



Verordnung

Verordnung des Gemeinderates der Marktgemeinde Finkenstein am Faaker See vom 15.12.2022, GZ.: 030/st/23/Fläwi22, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 22.06.2023, ZI. 03-Ro-28-1/18-2023, mit der der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021 wird verordnet:

§1 Änderungen des Flächenwidmungsplanes

(1) Der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Finkenstein am Faaker See wird wie folgt geändert:

1. (4/2022) eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 655, KG Mallestig, im Ausmaß von ca. 286 m² von derzeit Verkehrsflächen — allgemeine Verkehrsfläche in Bauland — Gewerbegebiet (§ 20 K-ROG 2021),
2. (17/2022) die Fläche des Grundstückes Nr. 2043/8, KG Faak, im Ausmaß von ca. 1.457 m² von derzeit Verkehrsflächen — Eisenbahn-Hauptbahn — (Ersichtlichmachung) in Bauland — Geschäftsgebiet (§ 21 K-ROG 2021),
3. (22/2022) eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 1762/1, KG Ferlach, im Ausmaß von ca. 786 m² von derzeit Grünland — Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland — Wohngebiet (§ 18 K-ROG 2021),
4. (31/2022) eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 819/2, KG Ferlach, im Ausmaß von ca. 287 m² von derzeit Grünland — Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland — Garage (§ 27 K-ROG 2021),
5. (32/2022) eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 1963/2, KG Faak, im Ausmaß von ca. 54 m² von derzeit Verkehrsflächen — allgemeine Verkehrsfläche in Bauland — Wohngebiet (§ 18 K-ROG 2021),
6. (33/2022) die Fläche bzw. Teilflächen der Grundstücke Nr. 131, 127/1, 127/2, 128/1, 129, 130, 141, 142/4, 145, 147/1 und 147/2, KG Greuth, im Gesamtausmaß von ca. 114.140 m² von derzeit Grünland — Schiabfahrt, Schipiste in Grünland — Sportanlage allgemein (§ 27 K-ROG 2021),

7. 35/2022) eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 1398, KG Ferlach, im Ausmaß von ca. 1.354 m² von derzeit Grünland — Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland — Garten (§ 27 K-ROG 2021),
8. (37/2022) eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 468/1, KG Latschach am Faakersee, im Ausmaß von ca. 800 m² von derzeit Grünland — Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland — Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021),

(2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

§2 Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

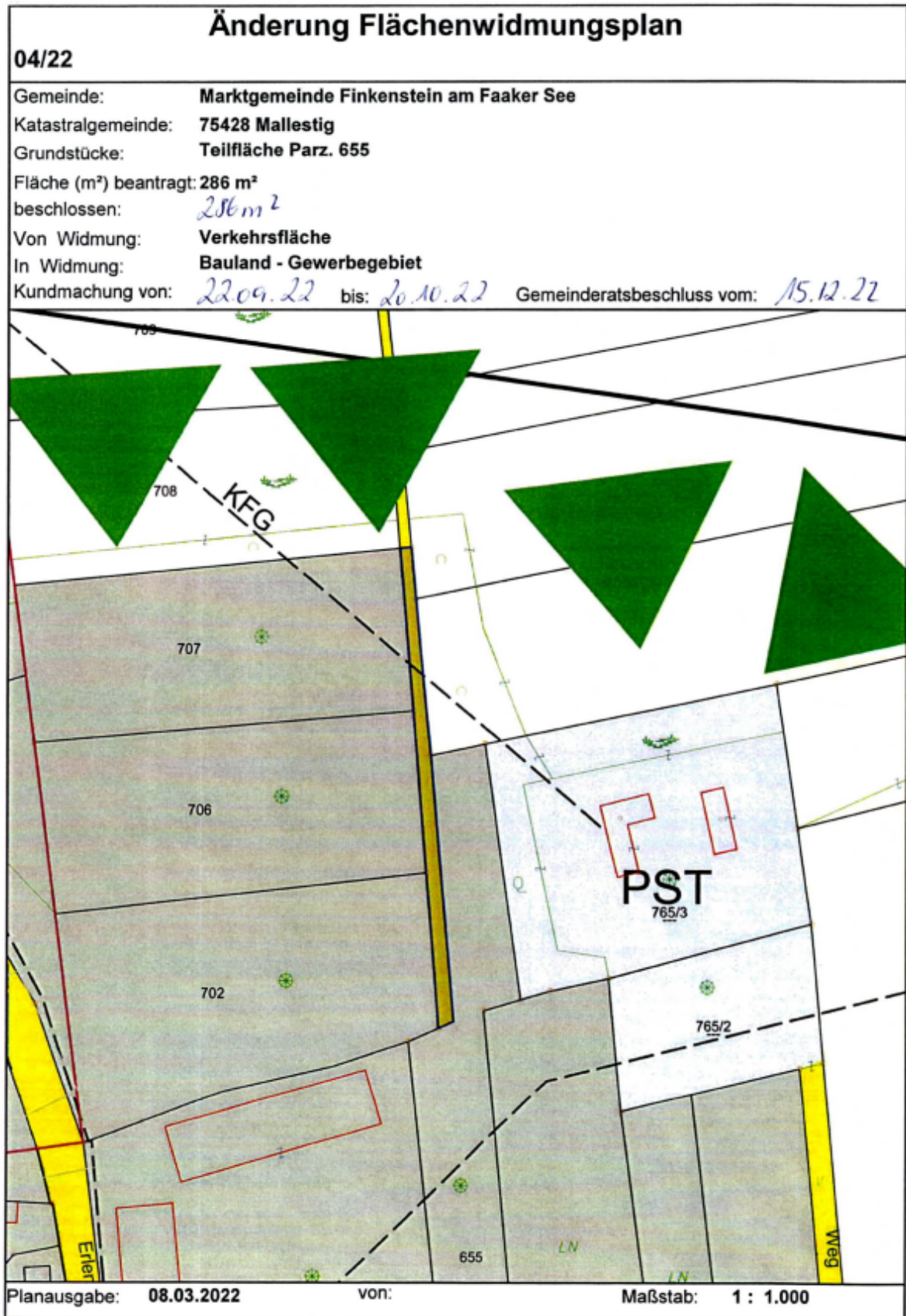
Der Bürgermeister:

Christian Poglitsch

Anlagen:

- 1) Planliche Darstellungen

Anlagen:



Änderung Flächenwidmungsplan

17/22

Gemeinde: **Marktgemeinde Finkenstein am Faaker See**

Katastralgemeinde: **75410 Faak**

Grundstücke: **2043/8**

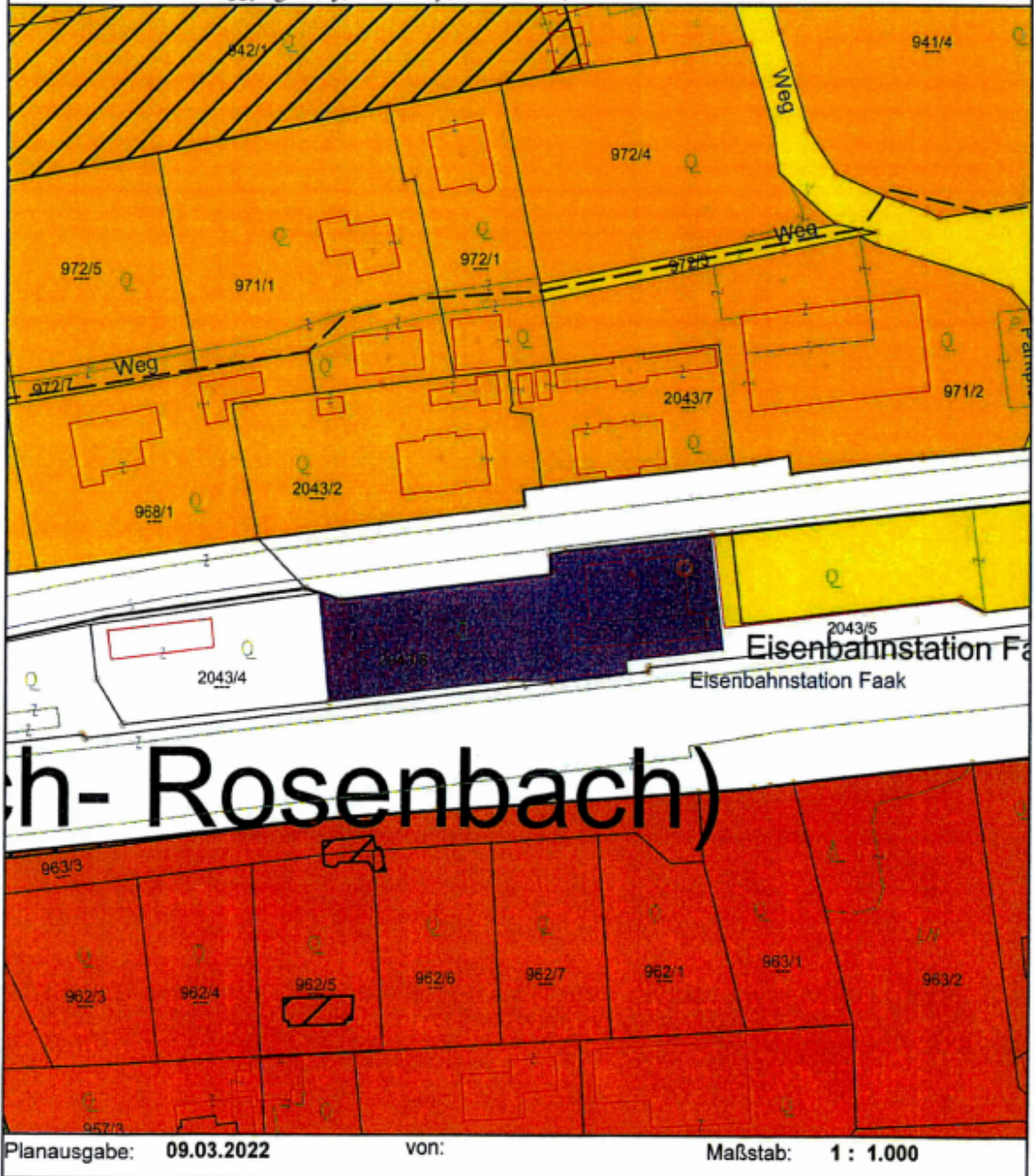
Fläche (m²) beantragt: **1457m²**

beschlossen: *1457m²*

Von Widmung: **Ersichtlichmachung Bahnhof**

In Widmung: **Bauland Geschäftsgebiet**

Kundmachung von: *22.09.22* bis: *20.10.2022* Gemeinderatsbeschluss vom: *15.12.22*



Planausgabe: **09.03.2022**

von:

Maßstab: **1 : 1.000**

Änderung Flächenwidmungsplan

22/22

Gemeinde: **Marktgemeinde Finkenstein am Faaker See**

Katastralgemeinde: **75305 Ferlach**

Grundstücke: **1762/1**

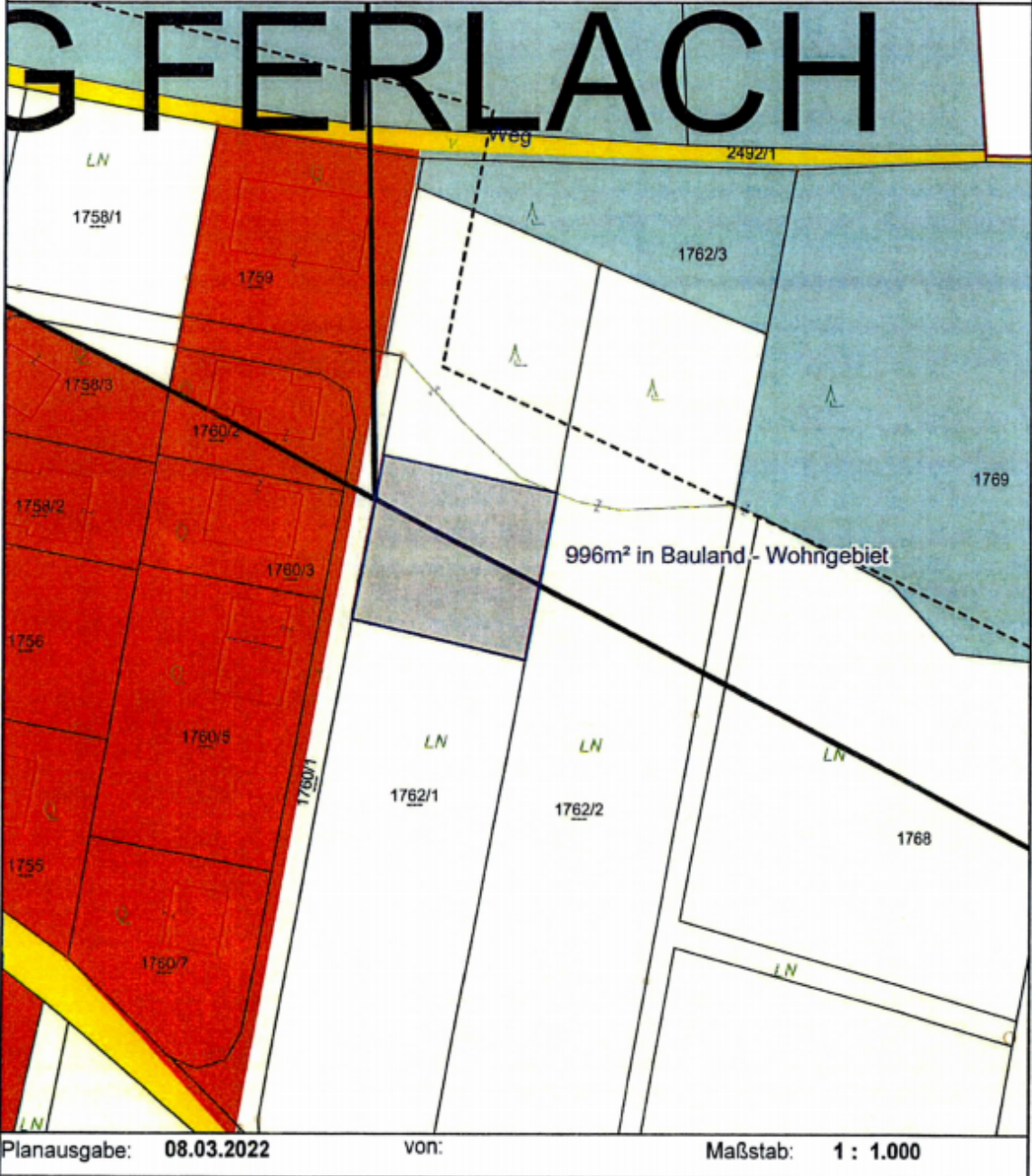
Fläche (m²) beantragt: **996 m²**

beschlossen: *786 m²*

Von Widmung: **Grünland - landwirtschaftliche Nutzfläche**

In Widmung: **Bauland Wohngebiet**

Kundmachung von: *20.09.22* bis: *20.10.22* Gemeinderatsbeschluss vom: *15.12.2022*





BV : Mein Haus 2023
 Ort : ich
 Kunde :
 Bearb. :

JOSCHAK GmbH
 Warmbaderstrasse 22
 A-9584 Finkensteins am Faaker See



M : 1 : 200.00

Änderung Flächenwidmungsplan

31/22

Gemeinde: **Marktgemeinde Finkenstein am Faaker See**

Katastralgemeinde: **75305 Ferlach**

Grundstücke: **819/2**

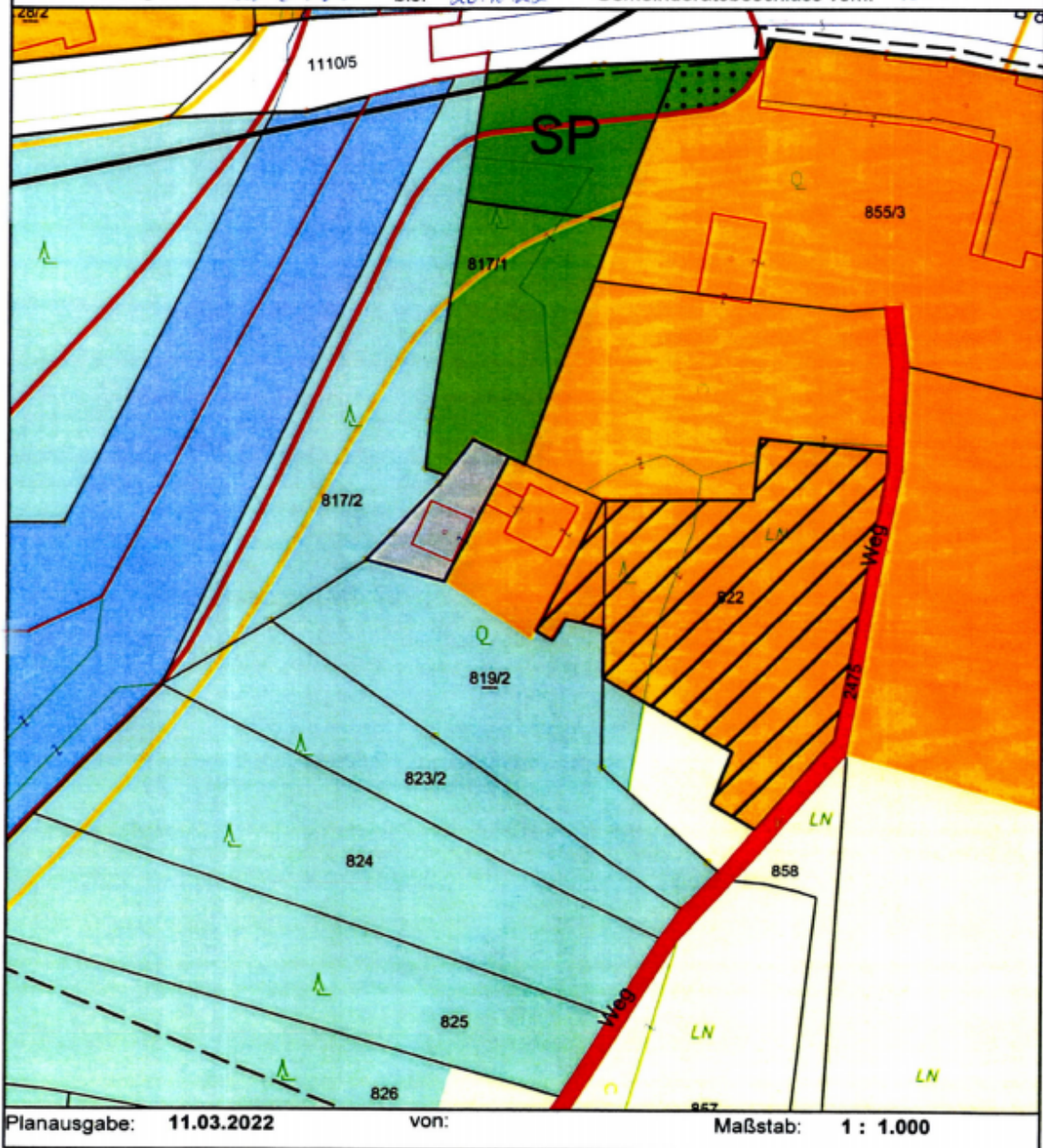
Fläche (m²) beantragt: **287m²**

beschlossen: *287m²*

Von Widmung: **Grünland - LN**

In Widmung: **Grünland Garage**

Kundmachung von: *22.09.22* bis: *20.10.22* Gemeinderatsbeschluss vom: *15.12.2022*



Änderung Flächenwidmungsplan

32-22

Gemeinde: **Marktgemeinde Finkenstein am Faaker See**

Katastralgemeinde: **75410 Faak**

Grundstücke: **1963/2**

Fläche (m²) beantragt: **54**

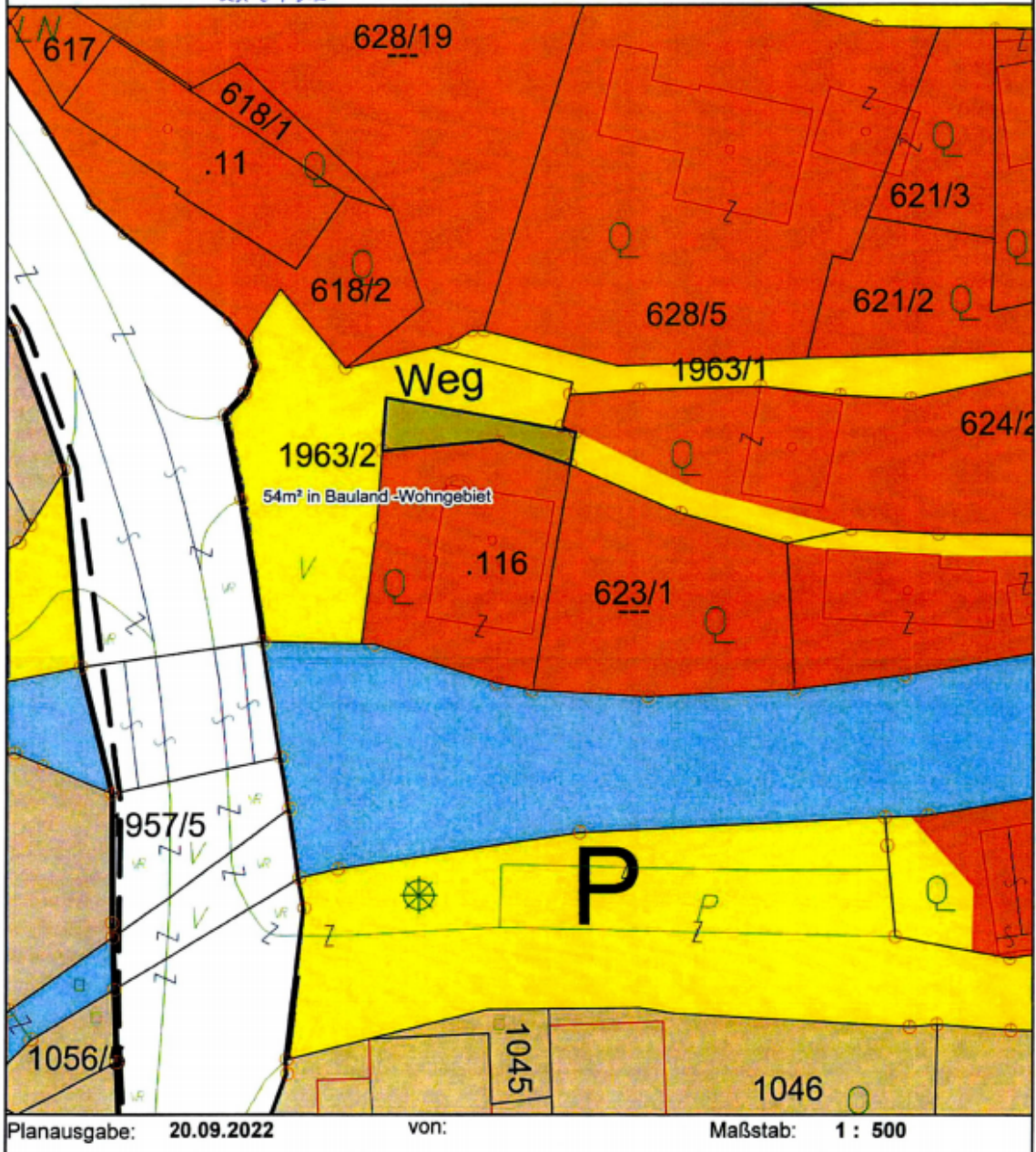
beschlossen: **54**

Von Widmung: **Verkehrsfläche**

In Widmung: **Bauland Wohngebiet**

Kundmachung von: **22.09.22** bis: **20.10.22**

Gemeinderatsbeschluss vom: **15.12.22**





Marktgemeinde
Finkenstein am Faaker See

Europastraße 8, 9524 Villach
Telefon: 04242 23323
E-Mail: office@l-w-k.at
www.l-w-k.at



Art des Planes: Lageplan zum Umwidmungsantrag

VP-Nummer: 33/2022

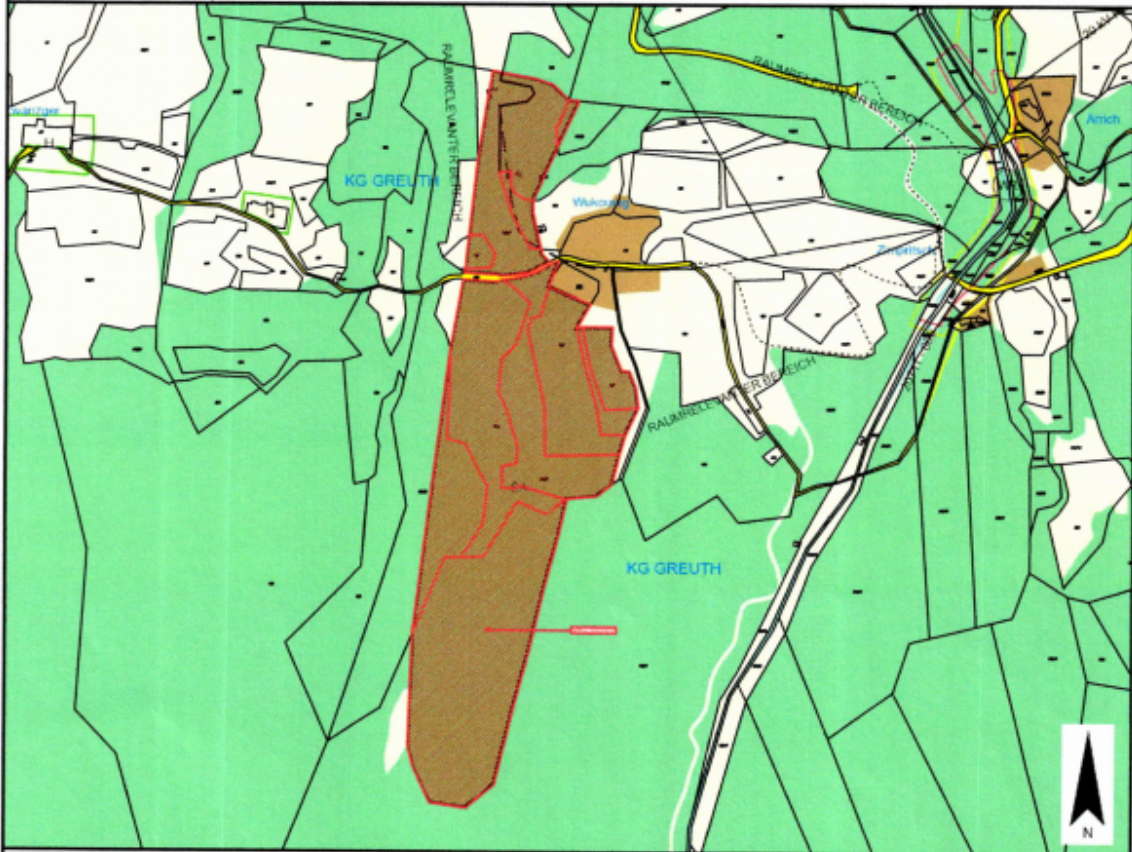
Ergänzende
Informationen:

Grundstück Nr.: 131 (3.489m²), Teilfläche: 127/1 (ca. 14.441m²), 127/2 (ca. 9.197m²), 128/1 (ca. 38.225m²), 129 (ca. 18.107m²), 130 (11.353m²), 141 (ca. 1.059m²), 142/4 (ca. 8.689m²), 145 (ca. 1.601m²), 147/1 (ca. 7.457m²), 147/2 (ca. 522m²)

Katastralgemeinde: Greuth (75416)

Maßstab: 1:7000

Stand: 14.03.2023



Widmungsänderung von: Grünland - Schiabfahrt, Schipiste

Widmungsänderung in: Grünland - Sportanlage allgemein

Flächenausmaß: ca. 114.140 m²

Kundmachung: vom _____ bis _____

Gemeinderatsbeschluss in der
Sitzung vom: _____

Zahl: _____

Änderung Flächenwidmungsplan

35/22

Gemeinde: **Marktgemeinde Finkenstein am Faaker See**

Katastralgemeinde: **75305**

Grundstücke: **1398 (TF)**

Fläche (m²) beantragt: **1354**

beschlossen: *1354m²*

Von Widmung: **Grünland**

In Widmung: **Grünland - Garten**

Kundmachung von: *22.09.22* bis: *20.10.22* Gemeinderatsbeschluss vom: *15.12.2022*

Markt:
Eingel: **07. April 2022**
Zahl: *5*



Planausgabe: **07.04.2022**

von:

Maßstab: **1 : 786**

Änderung Flächenwidmungsplan

37/2022

Gemeinde: **Marktgemeinde Finkenstein am Faaker See**

Katastralgemeinde: **75426**

Grundstücke: **468/1**

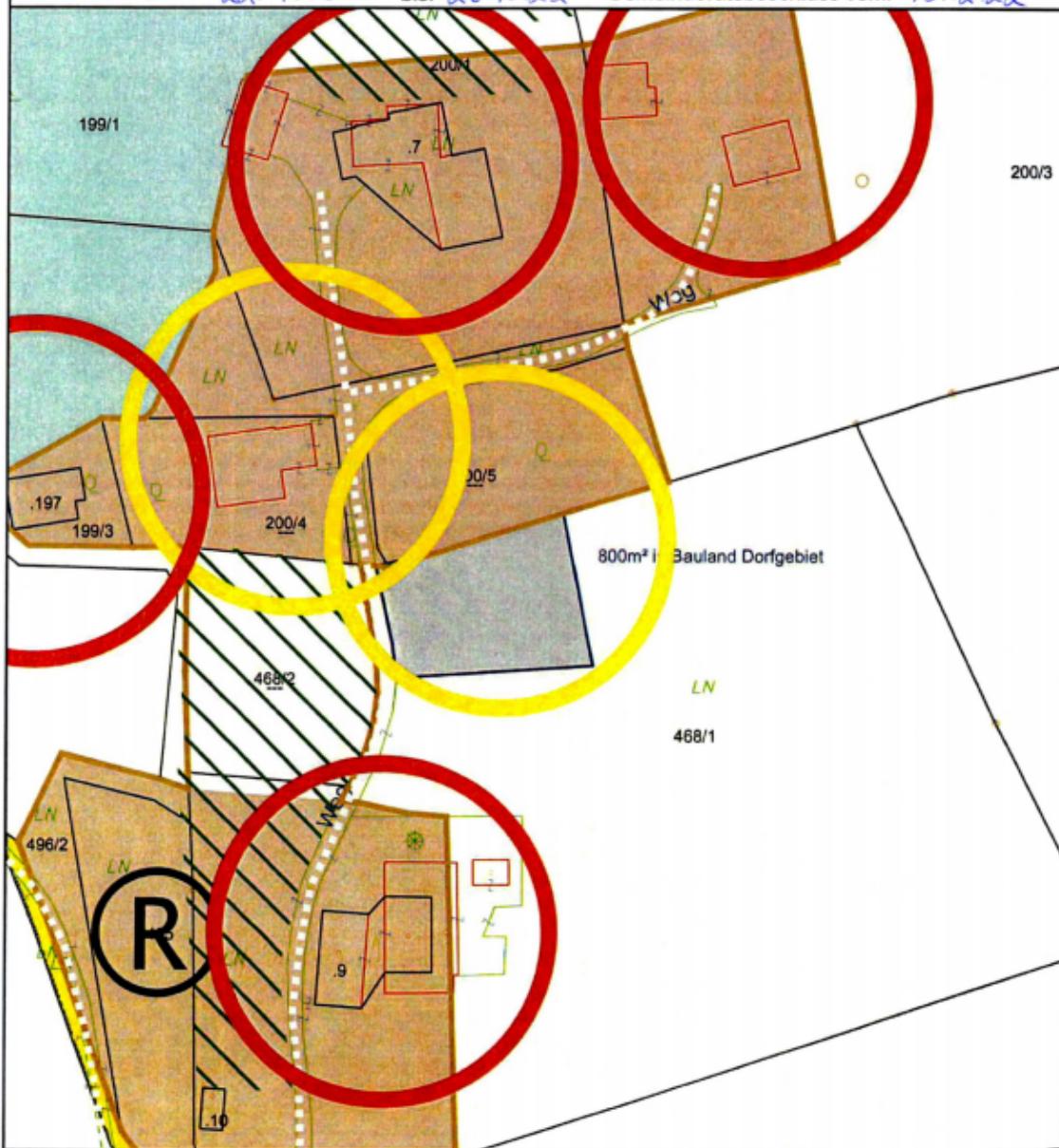
Fläche (m²) beantragt: **800m²**

beschlossen: *800m²*

Von Widmung: **Grünland**

In Widmung: **Bauland - Dorfgebiet**

Kundmachung von: *22.9.22* bis: *20.10.22* Gemeinderatsbeschluss vom: *15.12.22*



Planausgabe: **11.04.2022**

von:

Maßstab: **1 : 1.000**

