



Marktgemeindeamt Bad Bleiberg

NATURPARKGEMEINDE

Bezirk Villach-Land / Kärnten Anschrift: 9530 Bad Bleiberg, Bartholomäusweg 2
Telefon: +43 (0)4244 / 2211 - Fax: +43 (0)4244 / 2211 - 25
E- mail: bad-bleiberg@ktn.gde.at Internet: www.bad-bleiberg.gv.at

Bad Bleiberg, 03.02.2022

Zahl: 031-2/UWA2020+2021/2022

Betrifft: Änderungen Flächenwidmungsplan
Punkte Nr. 5, 6, 7a+7b/2020 und Nr. 2, 3, 4, 5/2021

KUNDMACHUNG

über die beabsichtigte Änderung des gültigen rechtskräftigen Flächenwidmungsplanes gemäß § 13 (1) und (2) in Verbindung mit §§ 14 und 15 des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995 - K-GplG 1995, LGBl. Nr. 23/1995 (WV), zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 71/2018 in der gültigen Fassung (idgF.)

Der für das Gebiet der Marktgemeinde Bad Bleiberg gültige rechtskräftige Flächenwidmungsplan soll gemäß § 13 (1) und (2) in Verbindung mit §§ 14 und 15 des Kärntner Gemeindeplanungsgesetz 1995 - K-GplG 1995, LGBl. Nr. 23/1995 (WV), zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 71/2018 idgF., wie nachfolgend ersichtlich geändert werden.

5/2020

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 548 der KG 75424 Kreuth von derzeit „Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“ in „Grünland-Garten“ im Ausmaß von rd. 810 m² → Widmungswerberin: Kerstin Oschounig, 9530 Bad Bleiberg, Bleiberger Straße 150

6/2020

Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 768/1 (rd. 540 m²) und 768/2 (rd. 69 m²) der KG 75405 Bleiberg von derzeit „Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“ in „Bauland-Dorfgebiet“ im Gesamtausmaß von rd. 609 m² → Widmungswerber: Sonja Huysecom und Filip Huysecom, D-53797 Lohmar, Auf den Helten 11

7a+7b/2020

Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 1047 (A = rd. 81 m²) und 489/1 (A = rd. 434 m²) der KG 75424 Kreuth von derzeit „Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz“ in „Bauland-Dorfgebiet“ im Gesamtausmaß von rd. 515 m² (Anmerkung: Die Parzelle Nr. 489/1 der KG 75424 Kreuth wurde neben dem Grundstück Nr. .253/4 der KG 75424 Kreuth mittlerweile in die Parzelle Nr. 1047 der KG 75424 Kreuth integriert, es gab also eine Zusammenlegung und Vereinigung der drei genannten Grundstücke) → Widmungswerberin: Svetla Misirova, 9530 Bad Bleiberg, Bleiberger Straße 135

2/2021

Umwidmung der gesamten Parzelle Nr. 858 der KG 75405 Bleiberg von derzeit „Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“ in „Bauland-Dorfgebiet“ im Ausmaß von 1901 m² → Widmungswerber: Elisabeth Schwarz und Ewald Schwarz, 9530 Bad Bleiberg, Oberhüttendorfer Weg 15

3/2021

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 336 der KG 75405 Bleiberg von derzeit „Grünland-Erholungsfläche“ in „Bauland-Dorfgebiet“ im Ausmaß von rd. 398 m² → Widmungswerberin: Helga Lipautz, 9530 Bad Bleiberg, Dörf 37

4/2021

Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 1306 (rd. 58 m²), 1307 (rd. 10 m²) und 1308 (rd. 103 m²) der KG 75405 Bleiberg von derzeit „Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“ in „Grünland-Garage“ im Gesamtausmaß von rd. 171 m² → Widmungswerber: Peter Schützelhofer, 9500 Villach, Friedensstraße 20/3

5/2021

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 980/11 der KG 75424 Kreuth von derzeit „Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“ in „Bauland-Dorfgebiet“ im Ausmaß von rd. 175 m² → Widmungswerber: Anneliese Paul und Siegmund Paul, 9530 Bad Bleiberg, Sonnseite 4/2

Gemäß den Bestimmungen der §§ 13 bis 15 des Kärntner Gemeindeplanungsgesetz 1995 - K-GplG 1995, LGBl. Nr. 23/1995 (WV), zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 71/2018 idGF., werden die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes in der Zeit vom 01.02.2022 bis 01.03.2022 kundgemacht.

In den Entwurf dieser Änderungen, sämtliche zugehörigen Plandarstellungen und sonstige Unterlagen kann während der Amtsstunden (Parteienverkehrszeiten) im Gemeindeamt der Marktgemeinde Bad Bleiberg, Bauamt, 1. OG, Zimmer 6, Einsicht genommen werden.

Gemäß den Bestimmungen des § 13 Kärntner Gemeindeplanungsgesetz 1995 - K-GplG 1995, LGBl. Nr. 23/1995 (WV), zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 71/2018 idGF., ist jeder, der ein rechtliches Interesse glaubhaft macht, berechtigt, innerhalb von vier Wochen ab dem Tag des Anschlages dieser Kundmachung schriftlich Einwendungen gegen die beantragten Änderungen bei der Marktgemeinde Bad Bleiberg einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt gegen die vorgesehenen Änderungen schriftlich eingebrachten, sowie begründeten Einwendungen hat der Gemeinderat gemäß § 13 (3) des Kärntner Gemeindeplanungsgesetz 1995 - K-GplG 1995, LGBl. Nr. 23/1995 (WV), zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 71/2018 idGF., bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Für den Bürgermeister Christian Hecher



(Ing. Udo Mortsch)

Ergeht an:

Amt der Kärntner Landesregierung:

- 1) Abteilung 3 (Gemeinden und Raumordnung), Unterabteilungen Rechtliche und Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at)

- 2) Abteilung 6 (Bildung, Wissenschaft, Kultur und Sport), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt6.post@ktn.gv.at)
- 3) Abteilung 8 (Umwelt, Wasser und Naturschutz), Unterabteilung Innovation und Kontrolle, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
- 4) Abteilung 8 (Umwelt, Wasser und Naturschutz), Unterabteilung Wasserwirtschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt8.postvl@ktn.gv.at)
- 5) Abteilung 9 (Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
- 6) Abteilung 9 (Straßen und Brücken), Straßenbauamt Villach, Werthenustraße 26, 9500 Villach (abt9.villach@ktn.gv.at)
- 7) Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)

Bezirkshauptmannschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach:

- 8) Baubezirksamt (bhvl.bba@ktn.gv.at)
- 9) Bezirksforstinspektion (bhvl.bfi@ktn.gv.at)
- 10) Gesundheitsamt (bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
- 11) Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft), Regionalbüro Villach (abt10.regbuerovl@ktn.gv.at)
- 12) Abteilung Gewerberecht (bhvl.gewerbe@ktn.gv.at)
- 13) Abteilung Grundverkehr (bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at)

An sonstige Behördeninstitutionen und Beteiligte:

- 14) Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft), Agrartechnischer Dienst Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)
- 15) Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
- 16) Landwirtschaftskammer Kärnten, Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
- 17) Kammer für Arbeiter und Angestellte für Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (arbeiterkammer@akktn.at)
- 18) Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
- 19) Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)
- 20) Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
- 21) KNG-Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle Villach, St. Magdalener Straße 81, 9500 Villach → Einholung fachliche Stellungnahme eigenständig durch Eingabe im betreffenden ILA Menüpunkt
- 22) GKB-Bergbau GmbH, Voitsberger Straße 17, 8572 Bärnbach (info@gkb-bergbau.at)
- 23) Österreichischer Rundfunk, Landesstudio Kärnten, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Sponheimerstraße 13 (kundendienst@orf.at)
- 24) A1 Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt (SNP.PSE.PDM2.Infrastruktur@a1telekom.at)
- 25) A1 Telekom Austria AG, Siemensstraße 20, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kundmachung.sued@a1telekom.at)
- 26) Bundesministerium für Landwirtschaft, Regionen und Tourismus, Sektion IV – Telekommunikation, Post und Bergbau, Abteilung IV/8 - Montanbehörde Süd, z. Hd. Herr MR Dipl.-Ing. Herwig Feix, 8700 Leoben, Straußgasse 1 (herwig.feix@bmlrt.gv.at)

An die angrenzenden Gemeinden:

- 27) Magistrat der Stadt Villach, Rathausplatz 1, 9500 Villach (service@villach.at)
- 28) Marktgemeinde Arnoldstein, Gemeindeplatz 4, 9601 Arnoldstein (arnoldstein@ktn.gde.at)
- 29) Marktgemeinde Paternion, Hauptstraße 83, 9711 Paternion (paternion@ktn.gde.at)
- 30) Marktgemeinde Nötsch im Gailtal, Nr. 222, 9611 Nötsch im Gailtal (noetsch@ktn.gde.at)
- 31) Gemeinde St. Stefan im Gailtal, Schmölzing 7, 9623 St. Stefan im Gailtal (st.stefan-gailtal@ktn.gde.at)
- 32) Gemeinde Weissenstein, Dorfstraße 10, 9721 Weissenstein (weissenstein@ktn.gde.at)

An die betroffenen Grundeigentümer:

- 33) Kerstin Oschounig, 9530 Bad Bleiberg, Bleiberger Straße 150 (kerstin_oschounig@yahoo.de)
- 34) Sonja Huysecom und Filip Huysecom, D-53797 Lohmar, Auf den Helten 11 (huysecom@t-online.de)
- 35) Svetla Misirova, 9530 Bad Bleiberg, Bleiberger Straße 135 (svmisirova@gmail.com)

- 36) Elisabeth Schwarz und Ewald Schwarz, 9530 Bad Bleiberg, Oberhüttendorfer Weg 15 (Postweg)
- 37) Helga Lipautz, 9530 Bad Bleiberg, Dörf 37 (Postweg)
- 38) Peter Schützelhofer, 9500 Villach, Friedensstraße 20/3 (Postweg)
- 39) Anneliese Paul und Siegmund Paul, 9530 Bad Bleiberg, Sonnseite 4/2
(siegmondpaul99@gmail.com)
- 40) Marktgemeinde Bad Bleiberg, 9530 Bad Bleiberg, Bartholomäusweg 2 (interner Ausdruck)

Veröffentlichung im Internet:

- 41) Homepage Marktgemeinde Bad Bleiberg → www.bad-bleiberg.gv.at
- 42) Elektronisch geführtes Amtsblatt Marktgemeinde Bad Bleiberg

An der Amtstafel angeschlagen am: 01.02.2022

Von der Amtstafel abgenommen am: 01.03.2022