



MARKTGEMEINDE FINKENSTEIN AM FAAKER SEE

Marktstraße 21, 9584 Finkenstein

www.finkenstein.gv.at | finkenstein@ktn.gde.at

Datum: 13.05.2022
Auskünfte: Sabine Tschemernjak
Telefon: 04254 2690 18
Mail: finkenstein@ktn.gde.at
Zahl: 034/st/22/25-22

KUNDMACHUNG

Es ist beabsichtigt, den rechtskräftig gültigen Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Finkenstein am Faaker See gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, wie folgt abzuändern:

Ordnungs- Umwidmung der Parzelle **5/1 KG 75413 Fürnitz**, im Ausmaß von **22351 m²**, von
Nr.: 25/22 derzeit **Grünland – Sportanlage** in **Bauland - Industriegebiet** (§ 22 - K-ROG 2021, LGBl. 59/2021).

Der Entwurf der Änderungen des Flächenwidmungsplanes (zeichnerische Darstellungen und Erläuterungen) liegt in der Zeit vom

13.05.2022 bis 10.06.2022

zur öffentlichen Einsichtnahme am Marktgemeindeamt Finkenstein am Faaker See, Bauamt, Zimmer 18, II. Stock, auf bzw. steht zum Download auf der Website der Marktgemeinde Finkenstein am Faaker See, <https://finkenstein.gv.at/amtstafel/kundmachungen>, zur Verfügung.

Gemäß § 38 Abs. 1 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 ist jedermann berechtigt, innerhalb der Auflagefrist schriftliche Einwendungen gegen die Abänderung des Flächenwidmungsplanes beim Marktgemeindeamt Finkenstein am Faaker See einzubringen.

Nach Ablauf dieser Frist wird der Gemeinderat in seinen Beratungen die rechtzeitig eingebrachten Einwendungen in Erwägung ziehen und seine Beschlüsse fassen.

Gleichzeitig werden mit dieser Kundmachung gemäß § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, die betroffenen Grundeigentümer von der Absicht der Marktgemeinde Finkenstein am Faaker See in Kenntnis gesetzt.

Für den Bürgermeister:

DI Philipp Kellenz

Ergeht an:

Grundeigentümer

Antragsteller

Amt der Kärntner Landesregierung, 9021 Klagenfurt

- Abt. 3 (Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden)
UA Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1
UA Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1
- Abt. 6 (Kompetenzzentrum Bildung, Generationen u. Kultur, Burggasse 8)
- Abt. 7 (Kompetenzzentrum Wirtschaftsrecht & Infrastruktur), Mießtaler Str. 1
- Abt. 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser u. Naturschutz) +
UA Wasserwirtschaft, UA Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 Villach
- Abt. 9 (Kompetenzzentrum Straßen- und Brücken, Flatschacher Str. 70)
- Abt. 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft) Mießtaler Str.1
Abt. 10 Agrarbehörde Erster Instanz, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 Villach

abt3.post@ktn.gv.at
abt3.landesentwicklung@ktn.gv.at
abt6.kultur@ktn.gv.at
abt7.post@ktn.gv.at
abt8.post@ktn.gv.at
abt8.postvl@ktn.gv.at
abt9.post@ktn.gv.at
abt10.post@ktn.gv.at
abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at

Bezirkshauptmannschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach

Baubezirksamt
Bezirksforstinspektion
Gesundheitsamt
Landwirtschaftsreferat
Gewerbereferat
Grundverkehrsreferat
Bau- und Umweltwesen

bhvl.bba@ktn.gv.at
bhvl.bfi@ktn.gv.at
bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at
abt.10.regbuerovl@ktn.gv.at
bhvl.gewerbe@ktn.gv.at
bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at
bhvl.baunatur@ktn.gv.at

Sonstige, berührte Dienststellen

Straßenbauamt Villach, Werthenaustraße 26, 9500 Villach
Dienststelle für Wildbach- u. Lawinerverbauung
Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Str 2, 9500
Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5,
Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021
Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt
Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30/I, 9020 Klagenfurt
Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt
Kelag Netz GmbH, Betriebsstelle Villach, St.-Magdalener-Straße 81, 9500 Villach
A1 Telekom Austria AG, Siemensstraße 20, 9020 Klagenfurt
Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt
ÖBB Infrastruktur Bau AG, Immobilienmanagement GmbH
Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Str. 20, 9500 Villach
Abwasserverband Faaker See, Seeblickstraße 159, 9580 Drobollach
Austrian Power Grid AG., Wagramer Straße 19, 1220 Wien
Adria Wien Pipeline GesmbH., St. Ruprechter Str. 113, 9020 Klagenfurt
TAG Trans-Austria-Gasleitung GmbH, Wiedner Hauptstraße 120-124, 1050 Wien

post.sbavillach@ktn.gv.at

sektion.kaernten@die-wildbach.at
rechtswesen@lk-kaernten.at
wirtschaft@akkt.at
wirtschaftspolitik@wkko.or.at
kaernten@bda.at
willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
[per POST!](mailto:per.POST!)
kundmachung.sued@a1telekom.at
AI.SUED.RM.AVI@telekom.at

Wassergenossenschaft Fürnitz, Obm. Ing. Willibald Miggitsch
Wassergenossenschaft Gödersdorf, Obm. Stefan Juritsch
Wassergenossenschaft Mallestig, Obm. Günter Staffa

dietmar.groinigg@oebb.at
office@abwasserverband.at
apg@apg.at
awp.hv@awp.at
c.leitgeb@taggmbh.at
t.fleischmann@taggmbh.at
wq.fuernitz@aon.at
wasser.gen@a1.net
wq.mallestig@aon.at

Wassergenossenschaft Aichwald-Faaker See-Süd, Obm. Karl Nadrag
Wasserversorgungsverband Faaker-See-Gebiet, Obm. Edwin Sereinig

wasser@aichwald-faakersee-sued.at
office@wvv-fsg.at

Angrenzende Gemeinden

Magistrat Villach, Rathausplatz 1, 9500 Villach
Marktgemeinde Arnoldstein, Gemeindeplatz 4, 9601 Arnoldstein
Marktgemeinde St. Jakob i.R., 9184 St. Jakob i.R. 60
Marktgemeinde Rosegg, Schlossallee 2, 9232 Rosegg

service@villach.at
arnoldstein@ktn.gde.at
st-jakob-ros@ktn.gde.at
rosegg@ktn.gde.at

Weiters:

Amtstafel
Internet – Homepage
Elektronisch geführtes Amtsblatt
Anschlagtafeln der Marktgemeinde Finkenstein am Faaker See
Mitteilungsblatt
Akt

Änderung Flächenwidmungsplan

25/22

Gemeinde: **Marktgemeinde Finkenstein am Faaker See**

Katastralgemeinde: **75413**

Grundstücke: **5/1**

Fläche (m²) beantragt: **22351**

beschlossen:

Von Widmung: **Sportplatz**

In Widmung: **Industriegebiet**

Kundmachung von: bis: Gemeinderatsbeschluss vom:



