



# Marktgemeinde Nötsch im Gailtal

9611 Nötsch im Gailtal - Nötsch 222  
Bezirk Villach - Land Land Kärnten

Zahl:031-3-03/2023

Betr.: **Zulässige**

**Abweichung vom Flächenwidmungsplan gemäß § 45 K-ROG 2021**

Nötsch im Gailtal, 30.08.2023

Auskünfte: Isabell Krazina, MSc

Telefon: 04256 2145 23

Telefax: 04256 2145 5

E-Mail: noetsch@ktn.gde.at

Bitte Eingaben ausschließlich an die Behörde  
richten und Geschäftszahl anführen

## KUNDMACHUNG

gemäß § 45 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – KROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, i.d.g.F., in Verbindung mit § 23 Kärntner Bauordnung 1996 - K-BO 1996, LGBl. Nr. 62/1996, i.d.g.F..

Im Sinne des § 45 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – KROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, i.d.g.F., kann der Gemeinderat auf Antrag des Grundeigentümers die Wirkung des Flächenwidmungsplanes für bestimmte Grundflächen durch Bescheid ausschließen und ein genau bezeichnetes Vorhaben raumordnungsgemäß bewilligen.

Vor Erteilung der im behördlichen Ermessen gelegenen Einzelbewilligung sind die Anrainer zu hören. Der Antrag auf Erteilung einer Einzelbewilligung ist vier Wochen lang ortsüblich kundzumachen.

Bei der Marktgemeinde Nötsch im Gailtal ist folgender Antrag auf Einzelbewilligung eingegangen und dieser wird hiermit entsprechend den zitierten gesetzlichen Bestimmungen kundgemacht:

Antrag des Herrn Robert Warmuth, Nötsch 249, Nötsch im Gailtal, vom 05.07.2023 und 30.08.2023, auf Erteilung der Einzelbewilligung für das Grundstück Nr. 1068/2, KG 75439 St. Georgen.

### Vorhaben:

Die Liegenschaft EZ 234, KG 75439 St. Georgen, bestehend aus dem Grundstück Nr. 1068/2, KG 75439 St. Georgen, im Ausmaß von ca. 15.074 m<sup>2</sup>, liegt im westlichen Teil des Gemeindegebietes in der Ortschaft Semering. Auf dem Grundstück befindet sich die ehemalige Freizeitanlage Semering. Das Gebäude hat ein Ausmaß von 42,7 m x 9,5 m und eine maximale Höhe von 3,76 m. Gemäß den Einreichunterlagen vom 29.08.2023, ausgefertigt von Urban Planungsbüro, Baumeister Manuel Urban, Semering 37, 9612 St. Georgen im Gailtal, ist der Umbau und die Sanierung des gesamten Gebäudes geplant.

Das Grundstück ist im rechtskräftigen Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Nötsch im Gailtal, Zahl: 3RO-83-1/8-2005, als „Grünland-Freizeiteinrichtungen“ ausgewiesen.



Das ehemalige Klubhaus der Freizeitanlage soll einer ortsverträglichen und emissionsarmen Nachnutzung zugeführt werden. Da aufgrund der Verwendungszweckänderung und Umbaumaßnahmen eine Baubewilligung notwendig ist, muss um Abweichung vom Flächenwidmungsplan angesucht werden.

Die Unterlagen zum Antrag für das raumordnungsgemäße Bewilligungsverfahren liegen im Gemeindeamt der Marktgemeinde Nötsch im Gailtal in der Zeit vom 30.08.2023 bis 27.09.2023 während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb dieser Kundmachungsfrist schriftliche Einwendungen gegen die beabsichtigte Flächenwidmungsplanänderung einzubringen.

Die während dieser Auflagefrist gegen die Änderung schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

(Dipl.-HLFL-Ing. Alfred Altersberger)

**An der Amtstafel (OG, EG & Website):**

Angeschlagen am: 30.08.2023

Abgenommen am: 27.09.2023



## **VERTEILER:**

### **Ergeht nachweislich an:**

**Grundeigentümer und Umwidmungswerber  
Betroffene Parteien gemäß § 23 K-BO 1996**

#### **Amt der Kärntner Landesregierung, 9021 Klagenfurt**

Abt. 6 Bildung und Sport, Mießtaler Straße 1  
Abt. 7 Wirtschaft, Tourismus und Mobilität, Mießtaler Str. 1  
Abt. 8 Umwelt, Energie und Naturschutz, Flatschacher Str. 70  
Abt. 9 Straßen- und Brücken, Flatschacher Str. 70  
Abt. 10 Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, Mießtaler Str. 1  
Abt. 12 Wasserwirtschaft, Flatschacher Str. 70  
Abt. 15 Standort, Raumordnung und Energie  
    UA Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1  
    UA Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1

[abt6.post@ktn.gv.at](mailto:abt6.post@ktn.gv.at)  
[abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at)  
[abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)  
[abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)  
[abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)  
[abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at)

[abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at)  
[abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at)

#### **Bezirkshauptmannschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach**

Bereich 02 Gewerberecht  
Bereich 03 Wasserrecht  
Bereich 08 Bezirksforstinspektion  
Bereich 09 Forstrecht, Naturschutz und Bauwesen  
Bereich Grundverkehrsreferat

[bhvl.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gewerbe@ktn.gv.at)  
[bhvl.wasserrecht@ktn.gv.at](mailto:bhvl.wasserrecht@ktn.gv.at)  
[bhvl.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bfi@ktn.gv.at)  
[bhvl.forst-natur@ktn.gv.at](mailto:bhvl.forst-natur@ktn.gv.at)  
[bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at)

#### **Sonstige, berührte Dienststellen**

Straßenbauamt Villach, Werthenaustraße 26, 9500 Villach  
Wildbach- u. Lawinverbauung, Meister-Friedrich-Str 2, 9500 Villach  
Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5  
Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021  
Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt  
Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30/I, 9020 Klagenfurt  
Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt

[post.sbavillach@ktn.gv.at](mailto:post.sbavillach@ktn.gv.at)  
[sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)  
[agrarnwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarnwirtschaft@lk-kaernten.at)  
[wirtschaft@akkttn.at](mailto:wirtschaft@akkttn.at)  
[wirtschaftspolitik@wkko.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkko.or.at)  
[kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)  
[willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)

A1 Telekom Austria AG, Siemensstraße 20, 9020 Klagenfurt  
ÖBB Infrastruktur Bau AG, Immobilienmanagement GmbH  
Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Str. 20, 9500 Villach  
Abwasserbeseitigung Unteres Gailtal

[kundmachung.sued@a1telekom.at](mailto:kundmachung.sued@a1telekom.at)

[philipp.brandstetter@oebb.at](mailto:philipp.brandstetter@oebb.at)  
[abuq.noetsch@ktn.gde.at](mailto:abuq.noetsch@ktn.gde.at)

Wassergenossenschaft Saak  
Wassergenossenschaft Förk  
Wassergenossenschaft Kerschdorf-Kreublach-Bach  
GWVA St. Georgen-Nötsch

[fritzer@buchhaltung.at](mailto:fritzer@buchhaltung.at)  
[florian.suessenbacher@aon.at](mailto:florian.suessenbacher@aon.at)  
[wassergenossenschaft@gmx.at](mailto:wassergenossenschaft@gmx.at)  
[horst.schwenner@ktn.gde.at](mailto:horst.schwenner@ktn.gde.at)

#### **Angrenzende Gemeinden**

Gemeinde Feistritz a.d. Gail, 9613 Feistritz/Gail  
Gemeinde St. Stefan, 9623 St. Stefan/Gail  
Marktgemeinde Bad Bleiberg, 9530 Bad Bleiberg  
Marktgemeinde Arnoldstein, 9601 Arnoldstein  
Gemeinde Hohenthurn, 9613 Draschitz

[feistritz-gail@ktn.gde.at](mailto:feistritz-gail@ktn.gde.at)  
[st.stefan-gailtal@ktn.gde.at](mailto:st.stefan-gailtal@ktn.gde.at)  
[bad-bleiberg@ktn.gde.at](mailto:bad-bleiberg@ktn.gde.at)  
[arnoldstein@ktn.gde.at](mailto:arnoldstein@ktn.gde.at)  
[hohenthurn@ktn.gde.at](mailto:hohenthurn@ktn.gde.at)

#### **Weiters**

Raumplanungsbüro LWK ZT GmbH

[office@l-w-k.at](mailto:office@l-w-k.at); [maitisch@l-w-k.at](mailto:maitisch@l-w-k.at)

Amtstafel (OG, EG, Website)  
Elektronisches Amtsblatt der Marktgemeinde Nötsch im Gailtal  
Akt



