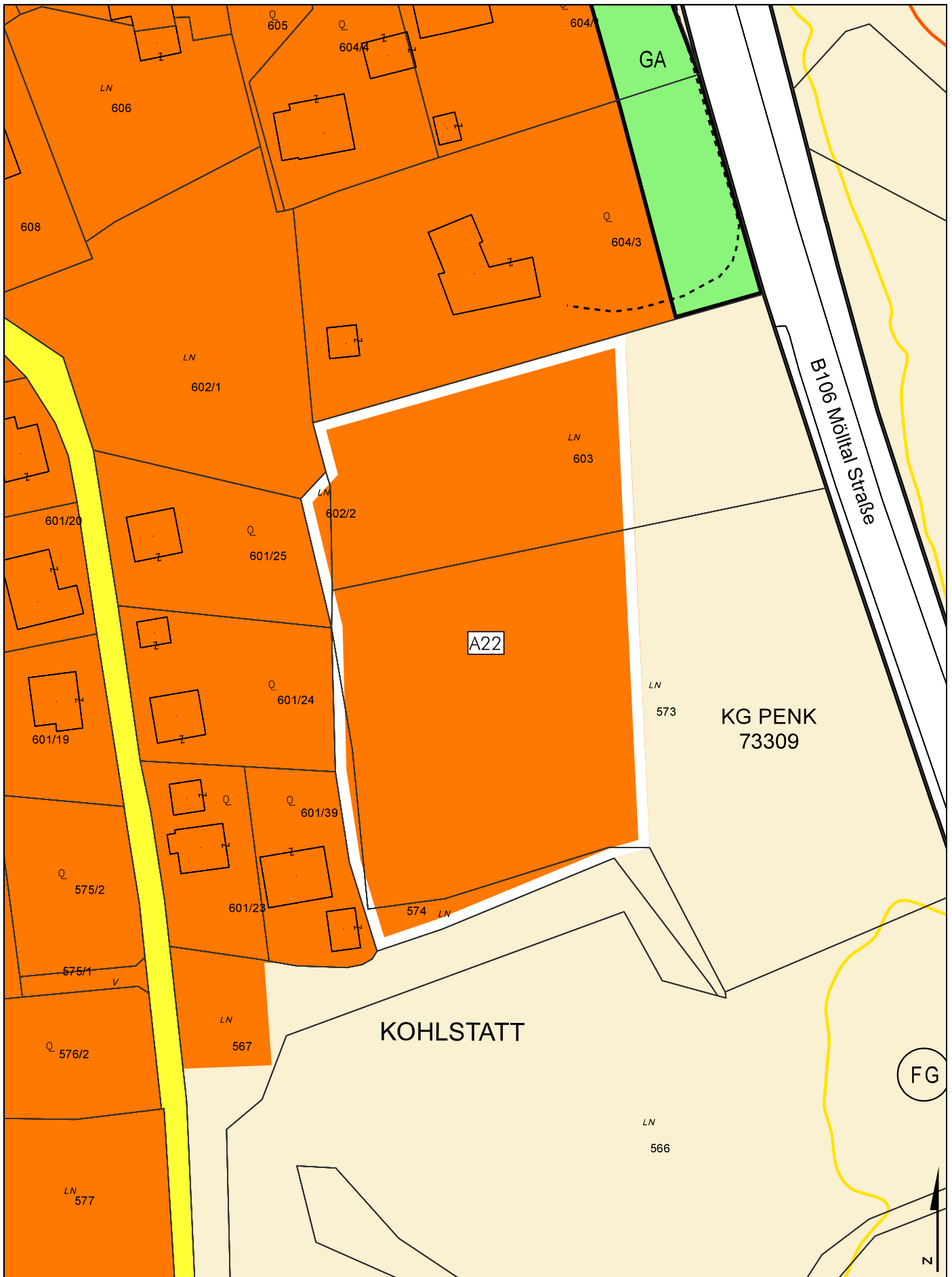
M 1:1.000

ZT

A - 9020 KLAGENFURT MIESSTALERSTRASSE 18
 TEL 0463/595857 team@kaufmann.direct

BEARBEITUNG: WUT/KI DATUM: 24.11.2022 PLANNR.: 20028-AUGB-21

Ziviltechniker
 bürgen für Qualität.



LAGEPLAN ZUM AUFSCHLIESSUNGSGEBIET A22

RAUMPLANUNGSBÜRO
 DI JOHANN KAUFMANN
 RAUMPLANUNG - STADTDESIGN

A - 9020 KLAGENFURT MIESSTALERSTRASSE 18
 TEL 0463/595857 team@kaufmann.direct

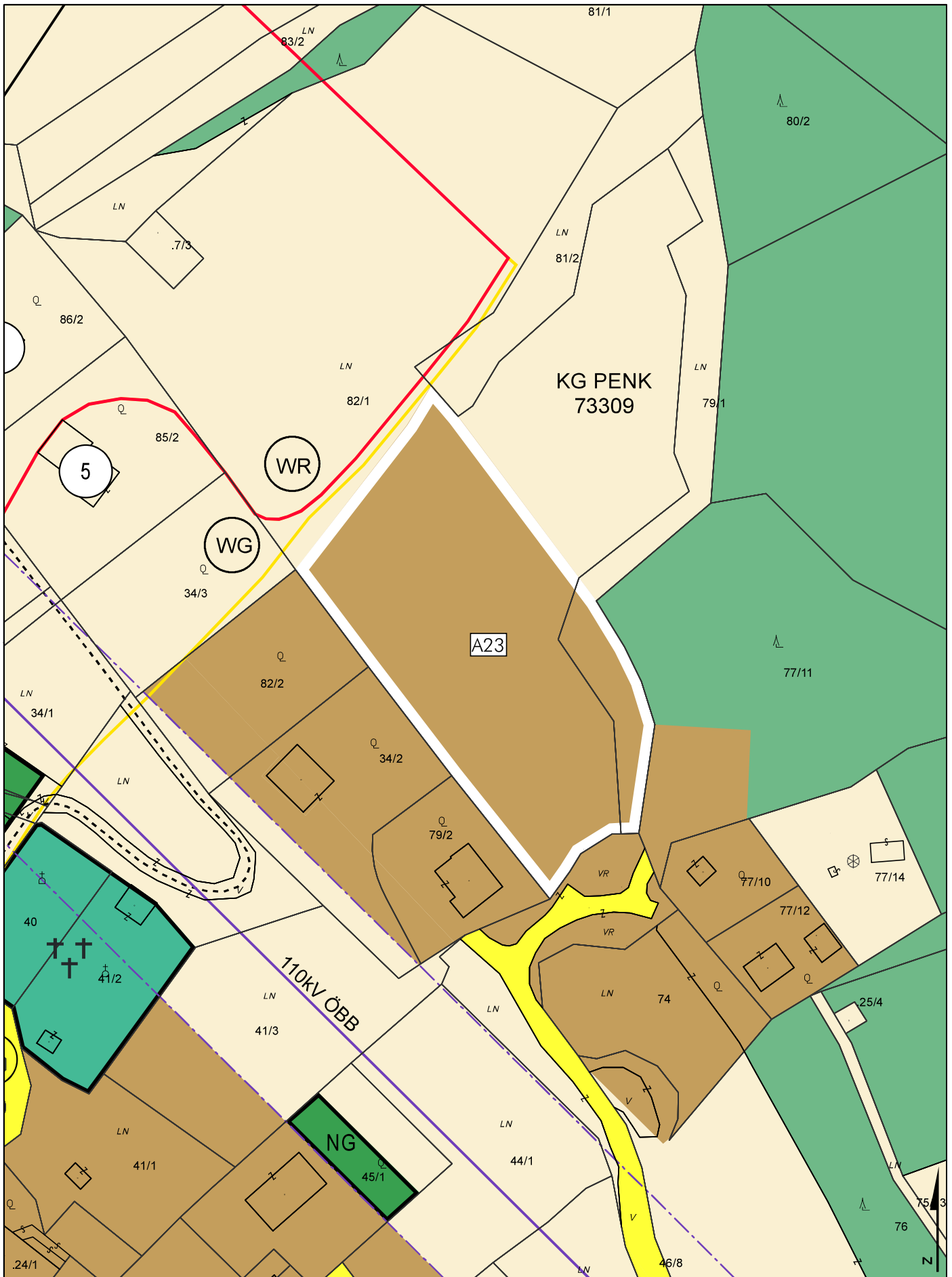
GEMEINDE REISSECK
 FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 2022

BEARBEITUNG: WUT/KI DATUM: 24.11.2022 PLANNR.: 20028-AUGB-22

M 1:1.000

ZT

Ziviltechniker
 bürgen für Qualität.



LAGEPLAN ZUM AUFSCHLIESSUNGSGEBIET A23

RAUMPLANUNGSBÜRO
 DI JOHANN KAUFMANN
 RAUMPLANUNG - STADTDESIGN

A - 9020 KLAGENFURT MIESSTALERSTRASSE 18
 TEL 0463/595857 team@kaufmann.direct

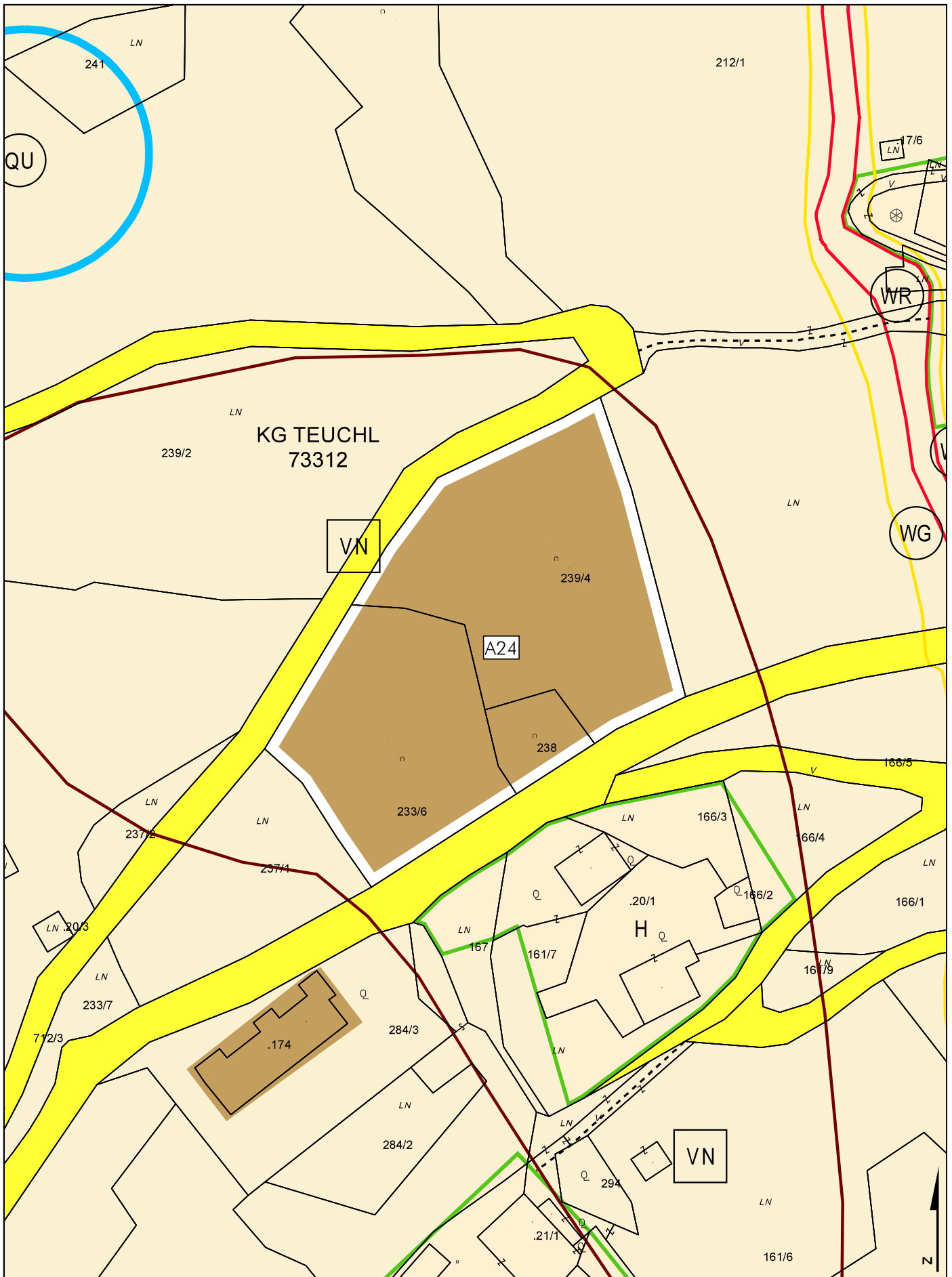
GEMEINDE REISSECK
 FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 2022

BEARBEITUNG: WUT/KI DATUM: 24.11.2022 PLANNR.: 20028-AUGB-23

M 1:1.000

ZT

Ziviltechniker
 bürgen für Qualität.



LAGEPLAN ZUM AUFSCHLIESSUNGSGEBIET A24

RAUMPLANUNGSBÜRO
 DI JOHANN KAUFMANN
 RAUMPLANUNG - STADTDESIGN

GEMEINDE REISSECK
 FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 2022

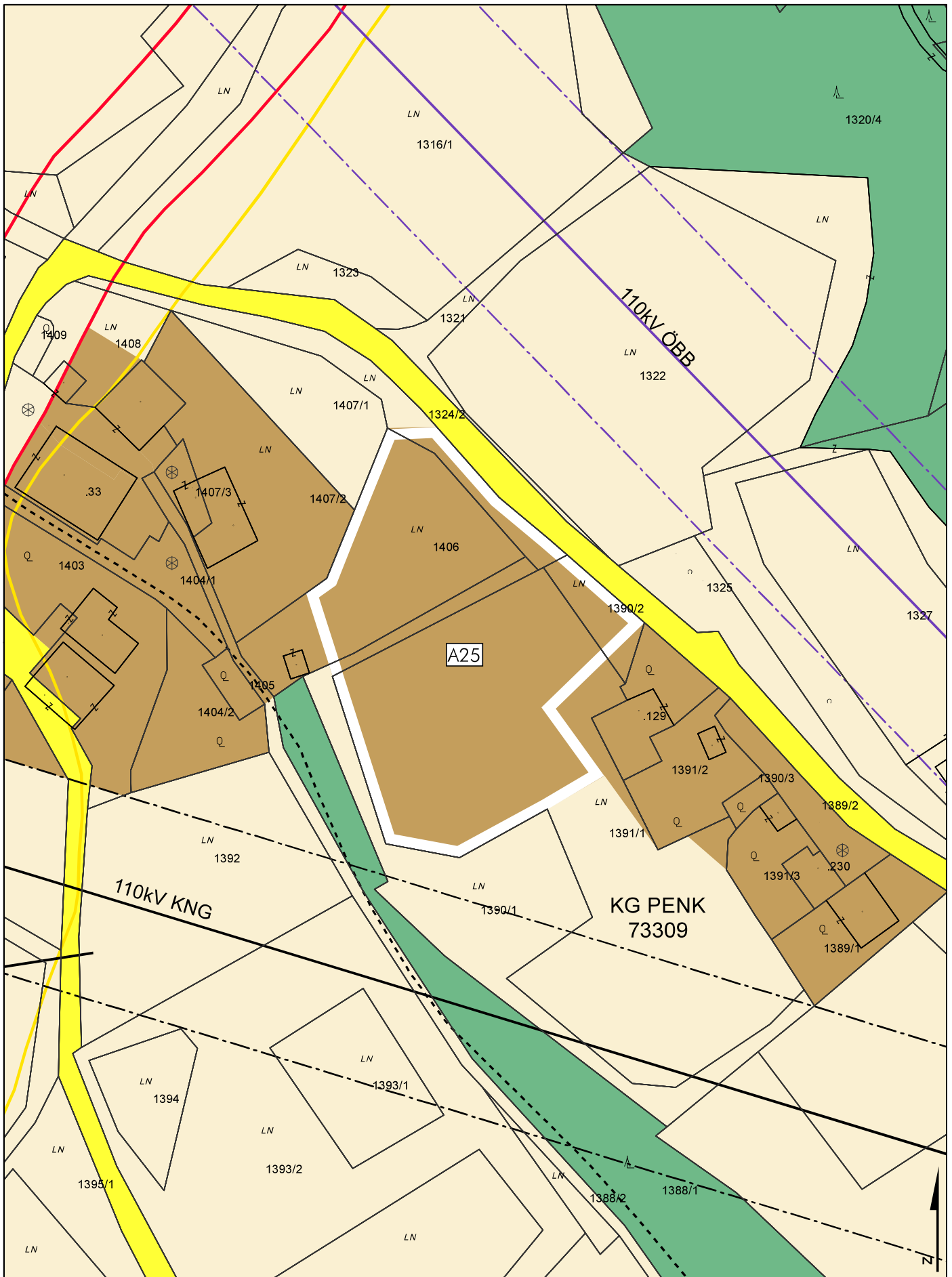
M 1:1.000

ZT

A - 9020 KLAGENFURT MIESSTALERSTRASSE 18
 TEL 0463/595857 team@kaufmann.direct

BEARBEITUNG: WUT/KI DATUM: 24.11.2022 PLANNR.: 20028-AUGB-24

Ziviltechniker
 bürgen für Qualität.



LAGEPLAN ZUM AUFSCHLIESSUNGSGEBIET A25

RAUMPLANUNGSBÜRO
 DI JOHANN KAUFMANN
 RAUMPLANUNG - STADTDESIGN

A - 9020 KLAGENFURT MIESSTALERSTRASSE 18
 TEL 0463/595857 team@kaufmann.direct

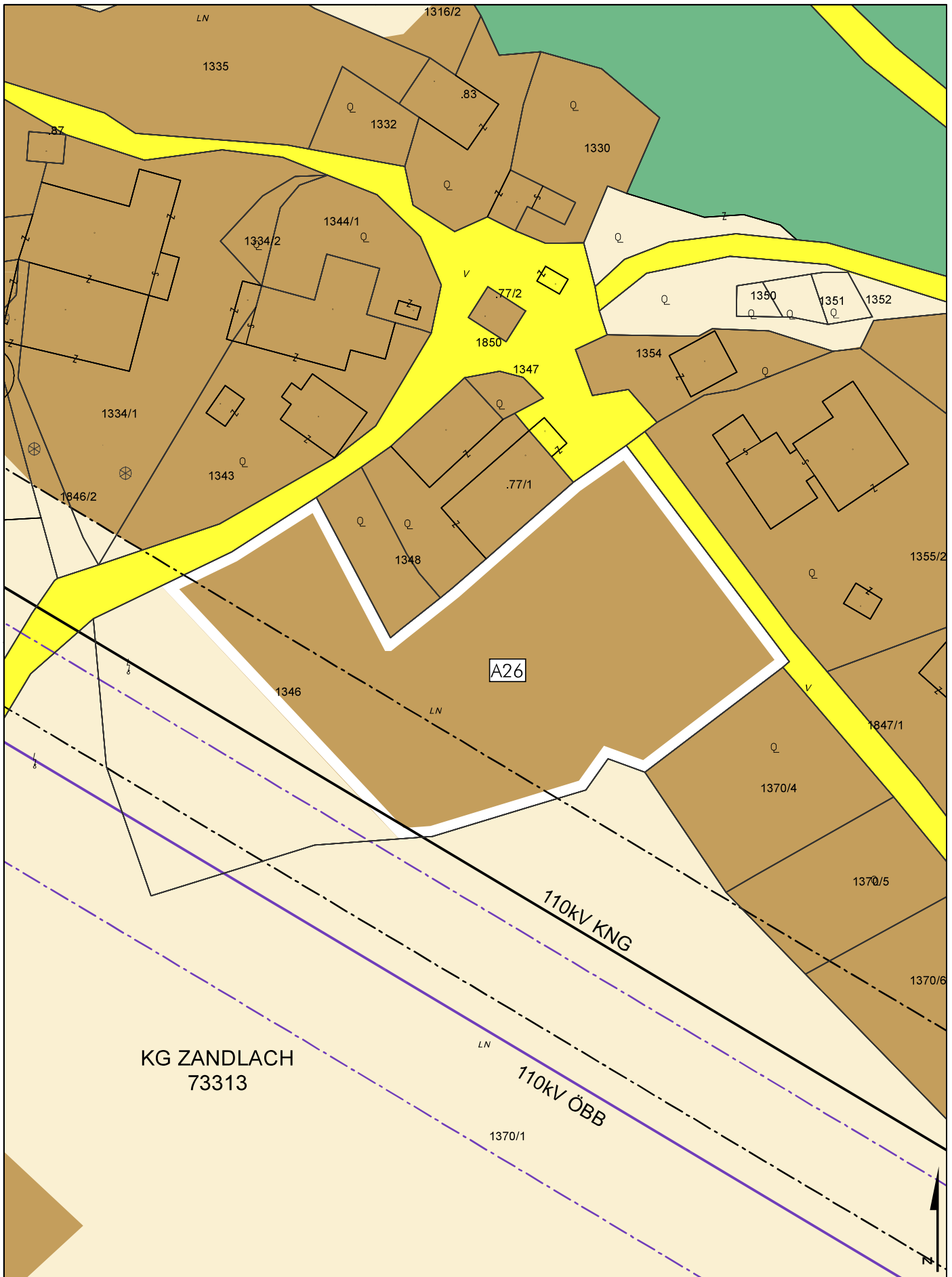
GEMEINDE REISSECK
 FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 2022

BEARBEITUNG: WUT/KI DATUM: 24.11.2022 PLANNR.: 20028-AUGB-25

M 1:1.000

ZT

Ziviltechniker
 bürgen für Qualität.



LAGEPLAN ZUM AUFSCHLIESSUNGSGEBIET A26

RAUMPLANUNGSBÜRO
 DI JOHANN KAUFMANN
 RAUMPLANUNG - STADTDESIGN

GEMEINDE REISSECK
 FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 2022

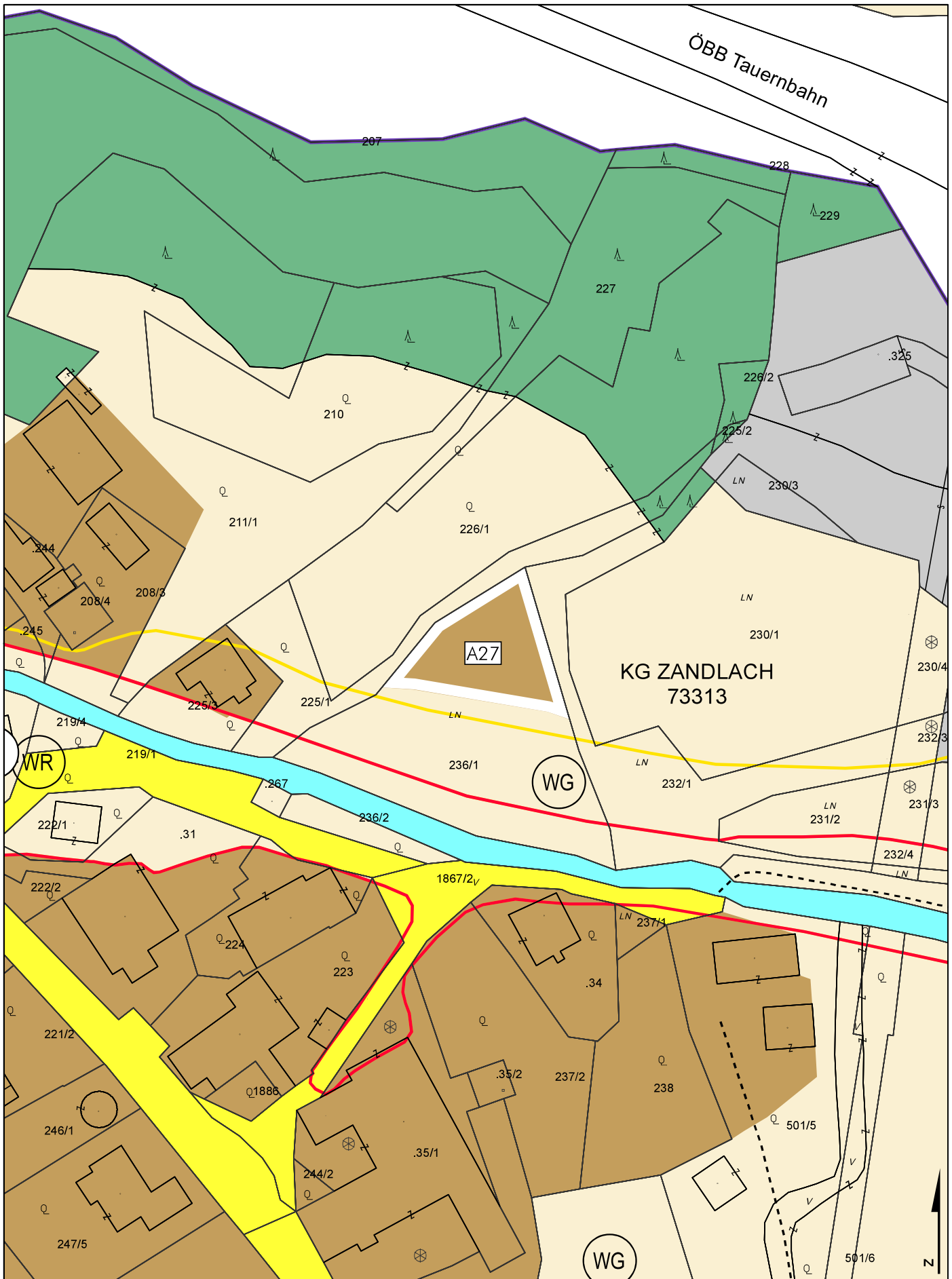
M 1:1.000



A - 9020 KLAGENFURT MIESSTALERSTRASSE 18
 TEL 0463/595857 team@kaufmann.direct

BEARBEITUNG: WUT/KI DATUM: 24.11.2022 PLANNR.: 20028-AUGB-26

Ziviltechniker
 bürgen für Qualität.



LAGEPLAN ZUM AUFSCHLIESSUNGSGEBIET A27

RAUMPLANUNGSBÜRO
 DI JOHANN KAUFMANN
 RAUMPLANUNG - STADTDESIGN

GEMEINDE REISSECK
 FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 2022

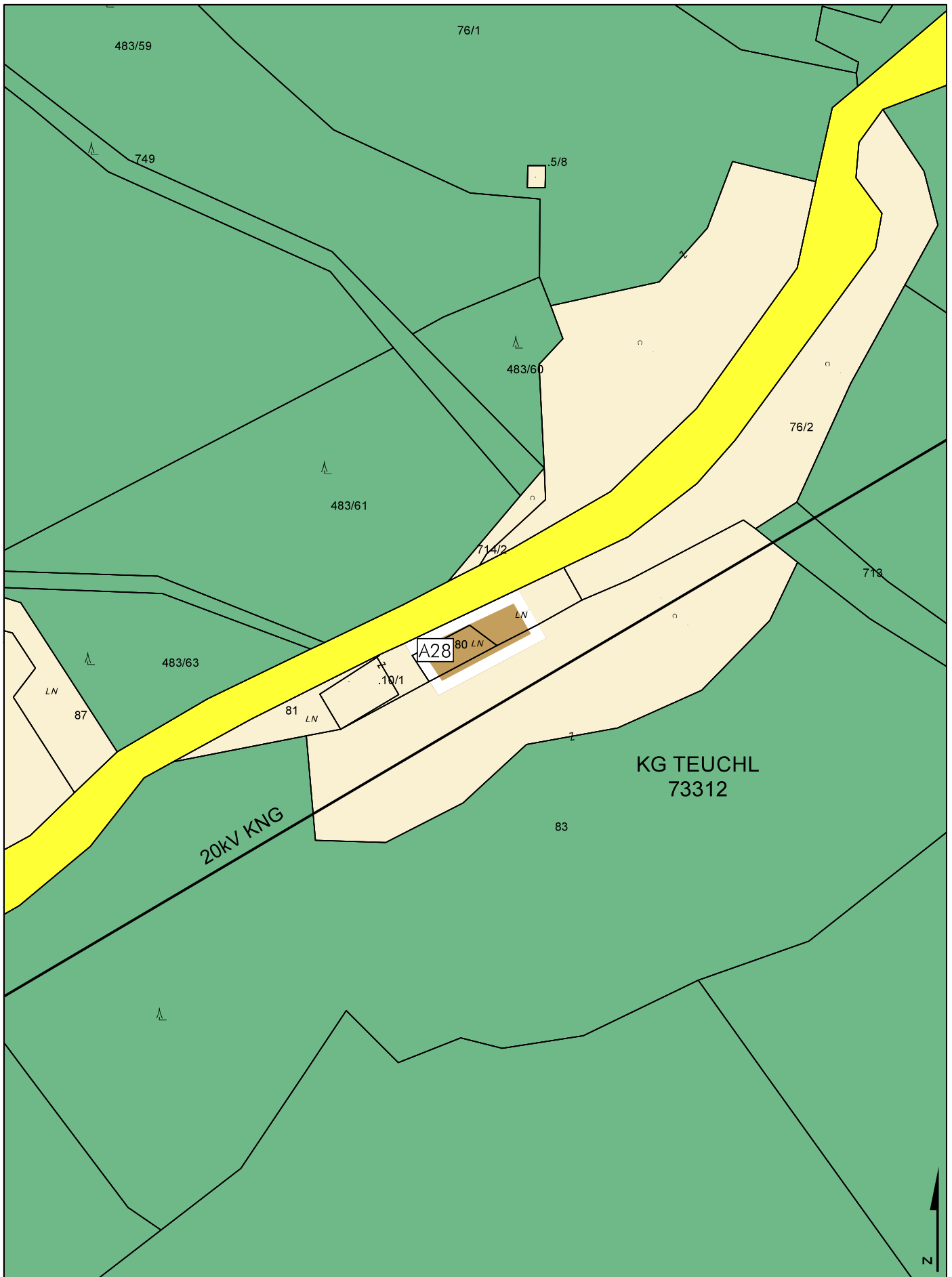
M 1:1.000

ZT

A - 9020 KLAGENFURT MIESSTALERSTRASSE 18
 TEL 0463/595857 team@kaufmann.direct

BEARBEITUNG: WUT/KI DATUM: 24.11.2022 PLANNR.: 20028-AUGB-27

Ziviltechniker
 bürgen für Qualität.



LAGEPLAN ZUM AUFSCHLIESSUNGSGEBIET A28

RAUMPLANUNGSBÜRO
 DI JOHANN KAUFMANN
 RAUMPLANUNG - STADTDESIGN

GEMEINDE REISSECK
 FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 2022

M 1:1.000

ZT

A - 9020 KLAGENFURT MIESSTALERSTRASSE 18
 TEL 0463/595857 team@kaufmann.direct

BEARBEITUNG: WUT/KI DATUM: 24.11.2022 PLANNR.: 20028-AUGB-28

Ziviltechniker
 bürgern für Qualität.

Flächenwidmungsplan Reißeck - Begründungsliste - Aufschließungsgebiete

Nr.	Blatt-Nr.	KG	Gst.-Nr.		Ausmaß in m ²	Festlegungsgründe	Aufhebungsbestimmungen
A01	4520-63/2	Kolbnitz	Teile von	27/3	2.425 m ²	Ungenügende Erschließung: Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung Bauflächenbilanz: Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf bzw. kein allgemein unmittelbarer Bedarf gegeben	Erschließungsnachweis für den gesamten als A-Gebiet verordneten Bereich (Bebauungskonzept oder Teilbebauungsplan); Abklärung Baulandeignung, AKL Abt. 8 und schriftliche Erklärung der Eigentümer gemäß § 25 Abs 5 K-ROG 2021 (widmungsgemäße Bebauung innerhalb von fünf Jahren)
				36	2.673 m ²		
A03	4520-63/1	Kolbnitz	Teil von	3	4.198 m ²	Ungenügende Erschließung: Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung Bauflächenbilanz: Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf bzw. kein allgemein unmittelbarer Bedarf gegeben	Erschließungsnachweis für den gesamten als A-Gebiet verordneten Bereich (Bebauungskonzept oder Teilbebauungsplan); Abklärung Baulandeignung, AKL Abt. 8 und schriftliche Erklärung der Eigentümer gemäß § 25 Abs 5 K-ROG 2021 (widmungsgemäße Bebauung innerhalb von fünf Jahren)
A04	4520-55/4 4520-63/2	Kolbnitz	Teil von	109/5	3.000 m ²	Ungenügende Erschließung: Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung Bauflächenbilanz: Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf bzw. kein allgemein unmittelbarer Bedarf gegeben	Erschließungsnachweis für den gesamten als A-Gebiet verordneten Bereich (Bebauungskonzept oder Teilbebauungsplan); Schriftliche Erklärung der Eigentümer gemäß § 25 Abs 5 K-ROG 2021 (widmungsgemäße Bebauung innerhalb von fünf Jahren)
				114/2	4.118 m ²		
				114/5	3.066 m ²		
A05	4520-55/4	Kolbnitz		117/2	6.480 m ²	Ungenügende Erschließung: Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung Bauflächenbilanz: Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf bzw. kein allgemein unmittelbarer Bedarf gegeben	Erschließungsnachweis für den gesamten als A-Gebiet verordneten Bereich (Bebauungskonzept oder Teilbebauungsplan); Schriftliche Erklärung der Eigentümer gemäß § 25 Abs 5 K-ROG 2021 (widmungsgemäße Bebauung innerhalb von fünf Jahren)

Nr.	Blatt-Nr.	KG	Gst.-Nr.		Ausmaß in m ²	Festlegungsgründe	Aufhebungsbestimmungen
A07	4520-55/3	Zandlach	Teil von	171/1	6.756 m ²	Ungenügende Erschließung: Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung Bauflächenbilanz: Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf bzw. kein allgemein unmittelbarer Bedarf gegeben	Erschließungsnachweis für den gesamten als A-Gebiet verordneten Bereich (Bebauungskonzept oder Teilbebauungsplan); Prüfen der Baulandeignung, schriftliche Erklärung der Eigentümer gemäß § 25 Abs 5 K-ROG 2021 (widmungsgemäße Bebauung innerhalb von fünf Jahren)
A08	4520-55/3	Kolbnitz		194/1	5.418 m ²	Ungenügende Erschließung: Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung Bauflächenbilanz: Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf bzw. kein allgemein unmittelbarer Bedarf gegeben	Erschließungsnachweis für den gesamten als A-Gebiet verordneten Bereich (Bebauungskonzept oder Teilbebauungsplan); Schriftliche Erklärung der Eigentümer gemäß § 25 Abs 5 K-ROG 2021 (widmungsgemäße Bebauung innerhalb von fünf Jahren)
A09	4520-55/3	Kolbnitz	Teile von	173/1	2.430 m ²	Ungenügende Erschließung: Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung Bauflächenbilanz: Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf bzw. kein allgemein unmittelbarer Bedarf gegeben	Erschließungsnachweis für den gesamten als A-Gebiet verordneten Bereich (Bebauungskonzept oder Teilbebauungsplan); Schriftliche Erklärung der Eigentümer gemäß § 25 Abs 5 K-ROG 2021 (widmungsgemäße Bebauung innerhalb von fünf Jahren)
				173/12	1.972 m ²		
				173/13	500 m ²		
				175/1	5.727 m ²		
A10	4520-55/3	Kolbnitz	Teile von	221/1	4.717 m ²	Ungenügende Erschließung: Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung Bauflächenbilanz: Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf bzw. kein allgemein unmittelbarer Bedarf gegeben	Erschließungsnachweis für den gesamten als A-Gebiet verordneten Bereich (Bebauungskonzept oder Teilbebauungsplan); Schriftliche Erklärung der Eigentümer gemäß § 25 Abs 5 K-ROG 2021 (widmungsgemäße Bebauung innerhalb von fünf Jahren)
				221/4	246 m ²		
				222/1	2.611 m ²		
				222/2	902 m ²		
				223/1	1.288 m ²		
				224/2	168 m ²		
224/4	82 m ²						


Nr.	Blatt-Nr.	KG	Gst.-Nr.	Ausmaß in m ²	Festlegungsgründe	Aufhebungsbestimmungen	
A11	4520-63/1	Kolbnitz	Teile von	325/1	743 m ²	Ungenügende Erschließung: Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung Bauflächenbilanz: Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf bzw. kein allgemein unmittelbarer Bedarf gegeben	Erschließungsnachweis für den gesamten als A-Gebiet verordneten Bereich (Bebauungskonzept oder Teilbebauungsplan); Schriftliche Erklärung der Eigentümer gemäß § 25 Abs 5 K-ROG 2021 (widmungsgemäße Bebauung innerhalb von fünf Jahren)
				331/1	5.193 m ²		
				335	2.897 m ²		
A12	4520-55/4	Zandlach	Teil von	175/1	2.413 m ²	Ungenügende Erschließung: Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung Bauflächenbilanz: Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf bzw. kein allgemein unmittelbarer Bedarf gegeben	Erschließungsnachweis für den gesamten als A-Gebiet verordneten Bereich (Bebauungskonzept oder Teilbebauungsplan); tlw. Zustimmung der WLV und schriftliche Erklärung der Eigentümer gemäß § 25 Abs 5 K-ROG 2021 (widmungsgemäße Bebauung innerhalb von fünf Jahren)
A13	4520-54/2 4520-54/4 4520-55/1 4520-55/3	Kolbnitz		275	1.852 m ²	Ungenügende Erschließung: Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung Bauflächenbilanz: Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf bzw. kein allgemein unmittelbarer Bedarf gegeben	Erschließungsnachweis für den gesamten als A-Gebiet verordneten Bereich (Bebauungskonzept oder Teilbebauungsplan); Schriftliche Erklärung der Eigentümer gemäß § 25 Abs 5 K-ROG 2021 (widmungsgemäße Bebauung innerhalb von fünf Jahren)
				276	2.589 m ²		
				1876/11	13 m ²		
A14	4520-54/4	Zandlach	Teil von	1467/1	3.234 m ²	Ungenügende Erschließung: Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung Bauflächenbilanz: Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf bzw. kein allgemein unmittelbarer Bedarf gegeben	Erschließungsnachweis für den gesamten als A-Gebiet verordneten Bereich (Bebauungskonzept oder Teilbebauungsplan); Schriftliche Erklärung der Eigentümer gemäß § 25 Abs 5 K-ROG 2021 (widmungsgemäße Bebauung innerhalb von fünf Jahren)
				1468	701 m ²		
				1469	660 m ²		

Nr.	Blatt-Nr.	KG	Gst.-Nr.		Ausmaß in m ²	Festlegungsgründe	Aufhebungsbestimmungen
A16	4520-54/2 4520-54/4	Zandlach	Teil von	1443/1	3.059 m ²	Ungenügende Erschließung: Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung Bauflächenbilanz: Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf bzw. kein allgemein unmittelbarer Bedarf gegeben	Erschließungsnachweis für den gesamten als A-Gebiet verordneten Bereich (Bebauungskonzept oder Teilbebauungsplan); Schriftliche Erklärung der Eigentümer gemäß § 25 Abs 5 K-ROG 2021 (widmungsgemäße Bebauung innerhalb von fünf Jahren)
				1445	81 m ²		
A17	4520-55/3	Zandlach	Teile von	138/11	2.782 m ²	Ungenügende Erschließung: Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung Bauflächenbilanz: Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf bzw. kein allgemein unmittelbarer Bedarf gegeben	Erschließungsnachweis für den gesamten als A-Gebiet verordneten Bereich (Bebauungskonzept oder Teilbebauungsplan); Schriftliche Erklärung der Eigentümer gemäß § 25 Abs 5 K-ROG 2021 (widmungsgemäße Bebauung innerhalb von fünf Jahren)
				147	667 m ²		
A18	4520-45/3 4520-53/1	Penk	Teil von	831/5	2.657 m ²	Ungenügende Erschließung: Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung Bauflächenbilanz: Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf bzw. kein allgemein unmittelbarer Bedarf gegeben	Erschließungsnachweis für den gesamten als A-Gebiet verordneten Bereich (Bebauungskonzept oder Teilbebauungsplan); Schriftliche Erklärung der Eigentümer gemäß § 25 Abs 5 K-ROG 2021 (widmungsgemäße Bebauung innerhalb von fünf Jahren)
A19	4520-45/3 4520-53/1	Penk	Teil von	831/3	3.763 m ²	Ungenügende Erschließung: Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung Bauflächenbilanz: Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf bzw. kein allgemein unmittelbarer Bedarf gegeben	Erschließungsnachweis für den gesamten als A-Gebiet verordneten Bereich (Bebauungskonzept oder Teilbebauungsplan); Abklärung Baulandeignung AKL Abt. 8 und schriftliche Erklärung der Eigentümer gemäß § 25 Abs 5 K-ROG 2021 (widmungsgemäße Bebauung innerhalb von fünf Jahren)

Nr.	Blatt-Nr.	KG	Gst.-Nr.	Ausmaß in m ²	Festlegungsgründe	Aufhebungsbestimmungen	
A20	4520-44/4	Penk	Teile von	461	3.025 m ²	Ungenügende Erschließung: Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung Bauflächenbilanz: Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf bzw. kein allgemein unmittelbarer Bedarf gegeben	Erschließungsnachweis für den gesamten als A-Gebiet verordneten Bereich (Bebauungskonzept oder Teilbebauungsplan); Schriftliche Erklärung der Eigentümer gemäß § 25 Abs 5 K-ROG 2021 (widmungsgemäße Bebauung innerhalb von fünf Jahren)
				470/1	3.465 m ²		
			Teile von	471/1	59 m ²		
				506	53 m ²		
				507	2.319 m ²		
A21	4520-44/4	Penk	Teil von	456	342 m ²	Ungenügende Erschließung: Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung Bauflächenbilanz: Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf bzw. kein allgemein unmittelbarer Bedarf gegeben	Erschließungsnachweis für den gesamten als A-Gebiet verordneten Bereich (Bebauungskonzept oder Teilbebauungsplan); Schriftliche Erklärung der Eigentümer gemäß § 25 Abs 5 K-ROG 2021 (widmungsgemäße Bebauung innerhalb von fünf Jahren)
				457	928 m ²		
			Teile von	531/1	580 m ²		
				533	7.833 m ²		
A22	4520-36/4	Penk	Teile von	573	3.603 m ²	Ungenügende Erschließung: Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung Bauflächenbilanz: Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf bzw. kein allgemein unmittelbarer Bedarf gegeben	Erschließungsnachweis für den gesamten als A-Gebiet verordneten Bereich (Bebauungskonzept oder Teilbebauungsplan); Schriftliche Erklärung der Eigentümer gemäß § 25 Abs 5 K-ROG 2021 (widmungsgemäße Bebauung innerhalb von fünf Jahren)
				574	376 m ²		
			Teil von	602/2	59 m ²		
				603	2.125 m ²		
A23	4520-36/2	Penk	Teile von	79/1	368 m ²	Ungenügende Erschließung: Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung Bauflächenbilanz: Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf bzw. kein allgemein unmittelbarer Bedarf gegeben	Erschließungsnachweis für den gesamten als A-Gebiet verordneten Bereich (Bebauungskonzept oder Teilbebauungsplan); Schriftliche Erklärung der Eigentümer gemäß § 25 Abs 5 K-ROG 2021 (widmungsgemäße Bebauung innerhalb von fünf Jahren)
				82/1	3.098 m ²		

Nr.	Blatt-Nr.	KG	Gst.-Nr.		Ausmaß in m ²	Festlegungsgründe	Aufhebungsbestimmungen
A24	4520-58	Teuchl		233/6	1.590 m ²	Ungenügende Erschließung: Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung Bauflächenbilanz: Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf bzw. kein allgemein unmittelbarer Bedarf gegeben Brauner Hinweisbereich - Vernässung	Erschließungsnachweis für den gesamten als A-Gebiet verordneten Bereich (Bebauungskonzept oder Teilbebauungsplan); Schriftliche Erklärung der Eigentümer gemäß § 25 Abs 5 K-ROG 2021 (widmungsgemäße Bebauung innerhalb von fünf Jahren)
				238	270 m ²		
				239/4	2.320 m ²		
A25	4520-37/3	Penk	Teile von	1324/2	167 m ²	Ungenügende Erschließung: Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung Bauflächenbilanz: Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf bzw. kein allgemein unmittelbarer Bedarf gegeben	Erschließungsnachweis für den gesamten als A-Gebiet verordneten Bereich (Bebauungskonzept oder Teilbebauungsplan); Schriftliche Erklärung der Eigentümer gemäß § 25 Abs 5 K-ROG 2021 (widmungsgemäße Bebauung innerhalb von fünf Jahren)
				1390/1	121 m ²		
				1390/2	157 m ²		
				1391/1	1.920 m ²		
				1406	962 m ²		
A026	4520-46/4	Zandlach	Teil von	1346	4840	Ungenügende Erschließung: Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung Bauflächenbilanz: Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf bzw. kein allgemein unmittelbarer Bedarf gegeben	Erschließungsnachweis für den gesamten als A-Gebiet verordneten Bereich (Bebauungskonzept oder Teilbebauungsplan); Prüfen der Baulandeignung AKL Abt. 8 (Teilflächen liegen innerhalb des Freihaltebereiches der 110kV-Leitung) und schriftliche Erklärung der Eigentümer gemäß § 25 Abs 5 K-ROG 2021 (widmungsgemäße Bebauung innerhalb von fünf Jahren)
A027	4520-55/4	Zandlach	Teil von	236/1	548	Ungenügende Erschließung: Ziel ist die Sicherstellung einer geordneten Erschließung und Bebauung Bauflächenbilanz: Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf bzw. kein allgemein unmittelbarer Bedarf gegeben	Erschließungsnachweis, Baulandeignung und schriftliche Erklärung der Eigentümer gemäß § 25 Abs 5 K-ROG 2021 (widmungsgemäße Bebauung innerhalb von fünf Jahren)

Nr.	Blatt-Nr.	KG	Gst.-Nr.	Ausmaß in m ²	Festlegungsgründe	Aufhebungsbestimmungen	
A028	4520-51	Teuchl		80	90	Standortsicherheit und Gefahrenfreiheit des Bauplatzes nach Rutschungsereignis fraglich	Nachweis der Baulandeigung: Positive Fachgutachten (WLV, Geologie) über die gefahrenfreie Bebaubarkeit des Bauplatzes erforderlich und schriftliche Erklärung der Eigentümer gemäß § 25 Abs 5 K-ROG 2021 (widmungsgemäße Bebauung innerhalb von fünf Jahren)
			Teile von	83	77		
				.10/1	119		

	Unterzeichner	Gemeinde Reißbeck
	Datum/Zeit-UTC	2023-05-09T11:13:17+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	926662855
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	