



# Gemeinde Feld am See

9544 Feld am See, Rathausstraße 25  
Tel.: +43 (4246) 2280, Fax: +43 (4246) 2280-78  
E-mail: [feld-am-see@ktn.gde.at](mailto:feld-am-see@ktn.gde.at)  
Homepage: [www.feld-am-see.gv.at](http://www.feld-am-see.gv.at)  
UID ATU 59364315

GZ.: 031-2/2/1/2024

Betr.: Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Feld am See

## Kundmachung

Die Gemeinde Feld am See beabsichtigt folgende Anregungen zur Abänderung des derzeit geltenden Flächenwidmungsplanes gemäß §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, zuletzt geändert mit LGBl. Nr. 17/2025 in Beratung zu ziehen:

### 3/2024

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 1247, KG 75435 Rauth (ca. 186 m<sup>2</sup>) und Parzelle Nr. 1249/1, KG 75435 Rauth (ca. 74 m<sup>2</sup>) im Gesamtausmaß von ca. 260 m<sup>2</sup> von Grünland-Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes in Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland und umgekehrt.

### 4/2024

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 695/1, KG 75435 Rauth (ca. 546 m<sup>2</sup>) und Parzelle Nr. 695/2, KG 75435 Rauth (ca. 92 m<sup>2</sup>) von Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland- Wohngebiet für die Parzelle Nr. 695 NEU, KG 75435 Rauth im Gesamtausmaß von ca. 638 m<sup>2</sup>.

### 5/2024

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 695/2, KG 75435 Rauth (ca. 323 m<sup>2</sup>) von Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland-Wohngebiet.

### 6/2024

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 1280/2, KG 75435 Rauth (ca. 508 m<sup>2</sup>) und Parzelle Nr. 1281/5, KG 75435 Rauth (ca. 177 m<sup>2</sup>) im Gesamtausmaß von ca. 685 m<sup>2</sup> von Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland-Nebengebäude.

### 7/2024

Umwidmung Teilfläche der Parzelle Nr. 1961, KG 75435 Rauth (ca. 2.273 m<sup>2</sup>) von Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes.

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 – LGBl. Nr. 59/2021, zuletzt geändert mit LGBl. Nr. 17/2025 wird die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes in der Zeit vom

### **31. Juli bis 28. August 2025**

während der Amtsstunden zur allgemeinen öffentlichen Einsicht im Gemeindeamt Feld am See aufgelegt sowie im Internet auf der Homepage der Gemeinde Feld am See bereitgestellt.

Jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, ist berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen die geplante Änderung des Flächenwidmungsplanes in der oben angeführten Zeit beim Gemeindeamt einzubringen. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Mit freundlichen Grüßen  
Die Bürgermeisterin:  
Michaela Oberlassnig

Angeschlagen am: 30.07.2025

Abgenommen am:

#### **Ergeht an:**

1. **Alle Widmungswerber/Grundeigentümer** nachweislich per Rsb

#### **Raumplaner**

2. Mag. Christian Kavalirek, per E-Mail: [zt.kavalirek@aon.at](mailto:zt.kavalirek@aon.at)

#### **Angrenzende Gemeinden**

3. Gemeindeamt Afritz am See, per E-Mail: [afritz-am-see@ktn.gde.at](mailto:afritz-am-see@ktn.gde.at)
4. Gemeindeamt Fresach, per E-Mail: [fresach@ktn.gde.at](mailto:fresach@ktn.gde.at)
5. Gemeindeamt Ferndorf, per E-Mail: [ferndorf@ktn.gde.at](mailto:ferndorf@ktn.gde.at)
6. Gemeindeamt Stadtgemeinde Radenthein, per E-Mail: [stadtgemeinde@radenthein.gv.at](mailto:stadtgemeinde@radenthein.gv.at)
7. Gemeindeamt Bad Kleinkirchheim, per E-Mail: [bad-kleinkirchheim@ktn.gde.at](mailto:bad-kleinkirchheim@ktn.gde.at)

#### **Amt der Kärntner Landesregierung**

8. Abteilung 6 – Bildung und Sport, per E-Mail: [abt6.post@ktn.gv.at](mailto:abt6.post@ktn.gv.at)
9. Abteilung 8 – Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination, per E-Mail: [abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)
10. Abteilung 9 – Straßen und Brücken, per E-Mail: [abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)
11. Abteilung 9 – Straßen und Brücken, Straßenbauamt Villach, per E-Mail: [abt9.villach@ktn.gv.at](mailto:abt9.villach@ktn.gv.at)
12. Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, per E-Mail: [abt10.lfi@ktn.gv.at](mailto:abt10.lfi@ktn.gv.at)
13. Abteilung 12 – Wasserwirtschaft, per E-Mail: [abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at)
14. Abteilung 15 – Standort, Raumordnung und Energie, per E-Mail: [abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at)

#### **Bezirkshauptmannschaft Villach-Land (9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4)**

15. Grundverkehrswesen, per E-Mail: [bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at)
16. Gewerberecht, per E-Mail: [bhvl.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gewerbe@ktn.gv.at)
17. Wasserrecht, per E-Mail: [bhvl.wasserrecht@ktn.gv.at](mailto:bhvl.wasserrecht@ktn.gv.at)
18. Gesundheitswesen, per E-Mail: [bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
19. Sicherheit und Umwelt, per E-Mail: [bhvl.sicherheit@ktn.gv.at](mailto:bhvl.sicherheit@ktn.gv.at)
20. Bezirksforstinspektion, per E-Mail: [bhvl.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bfi@ktn.gv.at)

21. Forstrecht, Naturschutz und Bauwesen, per E-Mail: [bhvl.forst-natur@ktn.gv.at](mailto:bhvl.forst-natur@ktn.gv.at),  
[bhvl.bba@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bba@ktn.gv.at)
22. Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Regionalbüro Villach, per E-Mail:  
[abt10.regbuerovl@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerovl@ktn.gv.at)
23. **Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten Süd**, per E-Mail: [ktnnordost@die-wildbach.at](mailto:ktnnordost@die-wildbach.at)
24. **Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten**, per E-Mail: [agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
25. **Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten**, per E-Mail: [arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at)
26. **Wirtschaftskammer Kärnten**, per E-Mail: [wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
27. **Militärkommando für Kärnten**, per E-Mail: [milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at)
28. **Bundesdenkmalamt für Kärnten**, per E-Mail: [kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)
29. **Landesmuseum für Kärnten**, per E-Mail: [willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
30. **KELAG Netz GmbH, Betriebsstelle Villach**, per E-Mail: [villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
31. **Wasserverband Millstätter See**, per E-Mail: [office@wvm.at](mailto:office@wvm.at)
32. **Wassergenossenschaft Feld am See**, per E-Mail: [karlheinzunterweger@yahoo.de](mailto:karlheinzunterweger@yahoo.de)
33. **Wassergenossenschaft Minockperle**, per E-Mail: [arnold.maier@diakonie-delatour.at](mailto:arnold.maier@diakonie-delatour.at)
34. **Wasserversorgung Klamberg**, per E-Mail: [klaus@kohlweiss.at](mailto:klaus@kohlweiss.at)
35. **Amtstafel der Gemeinde Feld am See zur öffentlichen Kundmachung**
36. **Homepage der Gemeinde Feld am See** [www.feld-am-see.gv.at](http://www.feld-am-see.gv.at)
37. **Elektronisch geführtes Amtsblatt der Gemeinde Feld am See**  
[Feld am See - Alle Dokumente amtstafel.at](http://Feld%20am%20See%20-%20Alle%20Dokumente%20amtstafel.at)
38. **zum Akt**