



MARKTGEMEINDE FINKENSTEIN AM FAAKER SEE

Marktstraße 21, 9584 Finkenstein

www.finkenstein.gv.at | finkenstein@ktn.gde.at

Datum:	12.06.2025
Auskünfte:	Sabine Tschemernjak
Telefon:	04254 2690 18
Mail:	finkenstein@ktn.gde.at
Zahl:	034/st/25/A04-2025

K U N D M A C H U N G

Die Freigabe des Aufschließungsgebietes im Ausmaß von **110 m²**, festgelegt für eine Teilfläche der **Parzelle 1551/1, KG 75410 Faak**, lt. beiliegendem Lageplan, wird gemäß § 41 Abs. 1 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021, in der Fassung des Gesetzes LGBl.Nr. 59/2021, kundgemacht. Der Entwurf liegt in der Zeit vom

13.06.2025 bis 12.07.2025

zur öffentlichen Einsichtnahme am Marktgemeindeamt Finkenstein am Faaker See, Bauamt, Zimmer 18, II. Stock, auf.

Gemäß § 38 Abs. 1 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 ist jedermann berechtigt, innerhalb der Auflagefrist schriftliche Einwendungen gegen die Freigabe des Aufschließungsgebietes beim Marktgemeindeamt Finkenstein am Faaker See einzubringen.

Für den Bürgermeister:

DI Philipp Kellenz

Ergeht an:
Grundeigentümer

Amt der Kärntner Landesregierung, 9021 Klagenfurt

Abt. 15 (Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden)
UA Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1
UA Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1
Abt. 7 (Kompetenzzentrum Wirtschaftsrecht & Infrastruktur), Mießtaler Str. 1
Abt. 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser u. Naturschutz) +
UA-Wasserwirtschaft, UA Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 Villach
Abt. 9 (Kompetenzzentrum Straßen- und Brücken, Flatschacher Str. 70
Abt. 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft) Mießtaler Str.1
Abt. 10 Agrarbehörde Erster Instanz, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 Villach

abt15.post@ktn.gv.at

abt7.post@ktn.gv.at
abt8.post@ktn.gv.at
abt12.postvl@ktn.gv.at
abt9.post@ktn.gv.at
abt10.post@ktn.gv.at
abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at

Bezirkshauptmannschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach

Baubezirksamt
Bezirksforstinspektion
Gesundheitsamt
Landwirtschaftsreferat
Gewerbereferat
Grundverkehrsreferat
Bau- und Umweltwesen

bhvl.bba@ktn.gv.at
bhvl.bfi@ktn.gv.at
bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at
abt.10.regbuerovl@ktn.gv.at
bhvl.gewerbe@ktn.gv.at
bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at
bhvl.baunatur@ktn.gv.at

Sonstige, berührte Dienststellen

Straßenbauamt Villach, WerthenustraÙe 26, 9500 Villach
Dienststelle für Wildbach- u. Lawinenverbauung
Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Str 2, 9500
Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5,
Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021
Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt
Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30/I, 9020 Klagenfurt
Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt
Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt
Abwasserverband Faaker See, Seeblickstraße 159, 9580 Drobollach
Wassergenossenschaft Aichwald -Faaker See - Süd

post.sbavillach@ktn.gv.at

sektion.kaernten@die-wildbach.at
betriebswesen@lk-kaernten.at
arbeiterkammer@akkt.at
wirtschaftspolitik@wkko.or.at
kaernten@bda.at
willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
SNP.PSE.PDM2.Infrastruktur@a1telekom.at
office@abwasserverband.at
technik@aichwald-faakersee-sued.at

Angrenzende Gemeinden

Magistrat Villach, Rathausplatz 1, 9500 Villach
Marktgemeinde Arnoldstein, Gemeindeplatz 4, 9601 Arnoldstein
Marktgemeinde St. Jakob i.R., 9184 St. Jakob i.R. 60
Marktgemeinde Rosegg, Schlossallee 2, 9232 Rosegg

planung@villach.at
arnoldstein@ktn.gde.at
st-jakob-ros@ktn.gde.at
rosegg@ktn.gde.at

Weiters:

Internet – Homepage
Amtstafel
Akt
Elektronisches Amtsblatt

Lageplan:

Aufhebung Aufschließungsgebiet

A04-2025

LAND KÄRNTEN

KAGIS

Gemeinde: **Finkenstein am Faaker See**

Katastralgemeinde: **75410 Faak**

Grundstücke: **1551/1**

Fläche [m²]: **110m²**

Von Widmung: **Bauland - Dorfgebiet mit Aufschließungsgebiet behaftet**

In Widmung: **Bauland - Dorfgebiet**

Auflage von: _____ bis: _____

Gemeinderatsbeschluss vom: _____

Planausgabe: **11.06.2025**

DKM-Stand: 10.2022

von: st

Maßstab: 1:1000