



# Gemeindeamt Arriach

9543 Arriach 43    Telefon: 04247/8514    Fax: 04247/8514-5

Email: [arriach@ktn.gde.at](mailto:arriach@ktn.gde.at)    <http://www.arriach.gv.at>    UID: ATU59364306

Bankverbindung: RB Landskron Gegendtal, IBAN AT31 3938 1000 0031 0268, BIC RZKTAT2K381

Datum: 02.10.2023  
Zahl:  
Auskünfte: AL<sup>in</sup> Dr. Martina Novak  
DW: 12

## **Betr.: Änderung des Flächenwidmungsplanes 1a/2023 – 1e/2023**

# K U N D M A C H U N G

Die Gemeinde Arriach beabsichtigt entsprechend des §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021, K-ROG 2021, nachstehende Anregungen auf Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen und darüber zu entscheiden:

### **1a/2023**

Umwidmung

Grst. Nr. .186/1 (TEIL)	beantragte Fläche 1.184 m <sup>2</sup>
Grst. Nr.: 948 (TEIL)	beantragte Fläche 1.515 m <sup>2</sup>
Grst. Nr. 952 (TEIL)	beantragte Fläche 245 m <sup>2</sup>
Grst. Nr.: 953 (TEIL)	beantragte Fläche 108 m <sup>2</sup>
<hr/>	
KG. Arriach, im Gesamtausmaß von	ca. 3.052 m <sup>2</sup>

von derzeit Grünland für die Land- und Forstwirtschaft, bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

### **1b/2023**

Umwidmung

Grst. Nr. 948 (TEIL)	beantragte Fläche 163 m <sup>2</sup>
Grst. Nr.: .186/1 (TEIL)	beantragte Fläche 16 m <sup>2</sup>
<hr/>	
KG. Arriach, im Gesamtausmaß von	ca. 179m <sup>2</sup>

von derzeit Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes in Grünland für die Land- und Forstwirtschaft, bestimmte Fläche, Ödland

### **1c/2023**

Umwidmung

Grst. Nr. 1619 (TEIL)  
KG. Arriach, im Ausmaß von ca. 251 m<sup>2</sup>

von derzeit Verkehrsfläche - allgemeine Verkehrsfläche  
in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

### **1d/2023**

Umwidmung

Grst. Nr. .186/1 (TEIL)  
KG. Arriach, im Ausmaß von ca. 244 m<sup>2</sup>

von derzeit Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes  
in Verkehrsfläche - allgemeine Verkehrsfläche

### **1e/2023**

Umwidmung

Grst. Nr. .186/1 (TEIL)  
KG. Arriach, im Ausmaß von ca. 45 m<sup>2</sup>

von derzeit Grünland für die Land- und Forstwirtschaft, bestimmte Fläche, Ödland  
in Verkehrsfläche - allgemeine Verkehrsfläche

Dies wird mit der Mitteilung bekanntgegeben, dass gemäß § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021, K-ROG 2021, in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 59/2021, jedermann berechtigt ist, innerhalb von vier Wochen ab dem Tag des Anschlages dieser Kundmachung, dass ist vom

### **05. Oktober 2023 bis einschließlich 10. November 2023**

schriftliche Einwendungen gegen die bezeichnete Änderung des Flächenwidmungsplanes beim Gemeindeamt Arriach, Amtsleitung/Bauamt, einzubringen.

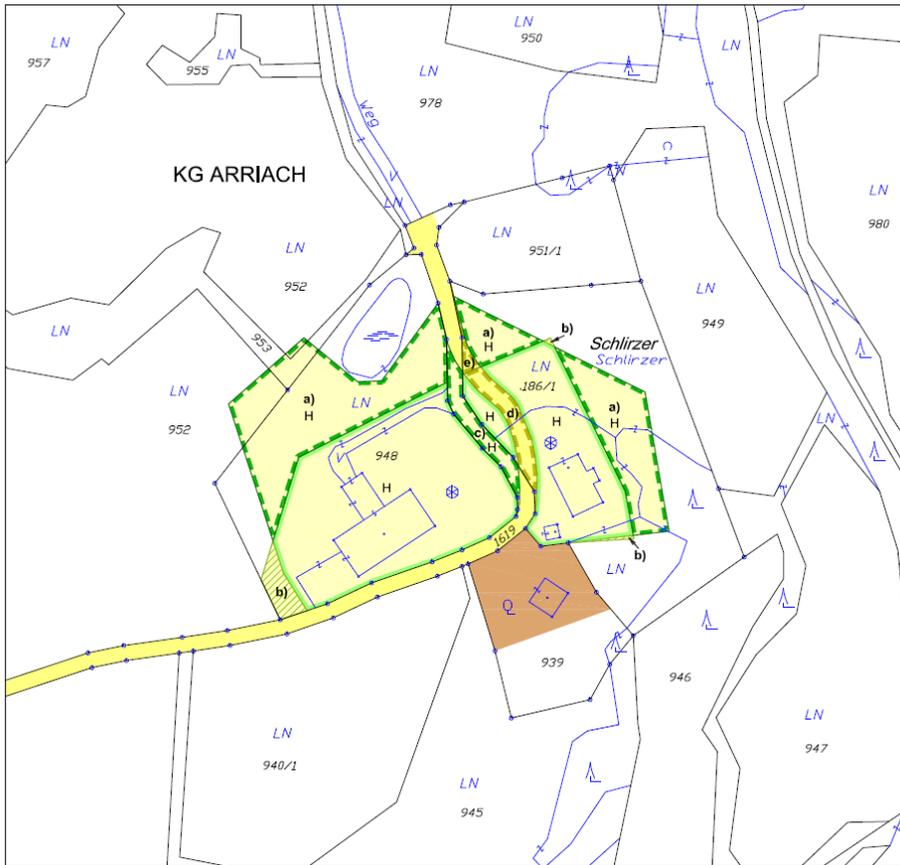
Der Entwurf dieser Änderung liegt in der Gemeinde Arriach (Büro Amtsleitung), während der Amtsstunden (Montag bis Freitag von 07:30 Uhr bis 12:30 Uhr; sowie Mittwoch von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr) zur allgemeinen Einsichtnahme auf und wird im Internet auf die Homepage der Gemeinde Arriach ([www.arriach.at](http://www.arriach.at)) hinaufgestellt.

Der Bürgermeister:

Gerald Ebner

F.d.R.d.A.:  
AL<sup>in</sup> Dr. Martina Novak

Angeschlagen am: 05.10.2023  
Abgenommen am:



**LEGENDE**

**ALLGEMEIN**  
 — Kataster

**ÄNDERUNGEN FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 01a-2023**  
 ab 0 Grundbesitz KG Arriach 75403  
 Flächenausmaß 3,2004 10/2021  
 Abgrenzungen lt. DN Rosold Humberg vom 18.03.2023 (52; 4791/22)

**01a-2023**  
 a) Von Grünland + FSI die Landwirtschaft bestimmte Flächen; Ödland  
 b) In Grünland + Heidefläche eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes  
 Kundmachung: GSt. 186/1 zT., (1,184 m<sup>2</sup>), 948 zT., (1,515 m<sup>2</sup>), 952 zT., (246 m<sup>2</sup>), 953 zT., (108 m<sup>2</sup>) im Gesamtausmaß von 3,052 m<sup>2</sup>  
 Beschluss:

**01b-2023**  
 Von Grünland + Heidefläche eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes  
 In Grünland + FSI die Landwirtschaft bestimmte Flächen; Ödland  
 Kundmachung: GSt. 186/1 zT., (18 m<sup>2</sup>), 948 zT., (163 m<sup>2</sup>)  
 im Gesamtausmaß von 179 m<sup>2</sup>  
 Beschluss:

**01c-2023**  
 Von Verkehrsfläche + Allgemeine Verkehrsfläche  
 In Grünland + Heidefläche eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes  
 Kundmachung: GSt. 1619 zT., (251 m<sup>2</sup>)  
 Beschluss:

**01d-2023**  
 Von Grünland + Heidefläche eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes  
 In Verkehrsfläche + Allgemeine Verkehrsfläche  
 Kundmachung: GSt. 186/1 zT., (244 m<sup>2</sup>)  
 Beschluss:

**01e-2023**  
 a) Von Grünland + FSI die Landwirtschaft bestimmte Flächen; Ödland  
 b) In Verkehrsfläche + Allgemeine Verkehrsfläche  
 Kundmachung: GSt. 186/1 zT., (46 m<sup>2</sup>)  
 Beschluss:

---

**GEMEINDE ARRIACH**

Titel:  
 Lageplan ad 01a-2023 (V3)

Foliennummer:		PROJEKT NR.:	
Gemeinliche Artfertigung:		GÄ/UBS	
ENTWURFSLEITER:	Ing. G. Kavaljek	VERLEGER:	18/03/2023
PLANUNG:	Ing. G. Kavaljek	MAßSTAB:	1:1000
ZEICHNER:	Ing. G. Kavaljek	PROJEKT:	01a-2023
KATASTER:	0000 186/2021	KUPFERBLÄTTER:	186/0000

**KAVALEK CONSULTING ZT e.U.**  
 Raumordnung und Umweltplanung  
 Kavaljek G. & Partner  
 1010 Wien, Austria  
 T +43 (0)1 477 99 99  
 F +43 (0)1 477 99 99  
 E office@kavaljek.com

**Kundmachung:**

**Gemeinderatsbeschluss:**

Gemeindegemeinschaft  
 Kärntner Landesregierung  
 Datum:  
 Zahl:

M 1 : 1 000