



# GEMEINDE FERNDORF

Bezirk Villach Land · Kärnten · Postanschrift: 9702 Ferndorf 22

☎ 04245/2086

FAX: 04245/2086-28

DVR: 0416193

Zahl: 610/1/2022

Ferndorf, 03.08.2022

Betr.: Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Ferndorf

## KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Ferndorf beabsichtigt folgende Anregungen zur Abänderung des derzeit geltenden Flächenwidmungsplanes gemäß §§ 34, 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetztes 2021, K-ROG 2021, StF: LGB1. Nr. 59/2021, in Beratung zu ziehen:

### 01/2022

**a**

Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Bauland Dorfgebiet, GP 2286/1 tlw., KG Ferndorf, insgesamt ca. 633 m<sup>2</sup>

**b**

Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Grünland Garten, GP 2286/1 tlw., KG Ferndorf, insgesamt ca. 538 m<sup>2</sup>

### 02/2022

Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Bauland Wohngebiet, GP 1629/3 tlw., KG Ferndorf, insgesamt 681 m<sup>2</sup>

### 03/2022

Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Bauland Dorfgebiet, GP 2258 tlw. (627 m<sup>2</sup>), GP 2259 tlw. (169 m<sup>2</sup>), beide KG Ferndorf, insgesamt ca. 796 m<sup>2</sup>

### 04/2022

Umwidmung von Bauland Dorfgebiet Sonderwidmung Freizeitwohnsitz in Bauland Dorfgebiet, GP 289/12 (999 m<sup>2</sup>), GP 899/1 tlw. (39 m<sup>2</sup>), beide KG Gschriet, insgesamt ca. 1.038 m<sup>2</sup>

Der Entwurf dieser Änderungen des Flächenwidmungsplanes ist in der Zeit vom

**03. August 2022 bis 31. August 2022**

zur allgemeinen Einsicht im Bauamt der Gemeinde Ferndorf, während der Amtsstunden, Montag bis Freitag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr aufgelegt und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde Ferndorf bereitgestellt.

Innerhalb der Auflagefrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Diese werden vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderungen in Erwägung gezogen.

Der Bürgermeister:

(Josef Haller)

Angeschlagen am: 03.08.2022

Abgenommen am: 01.09.2022

### **Ergeht an:**

#### **1. Sämtliche betroffene Grundeigentümer**

#### **2. Angrenzende Gemeinden:**

Feld am See, 9544 Feld am See ([feld-am-see@ktn.gde.at](mailto:feld-am-see@ktn.gde.at))

Fresach, 9712 Fresach ([fresach@ktn.gde.at](mailto:fresach@ktn.gde.at))

Paternion, 9711 Paternion ([paternion@ktn.gde.at](mailto:paternion@ktn.gde.at))

Radenthein, 9545 Radenthein ([stadtgemeinde@radenthein.com](mailto:stadtgemeinde@radenthein.com))

Spittal an der Drau, 9800 Spittal/Drau ([stadt.spittal@spittal-drau.at](mailto:stadt.spittal@spittal-drau.at))

Stockenboi, 9713 Zlan ([stockenboi@ktn.gde.at](mailto:stockenboi@ktn.gde.at))

#### **3. Amt der Kärntner Landesregierung:**

Abteilung 3 – Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz,

9020 Klagenfurt, Mießtaler Straße 1

[abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at)

Abteilung 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz,

9020 Klagenfurt, Flatschacher Straße 70

[abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)

Abteilung 9 – Straßen und Brücken,

9020 Klagenfurt, Flatschacher Straße 70

[abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)

Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft,

9020 Klagenfurt, Mießtaler Straße 1

[abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)

Abteilung 12 – Wasserwirtschaft

9020 Klagenfurt, Mießtaler Straße 1

[abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at)

#### **4. Bezirkshauptmannschaft Villach:**

Grundverkehrswesen

9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4

[bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at)

Bereich 2 – Gewerberecht

9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4

[bhvl-gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhvl-gewerbe@ktn.gv.at)

[bhvl.bba@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bba@ktn.gv.at)

Bereich 3 – Wasserrecht

9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4

[bhvl.wasserrecht@ktn.gv.at](mailto:bhvl.wasserrecht@ktn.gv.at)

Bereich 6 – Gesundheitswesen

9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4

[bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at)

Bereich 8 – Bezirksforstinspektion

9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4

[bhvl.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bfi@ktn.gv.at)

Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Regionalbüro Villach

9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4

[abt10.regbuerovl@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerovl@ktn.gv.at)

#### **5. Straßenbauamt Villach**

9500 Villach, Werthenaustraße 26

[abt9.villach@ktn.gv.at](mailto:abt9.villach@ktn.gv.at)

#### **6. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung**

9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 2

[sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)

#### **7. Kammer für Land- und Forstwirtschaft**

9020 Klagenfurt, Museumsgasse 5

[agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)

#### **8. Kammer für Arbeiter und Angestellte**

9021 Klagenfurt, Bahnhofplatz 3

[arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at)

#### **9. Wirtschaftskammer Kärnten**

9021 Klagenfurt, Europaplatz 1

[wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)

#### **10. Militärkommando für Kärnten**

9020 Klagenfurt, Mießtaler Straße 11

[milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at)

#### **11. Bundesdenkmalamt**

9020 Klagenfurt, Alter Platz 30

[kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)

#### **12. Kärntner Landesmuseum**

9020 Klagenfurt, Museumsgasse 2

[willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)

#### **13. ÖBB Infrastruktur Bau AG, Immobilienmanagement GmbH**

9500 Villach, 10.-Oktober-Straße 20

[ASB-Info.Sued2@oebb.at](mailto:ASB-Info.Sued2@oebb.at)

#### **14. KELAG Netz GmbH**

9500 Villach, 10.-Oktober-Straße 20

[villach@kaerntennetz.at](mailto:villach@kaerntennetz.at)

**15. Telekom Austria AG**

9020 Klagenfurt a.W., Maximilianstraße 36

[ptm.nwc.m.sued@telekom.at](mailto:ptm.nwc.m.sued@telekom.at)  
[AI.SUED.RM.AVI@telekom.at](mailto:AI.SUED.RM.AVI@telekom.at)  
[Kundmachung.sued@a1.at](mailto:Kundmachung.sued@a1.at)

**16. Planungsbüro DI Johann Kaufmann**

9020 Klagenfurt a.W., Mießtaler Straße 18

[team@kaufmann.direct](mailto:team@kaufmann.direct)

**17. Gemeinde Ferndorf**

Ferndorf 22, 9702 Ferndorf

Amtstafel der Gemeinde Ferndorf  
Homepage ([www.ferndorf.gv.at](http://www.ferndorf.gv.at))  
Elektronisch geführtes Amtsblatt der  
Gemeinde Ferndorf