

Flächenwidmungsplan Reifbeck - 2. Differenzplan - Allgemeine Widmungsfälle

Nr.	Blatt-Nr.	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Gst-Nr.	Fläche [m²]	Stellungnahme Ortsplaner	
B001	E8.4	Bauland Gewerbegebiet	Bauland gewerbliche Emissionsschutzbauten	Zandlach		234/1	488	Schaffung eines Puffers zwischen Gewerbegebiet und Dorfgebiet
B002	E8.3	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen, Ödland	Bauland Dorfgebiet	Zandlach	Teile von	15/1	37	Geringfügige Widmungsarrondierung zur Verbesserung der Bebaubarkeit
						16	226	
B003	E7.4	Allgemeine Verkehrsfläche	Bauland Wohngebiet	Zandlach	Teil von	1841/3	94	Anpassung an Neuvermessung
B004	E7.2	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen, Ödland	Bauland Dorfgebiet	Zandlach	Teil von	76/1	944	Schaffung einer Bauparzelle zur Errichtung eines Einfamilienhauses
B005	E8.3	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen, Ödland	Grünland Garten	Zandlach	Teil von	261/5	274	Erfassung der Gartenbereiche im Gefährdungsbereich der 110-kV-Leitung der ÖBB
B006	E8.3	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen, Ödland	Bauland Gewerbegebiet	Kolbnitz	Teil von	328	333	Gesamthafte Erfassung des Sägewerks nach Rücknahme der roten Flussgefahrenzone
B007a	F8.2	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen, Ödland	Bauland Gewerbegebiet	Kolbnitz	Teil von	48	474	Geringfügige Arrondierung zur gesamthafte Erfassung der Lagerflächen am Betriebsareal des Bauunternehmens
B007b		Grünland Schutzstreifen als Immissionsschutz	Bauland Gewerbegebiet		Teil von	48		
B008	D6.4	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen, Ödland	Bauland Dorfgebiet	Penk	Teil von	99/2	44	Geringfügige Verbreiterung der Baulandwidmung, Errichtung eines Personenaufzuges geplant
B009	E8.3	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen, Ödland	Bauland Wohngebiet	Zandlach	Teil von	138/8	228	Gesamthafte Erfassung der Parzelle und des Gebäudebestandes
B010	E8.3	Grünland Schutzstreifen als Immissionsschutz	Bauland Wohngebiet	Kolbnitz	Teil von	109/5	583	Rücknahme der Immissionsschutzstreifen entlang der B106, Neuregelung der Mindestabstände im Textlichen Bebauungsplan
B011a	D6.4	Grünland Schutzstreifen als Immissionsschutz	Bauland Wohngebiet	Penk	Teile von	604/3	440	Geringfügige Arrondierung der Baulandwidmung zur Erlangung einer einheitlichen Baulandflucht
						604/1	381	
B011b		Grünland Schutzstreifen als Immissionsschutz	Grünland Garten		Teile von	604/3	785	Widmungsgemäße Erfassung der Gartenbereiche samt Zufahrt
						604/1	634	

Flächenwidmungsplan Reifbeck - 2. Differenzplan - Allgemeine Widmungsfälle

B012	D8	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen, Ödland	Grünland Jagdhütte	Zandlach	Teile von	696/2	50	Lagerrichtige Berichtigung der Jagdhütte, siehe 1. Kundmachung, B259
						.50	5	
						.49/2	25	
					Teil von	706	16	
B013	E8.2	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen, Ödland	Bauland Kurgebiet Sonderwidmung Freizeitwohnsitz	Zandlach	Teil von	735/1	325	Anpassung an Neuvermessung, Nebengebäude geplant
B014a	F5	Bauland Dorfgebiet	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen, Ödland	Teuchl	Teil von	579/4	69	Lagemäßige Berichtigung der Punktwidmung
B014b		Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen, Ödland	Bauland Dorfgebiet		Teil von	579/4	180	
B016a	E7.4	Bauland Gemischtes Baugebiet	Bauland Dorfgebiet	Zandlach		.292	255	Erweiterung des Betriebsgeländes (Errichtung Bürogebäude geplant), einheitliche Erfassung der Betriebsflächen im Bauland Dorfgebiet
B016b		Bauland Wohngebiet	Bauland Dorfgebiet			1462/14	2044	
						1452	1969	
						1449	1271	
				1462/1	1338			
B017	E8.4	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen, Ödland	Bauland Wohngebiet	Zandlach	Teil von	506/3	95	Anpassung an Neuvermessung
B018a	E8.4	Ersichtlichmachung Hauptbahn Bestand	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen, Ödland	Zandlach	Teil von	.205	13	Widmungsanpassung nach Grundstücksabtretung aus ÖBB-Grund
						.207	145	
B018b	E8.4	Ersichtlichmachung Hauptbahn Bestand	Grünland Nebengebäude	Zandlach	Teil von	1890/1	1048	
						.206	30	
					Teil von	.208	8	
					Teil von	1890/1	211	
B019	E7.4	Bauland Wohngebiet	Grünland Nebengebäude	Zandlach	Teil von	1472/5	220	Errichtung eines Nebengebäudes geplant

Flächenwidmungsplan Reißbeck - 2. Differenzplan - Allgemeine Widmungsfälle

B20a	D6.1	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen, Ödland	Grünland Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes	Penk	Teile von	.103/1	21	Gesamthafte Erfassung der Hofstelle
						229/1	6208	
						267/1	1553	
						267/4	748	
						271/2	13	
272	960							
B20b	D6.1	Grünland Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen, Ödland	Penk	Teil von	272	2385	Widmungsberichtigung, Flächen sind nicht Teil der Hofstelle
B20c	D6.1	Allgemeine Verkehrsfläche	Grünland Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes	Penk	Teil von	1448	60	Widmungsberichtigung, Verkehrsfläche innerhalb der Hofstellenwidmung nicht zweckmäßig
B20d	D6.1	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen, Ödland	Bauland Reines Kurggebiet Sonderwidmung Hoteldorf	Penk	Teile von	271/1	2467	Widmungsgemäße Erfassung des touristischen Hüttendorfes gemäß den Vorgaben des K-ROG 2021
						272	2988	
B20e	D6.1	Grünland Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes	Bauland Reines Kurggebiet Sonderwidmung Hoteldorf	Penk	Teile von	271/1	4994	
						272	442	
B20f	D6.1	Grünland Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes	Grünland Parkplatz	Penk	Teil von	272	672	Festlegung einer Grünlandwidmung auf Parkplatzflächen als Puffer zwischen Hofstelle und Hüttendorf
B20g	D6.1	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen, Ödland	Grünland Parkplatz	Penk	Teil von	272	289	