



MARKTGEMEINDE FINKENSTEIN AM FAAKER SEE

Marktstraße 21, 9584 Finkenstein

www.finkenstein.gv.at | finkenstein@ktn.gde.at

Datum: 21.09.2022
Auskünfte: Sabine Tschernjak
Telefon: 04254 2690 18
Mail: finkenstein@ktn.gde.at
Zahl: 034/st/22/FläWi22

KUNDMACHUNG

Der für das Gebiet der Marktgemeinde Finkenstein am Faaker See gültige rechtskräftige Flächenwidmungsplan soll gemäß § 39 in Verbindung mit § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021) idF LGBI. Nr. 59/2021, wie folgt geändert werden:

- Ordnungs-Nr.: 01/22** Umwidmung der Parzelle **407/4** KG 75443 **St. Stefan**, im Ausmaß von **613 m²**, von derzeit **Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Garten- und Gerätehütte**
- Ordnungs-Nr.: 02/22** Umwidmung der Parzelle **860/1** im Ausmaß von **1192 m²**, der Parzelle **860/4** im Ausmaß von **289 m²** und der Parzelle **860/5** im Ausmaß von **128 m²**, alle KG 75305 **Ferlach**, von derzeit **Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Kurgebiet**
- Ordnungs-Nr.: 03/22** Umwidmung der Parzelle **602/1**, KG 75305 **Ferlach**, im Ausmaß von **686 m²** von derzeit **Bauland – Wohngebiet in Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche**
- Ordnungs-Nr.: 04/22** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **655**, KG 75428 **Mallestig**, im Ausmaß von **286 m²**, von derzeit **Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland – Gewerbegebiet**
- Ordnungs-Nr.: 06/22** Umwidmung der Parzelle **315/7**, KG 75305 **Ferlach**, im Ausmaß von **769 m²** von derzeit **Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet**
- Ordnungs-Nr.: 07/22** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **654/3**, KG 75426 **Latschach**, im Ausmaß von **1350 m²** von derzeit **Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet**

- Ordnungs-Nr.: 09/22* Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **693/11**, KG 75426 **Latschach**, im Ausmaß von **868 m²**, von derzeit **Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Garten**
- Ordnungs-Nr.: 10/22* Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **953/2**, KG 75426 **Latschach** im Ausmaß von **24 m²** von derzeit **Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Kindergarten - Waldhütte**
- Ordnungs-Nr.: 11/22* Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **421/1**, KG 75413 **Fürnitz**, im Ausmaß von **44 m²** von derzeit **Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz – am Gewässer in Grünland – Carport**
- Ordnungs-Nr.: 12/22* Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **235**, KG 75416 **Greuth**, im Ausmaß von **2760 m²**, von derzeit **Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes**
- Ordnungs-Nr.: 13a/22* Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **713**, KG 75414 **Gödersdorf**, im Ausmaß von **435 m²**, von derzeit **Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Wohngebiet**
- Ordnungs-Nr.: 13b/21* Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **713**, KG 75414 **Gödersdorf**, im Ausmaß von **260 m²** und einer Teilfläche der Parzelle **714** im Ausmaß von **69 m²**, KG 75414 **Gödersdorf**, von derzeit **Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Garten**
- Ordnungs-Nr.: 14/22* Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **835/1**, KG 75416 **Greuth**, im Ausmaß von **400 m²**, von derzeit **Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet**
- Ordnungs-Nr.: 15/22* Umwidmung der Parzelle **797/5**, KG 75410 **Faak**, im Ausmaß von **279 m²** und einer Teilfläche der Parzelle **700/47** im Ausmaß von **49 m²**, KG 75410 **Faak**, von derzeit **Grünland - Bad in Bauland - Kurgebiet**
- Ordnungs-Nr.: 16/22* Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **803/5**, KG 75410 **Faak**, im Ausmaß von **100 m²**, von derzeit **Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche in Grünland – Carport**
- Ordnungs-Nr.: 17/22* Umwidmung der Parzelle **2043/8**, KG 75410 **Faak**, im Ausmaß von **1457 m²**, von derzeit **Verkehrsflächen – Eisenbahn – Hauptbahn – (Ersichtlichmachung) in Bauland – Geschäftsgebiet**
- Ordnungs-Nr.: 18/22* Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **1601**, KG 75410 **Faak**, im Ausmaß von **700 m²**, von derzeit **Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet**

- Ordnungs-Nr.: 19a/22* Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **568/1**, KG 75305 **Ferlach**, im Ausmaß von **2895 m²**, von derzeit **Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland** in **Bauland – Dorfgebiet**
- Ordnungs-Nr.: 19b/22* Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **568/1**, KG 75305 **Ferlach**, im Ausmaß von **245 m²**, von derzeit **Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz – am Gewässer** in **Bauland – Dorfgebiet**
- Ordnungs-Nr.: 20/22* Umwidmung der Parzelle **48/1**, KG 75428 **Mallestig**, im Ausmaß von **856 m²**, von derzeit **Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland** in **Bauland – Wohngebiet**
- Ordnungs-Nr.: 21a/22* Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **1015/2**, KG 75426 **Latschach**, im Ausmaß von **766 m²**, von derzeit **Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland** in **Bauland – Dorfgebiet**
- Ordnungs-Nr.: 21b/22* Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **1015/2**, KG 75426 **Latschach**, im Ausmaß von **866 m²**, von derzeit **Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland** in **Grünland – Garten**
- Ordnungs-Nr.: 22/22* Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **1762/1**, KG 75305 **Ferlach**, im Ausmaß von **996 m²**, von derzeit **Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland** in **Bauland – Wohngebiet**
- Ordnungs-Nr.: 23/22* Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **495**, KG 75423 **Korpitsch**, im Ausmaß von **800 m²**, von derzeit **Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland** in **Bauland - Dorfgebiet**
- Ordnungs-Nr.: 24/22* Umwidmung der Parzelle **277/1**, KG 75428 **Mallestig**, im Ausmaß von **7293 m²**, von derzeit **Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland** in **Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes**
- Ordnungs-Nr.: 26/22* Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **1492/1**, KG 75428 **Mallestig**, im Ausmaß von **500 m²**, von derzeit **Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland** in **Grünland - Jagdhütte**
- Ordnungs-Nr.: 27/22* Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **530**, KG 75410 **Faak**, im Ausmaß von **1400 m²**, und einer Teilfläche der Parzelle **531/1**, KG 75410 **Faak**, im Ausmaß von **100 m²**, von derzeit **Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland** in **Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes**
- Ordnungs-Nr.: 28/22* Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **16**, KG 75305 **Ferlach**, im Ausmaß von **1331 m²**, von derzeit **Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland** in **Bauland - Wohngebiet**

- Ordnungs-Nr.: 29/22* Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **451/4**, KG 75428 **Mallestig**, im Ausmaß von **697 m²**, von derzeit **Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland** in **Bauland - Wohngebiet**
- Ordnungs-Nr.: 30/22* Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **420/2**, KG 75305 **Ferlach**, im Ausmaß von **236 m²**, von derzeit **Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland** in **Grünland - Carport**
- Ordnungs-Nr.: 31/22* Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **819/2**, KG 75305 **Ferlach**, im Ausmaß von **287 m²**, von derzeit **Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland** in **Grünland - Garage**
- Ordnungs-Nr.: 32/22* Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **1963/2**, KG 75410 **Faak**, im Ausmaß von **54 m²**, von derzeit **Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche** in **Bauland - Wohngebiet**
- Ordnungs-Nr.: 33/22* Umwidmung der Parzelle **131**, im Ausmaß von **3489 m²**, einer Teilfläche der Parzelle **127/1** im Ausmaß von **14441 m²**, einer Teilfläche der Parzelle **127/2** im Ausmaß von **9197 m²**, einer Teilfläche der Parzelle **128/1** im Ausmaß von **38225 m²**, einer Teilfläche der Parzelle **129** im Ausmaß von **18107 m²**, einer Teilfläche der Parzelle **130** im Ausmaß von **11353 m²**, einer Teilfläche der Parzelle **141** im Ausmaß von **1059 m²**, einer Teilfläche der Parzelle **142/4** im Ausmaß von **8689 m²**, einer Teilfläche der Parzelle **145** im Ausmaß von **1601 m²**, einer Teilfläche der Parzelle **147/1** im Ausmaß von **7457 m²** und einer Teilfläche der Parzelle **147/2** im Ausmaß von **522 m²**, alle KG 75416 **Greuth**, von derzeit **Grünland – Schiabfahrt, Schipiste** in **Grünland – Sportanlage allgemein**
- Ordnungs-Nr.: 34/22* Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **641/1**, im Ausmaß von **8620 m²**, und der Parzelle **641/2** im Ausmaß von **2014 m²**, beide KG 75305 **Ferlach**, von derzeit **Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland** in **Grünland – Reitsport-, Pferdesportanlage**
- Ordnungs-Nr.: 35/22* Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **1398**, KG 75305 **Ferlach**, im Ausmaß von **1354 m²**, von derzeit **Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland** in **Grünland - Garten**
- Ordnungs-Nr.: 37/22* Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle **468/1**, KG 75426 **Latschach**, im Ausmaß von **800 m²**, von derzeit **Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland** in **Bauland - Dorfgebiet**
- Ordnungs-Nr.: 38/22* Umwidmung der Parzelle **764/1**, im Ausmaß von **8367 m²**, und der Parzelle **764/2**, im Ausmaß von **827 m²**, beide KG 75428 **Mallestig**, von derzeit **Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland** in **Grünland - Photovoltaikanlage**
- Ordnungs-Nr.: 39/22* Umwidmung der Parzelle **447/1**, KG 75414 **Gödersdorf**, im Ausmaß von **1836 m²**, von derzeit **Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland** in **Grünland - Bioheizanlage**

Ordnungs-
Nr.: 40/22

Umwidmung der Parzelle **1485** im Ausmaß von **3129 m²** und der Parzelle **1486** im Ausmaß von **4392 m²**, beide KG 75305 **Ferlach**, von derzeit **Grünland - für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Reitsport-, Pferdesportanlage**

Der Abänderungsentwurf liegt gemäß § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes (K-ROG 2021), LGBl.Nr. 59/2021, in geltender Fassung, vier Wochen ab dem Tage des Anschlages dieser Kundmachung am Marktgemeindeamt Finkenstein am Faaker See, 2. Stock, Zimmer Nr. 18, während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden, zur öffentlichen Einsicht auf.

Jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen kann, ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist gegen den Entwurf begründete Einwendungen schriftlich beim Marktgemeindeamt Finkenstein am Faaker See einzubringen.

Nach Ablauf dieser Frist wird der Gemeinderat in seinen Beratungen die rechtzeitig eingebrachten Einwendungen in Erwägung ziehen und seine Beschlüsse fassen.

Für den Bürgermeister:

An der Amtstafel:

Angeschlagen am: 22.09.2022

DI Philipp Kellenz

Ergeht an:

**Grundeigentümer
Antragsteller**

Amt der Kärntner Landesregierung, 9021 Klagenfurt

Abt. 3 (Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden)

UA Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1

UA Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1

Abt. 6 (Kompetenzzentrum Bildung, Generationen u. Kultur, Burggasse 8

Abt. 7 (Kompetenzzentrum Wirtschaftsrecht & Infrastruktur), Mießtaler Str. 1

Abt. 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser u. Naturschutz) +

UA Wasserwirtschaft, UA Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 Villach

Abt. 9 (Kompetenzzentrum Straßen- und Brücken, Flatschacher Str. 70

Abt. 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft) Mießtaler Str. 1

Abt. 10 Agrarbehörde Erster Instanz, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 Villach

abt3.post@ktn.gv.at

abt3.landesentwicklung@ktn.gv.at

abt6.kultur@ktn.gv.at

abt7.post@ktn.gv.at

abt8.post@ktn.gv.at

abt8.postvl@ktn.gv.at

abt9.post@ktn.gv.at

abt10.post@ktn.gv.at

abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at

Bezirkshauptmannschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach

Baubezirksamt

Bezirksforstinspektion

Gesundheitsamt

Landwirtschaftsreferat

Gewerbereferat

Grundverkehrsreferat

Bau- und Umweltwesen

bhvl.bba@ktn.gv.at

bhvl.bfi@ktn.gv.at

bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at

abt.10.regbuerovl@ktn.gv.at

bhvl.gewerbe@ktn.gv.at

bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at

bhvl.baunatur@ktn.gv.at

Sonstige, berührte Dienststellen

Straßenbauamt Villach, Werthenaustraße 26, 9500 Villach
Dienststelle für Wildbach- u. Lawinenverbauung
Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Str 2, 9500
Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5,
Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021
Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt
Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30/I, 9020 Klagenfurt
Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt

post.sbavillach@ktn.gv.at

sektion.kaernten@die-wildbach.at
rechtswesen@lk-kaernten.at
wirtschaft@akktn.at
wirtschaftspolitik@wkko.or.at
kaernten@bda.at
willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at

A1 Telekom Austria AG, Siemensstraße 20, 9020 Klagenfurt
Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt
ÖBB Infrastruktur Bau AG, Immobilienmanagement GmbH
Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Str. 20, 9500 Villach
Abwasserverband Faaker See, Seeblickstraße 159, 9580 Drobollach
Austrian Power Grid AG., Wagramer Straße 19, 1220 Wien
Adria Wien Pipeline GesmbH., St. Ruprechter Str. 113, 9020 Klagenfurt
TAG Trans-Austria-Gasleitung GmbH, Wiedner Hauptstraße 120-124, 1050 Wien

kundmachung.sued@a1telekom.at
AI.SUED.RM.AVI@telekom.at

dietmar.groinigg@oebb.at
office@abwasserverband.at
apg@apg.at
awp.hv@awp.at
c.leitgeb@taggmbh.at
t.fleischmann@taggmbh.at
wg.fuernitz@aon.at
wasser.gen@a1.net
wg.mallestig@aon.at
wasser@aichwald-faakersee-

Wassergenossenschaft Fürnitz, Obm. Ing. Willibald Miggitsch
Wassergenossenschaft Gödersdorf, Obm. Stefan Juritsch
Wassergenossenschaft Mallestig, Obm. Günter Staffa
Wassergenossenschaft Aichwald-Faaker See-Süd, Obm. Karl Nadrag
sued.at

office@wvv-fsg.at
w.kurath@a1.net
bauer.urschitz@aon.at
wg-st.stefan@gmx.at

Wasserversorgungsverband Faaker-See-Gebiet, Obm. Edwin Sereinig
Wassergenossenschaft Korpitsch
Wassergenossenschaft St. Job
Wassergenossenschaft St. Stefan

Angrenzende Gemeinden

Magistrat Villach, Rathausplatz 1, 9500 Villach
Marktgemeinde Arnoldstein, Gemeindeplatz 4, 9601 Arnoldstein
Marktgemeinde St. Jakob i.R., 9184 St. Jakob i.R. 60
Marktgemeinde Rosegg, Schlossallee 2, 9232 Rosegg

service@villach.at
arnoldstein@ktn.gde.at
st-jakob-ros@ktn.gde.at
rosegg@ktn.gde.at

Weiters:

Amtstafel
Elektronisches Amtsblatt der Marktgemeinde Finkenstein am Faaker See
Internet – Homepage
Anschlagtafeln der Marktgemeinde Finkenstein am Faaker See
Mitteilungsblatt
Akt