



**GEMEINDE FRESACH**  
Dorfplatz 160, 9712 Fresach  
☎ 04245 2060, FAX 04245-5131  
E-Mail: [fresach@ktn.gde.at](mailto:fresach@ktn.gde.at),  
[www.fresach.at](http://www.fresach.at) DVR.Nr.0488976



Fresach, am 01.02.2024  
Zahl: 031-2/1/2024  
Bearbeiter: AL Mag. Gerd Bürger  
Telefon: 04245/2060

**Betreff: Herr Mag. Oskar Sakrausky, Am Waldrain 97, 9712 Fresach  
Antrag um Ausnahme von der Wirkung des  
Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Fresach für die Erteilung  
einer Einzelbewilligung nach § 45 Abs. 1 des Kärntner  
Raumordnungsgesetzes 2021**

# K U N D M A C H U N G

Der Gemeinderat der Gemeinde Fresach beabsichtigt, gemäß § 45 Abs. 1 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, LGBl. Nr. 59/2021, aufgrund des Antrages vom 29.09.2023 von Herrn Mag. Oskar Sakrausky, Am Waldrain 97, 9712 Fresach, die Wirkung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Fresach auf einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 331/2, KG Fresach, durch Bescheid auszuschließen und das folgende Vorhaben raumordnungsmäßig zu bewilligen:

## **Errichtung einer Photovoltaikanlage**

Die diesbezügliche Baubeschreibung und die Planunterlagen vom 11.12.2023 liegen durch vier Wochen ab dem Tag des Anschlages dieser Kundmachung im Gemeindeamt Fresach während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden (siehe Homepage der Gemeinde Fresach [www.fresach.gv.at](http://www.fresach.gv.at)) zur öffentlichen Einsicht auf. Zudem sind die Planunterlagen über die Homepage der Gemeinde Fresach unter <https://fresach.gv.at/amtstafel/kundmachungen> abrufbar.

**Vor Erteilung der im behördlichen Ermessen gelegenen Einzelbewilligung sind die Anrainer zu hören.**

Innerhalb der Kundmachungsfrist sind die Landesregierung, die sonst berührenden Landes- und Bundesdienststellen, die angrenzenden Gemeinden und die in Betracht kommenden gesetzlichen Interessensvertretungen berechtigt Anregungen vorzubringen.

Die Anregungen und sonstigen Vorbringen zum Antrag auf Erteilung der Einzelbewilligung sind in die Beratungen zur bescheidmäßigen Erledigung einzubeziehen.

Fresach, 01. Februar 2024  
Der Bürgermeister

Ing. Gerhard Altziebler

Angeschlagen: 01.02.2024  
Abgenommen:

**Ergeht an:**

**1. Antragsteller**

Herr Mag. Oskar Sakrausky, Am Waldrain 97, 9712 Fresach

**2. Anrainer zur Anhörung**

- Herr Simon Pacher, Dorfstraße 26, 9712 Fresach
- Frau Regina Reiner, Am Waldrain 189, 9712 Fresach
- Herr Gerhard Reiner, Am Waldrain 189, 9712 Fresach
- Frau Christa Matzner-Kovacs, Am Waldrain 209, 9712 Fresach
- Herr Gerd Martin Matzner-Kovacs, Am Waldrain 209, 9712 Fresach
- Curatalkirche Fresach, kirchenweg 9, 9721 Weißenstein
- Frau Evelinde Bär, Mooswald 15, 9712 Fresach

**3. Büro Lagler, Wurzer & Knappinger ZT GmbH**

- Europastraße 8, 9524 Villach ([office@l-w-k.at](mailto:office@l-w-k.at))

**4. die Nachbargemeinden**

- Afritz am See, 9542 Afritz am See ([afritz-am-see@ktn.gde.at](mailto:afritz-am-see@ktn.gde.at))
- Feld am See, 9544 Feld am See ([feld-am-see@ktn.gde.at](mailto:feld-am-see@ktn.gde.at))
- Ferndorf, 9702 Ferndorf ([ferndorf@ktn.gde.at](mailto:ferndorf@ktn.gde.at))
- Paternion, 9711 Paternion ([paternion@ktn.gde.at](mailto:paternion@ktn.gde.at))
- Treffen, 9521 Treffen ([treffen@ktn.gde.at](mailto:treffen@ktn.gde.at))
- Weißenstein, 9721 Weißenstein ([weissenstein@ktn.gde.at](mailto:weissenstein@ktn.gde.at))

**5. Ortsbildpflegekommission**

- DI Gerhard Kresitschnig, Völkermarkter Ring 21-23, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([gerhard.kresitschnig@ktn.gv.at](mailto:gerhard.kresitschnig@ktn.gv.at))
  - ♦ *Mit dem Ersuchen um Einberufung der Ortsbildpflegekommission innerhalb der Kundmachungsfrist*

**6. Amt der Kärntner Landesregierung**

- **Abteilung 3 (Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz)**  
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at))
- **Abteilung 7 (Wirtschaft, Tourismus und Mobilität)**  
Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at))
- **Abteilung 8 (Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination)**
  - *Unterabteilung SUP – Strategische Umweltprüfung*, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at))
    - ♦ *Mit dem Ersuchen um Abgabe eines Fachgutachtens hinsichtlich eventueller Nutzungskonflikte/Blendwirkung innerhalb der Kundmachungsfrist*
  - *Unterabteilung SE – Schall- und Elektrotechnik*, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at))
  - *Unterabteilung Naturschutz und Nationalparkrecht*, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)), ([abt8.naturschutz@ktn.gv.at](mailto:abt8.naturschutz@ktn.gv.at))
  - *Unterabteilung Geologie und Gewässermonitoring*, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)), ([abt8.geologie@ktn.gv.at](mailto:abt8.geologie@ktn.gv.at))

- ♦ *Mit dem Ersuchen um Abgabe eines Fachgutachtens hinsichtlich der  
Hanglage innerhalb der Kundmachungsfrist*
- *Unterabteilung Gewässerökologie und ökologische Gewässeraufsicht,  
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)),  
([abt8.oekologie@ktn.gv.at](mailto:abt8.oekologie@ktn.gv.at))*
- **Abteilung 9 (Straßen und Brücken)**
  - Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at))
  - *Unterabteilung Straßenbauamt Villach, Werthenaustraße 26, 9500 Villach  
([abt9.villach@ktn.gv.at](mailto:abt9.villach@ktn.gv.at))*
- **Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum)**
  - Abteilung 10, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
([abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at))
  - Agrarbehörde Kärnten, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
([abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at))
  - Regionalbüro Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach  
([abt10.regbuerovl@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerovl@ktn.gv.at))
  - Agrarbehörde Kärnten, Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500  
Villach ([abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at))
- **Abteilung 12 (Wasserwirtschaft)**
  - *Unterabteilung Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt  
([abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at))*
  - *Unterabteilung Wasserwirtschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500  
Villach ([abt12.postvl@ktn.gv.at](mailto:abt12.postvl@ktn.gv.at))*
- **Abteilung 15 (Standort, Raumordnung und Energie)**  
Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at),  
[nadine.schneeberger@ktn.gv.at](mailto:nadine.schneeberger@ktn.gv.at))
- 7. Bezirkshauptmannschaft Villach-Land, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach**
  - Baubezirksamt ([bhvl.bba@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bba@ktn.gv.at))
  - Bezirksforstinspektion ([bhvl.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bfi@ktn.gv.at))
  - Forstrecht, Naturschutz und Bauwesen ([bhvl.forst-natur@ktn.gv.at](mailto:bhvl.forst-natur@ktn.gv.at))
  - Wasserrecht ([bhvl.wasserrecht@ktn.gv.at](mailto:bhvl.wasserrecht@ktn.gv.at))
  - Gesundheitswesen ([bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at))
  - Gewerberecht ([bhvl.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gewerbe@ktn.gv.at))
  - Grundverkehrswesen ([bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at))
- 8. Bundesdenkmalamt für Kärnten,**
  - Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at))
- 9. Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen, Vermessungsamt Villach**
  - Jakob-Ghon-Allee 4, 9500 Villach ([villach@bev.gv.at](mailto:villach@bev.gv.at))
- 10. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten**
  - Bahnhofplatz 3, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at))
- 11. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten**
  - Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at))
- 12. KELAG Netz GmbH, Betriebsstelle Spittal/Drau**
  - Tiroler Straße 5, 9800 Spittal/Drau ([spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at))
- 13. KELAG Netz GmbH, Betriebsstelle Villach**
  - St. Magdalener Straße 81, 9500 Villach ([villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at))
- 14. Landesmuseum für Kärnten**
  - Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
([willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at))
- 15. Militärkommando für Kärnten**
  - Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at))
- 16. ÖBB-Immobilienmanagement GmbH, Region Süd**
  - 10.-Oktober-Straße 20, 9500 Villach ([dietmar.groinigg@oebb.at](mailto:dietmar.groinigg@oebb.at))
- 17. Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten Süd**
  - Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach ([sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at))

**18. Wirtschaftskammer Kärnten**

- Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at))

**19. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Gemeinde Fresach**

- [https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen\\_Ktn/20712](https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn/20712)

**20. Amtstafel der Gemeinde Fresach zur öffentlichen Kundmachung**

**21. Homepage der Gemeinde Fresach zur öffentlichen Kundmachung**

- ([www.fresach.gv.at](http://www.fresach.gv.at))

**22. zu den Akten**