



# Marktgemeinde Nötsch im Gailtal

9611 Nötsch im Gailtal - Nötsch 222  
Bezirk Villach - Land Land Kärnten

Zahl:031-3-01/2023

Betr.: **integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung**  
**„Labientschach“**

Nötsch im Gailtal, 13.03.2023

Auskünfte: Isabell Krazina, MSc

Telefon: 04256 2145 23

Telefax: 04256 2145 5

E-Mail: noetsch@ktn.gde.at

Bitte Eingaben ausschließlich an die Behörde  
richten und Geschäftszahl anführen

## KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Nötsch im Gailtal beabsichtigt gemäß §§ 38 und 39 in Verbindung mit §§ 48 bis 52 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBL. Nr. 59/2021, für die Parzellen Nr. 206/1, 207, 231, 232, 233, 238 sowie für Teilflächen der Parzelle Nr. 1544, alle KG St. Georgen (75439), die integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung

### „LABIENTSCHACH“

zu erlassen. Von der Änderung des Flächenwidmungsplanes sind betroffen:

Nr.:	Parz. Nr. Katastralgemeinde	derzeitige Widmung:	beantragte Widmung:	Flächenausmaß in m <sup>2</sup>
2a/2023	206/1 (Teilfläche) KG 75439 St. Georgen	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland – Dorfgebiet	ca. 95 m <sup>2</sup>
	207 (Teilfläche) KG 75439 St. Georgen			ca. 2.325 m <sup>2</sup>
	231 (Teilfläche) KG 75439 St. Georgen			ca. 3.369 m <sup>2</sup>
	232 (Teilfläche) KG 75439 St. Georgen			ca. 54 m <sup>2</sup>
	233 (Teilfläche) KG 75439 St. Georgen			ca. 760 m <sup>2</sup>



2b/2023	206/1 (Teilfläche) KG 75439 St. Georgen	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland – Dorfgebiet	ca. 46 m <sup>2</sup>
	207 (Teilfläche) KG 75439 St. Georgen			ca. 537 m <sup>2</sup>
	231 (Teilfläche) KG 75439 St. Georgen			ca. 232 m <sup>2</sup>
	232 (Teilfläche) KG 75439 St. Georgen			ca. 72 m <sup>2</sup>
	233 (Teilfläche) KG 75439 St. Georgen			ca. 399 m <sup>2</sup>
	1544 (Teilfläche) KG 75439 St. Georgen			ca. 654 m <sup>2</sup>
2c/2023	206/1 (Teilfläche) KG 75439 St. Georgen	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland – Garten	ca. 544 m <sup>2</sup>
	207 (Teilfläche), KG 75439 St. Georgen			ca. 334 m <sup>2</sup>

Der Entwurf dieser Änderungen liegt gemäß § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBL. Nr. 59/2021, vier Wochen ab dem Tage des Anschlages dieser Kundmachung in der Zeit

**vom 13. März 2023 bis 11. April 2023**

im Marktgemeindeamt Nötsch im Gailtal (Zimmer 4) während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden zur öffentlichen Einsicht auf.

Jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, ist berechtigt, innerhalb der vierwöchigen Kundmachungsfrist gegen die Entwürfe begründete Einwendungen schriftlich beim Marktgemeindeamt Nötsch im Gailtal einzubringen.

Nach Ablauf der Frist wird der Gemeinderat in seinen Beratungen die rechtzeitig eingebrachten Einwendungen in Erwägung ziehen und seine Beschlüsse fassen.

Der Bürgermeister:

(Dipl.-HLFL-Ing. Alfred Altersberger)

**An der Amtstafel (OG, EG & Website):**

Angeschlagen am: 13.03.2023

Abgenommen am: 11.04.2023



**Beilage:** integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung, Stand: März 2023, INDEX A, Verfasser:  
Lagler, Wurzer & Knappinger Ziviltechniker - GmbH

**Ergeht nachweislich an:**  
**Grundeigentümer und Umwidmungswerber**

**Amt der Kärntner Landesregierung, 9021 Klagenfurt**

Abt. 3 Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz

UA Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1

UA Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1

Abt. 6 Bildung und Sport, Mießtaler Straße 1

Abt. 7 Wirtschaft, Tourismus und Mobilität, Mießtaler Str. 1

Abt. 8 Umwelt, Energie und Naturschutz, Flatschacher Str. 70

Abt. 9 Straßen- und Brücken, Flatschacher Str. 70

Abt. 10 Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, Mießtaler Str. 1

Abt. 12 Wasserwirtschaft, Flatschacher Str. 70

[abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at)

[abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at)

[abt6.post@ktn.gv.at](mailto:abt6.post@ktn.gv.at)

[abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at)

[abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)

[abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)

[abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)

[abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at)

**Bezirkshauptmannschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach**

Bereich 02 Gewerberecht

Bereich 03 Wasserrecht

Bereich 08 Bezirksforstinspektion

Bereich 09 Forstrecht, Naturschutz und Bauwesen

Bereich Grundverkehrsreferat

[bhvl.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gewerbe@ktn.gv.at)

[bhvl.wasserrecht@ktn.gv.at](mailto:bhvl.wasserrecht@ktn.gv.at)

[bhvl.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bfi@ktn.gv.at)

[bhvl.forst-natur@ktn.gv.at](mailto:bhvl.forst-natur@ktn.gv.at)

[bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at)

**Sonstige, berührte Dienststellen**

Straßenbauamt Villach, Werthenaustraße 26, 9500 Villach

Wildbach- u. Lawinenverbauung, Meister-Friedrich-Str 2, 9500 Villach

Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5

Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021

Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt

Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30/I, 9020 Klagenfurt

Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt

[post.sbavillach@ktn.gv.at](mailto:post.sbavillach@ktn.gv.at)

[sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)

[rechtswesen@lk-kaernten.at](mailto:rechtswesen@lk-kaernten.at)

[wirtschaft@akkt.n.at](mailto:wirtschaft@akkt.n.at)

[wirtschaftspolitik@wkko.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkko.or.at)

[kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)

[willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)

A1 Telekom Austria AG, Siemensstraße 20, 9020 Klagenfurt

ÖBB Infrastruktur Bau AG, Immobilienmanagement GmbH

Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Str. 20, 9500 Villach

Abwasserbeseitigung Unteres Gailtal

[kundmachung.sued@a1telekom.at](mailto:kundmachung.sued@a1telekom.at)

[philipp.brandstetter@oebb.at](mailto:philipp.brandstetter@oebb.at)

[abug.noetsch@ktn.gde.at](mailto:abug.noetsch@ktn.gde.at)

Wassergenossenschaft Saak

Wassergenossenschaft Förk

Wassergenossenschaft Kerschdorf-Kreublach-Bach

GWVA St. Georgen-Nötsch

[fritzer@buchhaltung.at](mailto:fritzer@buchhaltung.at)

[florian.suessenbacher@aon.at](mailto:florian.suessenbacher@aon.at)

[wassergenossenschaft@gmx.at](mailto:wassergenossenschaft@gmx.at)

[horst.schwenner@ktn.gde.at](mailto:horst.schwenner@ktn.gde.at)

**Angrenzende Gemeinden**

Gemeinde Feistritz a.d. Gail, 9613 Feistritz/Gail

Gemeinde St. Stefan, 9623 St. Stefan/Gail

Marktgemeinde Bad Bleiberg, 9530 Bad Bleiberg

Marktgemeinde Arnoldstein, 9601 Arnoldstein

Gemeinde Hohenthurn, 9613 Draschitz

[feistritz-gail@ktn.gde.at](mailto:feistritz-gail@ktn.gde.at)

[st.stefan-gailtal@ktn.gde.at](mailto:st.stefan-gailtal@ktn.gde.at)

[bad-bleiberg@ktn.gde.at](mailto:bad-bleiberg@ktn.gde.at)

[arnoldstein@ktn.gde.at](mailto:arnoldstein@ktn.gde.at)

[hohenthurn@ktn.gde.at](mailto:hohenthurn@ktn.gde.at)

**Weiters**

Raumplanungsbüro LWK ZT GmbH

[office@l-w-k.at](mailto:office@l-w-k.at); [maitisch@l-w-k.at](mailto:maitisch@l-w-k.at)

Amtstafel (OG, EG, Website)

Elektronisches Amtsblatt der Marktgemeinde Nötsch im Gailtal

Akt



