Marktgemeinde Arnoldstein – A 9601 Arnoldstein, Gemeindeplatz 4

Bauamt
Tina Truppe
+43 (0) 4255 2260 – 23
tina.truppe@ktn.gde.at
www.arnoldstein.gv.at
Zahl: 031/Indiv/2023 TT

Änderung Flächenwidmungsplan Marktgemeinde Arnoldstein; Individualverfahren.

Arnoldstein, am 04.07.2023

K U N D M A C H U N G

Gemäß § 34 in Verbindung mit den §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr.: 59/2021, wird kundgemacht, dass der Gemeinderat der Marktgemeinde Arnoldstein folgende Anregungen auf Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung ziehen will:

<u>Onr.: 01/2023</u>

Umwidmungswerber:	**D. M.**
01a/2023- Umwidmung:	**Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Bauland Wohngebiet**
Grundstück:	**151/4 (Teilfläche 359 m²), KG 75433 Pöckau**
01b/2023- Umwidmung:	**Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Grünland Garten**
Grundstück:	**151/4 (Teilfläche 428 m²) KG 75433 Pöckau**

<u>Onr.: 02/2023</u>

Umwidmungswerber:	**Z. M. und Z. A.**
Umwidmung:	**Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Bauland Dorfgebiet**
Grundstück:	**673/1 (Teilfläche 750 m²), KG 75417 Hart**

<u>Onr.: 04/2023</u>

Umwidmungswerber:	**W. M. und M. M.**
Umwidmung:	**Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Bauland Dorfgebiet**
Grundstück:	**675/1 (Teilfläche 751 m²), KG 75417 Hart**

<u>Onr.: 05/2023</u>

Umwidmungswerber:	**A. W.**
Umwidmung:	**Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Bauland Dorfgebiet**
Grundstücke:	**680 (Teilfläche 487 m²) und 681 (Teilfläche 429 m²), beide KG 75417 Hart; Gesamt: 916 m²**

<u>Onr.: 06/2023</u>

Umwidmungswerber:	**J. G. und C. G.**
Umwidmung:	**Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Bauland Dorfgebiet**
Grundstück:	**675/4 (Teilfläche 955 m²) KG 75417 Hart**

<u>Onr.: 07/2023</u>

Umwidmungswerber:	**E. K.**
07a/2023- Umwidmung:	**Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Bauland Wohngebiet**
Grundstück:	**428/28 (Teilfläche 800 m²), KG 75402 Arnoldstein**
07b/2023- Umwidmung:	**Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Allgemeine Verkehrsfläche**
Grundstück:	**428/28 (Teilfläche 987 m²) KG 75402 Arnoldstein**

<u>Onr.: 08/2023</u>

Umwidmungswerber:	**D. T.**
Umwidmung:	**Ersichtlichmachung Hauptbahn in Bauland Dorfgebiet**
Grundstück:	**264/8 (Teilfläche 239 m²), KG 75402 Arnoldstein**

<u>Onr.: 11/2023</u>

Umwidmungswerber:	**R. T.**
Umwidmung:	**Grünland Holzlagerplatz und LKW-Abstellplatz in Grünland Abfallbehandlungsanlage Bauschuttaufbereitung und Bauschutt-Zwischendeponie**
Grundstück:	**140/7 (2.503 m²), KG 75427 Maglern**

<u>Onr.: 12/2023</u>

Umwidmungswerber:	**M. E.**
12a/2023- Umwidmung:	**Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Grünland Garage**
Grundstück:	**549/5 (Teilfläche 49 m²), KG 75402 Arnoldstein**
12b/2023- Umwidmung:	**Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Bauland Dorfgebiet**
Grundstück:	**549/5 (Teilfläche 124 m²) KG 75402 Arnoldstein**

<u>Onr.: 14/2023</u>

Umwidmungswerber:	**C. S.**
14a/2023- Umwidmung:	**Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Bauland Sondergebiet Betriebstankstelle**
Grundstück:	**242 (Teilfläche 380 m²), KG 75427 Maglern**
14b/2023- Umwidmung:	**Allgemeine Verkehrsfläche in Bauland Sondergebiet Betriebstankstelle**
Grundstück:	**1006/18 (Teilfläche 442 m²) KG 75427 Maglern**

<u>Onr.: 15/2023</u>

Umwidmungswerber:	**H. P. N.**
Umwidmung:	**Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Grünland Garten**
Grundstück:	**276/1 (Teilfläche 447 m²), KG 75436 Riegersdorf**

<u>Onr.: 16/2023</u>

Umwidmungswerber:	**J. S.**
16a/2023- Umwidmung:	**Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Bauland Dorfgebiet**
Grundstück:	**413/1 (Teilfläche 512 m²), KG 75436 Riegersdorf**
16b/2023- Umwidmung:	**Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Grünland Nebengebäude**
Grundstücke:	**413/1 (Teilfläche 807 m²) und 414 (Teilfläche 91 m²), beide KG 75436 Riegersdorf; Gesamt: 898 m²**

<u>Onr.: 17/2023</u>

Umwidmungswerber:	**H. S. und M. S.**
Umwidmung:	**Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Bauland Dorfgebiet**
Grundstück:	**444/1 (Teilfläche 1.600 m²), KG 75436 Riegersdorf**

<u>Onr.: 18 /2023</u>

Umwidmungswerber:	**K. K.**
18a/2023- Umwidmung:	**Grünland Tennisplatz in Grünland Sport - Freizeitanlage**
Grundstück:	**15/233 (Teilfläche 684 m²) und 353/3 (Teilfläche 5.990 m²), beide KG 75433 Pöckau; Gesamt: 6.674 m²**
18b/2023- Umwidmung:	**Grünland Tennisplatz in Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen**
Grundstücke:	**15/233 (Teilfläche 447 m²) und 353/3 (Teilfläche 556 m²), beide KG 75433 Pöckau; Gesamt: 1.003 m²**

<u>Onr.: 19/2023</u>

Umwidmungswerber:	**I. K.**
Umwidmung:	**Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Grünland Garten**
Grundstück:	**165 (Teilfläche 400 m²), KG 75436 Riegersdorf**

<u>Onr.: 20/2023</u>

Umwidmungswerber:	**D. H.**
Umwidmung:	**Grünland Garten in Grünland Nebengebäude**
Grundstück:	**253/8 (Teilfläche 202 m²), KG 75436 Riegersdorf**

<u>Onr.: 21/2023</u>

Umwidmungswerber:	**v. A.**
Umwidmung:	**Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Allgemeine Verkehrsfläche**
Grundstücke:	**671/1 (Teilfläche 184 m²), 672 (Teilfläche 202 m²), 673/1 (Teilfläche 177 m²), 675/1 (Teilfläche 515 m²), 676 (Teilfläche 284 m²), 680 (Teilfläche 270 m²), 681 (Teilfläche 268 m²), 1094/1 (Teilfläche 122 m²), alle KG 75417 Hart, Gesamt: 2.022 m²**

<u>Onr.: 22/2023</u>

Umwidmungswerber:	**S. K. A.**
Umwidmung:	**Ersichtlichmachung Bundesstraße in Bauland Dorfgebiet**
Grundstück:	**871/1 (Teilfläche 370 m²), KG 75433 Pöckau**

<u>Onr.: 23/2023</u>

Umwidmungswerber:	**H. S.**
23a/2023- Umwidmung:	**Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Bauland Dorfgebiet**
Grundstück:	**549/1 (Teilfläche 61 m²), KG 75402 Arnoldstein**
23b/2023- Umwidmung:	**Allgemeine Verkehrsfläche in Bauland Dorfgebiet**
Grundstücke:	**549/1 (Teilfläche 7 m²), KG 75402 Arnoldstein**

Gemäß §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl.Nr. 59/2021, liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderungen durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages dieser Kundmachung an der Amtstafel, während der Amtsstunden im Bauamt der Marktgemeinde Arnoldstein, zur allgemeinen Einsicht auf. Die Kundmachung ist auch im Internet unter www.arnoldstein.gv.at abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Marktgemeindeamt Arnoldstein gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderungen in Erwägung zu ziehen.

Die Fachdienststellen und die Vertreter öffentlicher Belange werden höflichst ersucht, Begutachtungen und Stellungnahmen zu den gegenständlichen Umwidmungsfällen abzugeben.

F.d.R.d.A.
(Truppe Tina eh.)

Der Bürgermeister:
(Ing. Antolitsch Reinhard eh.)

Angeschlagen am: 04.07.2023
Abgenommen am: 01.08.2023

Ergeht, unter Beischluss der Lagepläne mit der Ersichtlichmachung der ggstl. Flächen, an:

Amt der Kärntner Landesregierung:

1. Abteilung 3, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at)
2. Abteilung 3, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.landesentwicklung@ktn.gv.at)
3. Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
4. Abteilung 8, Umwelt, Energie und Naturschutz – UA SUP – Strategische Umweltprüfung, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at), (gisela.wolschner@ktn.gv.at)
5. Abteilung 8, Umwelt, Energie und Naturschutz - UA SE – Schall- und Elektrotechnik, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at), (gisela.wolschner@ktn.gv.at)
6. Abteilung 8, Umwelt, Energie und Naturschutz – UA Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at), (abt8.naturschutz@ktn.gv.at), (klaus.kleinegger@ktn.gv.at)
7. Abteilung 8, Umwelt, Energie und Naturschutz - UA Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at), (abt8.geologie@ktn.gv.at)
8. Abteilung 8, Unterabteilung Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.wasserwirtschaft@ktn.gv.at)
9. Abteilung 8, Unterabteilung Wasserwirtschaft, Unterabteilung Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt8.postvl@ktn.gv.at), (magdalena.klaudrat@ktn.gv.at)
10. Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
11. Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Straßenbauamt Villach, Werthenaustraße 26, 9500 Villach (post.sbavillach@ktn.gv.at)
12. Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)

13. Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Agrarbehörde, Dienstelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)

Bezirkshauptmannschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach:

14. Baubezirksamt (bhvl.bba@ktn.gv.at)
15. Bezirksforstinspektion (bhvl.bfi@ktn.gv.at)
16. Forstrecht, Naturschutz und Bauwesen (bhvl.forst-natur@ktn.gv.at)
17. Gesundheitsamt (bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
18. Landwirtschaftsreferat (abt10.regbuerovl@ktn.gv.at)
19. Gewerberecht (bhvl.gewerbe@ktn.gv.at)
20. Grundverkehrsreferat (bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at)
21. Bau- und Umweltwesen (bhvl.baunatur@ktn.gv.at)

sonstige Behördeninstitutionen und Beteiligte:

22. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at), (david.hausharter@die-wildbach.at)
23. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
24. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (arbeiterkammer@akktn.at)
25. Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
26. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (milkdok@bmlvs.gv.at)
27. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)
28. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
29. KELAG Netz GmbH, Betriebsstelle Villach, St. Magdalener Straße 81, 9500 Villach (Online Abfrage), (villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
30. Österreichischen Bundesbahnen, Infrastruktur AG, Bahnhofplatz 1, 9500 Villach (ralph.ebner@oebb.at), (dietmar.groinigg@oebb.at)
31. Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (SNP.PSE.PDM2.Infrastruktur@a1telekom.at)
32. A1 Telekom Austria AG, Siemensstraße 20, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kundmachung.sued@a1telekom.at)
33. Trans Austria Gasleitung GmbH, Wiedner Hauptstraße 120, 1050 Wien (tag@taggmbh.at)
34. OMV Refining & Marketing GmbH, Adria-Wien Pipeline, St. Ruprechter Straße 113, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (andreas.hallegger@omv.com)
35. Austrian Power Grid AG, zH. Ing. Christian Adrigan, Wagramer Straße 19, 1220 Wien (Christian.Adrigan@apg.at)

angrenzenden Gemeinden:

36. Magistrat der Stadt Villach, Rathausplatz 1, 9500 Villach (stefan.rischnig@villach.at)
37. Marktgemeinde Finkenstein, Marktstraße 21, 9584 Finkenstein, (finkenstein@ktn.gde.at)
38. Marktgemeinde Bad Bleiberg, Bartholomäusweg 2, 9530 Bad Bleiberg (bad-bleiberg@ktn.gde.at)

39. Marktgemeinde Nötsch im Gailtal, Nötsch 222, 9611 Nötsch im Gailtal (noetsch@ktn.gde.at)
40. Gemeinde Hohenthurn, Draschitz 33, 9613 Hohenthurn (hohenthurn@ktn.gde.at)

die Antragsteller bzw. grundbücherlichen Eigentümer:

41. Umwidmungswerber,
42. grundbücherliche Eigentümer,
43. die Anschlagtafel im Amt,
44. elektronisches Amtsblatt,
45. z.d.A.

Nachrichtlich an:

- RPK ZT-GmbH, Benediktinerplatz 10, 9020 Klagenfurt, (office@rpk-zt.at)
- Systemadministration der Marktgemeinde Arnoldstein, (lisa.trines@ktn.gde.at), mit dem Ersuchen zur Veröffentlichung ggstl. Kundmachung auf der Website der Marktgemeinde Arnoldstein.

	Unterzeichner	Marktgemeinde Arnoldstein
	Datum/Zeit-UTC	2023-07-04T13:34:24+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	349475528
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E- Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.arnoldstein.gv.at/amtssignatur	