



**Änderung Flächenwidmungsplan
Marktgemeinde Arnoldstein;
Individualverfahren.**

Bauamt

Tina Truppe

+43 (0) 4255 2260 – 23

tina.truppe@ktn.gde.at

www.arnoldstein.gv.at

Zahl: 031/Indiv2020/2023 TT

Seite: 1 von 4

Arnoldstein, am 02.08.2023

K U N D M A C H U N G

Gemäß § 34 in Verbindung mit den §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr.: 59/2021, wird kundgemacht, dass der Gemeinderat der Marktgemeinde Arnoldstein folgende Anregungen auf Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung ziehen will:

Onr.: 17/2020

Umwidmungswerber: J. M. und E. P.

17a/2020- Umwidmung: Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Bauland Dorfgebiet
Grundstück: 134 (Teilfläche 819 m²), 135 (Teilfläche 1.272m²) und 136/1 (Teilfläche 1.948 m²), alle KG 75417 Hart; Gesamt: 4.039 m²

17b/2020- Umwidmung: Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Grünland Garten
Grundstücke: 133/3 (Teilfläche 588 m²), 133/4 (Teilfläche 653 m²), 134 (Teilfläche 393 m²), 135 (Teilfläche 330 m²), alle KG 75417 Hart; Gesamt: 1.964 m²

17c/2020- Umwidmung: Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Allgemeine Verkehrsfläche
Grundstücke: 133/3 (Teilfläche 143 m²), 134 (Teilfläche 338 m²), 135 (Teilfläche 234 m²), 137/1 (Teilfläche 891 m²), alle KG 75417 Hart; Gesamt: 1.606 m²

Gemäß §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl.Nr. 59/2021, liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderungen durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages dieser Kundmachung an der Amtstafel, während der Amtsstunden im Bauamt der Marktgemeinde Arnoldstein, zur allgemeinen Einsicht auf. Die Kundmachung ist auch im Internet unter www.arnoldstein.gv.at abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Marktgemeindeamt Arnoldstein gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderungen in Erwägung zu ziehen.

Die Fachdienststellen und die Vertreter öffentlicher Belange werden höflichst ersucht, Begutachtungen und Stellungnahmen zum gegenständlichen Umwidmungsfall abzugeben.

F.d.R.d.A.
(Truppe Tina eh.)

Der Bürgermeister:
(Ing. Antolitsch Reinhard eh.)

Angeschlagen am: 02.08.2023
Abgenommen am: 30.08.2023

Ergeht, unter Beischluss eines Lageplans mit der Ersichtlichmachung der ggstl. Flächen, an:

Amt der Kärntner Landesregierung:

1. Abteilung 3, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at)
2. Abteilung 3, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.landeseentwicklung@ktn.gv.at)
3. Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
4. Abteilung 8, Umwelt, Energie und Naturschutz – UA SUP – Strategische Umweltprüfung, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at), (gisela.wolschner@ktn.gv.at)
5. Abteilung 8, Umwelt, Energie und Naturschutz - UA SE – Schall- und Elektrotechnik, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at), (gisela.wolschner@ktn.gv.at)
6. Abteilung 8, Umwelt, Energie und Naturschutz – UA Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at), (abt8.naturschutz@ktn.gv.at), (klaus.kleinegger@ktn.gv.at)
7. Abteilung 8, Umwelt, Energie und Naturschutz - UA Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at), (abt8.geologie@ktn.gv.at)
8. Abteilung 8, Unterabteilung Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.wasserwirtschaft@ktn.gv.at)
9. Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
10. Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Straßenbauamt Villach, Werthenustraße 26, 9500 Villach (post.sbavillach@ktn.gv.at)
11. Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)
12. Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Agrarbehörde, Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)

13. Abteilung 12, Unterabteilung Wasserwirtschaft, Unterabteilung Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt12.postvl@ktn.gv.at), (magdalena.klaudrat@ktn.gv.at)

Bezirkshauptmannschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach:

14. Baubezirksamt (bhvl.bba@ktn.gv.at)
 15. Bezirksforstinspektion (bhvl.bfi@ktn.gv.at)
 16. Forstrecht, Naturschutz und Bauwesen (bhvl.forst-natur@ktn.gv.at)
 17. Gesundheitsamt (bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
 18. Landwirtschaftsreferat (abt10.regbuerovl@ktn.gv.at)
 19. Gewerberecht (bhvl.gewerbe@ktn.gv.at)
 20. Grundverkehrsreferat (bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at)
 21. Bau- und Umweltwesen (bhvl.baunatur@ktn.gv.at)

sonstige Behördeninstitutionen und Beteiligte:

22. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at), (felix.schiestl@die-wildbach.at)
 23. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
 24. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (arbeiterkammer@akktn.at)
 25. Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
 26. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (milkdok@bmlvs.gv.at)
 27. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)
 28. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
 29. KELAG Netz GmbH, Betriebsstelle Villach, St. Magdalener Straße 81, 9500 Villach ([Online Abfrage](#)), (villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
 30. Österreichischen Bundesbahnen, Infrastruktur AG, Bahnhofplatz 1, 9500 Villach (ralph.ebner@oebb.at), (dietmar.groinigg@oebb.at)
 31. Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (SNP.PSE.PDM2.Infrastruktur@a1telekom.at)
 32. A1 Telekom Austria AG, Siemensstraße 20, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kundmachung.sued@a1telekom.at)
 33. Trans Austria Gasleitung GmbH, Wiedner Hauptstraße 120, 1050 Wien (tag@taggmbh.at)
 34. OMV Refining & Marketing GmbH, Adria-Wien Pipeline, St. Ruprechter Straße 113, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (andreas.hallegger@omv.com)
 35. Austrian Power Grid AG, zH. Ing. Christian Adrigan, Wagramer Straße 19, 1220 Wien (Christian.Adrigan@apg.at)

angrenzenden Gemeinden:

36. Magistrat der Stadt Villach, Rathausplatz 1, 9500 Villach (stefan.rischnig@villach.at)
 37. Marktgemeinde Finkenstein, Marktstraße 21, 9584 Finkenstein, (finkenstein@ktn.gde.at)
 38. Marktgemeinde Bad Bleiberg, Bartholomäusweg 2, 9530 Bad Bleiberg (bad-bleiberg@ktn.gde.at)
 39. Marktgemeinde Nötsch im Gailtal, Nötsch 222, 9611 Nötsch im Gailtal (noetsch@ktn.gde.at)
 40. Gemeinde Hohenthurn, Draschitz 33, 9613 Hohenthurn (hohenthurn@ktn.gde.at)

die Antragsteller bzw. grundbücherlichen Eigentümer:

41. Umwidmungswerber,
 42. grundbücherliche Eigentümer,
 43. die Anschlagtafel im Amt,
 44. elektronisches Amtsblatt,
 45. z.d.A.

Nachrichtlich an:

- Raumplanungsbüro RPK ZT-GmbH, Benediktinerplatz 10, 9020 Klagenfurt, (office@rpk-zt.at)
- Systemadministration der Marktgemeinde Arnoldstein, (lisa.trines@ktn.gde.at), mit dem Ersuchen zur Veröffentlichung ggstl. Kundmachung auf der Website der Marktgemeinde Arnoldstein.