



BAUAMT

9711 Paternion
Hauptstraße 83
www.paternion.gv.at

Auskunft Ing. Peter Müller
T 04245 2888 21
F 04245 2888 40
E peter.mueller@ktn.gde.at

Unser Zeichen 610-2/2023/Ing.Mü
Paternion, 05. September 2023

K U N D M A C H U N G

Die Marktgemeinde Paternion beabsichtigt, den derzeit geltenden Flächenwidmungsplan im Sinne der Bestimmungen des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021) abzuändern.

Gemäß §§ 39 und 40 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 wird kundgemacht, dass die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes während der Auflagefrist von

05.09.2023 bis 03.10.2023

im Gemeindeamt Paternion während der Amtsstunden (Montag bis Freitag von 07.00 bis 12.00 Uhr und Dienstag von 16.00 bis 18.00 Uhr) zur allgemeinen öffentlichen Einsichtnahme aufliegen.

Innerhalb der vierwöchigen Auflagefrist ist jede Person berechtigt, bei der Marktgemeinde Paternion eine schriftliche Stellungnahme zu den beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Paternion schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Änderungsvorhaben:

- 01a/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 503/2, KG Kamering (75205), im Ausmaß von ca. 743 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Garten (§ 27 K-ROG 2021)
- 01b/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 503/2, KG Kamering (75205), im Ausmaß von ca. 358 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Carport (§ 27 K-ROG 2021)
- 02a/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 520, KG Kamering (75205), im Ausmaß von ca. 125 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021)

- 02b/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 520, KG Kaming (75205), im Ausmaß von ca. 223 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz - Waldschutzabstand (§ 27 K-ROG 2021)
- 02c/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 520, KG Kaming (75205), im Ausmaß von ca. 99 m² von derzeit Bauland - Dorfgebiet in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland (§ 27 K-ROG 2021)
- 03/2023 Umwidmung der Grundstücke 785 und 810, KG Kaming (75205), im Gesamtausmaß von 6.063 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Photovoltaikanlage (§ 27 K-ROG 2021)
- 04a/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 359, KG Paternion (75210), im Ausmaß von ca. 200 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Wohngebiet (§ 18 K-ROG 2021)
- 04b/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 359, KG Paternion (75210), im Ausmaß von ca. 200 m² von derzeit Bauland - Wohngebiet in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland (§ 27 K-ROG 2021)
- 05/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 129/18, KG Paternion (75210), im Ausmaß von ca. 68 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Wohngebiet (§ 18 K-ROG 2021)
- 06/2023 Umwidmung des Grundstückes .101 und einer Teilfläche des Grundstückes 2/2, KG Nikelsdorf (75209), im Gesamtausmaß von ca. 5.443 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Modellflugplatz (§ 27 K-ROG 2021)
- 07/2023 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 1868 und 1869, KG Feistritz an der Drau (75201), im Gesamtausmaß von ca. 31.344 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Photovoltaikanlage (§ 27 K-ROG 2021)
- 08a/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 98/1, KG Rubland (75212), im Ausmaß von ca. 83 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021)
- 08b/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 714/2, KG Rubland (75212), im Ausmaß von ca. 128 m² von derzeit Bauland - Dorfgebiet in Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche (§ 26 K-ROG 2021)
- 08c/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 98/1, KG Rubland (75212), im Ausmaß von ca. 276 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Garten (§ 27 K-ROG 2021)
- 09a/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 100, KG Rubland (75212), im Ausmaß von ca. 800 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021)

- 09b/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 100, KG Rubland (75212), im Ausmaß von ca. 867 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Garten (§ 27 K-ROG 2021)
- 09c/2023 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 98/1 und 100, KG Rubland (75212), im Gesamtausmaß von ca. 2.015 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz - Waldschutzabstand (§ 27 K-ROG 2021)
- 10a/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 508/1, KG Nikelsdorf (75209), im Ausmaß von ca. 89 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Nebengebäude (§ 27 K-ROG 2021)
- 10b/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 508/3, KG Nikelsdorf (75209), im Ausmaß von ca. 76 m² von derzeit Bauland - Wohngebiet in Grünland - Nebengebäude (§ 27 K-ROG 2021)
- 11a/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 778/1, KG Kreuzen (75207), im Ausmaß von ca. 268 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021)
- 11b/2023 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke .128 und 778/1, KG Kreuzen (75207), im Gesamtausmaß von ca. 256 m² von derzeit Bauland - Dorfgebiet in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche (§ 27 K-ROG 2021)
- 11c/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 852/5, KG Kreuzen (75207), im Ausmaß von ca. 12 m² von derzeit Bauland - Dorfgebiet in Ersichtlichmachungen - Landesstraße - Bestand (§ 14 K-ROG 2021)
- 12a/2023 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 183 und 186/1, KG Rubland (75212), im Gesamtausmaß von ca. 3.108 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021)
- 12b/2023 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 21/1 und 22, KG Rubland (75212), im Gesamtausmaß von ca. 3.108 m² von derzeit Bauland - Dorfgebiet in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland (§ 27 K-ROG 2021)

Manuel Müller
Bürgermeister

Angeschlagen am 05. September 2023/Va
Abgenommen am 03. Oktober 2023/Va

Ergeht an:

1. Amt der Kärntner Landesregierung:

- Abteilung 8 (Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination):
 - Unterabteilung SUP - Strategische Umweltstelle, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W. gisela.wolschner@ktn.gv.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 04a/2023, 06/2023, 11a/2023, 11b/2023 und 11c/2023)
 - Unterabteilung Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W. klaus.kleinegger@ktn.gv.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 06/2023 und 12a/2023)
 - Unterabteilung Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W. dieter.tanner@ktn.gv.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zum Punkt 02a/2023)
- Abteilung 9 (Straßen und Brücken):
 - Abteilung 9, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt a. W. abt9.post@ktn.gv.at
 - Straßenbauamt Villach, Werthenaustr. 26, 9500 Villach abt9.villach@ktn.gv.at guenter.kilzer@ktn.gv.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 01a/2023, 01b/2023, 11a/2023, 11b/2023 und 11c/2023)
- Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum):
 - Abteilung 10, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W. abt10.post@ktn.gv.at
 - Abteilung 10, Regionalbüro Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 Villach abt10.regbuerovl@ktn.gv.at
 - Agrarbehörde Kärnten, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W. abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
- Abteilung 12 (Wasserwirtschaft):
 - Unterabteilung Villach, Meister Friedrich Str. 4, 9500 Villach abt12.postvl@ktn.gv.at andreas.kronig@ktn.gv.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 01a/2023, 01b/2023, 06/2023, 08a/2023, 08b/2023, 08c/2023, 11a/2023, 11b/2023 und 11c/2023)
- Abteilung 15 (Standort, Raumordnung und Energie):
 - Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W. abt15.post@ktn.gv.at
 - Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W. nadine.schneeberger@ktn.gv.at

2. Bezirkshauptmannschaft Villach-Land, Meister Friedrich Str. 4, 9500 Villach:

- Baubezirksamt bhvl.bba@ktn.gv.at
- Bezirksforstinspektion bhvl.bfi@ktn.gv.at
thomas.holzfeind@ktn.gv.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 02a/2023, 02b/2023, 02c/2023, 04a/2023, 08a/2023, 08b/2023, 08c/2023, 10a/2023, 10b/2023, 11a/2023, 11b/2023 und 11c/2023)
- Forstrecht, Naturschutz und Bauwesen bhvl.forst-natur@ktn.gv.at
- Gesundheitswesen bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at
- Gewerberecht bhvl.gewerbe@ktn.gv.at
- Grundverkehrsreferat bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at

3. Wildbach -und Lawinenverbauung, Meister Friedrich Str. 2, 9500 Villach

- sektion.kaernten@die-wildbach.at hansjoerg.hufnagl@die-wildbach.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 01a/2023, 01b/2023, 02a/2023, 02b/2023, 02c/2023, 04a/2023, 08a/2023, 08b/2023, 08c/2023, 11a/2023, 11b/2023 und 11c/2023)

4. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt a. W.
agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
5. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofpl. 3, 9020 Klagenfurt a. W.
arbeiterkammer@akktkn.at
6. Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt a. W.
wirtschaftspolitik@wkk.or.at
7. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Str. 11, 9020 Klagenfurt a. W.
milkdok@bmlvs.gv.at
8. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt a. W.
kaernten@bda.at
9. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt a. W.
willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
10. KNG - Kärnten Netz GmbH, St. Magdalenerstr. 81, 9500 Villach
villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at
11. KNG - Kärnten Netz GmbH, Arnulfplatz 2, 9020 Klagenfurt a. W.
dietmar.trapitsch@kaerntennetz.at
12. Austria Power Grid AG, Wagramer Straße 19, 1220 Wien
christian.adrigan@apg.at
13. ÖBB Immobilienmanagement GmbH, Region Süd, 10. Oktoberstraße 20, 9500 Villach
dietmar.groinigg@oebb.at
14. Asfinag Service GmbH, Münchner Bundesstraße 54, 5020 Salzburg
sabine.hoefinger@asfinag.at
15. Nachbargemeinden:
 - Gemeinde Ferndorf, 9702 Ferndorf 22 ferndorf@ktn.gde.at
 - Gemeinde Fresach, 9712 Fresach, Dorfplatz 160 fresach@ktn.gde.at
 - Marktgemeinde Weißenstein, 9721 Weißenstein, Dorfplatz 10 weisenstein@ktn.gde.at
 - Marktgemeinde Bad Bleiberg, 9530 Bad Bleiberg 49 bad-bleiberg@ktn.gde.at
 - Gemeinde St. Stefan i. G., 9623 St. Stefan, Schmölzing 7 st.stefan-gailtal@ktn.gde.at
 - Stadtgemeinde Hermagor, 9620 Hermagor, Wulfeniaplatz 1 hermagor@ktn.gde.at
 - Gemeinde Weißensee, Techendorf 90, 9762 Weißensee weissensee@ktn.gde.at
 - Gemeinde Stockenboi, Kirchplatz 2, 9713 Zlan stockenboi@ktn.gde.at

16. Grundeigentümer und Antragsteller (per Rsb-Brief)
17. Mag. Werner Frohnwieser, Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung,
Dr. R. Canavalgasse 110/316, 9020 Klagenfurt
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at
18. Amtstafel der Marktgemeinde Paternion
19. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Marktgemeinde Paternion
20. Homepage der Marktgemeinde Paternion www.paternion.gv.at
21. zum Akt