



# MARKTGEMEINDE BAD BLEIBERG

——— Naturparkgemeinde ———

Bad Bleiberg, den 06.11.2025  
Sachbearbeiter: Ing. Natascha Oschounig  
Durchwahl: 20  
Mail: [Natascha.oschounig@ktn.gde.at](mailto:Natascha.oschounig@ktn.gde.at)

Zahl: 031-2/UWA2-13-2025/ 2025

Betrifft: Änderungen Flächenwidmungsplan  
Punkte Nr. 2/2025, 3/2025, 4a und 4b/2025, 5a, 5b und 5c/2025, 6/2025, 7a, 7b, 7c und 7d/2025, 9/2025, 10/2025, 12a, 12b, 12c, 12d, 12e und 12f/2025 und 13/2025

## KUNDMACHUNG

über die beabsichtigte Änderung des gültigen rechtskräftigen Flächenwidmungsplanes gemäß §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 47/2025, in der gültigen Fassung (idGF.)

Der für das Gebiet der Marktgemeinde Bad Bleiberg gültige rechtskräftige Flächenwidmungsplan soll gemäß §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 47/2025, in der gültigen Fassung (idGF.), wie nachfolgend ersichtlich geändert werden.

1

### 2/2025

*Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 408/2 der KG 75405 Bleiberg, im Gesamtausmaß von rd. 4.199m<sup>2</sup> von derzeit „Bauland - Wohngebiet, Vorbehaltsfläche Volksschule“ in „Bauland - Wohngebiet“*

### 3/2025

*Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 627 der KG 75424 Kreuth, im Gesamtausmaß von rd. 302m<sup>2</sup> von derzeit „Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Garten“*

### 4a/2025

*Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 603/29 der KG 75424 Kreuth, im Gesamtausmaß von rd. 76m<sup>2</sup> von derzeit „Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Carport“*

**4b/2025**

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 603/28 der KG 75424 Kreuth, im Gesamtausmaß von rd. 18m<sup>2</sup> von derzeit „Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Carport“

**5a/2025**

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 695/1 der KG 75424 Kreuth, im Gesamtausmaß von rd. 80m<sup>2</sup> von derzeit „Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Bewirtschaftungshütte“

**5b/2025**

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 695/3 der KG 75424 Kreuth, im Gesamtausmaß von rd. 1,5m<sup>2</sup> von derzeit „Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Bewirtschaftungshütte“

**5c/2025**

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 691 der KG 75424 Kreuth, im Gesamtausmaß von rd. 12,5m<sup>2</sup> von derzeit „Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Bewirtschaftungshütte“

2

**6/2025**

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 695/2 der KG 75405 Bleiberg, im Gesamtausmaß von rd. 487m<sup>2</sup> von derzeit „Grünland - Carport“ in „Grünland - Garage“

**7a/2025**

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 929/12 der KG 75405 Bleiberg, im Gesamtausmaß von rd. 327m<sup>2</sup> von derzeit „Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“

**7b/2025**

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 929/7 der KG 75405 Bleiberg, im Gesamtausmaß von rd. 271m<sup>2</sup> von derzeit „Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Garten“

**7c/2025**

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 929/12 der KG 75405 Bleiberg, im Gesamtausmaß von rd. 320m<sup>2</sup> von derzeit „Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Garten“

**7d/2025**

*Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 929/7 der KG 75405 Bleiberg, im Gesamtausmaß von rd. 340m<sup>2</sup> von derzeit „Bauland - Dorfgebiet“ in „Grünland - Garten“*

**9/2025**

*Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 104/3 der KG 75405 Bleiberg, im Gesamtausmaß von rd. 3.398m<sup>2</sup> von derzeit „Bauland – Wohngebiet, Vorbehaltsfläche Hauptschule“ in „Bauland – Wohngebiet“*

**10/2025**

*Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. .361 der KG 75424 Kreuth, im Gesamtausmaß von rd. 2.063m<sup>2</sup> von derzeit „Bauland – Dorfgebiet, Vorbehaltsfläche Volksschule“ in „Bauland – Dorfgebiet“*

**12a/2025**

*Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 908/1 der KG 75424 Kreuth, im Gesamtausmaß von rd. 444m<sup>2</sup> von derzeit „Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“*

3

---

**12b/2025**

*Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 908/2 der KG 75424 Kreuth, im Gesamtausmaß von rd. 411m<sup>2</sup> von derzeit „Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“*

**12c/2025**

*Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 919/2 der KG 75424 Kreuth, im Gesamtausmaß von rd. 275m<sup>2</sup> von derzeit „Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“*

**12d/2025**

*Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. .305/1 der KG 75424 Kreuth, im Gesamtausmaß von rd. 42m<sup>2</sup> von derzeit „Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“*

## **12e/2025**

*Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 912 der KG 75424 Kreuth, im Gesamtausmaß von rd. 1.293m<sup>2</sup> von derzeit „Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“*

## **12f/2025**

*Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 910 der KG 75424 Kreuth, im Gesamtausmaß von rd. 50m<sup>2</sup> von derzeit „Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“*

## **13/2025**

*Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 103/1 der KG 75405 Bleiberg, im Gesamtausmaß von rd. 1.091m<sup>2</sup> von derzeit „Bauland – Wohngebiet, Vorbehaltsfläche Hauptschule“ in „Bauland - Wohngebiet“*

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 47/2025, in der gültigen Fassung (idgF.), werden die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes in der Zeit vom 06.11.2025 bis 04.12.2025 kundgemacht. In den Entwurf dieser Änderungen, sämtliche zugehörigen Plandarstellungen und sonstige Unterlagen kann während der Amtsstunden (Parteienverkehrszeiten) im Gemeindeamt der Marktgemeinde Bad Bleiberg, Bauamt, 1. OG, Zimmer 6, Einsicht genommen werden. Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

4

Gemäß den Bestimmungen des § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 47/2025, in der gültigen Fassung (idgF.), sind die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt gegen die Änderungsentwürfe schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister

Christian Hecher