



# Gemeindeamt Arriach

9543 Arriach 43    Telefon: 04247/8514    Fax: 04247/8514-5

Email: [arriach@ktn.gde.at](mailto:arriach@ktn.gde.at)    <http://www.arriach.gv.at>    UID: ATU59364306

Bankverbindung: RB Landskron Gegendtal, IBAN AT31 3938 1000 0031 0268, BIC RZKTAT2K381

Datum: 05.03.2024  
Zahl: 610/2023/3  
Auskünfte: AL<sup>in</sup> Dr. Martina Novak  
DW: 12

## **Betr.: Änderung des Flächenwidmungsplanes 3a – bis 3b/2023**

# K U N D M A C H U N G

Die Gemeinde Arriach beabsichtigt entsprechend des §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021, K-ROG 2021, nachstehende Anregungen auf Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen und darüber zu entscheiden:

### **3a/2023**

Umwidmung

Grst. Nr. . 610 (TEIL)	beantragte Fläche 143 m <sup>2</sup>
KG. Arriach, im Gesamtausmaß von	143 m <sup>2</sup>

von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
in Bauland - Dorfgebiet

### **3b/2023**

Umwidmung

Grst. Nr. . 610 (TEIL)	beantragte Fläche 200 m <sup>2</sup>
KG. Arriach, im Gesamtausmaß von	200 m <sup>2</sup>

von derzeit Bauland - Dorfgebiet  
in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Dies wird mit der Mitteilung bekanntgegeben, dass gemäß § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021, K-ROG 2021, in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 59/2021, jedermann berechtigt ist, innerhalb von vier Wochen ab dem Tag des Anschlages dieser Kundmachung, dass ist vom

**05. März 2024 bis einschließlich 7. April 2024**

schriftliche Einwendungen gegen die bezeichnete Änderung des Flächenwidmungsplanes beim Gemeindeamt Arriach, Amtsleitung/Bauamt, einzubringen.

Der Entwurf dieser Änderung liegt in der Gemeinde Arriach (Büro Amtsleitung), während der Amtsstunden (Montag bis Freitag von 07:30 Uhr bis 12:30 Uhr; sowie Mittwoch von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr) zur allgemeinen Einsichtnahme auf und wird im Internet auf die Homepage der Gemeinde Arriach ([www.arriach.at](http://www.arriach.at)) hinaufgestellt.

Der Bürgermeister:

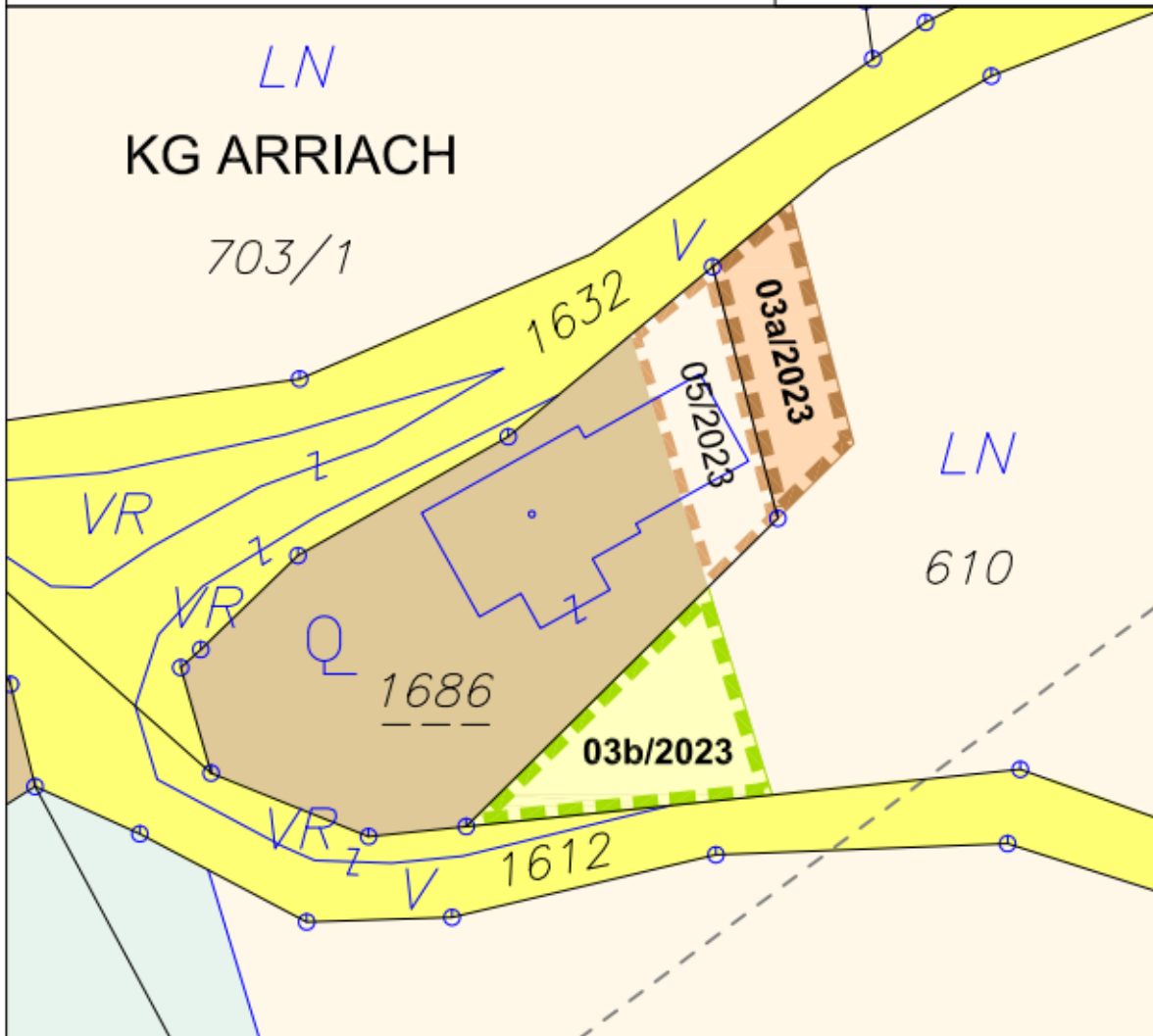
Gerald Ebner

F.d.R.d.A.:  
AL<sup>in</sup> Dr. Martina Novak


Angeschlagen am: 05.März.2024  
Abgenommen am:

**GEMEINDE ARRIACH**  
Lageplan ad 03a-b/D3/2023


0 5 10 15 20 m  
M 1 : 500



**ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 03a/2023**

 Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland  
In Bau- und Dorfgebiet  
KG Arrlach 75403; Flächenausmaß lt. DKM  
Kundmachung: Gst 610 zT. (143 m<sup>2</sup>)  
Beschluss:

**ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 03b/2023**

 Von Bau- und Dorfgebiet  
in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland  
KG Arrlach 75403; Flächenausmaß lt. DKM  
Kundmachung: Gst 610 zT. (200 m<sup>2</sup>)  
Beschluss:

Kundmachung: bis:  
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung  
Datum:  
Zahl:



**KAVALIREK Consulting ZT e.U.**  
Raumordnung und Umweltplanung  
Ingenieurkammer Geographische - Umweltingenieur (FN 387709) - Mag. Dr. Petra Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec  
Katastergrundlage: DKM 04/2023  
Datum: 21.09.2023

