



GEMEINDE FRESACH
Dorfplatz 160, 9712 Fresach
☎ 04245 2060, FAX 04245-5131
E-Mail: fresach@ktn.gde.at,
www.fresach.at DVR.Nr.0488976



Fresach, am 09.08.2023
Zahl: 031-2/2/2023
Telefon: 04245/2060

**Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Fresach
1/2022, 2a-2b/2022,**

K U N D M A C H U N G

Die Gemeinde Fresach beabsichtigt folgende Anträge auf Abänderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Fresach in Beratung zu ziehen und darüber zu entscheiden:

- 1/2022** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 636/2 und 655/1, KG Fresach, im Ausmaß von ca. 108 m², von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“
- 2a/2022** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 346, KG Mooswald, im Ausmaß von ca. 359 m², von derzeit „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“
- 2b/2022** Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle 347/1 und 347/2, KG Mooswald, im Ausmaß von ca. 359 m², von „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ in „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“

Der Entwurf dieser Änderungen des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Fresach ist in der Zeit von

10. August 2023 bis 08. September 2023

zur allgemeinen Einsicht am Gemeindeamt Fresach, während der Amtsstunden, Montag bis Freitag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr, aufgelegt und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde Fresach bereitgestellt.

Gemäß § 38 Abs. 1 des K-ROG 2021 idgF ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum

Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten. Die während der Auflagefrist gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Fresach, 09. August 2023
Der Bürgermeister

Ing. Gerhard Altziebler

Angeschlagen: 10.08.2023

Abgenommen:

Ergeht an:

1. sämtliche betroffene Grundeigentümer und Widmungswerber

2. Büro Lagler, Wurzer & Knappinger ZT GmbH

- Europastraße 8, 9524 Villach (office@l-w-k.at)

3. die Nachbargemeinden

- Afritz am See, 9542 Afritz am See (afritz-am-see@ktn.gde.at)
- Feld am See, 9544 Feld am See (feld-am-see@ktn.gde.at)
- Ferndorf, 9702 Ferndorf (ferndorf@ktn.gde.at)
- Paternion, 9711 Paternion (paternion@ktn.gde.at)
- Treffen, 9521 Treffen (treffen@ktn.gde.at)
- Weißenstein, 9721 Weißenstein (weissenstein@ktn.gde.at)

4. Amt der Kärntner Landesregierung

• **Abteilung 3 (Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz)**

Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at)

• **Abteilung 7 (Wirtschaft, Tourismus und Mobilität)**

Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt7.post@ktn.gv.at)

• **Abteilung 8 (Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination)**

- *Unterabteilung SUP – Strategische Umweltprüfung*, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)

- *Unterabteilung SE – Schall- und Elektrotechnik*, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt (abt8.post@ktn.gv.at)

- *Unterabteilung Naturschutz und Nationalparkrecht*, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt (abt8.post@ktn.gv.at), (abt8.naturschutz@ktn.gv.at)

- *Unterabteilung Geologie und Gewässermonitoring*, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt (abt8.post@ktn.gv.at), (abt8.geologie@ktn.gv.at)

- *Unterabteilung Gewässerökologie und ökologische Gewässeraufsicht*, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt (abt8.post@ktn.gv.at), (abt8.oekologie@ktn.gv.at)

• **Abteilung 9 (Straßen und Brücken)**

- Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)

- *Unterabteilung Straßenbauamt Villach*, Werthenustraße 26, 9500 Villach (abt9.villach@ktn.gv.at)

• **Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum)**

- Abteilung 10, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)

- Agrarbehörde Kärnten, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
- Regionalbüro Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt10.regbuerovl@ktn.gv.at)
- Agrarbehörde Kärnten, Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)
- **Abteilung 12 (Wasserwirtschaft)**
 - *Unterabteilung Wasserwirtschaft*, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt (abt12.post@ktn.gv.at)
 - *Unterabteilung Wasserwirtschaft Villach*, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt12.postvl@ktn.gv.at)
- **Abteilung 15 (Standort, Raumordnung und Energie)**
Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt15.post@ktn.gv.at, nadine.schneeberger@ktn.gv.at)
- 5. Bezirkshauptmannschaft Villach-Land**, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach
 - Baubezirksamt (bhvl.bba@ktn.gv.at)
 - Bezirksforstinspektion (bhvl.bfi@ktn.gv.at)
 - Forstrecht, Naturschutz und Bauwesen (bhvl.forst-natur@ktn.gv.at)
 - Wasserrecht (bhvl.wasserrecht@ktn.gv.at)
 - Gesundheitswesen (bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
 - Gewerberecht (bhvl.gewerbe@ktn.gv.at)
 - Grundverkehrswesen (bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at)
- 6. Bundesdenkmalamt für Kärnten**,
 - Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)
- 7. Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen, Vermessungsamt Villach**
 - Jakob-Ghon-Allee 4, 9500 Villach (villach@bev.gv.at)
- 8. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten**
 - Bahnhofplatz 3, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (arbeiterkammer@akkttn.at)
- 9. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten**
 - Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
- 10. KELAG Netz GmbH, Betriebsstelle Spittal/Drau**
 - Tiroler Straße 5, 9800 Spittal/Drau (spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
- 11. KELAG Netz GmbH, Betriebsstelle Villach**
 - St. Magdalener Straße 81, 9500 Villach (villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
- 12. Landesmuseum für Kärnten**
 - Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
- 13. Militärkommando für Kärnten**
 - Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (milkdok@bmlvs.gv.at)
- 14. ÖBB-Immobilienmanagement GmbH, Region Süd**
 - 10.-Oktober-Straße 20, 9500 Villach (dietmar.groinigg@oebb.at)
- 15. Wildbach- und Lawinerverbauung, Sektion Kärnten Süd**
 - Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
- 16. Wirtschaftskammer Kärnten**
 - Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
- 17. Amtstafel der Gemeinde Fresach zur öffentlichen Kundmachung**
- 18. Homepage der Gemeinde Fresach zur öffentlichen Kundmachung**
(www.fresach.gv.at)
- 19. zu den Akten**

