



MARKTGEMEINDE FINKENSTEIN AM FAAKER SEE

Marktstraße 21, 9584 Finkenstein

www.finkenstein.gv.at | finkenstein@ktn.gde.at

Datum: 22.12.2023
Auskünfte: Sabine Tschemernjak
Telefon: 04254 2690 18
Mail: finkenstein@ktn.gde.at

Zahl:034/st/23/26a-2023,26b-2023;

KUNDMACHUNG

Der für das Gebiet der Marktgemeinde Finkenstein am Faaker See gültige rechtskräftige Flächenwidmungsplan soll gemäß § 39 in Verbindung mit § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021) idF LGBl. Nr. 59/2021, wie folgt geändert werden:

Ordnungs-
Nr.: **26a/23** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 293/3, KG St. Stefan 75443, mit einer Gesamtfläche von ca. 1.574 m² von „**Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**“ in „**Bauland – Dorfgebiet**“

Ordnungs-
Nr.: **26b/23** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 293/3, KG St. Stefan 75443, mit einer Gesamtfläche von ca. 984 m² von „**Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**“ in „**Grünland - Garten**“

Der Abänderungsentwurf liegt gemäß § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes (K-ROG 2021), LGBl.Nr. 59/2021, in geltender Fassung, vier Wochen ab dem Tage des Anschlages dieser Kundmachung am Marktgemeindegamt Finkenstein am Faaker See, 2. Stock, Zimmer Nr. 18, während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden, zur öffentlichen Einsicht auf.

Jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen kann, ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist gegen den Entwurf begründete Einwendungen schriftlich beim Marktgemeindegamt Finkenstein am Faaker See einzubringen.

Nach Ablauf dieser Frist wird der Gemeinderat in seinen Beratungen die rechtzeitig eingebrachten Einwendungen in Erwägung ziehen und seine Beschlüsse fassen.

Für den Bürgermeister:

An der Amtstafel:

Angeschlagen am: 22.12.2023

Abgenommen am: 20.01.2024

DI Philipp Kellenz

Ergeht an:

**Grundeigentümer
Antragsteller**

Amt der Kärntner Landesregierung, 9021 Klagenfurt

Abt.15 (Standort, Raumordnung und Energie)

UA Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1

UA Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1

Abt. 6 (Kompetenzzentrum Bildung, Generationen u. Kultur, Burggasse 8

Abt. 7 (Kompetenzzentrum Wirtschaftsrecht & Infrastruktur), Mießtaler Str. 1

Abt. 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser u. Naturschutz) +

UA Wasserwirtschaft, UA Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 Villach

Abt. 9 (Kompetenzzentrum Straßen- und Brücken, Flatschacher Str. 70

Abt. 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft) Mießtaler Str.1

Abt. 10 Agrarbehörde Erster Instanz, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 Villach

abt15.post@ktn.gv.at

abt3.landesentwicklung@ktn.gv.at

abt6.kultur@ktn.gv.at

abt7.post@ktn.gv.at

abt8.post@ktn.gv.at

abt8.postvl@ktn.gv.at

abt9.post@ktn.gv.at

abt10.post@ktn.gv.at

abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at

Bezirkshauptmannschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach

Baubezirksamt

Bezirksforstinspektion

Gesundheitsamt

Landwirtschaftsreferat

Gewerbereferat

Grundverkehrsreferat

Bau- und Umweltwesen

bhvl.bba@ktn.gv.at

bhvl.bfi@ktn.gv.at

bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at

abt.10.regbuerovl@ktn.gv.at

bhvl.gewerbe@ktn.gv.at

bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at

bhvl.baunatur@ktn.gv.at

Sonstige, berührte Dienststellen

Straßenbauamt Villach, Werthenuastraße 26, 9500 Villach

Dienststelle für Wildbach- u. Lawinenverbauung

Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Str 2, 9500

Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5,

Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021

Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt

Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30/I, 9020 Klagenfurt

KärntnerLandesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt

A1 Telekom Austria AG, Siemensstraße 20, 9020 Klagenfurt

Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt

ÖBB Infrastruktur Bau AG, Immobilienmanagement GmbH

Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Str. 20, 9500 Villach

Abwasserverband Faaker See, Seeblickstraße 159, 9580 Drobollach

Austrian Power Grid AG., Wagramer Straße 19, 1220 Wien

Adria Wien Pipeline GesmbH., St. Ruprechter Str. 113, 9020 Klagenfurt

TAG Trans-Austria-Gasleitung GmbH, Wiedner Hauptstraße 120-124, 1050 Wien

post.sbavillach@ktn.gv.at

sektion.kaernten@die-wildbach.at

rechtswesen@lk-kaernten.at

wirtschaft@akktn.at

wirtschaftspolitik@wkko.or.at

kaernten@bda.at

willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at

kundmachung.sued@a1telekom.at

AI.SUED.RM.AVI@telekom.at

dietmar.groinigg@oebb.at

office@abwasserverband.at

apg@apg.at

awp.hv@awp.at

c.leitgeb@taggmbh.at

t.fleischmann@taggmbh.at

wg-st.stefan@gmx.at

Wassergenossenschaft St. Stefan

Angrenzende Gemeinden

Magistrat Villach, Rathausplatz 1, 9500 Villach

Marktgemeinde Arnoldstein, Gemeindeplatz 4, 9601 Arnoldstein

Marktgemeinde St. Jakob i.R., 9184 St. Jakob i.R. 60

Marktgemeinde Rosegg, Schlossallee 2, 9232 Rosegg

service@villach.at

arnoldstein@ktn.gde.at

st-jakob-ros@ktn.gde.at



rosegg@ktn.gde.at


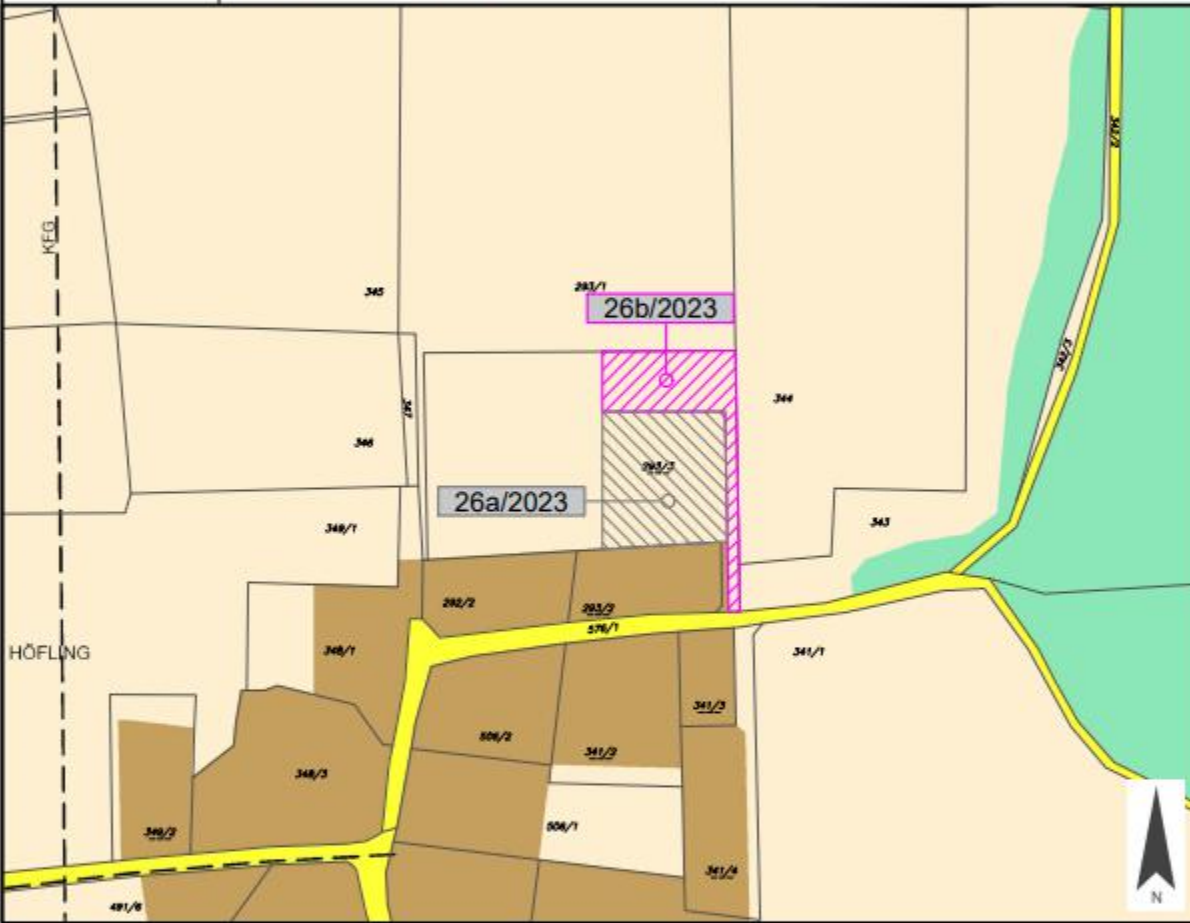
Weiters:

Amtstafel

Elektronisches Amtsblatt der Marktgemeinde Finkenstein am Faaker See

Akt

Anlage 1 Blatt 1/2	Marktgemeinde Finkenstein am Faaker See	Europastraße 8, 9524 Villach Telefon: 04242 23323 E-Mail: office@l-w-k.at www.l-w-k.at	 ZIVILTECHNIKER GMBH
Art des Planes:	Lageplan zum Umwidmungsantrag	VPG-Nummer: 26a/2023	
Ergänzende Informationen:	Grundstück Nr.:	Teilfläche: 293/3 (ca. 1.571 m ²)	
	Katastralgemeinde:	St. Stefan (75443)	
	Maßstab:	1:2.000	
Stand: 04.12.2023			
			
Widmungsänderung von:	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland		
Widmungsänderung in:	Bauland - Dorfgebiet		
Flächenausmaß:	ca. 1.574 m ²		
Kundmachung:	von	bis	
Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom: Zahl:			

Anlage 1 Blatt 2/2	Marktgemeinde Finkenstein am Faaker See	Europastraße 8, 9524 Villach Telefon: 04242 23323 E-Mail: office@l-w-k.at www.l-w-k.at	 LWK Ziviltechniker GmbH
Art des Planes: Lageplan zum Umwidmungsantrag		VPG-Nummer: 26b/2023	
Ergänzende Informationen:	Grundstück Nr.:	Teilfläche: 293/3 (ca. 987 m ²)	
	Katastralgemeinde:	St. Stefan (75443)	
	Maßstab:	1:2.000	
Stand: 04.12.2023			
			
Widmungsänderung von:	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland		
Widmungsänderung in:	Grünland - Garten		
Flächenausmaß:	ca. 984 m ²		
Kundmachung:	von	bis	
Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom: Zahl:			

