

**Betr.: Änderung des Flächenwidmungsplanes
1a/2023 – 1e/2023**

K U N D M A C H U N G

Die Gemeinde Arriach beabsichtigt entsprechend des §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021, K-ROG 2021, nachstehende Anregungen auf Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen und darüber zu entscheiden:

1a/2023

Umwidmung

Grst. Nr. .186/1 (TEIL)	beantragte Fläche 1.184 m ²
Grst. Nr.: 948 (TEIL)	beantragte Fläche 2.323 m ²
Grst. Nr. 952 (TEIL)	beantragte Fläche 1.143 m ²
Grst. Nr.: 953 (TEIL)	beantragte Fläche 350 m ²
<hr/>	
KG. Arriach, im Gesamtausmaß von	ca. 5.000 m ²

von derzeit Grünland für die Land- und Forstwirtschaft, bestimmte Fläche, Ödland
in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

1b/2023

Umwidmung

Grst. Nr. 948 (TEIL)	beantragte Fläche 163 m ²
Grst. Nr.: .186/1 (TEIL)	beantragte Fläche 16 m ²
<hr/>	
KG. Arriach, im Gesamtausmaß von	ca. 179m ²

von derzeit Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes
in Grünland für die Land- und Forstwirtschaft, bestimmte Fläche, Ödland

1c/2023

Umwidmung

Grst. Nr. 1619 (TEIL)
KG. Arriach, im Ausmaß von ca. 251 m²

von derzeit Verkehrsfläche - allgemeine Verkehrsfläche
in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

1d/2023

Umwidmung

Grst. Nr. .186/1 (TEIL)
KG. Arriach, im Ausmaß von ca. 244 m²

von derzeit Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes
in Verkehrsfläche - allgemeine Verkehrsfläche

1e/2023

Umwidmung

Grst. Nr. .186/1 (TEIL)
KG. Arriach, im Ausmaß von ca. 45 m²

von derzeit Grünland für die Land- und Forstwirtschaft, bestimmte Fläche, Ödland
in Verkehrsfläche - allgemeine Verkehrsfläche

Dies wird mit der Mitteilung bekanntgegeben, dass gemäß § 38 des Kärntner
Raumordnungsgesetz 2021, K-ROG 2021, in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 59/2021,
jedermann berechtigt ist, innerhalb von vier Wochen ab dem Tag des Anschlages dieser
Kundmachung, dass ist vom

27. September 2023 bis einschließlich 31. Oktober 2023

schriftliche Einwendungen gegen die bezeichnete Änderung des Flächenwidmungsplanes
beim Gemeindeamt Arriach, Amtsleitung/Bauamt, einzubringen.

Der Entwurf dieser Änderung liegt in der Gemeinde Arriach (Büro Amtsleitung), während der
Amtsstunden (Montag bis Freitag von 07:30 Uhr bis 12:30 Uhr; sowie Mittwoch von 14:00
Uhr bis 18:00 Uhr) zur allgemeinen Einsichtnahme auf und wird im Internet auf die
Homepage der Gemeinde Arriach (www.arriach.at) hinaufgestellt.

Der Bürgermeister:

Gerald Ebner

F.d.R.d.A.:
ALⁱⁿ Dr. Martina Hopfgartner-Novak

Angeschlagen am: 27.09.2023

Abgenommen am:

Ergeht an:

1. Alle Grundeigentümer und Widmungswerber (per RsB)

1. Tauchhammer Thomas, Berg ob Arriach 11, 9543 Arriach

2. Nachbargemeinden:

- Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See, Marktplatz 2, 9521 Treffen
treffen@ktn.gde.at
- Gemeinde Afritz am See, Schulstraße 2, 9542 Afritz am See
afritz-am-see@ktn.gde.at
- Gemeinde Steindorf am Ossiacher See, 10. Oktober Straße 1, 9551 Bodensdorf
steindorf@ktn.gde.at
- Gemeinde Bad Kleinkirchheim, Kirchheimer Weg 1, 9546 Bad Kleinkirchheim
bad-kleinkirchheim@ktn.gde.at
- Gemeinde Himmelberg, Turracher Straße 27, 9562 Himmelberg
himmelberg@ktn.gde.at
- Gemeinde Reichenau, 9565 Ebene Reichenau 80 reichenau@ktn.gde.at
- Gemeinde Gnesau, 9563 Gnesau 77 gnsau@ktn.gde.at
- Kavalirek Consulting ZT e.U., 9020 Klagenfurt kavalirek@gemeindeplanung.at

Ab hier gibt es von Kavalirek einen Plan, den da in der Mail an untenstehende mitschicken!

3. Amt der Kärntner Landesregierung:

3.1. Abteilung 3 (Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz):

- UA Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.,
abt3.post@ktn.gv.at
- UA Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.,
abt3.post@ktn.gv.at, michael.albrecht@ktn.gv.at

3.2. Abteilung 8 (Umwelt, Energie und Naturschutz):

- UA SUP - Strategische Umweltprüfung, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.,
abt8.post@ktn.gv.at, gisela.wolschner@ktn.gv.at
- UA SE - Schall- und Elektrotechnik, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.,
abt8.post@ktn.gv.at, gisela.wolschner@ktn.gv.at
- UA Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt,
abt8.post@ktn.gv.at, abt8.naturschutz@ktn.gv.at, klaus.kleinegger@ktn.gv.at
- UA Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.,
abt8.post@ktn.gv.at, abt8.geologie@ktn.gv.at
- UA Gewässerökologie und ökologische Gewässeraufsicht, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt,
abt8.post@ktn.gv.at, abt8.oekologie@ktn.gv.at

3.3. Abteilung 9 (Straßen und Brücken):

- Abteilung 9, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W. abt9.post@ktn.gv.at
- UA Straßenbauamt Villach, Werthenaustr. 26, 9500 Villach

abt9.villach@ktn.gv.at, guenter.kilzer@ktn.gv.at

3.4. Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum):

- Abteilung 10, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W., abt10.post@ktn.gv.at
- Abt. 10, Regionalbüro Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 Villach, abt10.regbuerovl@ktn.gv.at bertram.mayrbrugger@ktn.gv.at
- Abt. 10, Agrarbehörde Kärnten, Mießtaler Str. 1, 9020 Klagenfurt a.W. abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at

3.5. Abteilung 12 (Wasserwirtschaft):

- UA Wasserwirtschaft Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 Villach, ab12.postvl@ktn.gv.at; stefan.urbanek@ktn.gv.at

4. Bezirkshauptmannschaft Villach-Land, Meister Friedrich Str. 4, 9500 Villach:

- - Bezirksforstinspektion bhvl.bfi@ktn.gv.at
- - Forstrecht, Naturschutz und Bauwesen bhvl.forst-natur@ktn.gv.at
- - Gesundheitswesen bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at
- - Gewerbeamt bhvl.gewerbe@ktn.gv.at
- - Baubezirksamt bhvl.bba@ktn.gv.at
- - Grundverkehrsreferat bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at

5. Wildbach -und Lawinerverbauung, Meister-Friedrich-Str. 2, 9500 Villach
sektion.kaernten@die-wildbach.at

6. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt a. W., agrarwirtschaft@lk-kaernten.at

7. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9020 Klagenfurt a. W., arbeiterkammer@akkt.at

8. Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9021 Klagenfurt a. W., wirtschaftspolitik@wkk.or.at

9. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt a. W., kaernten@bda.at

10. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt a. W., willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at

11. KNG - Kärnten Netz GmbH, Arnulfpl. 2, 9020 Klagenfurt a. W., dietmar.trapitsch@kaerntennetz.at

12. KNG - Kärnten Netz GmbH TA-A, Arnulfpl. 2, 9020 Klagenfurt a. W., herbert.egger@kaerntennetz.at

13. KNG Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle Villach, Magdalenerstr. 81, 9524 Villach, villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at

14. Verbund Austria Hydro Power AG, Am Hof 6a, 1010 Wien, ahp@verbund.at

15. ÖBB-Immobilienmanagement GmbH, Region Süd, 10.-Oktober-Str. 20, 9500 Villach, dietmar.groinigg@oebb.at

16. Wasserverband Ossiacher See, Rabensdorf 45, 9560 Feldkirchen,

verwaltung@wvo.at,

17. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt;
milkdok@bmlvs.gv.at

18. Bundesministerium Nachhaltigkeit und Tourismus, Bergbau Technik und Sicherheit –
Abteilung VI/8, per E-Mail, vi-8@bmk.gv.at;

19. Anschlag

20. Website www.arriach.gv.at

21. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Gemeinde Arriach
https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn/20703/Forms/AllItems.aspx

22. zu den Akten