



**Änderung Flächenwidmungsplan
Marktgemeinde Arnoldstein;
Individualverfahren.**

Bauamt

Tina Truppe

+43 (0) 4255 2260 – 23

tina.truppe@ktn.gde.at

www.arnoldstein.gv.at

Zahl: 031/Indiv2021/2022 TT

Seite: 1 von 6

Arnoldstein, am 17.05.2022

K U N D M A C H U N G

Gemäß § 34 in Verbindung mit den §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBL. Nr.: 59/2021, wird kundgemacht, dass der Gemeinderat der Marktgemeinde Arnoldstein folgende Anregungen auf Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung ziehen will:

Onr.: 06/2021

Umwidmungswerber: H. N.

Umwidmung: Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Grünland Garten

Grundstück: 276/1 (633 m²), KG Riegersdorf

Onr.: 07/2021

Umwidmungswerber: A. E.

07a/2021- Umwidmung: Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Bauland Dorfgebiet

Grundstück: 903/4 (Teilfläche 756 m²), KG Hart

07b/2021- Umwidmung: Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Grünland Nebengebäude

Grundstück: 903/4 (Teilfläche 540 m²) KG Hart

07c/2021- Umwidmung: Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Grünland Garten

Grundstück: 903/4 (Teilfläche 458 m²), KG Hart

Onr.: 08/2021

Umwidmungswerber: Dr. J. G.

Umwidmung: Grünland für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Flächen in Bauland Dorfgebiet
Grundstück: 171/1 (Teilfläche 237 m²), KG Hart

Onr.: 09/2021
Umwidmungswerber: P. P.

Umwidmung: Grünland für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Flächen in Grünland Fischerhütte
Grundstück: 70 (Teilfläche 41 m²), KG Pöckau

Onr.: 11/2021
Umwidmungswerber: P. N.

Umwidmung: Grünland für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Flächen in Bauland Dorfgebiet
Grundstück: 1625 (Teilfläche 800 m²), KG Seltlach

Onr.: 12/2021
Umwidmungswerber: J. K. T.-M.-G.

Umwidmung: Allgemeine Verkehrsfläche in Grünland Jagdhütte
Grundstück: 1055 (Teilfläche 53 m²), KG Maglern

Onr.: 15/2021
Umwidmungswerber: D.I. H. M.

Umwidmung: Grünland für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Flächen in Grünland Carport
Grundstück: 7/2 (Teilfläche 1.598 m²) und 8 (614 m²), beide KG
Hart, Gesamt: 2.212 m²

Onr.: 16/2021

Umwidmungswerber: D.I. H. M.

Umwidmung: Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Bauland Dorfgebiet

Grundstücke: 900/1 (Teilfläche 3 m²), 900/2 (Teilfläche 93 m²), 904/1 (Teilfläche 660 m²) 904/2 (Teilfläche 28 m²), 904/3 (Teilfläche 16 m²), alle KG Hart, Gesamt: 800 m²

Onr.: 19/2021

Umwidmungswerber: M. T.

Umwidmung: Allgemeine Verkehrsfläche in Bauland Dorfgebiet

Grundstück: 770/4 (Teilfläche 64 m²), KG Maglern

Onr.: 21/2021

Umwidmungswerber: L. M.

Umwidmung: Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Grünland Garten

Grundstück: 322/3 (Teilfläche 447 m²), KG Arnoldstein

Onr.: 22/2021

Umwidmungswerber: I. S. F.

Umwidmung: Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Grünland Garten

Grundstück: 327/7 (Teilfläche 477 m²), KG Arnoldstein

Onr.: 24/2021

Umwidmungswerber: H. S.

Umwidmung: Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Grünland Bienenhütte

Grundstück: 489/3 (Teilfläche 50 m²), KG Arnoldstein

Gemäß §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBI.Nr. 59/2021, liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderungen durch vier Wochen ab dem Tage des Anchlages dieser Kundmachung an der Amtstafel, während der Amtsstunden im Bauamt der Marktgemeinde Arnoldstein, zur allgemeinen Einsicht auf. Die Kundmachung ist auch im Internet unter www.arnoldstein.gv.at abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Marktgemeindeamt Arnoldstein gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderungen in Erwägung zu ziehen.

Die Fachdienststellen und die Vertreter öffentlicher Belange werden höflichst ersucht, Begutachtungen und Stellungnahmen zu den gegenständlichen Umwidmungsfällen abzugeben.

**F.d.R.d.A.
(Truppe Tina eh.)**

**Der Bürgermeister:
(Ing. Antolitsch Reinhard eh.)**

Angeschlagen am: 17.05.2022

Abgenommen am: 14.06.2022

Ergeht, unter Beischluss eines Lageplans mit der Ersichtlichmachung der ggstl. Flächen, an:

Amt der Kärntner Landesregierung:

1. Abteilung 3, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at)
2. Abteilung 3, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.landeseentwicklung@ktn.gv.at)
3. Abteilung 7, Kompetenzzentrum Wirtschaftsrecht & Infrastruktur, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt7.post@ktn.gv.at)
4. Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
5. Abteilung 8, Umwelt, Energie und Naturschutz – UA SUP – Strategische Umweltprüfung, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
6. Abteilung 8, Umwelt, Energie und Naturschutz - UA SE – Schall- und Elektrotechnik, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
7. Abteilung 8, Umwelt, Energie und Naturschutz – UA Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at), (abt8.naturschutz@ktn.gv.at)
8. Abteilung 8, Umwelt, Energie und Naturschutz - UA Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at), (abt8.geologie@ktn.gv.at)
9. Abteilung 8, Unterabteilung Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.wasserwirtschaft@ktn.gv.at)
10. Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
11. Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Straßenbauamt Villach, Werthenustraße 26, 9500 Villach (abt9.villach@ktn.gv.at)
12. Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)
13. Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Agrarbehörde, Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)
14. Abteilung 12, Unterabteilung Wasserwirtschaft, Unterabteilung Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt8.postvl@ktn.gv.at), (magdalena.klaudrat@ktn.gv.at)

Bezirkshauptmannschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach:

15. Baubezirksamt (bhvl.bba@ktn.gv.at)
16. Bezirksforstinspektion (bhvl.bfi@ktn.gv.at)
17. Forstrecht, Naturschutz und Bauwesen (bhvl.forst-natur@ktn.gv.at)
18. Gesundheitsamt (bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
19. Landwirtschaftsreferat (abt10.regbuerovl@ktn.gv.at)
20. Gewerberecht (bhvl.gewerbe@ktn.gv.at)
21. Grundverkehrsreferat (bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at)
22. Bau- und Umweltwesen (bhvl.baunatur@ktn.gv.at)

sonstige Behördeninstitutionen und Beteiligte:

23. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at), (felix.schiestl@die-wildbach.at)
24. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
25. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (arbeiterkammer@akktn.at)
26. Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
27. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (milkdok@bmlvs.gv.at)
28. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)
29. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
30. KELAG Netz GmbH, Betriebsstelle Villach, St. Magdalener Straße 81, 9500 Villach ([Online Abfrage](mailto:OnlineAbfrage)), (villach.netzkundenservice@kaerntenetz.at)
31. Österreichischen Bundesbahnen, Infrastruktur AG, Bahnhofplatz 1, 9500 Villach (ralph.ebner@oebb.at), (dietmar.groinigg@oebb.at)
32. Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (SNP.PSE.PDM2.Infrastruktur@a1telekom.at)
33. A1 Telekom Austria AG, Siemensstraße 20, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kundmachung.sued@a1telekom.at)
34. Trans Austria Gasleitung GmbH, Wiedner Hauptstraße 120, 1050 Wien (tag@taggmbh.at)
35. OMV Refining & Marketing GmbH, Adria-Wien Pipeline, St. Ruprechter Straße 113, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (andreas.hallegger@omv.com)
36. Austrian Power Grid AG, zH. Ing. Christian Adrigan, Wagramer Straße 19, 1220 Wien (Christian.Adrigan@apg.at)

angrenzenden Gemeinden:

37. Magistrat der Stadt Villach, Rathausplatz 1, 9500 Villach (service@villach.at)
38. Marktgemeinde Finkenstein, Marktstraße 21, 9584 Finkenstein, (finkenstein@ktn.gde.at)
39. Marktgemeinde Bad Bleiberg, Bartholomäusweg 2, 9530 Bad Bleiberg (bad-bleiberg@ktn.gde.at)
40. Marktgemeinde Nötsch im Gailtal, Nötsch 222, 9611 Nötsch im Gailtal (noetsch@ktn.gde.at)
41. Gemeinde Hohenthurn, Draschitz 33, 9613 Hohenthurn (hohenthurn@ktn.gde.at)

die Antragsteller bzw. grundbücherlichen Eigentümer:

42. Umwidmungswerber,
43. grundbücherliche Eigentümer,
44. die Anschlagtafel im Amt,
45. elektronisches Amtsblatt,
46. z.d.A.

Nachrichtlich an:

- Raumplanungsbüro DI Johann Kaufmann, Mießtaler Straße 18, 9020 Klagenfurt, (team@kaufmann.direct)

- Systemadministration der Marktgemeinde Arnoldstein, (lisa.trines@ktn.gde.at), mit dem Ersuchen zur Veröffentlichung ggstl. Kundmachung auf der Website der Marktgemeinde Arnoldstein.