



# GEMEINDE FERNDORF

Bezirk Villach Land · Kärnten · Postanschrift: 9702 Ferndorf 22

04245/2086

FAX: 04245/2086-28

DVR: 0416193

Zahl: 610/1/2026

Ferndorf, 02.02.2026

Betr.: Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Ferndorf

## KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Ferndorf beabsichtigt folgende Anregungen zur Abänderung des derzeit geltenden Flächenwidmungsplanes gemäß §§ 34, 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetztes 2021, K-ROG 2021, StF: LGB1. Nr. 59/2021 idgF, in Beratung zu ziehen:

**01/2025**

**Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Bauland Wohngebiet, GP 454 tlw., KG Ferndorf, insgesamt 285 m<sup>2</sup>**

**02/2025**

**a**

**Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Bauland Dorfgebiet, GP 362/4 tlw., KG Gschriet, insgesamt 761 m<sup>2</sup>**

**b**

**Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Allgemeine Verkehrsfläche, GP 362/4 tlw., KG Gschriet, insgesamt 175 m<sup>2</sup>**

**03/2025**

**Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Bauland Wohngebiet, GP 1636 tlw., KG Ferndorf, insgesamt 593 m<sup>2</sup>**

**04/2025**

**Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Bauland Dorfgebiet, GP 289/1 tlw., KG Gschriet, insgesamt 812 m<sup>2</sup>**

**05/2025**

**Umwidmung von Grünland Kompostieranlage Recyclinghof in Bauland Gewerbegebiet, GP 2362/1 tlw., KG Ferndorf, insgesamt 7.583 m<sup>2</sup>**

**06/2025**

**a**

**Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Bauland Dorfgebiet, GP 2202 tlw. (61 m<sup>2</sup>), GP 2203 tlw. (241 m<sup>2</sup>), KG Ferndorf, insgesamt 302 m<sup>2</sup>**

b

**Umwidmung von Bauland Dorfgebiet in Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen, GP 2202 tlw., KG Ferndorf, insgesamt 334 m<sup>2</sup>**

Der Entwurf dieser Änderungen des Flächenwidmungsplanes ist in der Zeit vom

**02. Februar 2026 bis 02. März 2026**

zur allgemeinen Einsicht im Bauamt der Gemeine Ferndorf, während der Amtsstunden, Montag bis Freitag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr aufgelegt und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde Ferndorf bereitgestellt.

Innerhalb der Auflagefrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Diese werden vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderungen in Erwägung gezogen.

Der Bürgermeister:

(Josef Haller)

Angeschlagen am: 02.02.2026

Abgenommen am: 02.03.2026

**Ergeht an:**

**1. Sämtliche betroffene Grundeigentümer**

**2. Angrenzende Gemeinden:**

Feld am See, 9544 Feld am See ([feld-am-see@ktn.gde.at](mailto:feld-am-see@ktn.gde.at))  
Fresach, 9712 Fresach ([fresach@ktn.gde.at](mailto:fresach@ktn.gde.at))  
Paternion, 9711 Paternion ([paternion@ktn.gde.at](mailto:paternion@ktn.gde.at))  
Radenthein, 9545 Radenthein ([stadtgemeinde@radenthein.com](mailto:stadtgemeinde@radenthein.com))  
Spittal an der Drau, 9800 Spittal/Drau ([stadt.spittal@spittal-drau.at](mailto:stadt.spittal@spittal-drau.at))  
Stockenboi, 9713 Zlan ([stockenboi@ktn.gde.at](mailto:stockenboi@ktn.gde.at))

**3. Amt der Kärntner Landesregierung:**

Abteilung 7 – Wirtschaftsstandort, Uabt. Fachliche Raumordnung  
9020 Klagenfurt, Mießtaler Straße 1/ Flatschacher Straße 70  
Abteilung 8 – Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination  
9020 Klagenfurt, Flatschacher Straße 70  
Abteilung 9 – Straßen und Brücken,  
9020 Klagenfurt, Flatschacher Straße 70  
Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum  
9020 Klagenfurt, Mießtaler Straße 1  
Abteilung 12 – Wasserwirtschaft  
9020 Klagenfurt, Flatschacher Straße 70

[abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at)

[abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)

[abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)

[abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)

[abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at)

**4. Bezirkshauptmannschaft Villach:**

Grundverkehrswesen  
9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4  
Bereich 2 – Gewerberecht  
9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4  
  
Bereich 3 – Wasserrecht  
9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4  
Bereich 6 – Gesundheitswesen  
9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4  
Bereich 8 – Bezirksforstinspektion  
9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4  
Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Regionalbüro Villach  
9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4

[bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at)

[bhvl-gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhvl-gewerbe@ktn.gv.at)  
[bhvl.bba@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bba@ktn.gv.at)

[bhvl.wasserrecht@ktn.gv.at](mailto:bhvl.wasserrecht@ktn.gv.at)

[bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at)

[bhvl.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bfi@ktn.gv.at)

[abt10.regbuerovl@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerovl@ktn.gv.at)

**5. Straßenbauamt Villach**

9500 Villach, Werthenaustraße 26	<a href="mailto:abt9.villach@ktn.gv.at">abt9.villach@ktn.gv.at</a>
<b>6. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung</b> 9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 2	<a href="mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at">sektion.kaernten@die-wildbach.at</a>
<b>7. Kammer für Land- und Forstwirtschaft</b> 9020 Klagenfurt, Museumsgasse 5	<a href="mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at">agrarwirtschaft@lk-kaernten.at</a>
<b>8. Kammer für Arbeiter und Angestellte</b> 9021 Klagenfurt, Bahnhofplatz 3	<a href="mailto:arbeiterkammer@akktn.at">arbeiterkammer@akktn.at</a>
<b>9. Wirtschaftskammer Kärnten</b> 9021 Klagenfurt, Europaplatz 1	<a href="mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at">wirtschaftspolitik@wkk.or.at</a>
<b>10. Militärkommando für Kärnten</b> 9020 Klagenfurt, Mießtaler Straße 11	<a href="mailto:milkdok@bmlvs.gv.at">milkdok@bmlvs.gv.at</a>
<b>11. Bundesdenkmalamt</b> 9020 Klagenfurt, Alter Platz 30	<a href="mailto:kaernten@bda.at">kaernten@bda.at</a>
<b>12. Kärntner Landesmuseum</b> 9020 Klagenfurt, Museumsgasse 2	<a href="mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at">willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at</a>
<b>13. ÖBB Infrastruktur Bau AG, Immobilienmanagement GmbH</b> 9500 Villach, 10.-Oktober-Straße 20	ASB-Info.Sued2@oebb.at
<b>14. KELAG Netz GmbH</b> 9500 Villach, 10.-Oktober-Straße 20	<a href="mailto:villach@kaerntennetz.at">villach@kaerntennetz.at</a>
<b>15. Telekom Austria AG</b> 9020 Klagenfurt a.W., Maximilianstraße 36	<a href="mailto:ptm.nwc.m.sued@telekom.at">ptm.nwc.m.sued@telekom.at</a> <a href="mailto:AI.SUED.RM.AVI@telekom.at">AI.SUED.RM.AVI@telekom.at</a> <a href="mailto:Kundmachung.sued@a1.at">Kundmachung.sued@a1.at</a>
<b>16. Planungsbüro RPK ZT - GmbH</b> 9020 Klagenfurt a.W., Benediktinerplatz 10	team@kaufmann.direct
<b>17. Gemeinde Ferndorf</b> Ferndorf 22, 9702 Ferndorf	Amtstafel der Gemeinde Ferndorf Homepage ( <a href="http://www.ferndorf.gv.at">www.ferndorf.gv.at</a> ) Elektronisch geführtes Amtsblatt der Gemeinde Ferndorf