



## BAUAMT

9711 Paternion  
Hauptstraße 83  
www.paternion.gv.at

**Auskunft** Ing. Peter Müller  
**T** 04245 2888 21  
**F** 04245 2888 40  
**E** [peter.mueller@ktn.gde.at](mailto:peter.mueller@ktn.gde.at)

**Unser Zeichen** 610-2/2022-3/Ing.Mü  
Paternion, 07. September 2023

# VERORDNUNG

des Gemeinderates der Marktgemeinde Paternion vom 20. April 2023, Zahl: 610-2/2022-3/Ing.Mü, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 01. August 2023, Zahl: 15-Ro-87-3/1-2023, mit der Aufschließungsgebiete innerhalb des Baulandes gemäß den Bestimmungen des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 festgelegt werden.

Gemäß § 25 in Verbindung mit § 41 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, wird verordnet:

## § 1

### Festlegung von Aufschließungsgebieten

- (1) Die nachstehend angeführten, als Bauland gewidmeten Grundstücke bzw. Grundstücksteile im Bereich der Marktgemeinde Paternion werden als Aufschließungsgebiete festgelegt:

Nr.	Katastralgemeinde	Parzelle(n)	Gesamtausmaß
A01	Kamering (75205)	193 (Teilfläche - ca. 839 m <sup>2</sup> ), 194 (Teilfläche - ca. 92 m <sup>2</sup> ), 199 (Vollfläche - 4.777 m <sup>2</sup> ), 202/1 (Teilfläche - ca. 1.814 m <sup>2</sup> ), 203 (Teilfläche - ca. 280 m <sup>2</sup> ), 205/1 (Teilfläche - ca. 7.715 m <sup>2</sup> )	ca. 15.517 m <sup>2</sup>
A02	Kamering (75205)	527 (Vollfläche - 636 m <sup>2</sup> )	636 m <sup>2</sup>
A03	Kamering (75205)	528/1 (Vollfläche - 2.781 m <sup>2</sup> )	2.781m <sup>2</sup>
A04	Kamering (75205)	508 (Teilfläche - ca. 1.043 m <sup>2</sup> )	ca. 1.043 m <sup>2</sup>
A05	Kamering (75205)	503/1 (Teilfläche - ca. 1.730 m <sup>2</sup> )	ca. 1.730 m <sup>2</sup>
A06	Kamering (75205)	475 (Teilfläche - ca. 306 m <sup>2</sup> ), 477 (Teilfläche - ca. 8 m <sup>2</sup> ), 478 (Teilfläche - ca. 420 m <sup>2</sup> ), 490 (Teilfläche - ca. 461 m <sup>2</sup> ), 491 (Teilfläche - ca. 1.539 m <sup>2</sup> ), 514 (Teilfläche - ca. 1.239 m <sup>2</sup> )	ca. 3.973 m <sup>2</sup>

<b>Nr.</b>	<b>Katastralgemeinde</b>	<b>Parzelle(n)</b>	<b>Gesamtausmaß</b>
A07	Paternion (75210)	154/1 (Teilfläche - ca. 7.950 m <sup>2</sup> )	ca. 7.950 m <sup>2</sup>
A08	Paternion (75210)	129/2 (Vollfläche - 2.282 m <sup>2</sup> ), 129/9 (Vollfläche - 1.326 m <sup>2</sup> )	3.608 m <sup>2</sup>
A09	Paternion (75210)	212 (Teilfläche - ca. 5.040 m <sup>2</sup> ), 214/1 (Teilfläche - ca. 3.472 m <sup>2</sup> ), 216 (Teilfläche - ca. 3.679 m <sup>2</sup> )	ca. 12.191 m <sup>2</sup>
A10	Paternion (75210)	207 (Teilfläche - ca. 9.041 m <sup>2</sup> ), 208/1 (Teilfläche - ca. 1.580 m <sup>2</sup> )	ca. 10.621 m <sup>2</sup>
A11	Paternion (75210)	199/2 (Vollfläche - 2.924 m <sup>2</sup> ), 203 (Teilfläche - ca. 7.377 m <sup>2</sup> )	ca. 10.301 m <sup>2</sup>
A12	Nikelsdorf (75209)	458/25 (Vollfläche - 1.619 m <sup>2</sup> ), 458/27 (Teilfläche - ca. 2.059 m <sup>2</sup> ), 458/33 (Vollfläche - 570 m <sup>2</sup> ), 458/34 (Vollfläche - 1.358 m <sup>2</sup> ), 458/46 (Vollfläche - 63 m <sup>2</sup> ), 459/2 (Vollfläche - 179 m <sup>2</sup> ), 459/7 (Vollfläche - 438 m <sup>2</sup> ), 474/5 (Vollfläche - 481 m <sup>2</sup> ), 474/8 (Vollfläche - 795 m <sup>2</sup> ), 474/9 (Vollfläche - 751 m <sup>2</sup> ), 474/10 (Vollfläche - 727 m <sup>2</sup> )	ca. 9.040 m <sup>2</sup>
A13	Nikelsdorf (75209)	318/2 (Vollfläche - 1.804 m <sup>2</sup> )	1.804 m <sup>2</sup>
A14	Nikelsdorf (75209)	309/1 (Teilfläche - ca. 1.866 m <sup>2</sup> ), 312/1 (Vollfläche - 2.192 m <sup>2</sup> ), 316 (Vollfläche - 847 m <sup>2</sup> )	ca. 4.905 m <sup>2</sup>
A15	Nikelsdorf (75209)	1636/1 (Teilfläche - ca. 3.930 m <sup>2</sup> ), 1647 (Vollfläche - 1.045 m <sup>2</sup> )	ca. 4.975 m <sup>2</sup>
A16	Feistritz/Drau (75201)	1684/2 (Teilfläche - ca. 1.405 m <sup>2</sup> )	ca. 1.405 m <sup>2</sup>
A17	Feistritz/Drau (75201)	1598 (Teilfläche - ca. 5.821 m <sup>2</sup> ), 1601 (Vollfläche - 3.615 m <sup>2</sup> ), 1606 (Vollfläche - 3.656 m <sup>2</sup> ), 1609 (Teilfläche - ca. 17.422 m <sup>2</sup> ), 1679/1 (Teilfläche - ca. 1.148 m <sup>2</sup> ), 1679/2 (Teilfläche - ca. 532 m <sup>2</sup> )	ca. 32.194 m <sup>2</sup>
A18	Feistritz/Drau (75201)	1508/6 (Vollfläche - 761 m <sup>2</sup> ), 1508/12 (Vollfläche - 801 m <sup>2</sup> )	1.562 m <sup>2</sup>
A19	Feistritz/Drau (75201)	1093/2 (Teilfläche - ca. 3.665 m <sup>2</sup> )	ca. 3.665 m <sup>2</sup>
A20	Feistritz/Drau (75201)	1093/2 (Teilfläche - ca. 2.173 m <sup>2</sup> )	ca. 2.173 m <sup>2</sup>
A21	Feistritz/Drau (75201)	1093/2 (Teilfläche - ca. 1.460 m <sup>2</sup> ), 1094/3 (Teilfläche - ca. 3.905 m <sup>2</sup> ), 1096/3 (Teilfläche - ca. 1.017 m <sup>2</sup> ), 1097/4 (Teilfläche - ca. 263 m <sup>2</sup> ), 1098/3 (Teilfläche - ca. 4 m <sup>2</sup> )	ca. 6.649 m <sup>2</sup>
A22	Feistritz/Drau (75201)	1099/4 (Teilfläche - ca. 3.348 m <sup>2</sup> ), 1100/1 (Vollfläche - 2.353 m <sup>2</sup> ), 1101/2 (Teilfläche - ca. 2.024 m <sup>2</sup> )	ca. 7.725 m <sup>2</sup>
A23	Feistritz/Drau (75201)	1129/1 (Vollfläche - 5.987 m <sup>2</sup> ), 1136/17 (Vollfläche - 1.382 m <sup>2</sup> )	7.369 m <sup>2</sup>

<b>Nr.</b>	<b>Katastralgemeinde</b>	<b>Parzelle(n)</b>	<b>Gesamtausmaß</b>
A24	Feistritz/Drau (75201)	338/1 (Teilfläche - ca. 2.753 m <sup>2</sup> ), 338/7 (Vollfläche - 10.196 m <sup>2</sup> ), 339/1 (Vollfläche - 10.532 m <sup>2</sup> )	ca. 23.481 m <sup>2</sup>
A25	Feistritz/Drau (75201)	337/5 (Vollfläche - 2.128 m <sup>2</sup> )	2.128 m <sup>2</sup>
A26	Feistritz/Drau (75201)	335/58 (Vollfläche - 682 m <sup>2</sup> ), 335/59 (Teilfläche - ca. 615 m <sup>2</sup> ), 335/60 (Teilfläche - ca. 295 m <sup>2</sup> ), 335/61 (Vollfläche - 779 m <sup>2</sup> ), 335/62 (Teilfläche - ca. 531 m <sup>2</sup> )	ca. 2.902 m <sup>2</sup>
A27	Feistritz/Drau (75201)	335/5 (Teilfläche - ca. 543 m <sup>2</sup> )	ca. 543 m <sup>2</sup>
A28	Feistritz/Drau (75201)	335/49 (Vollfläche - 803 m <sup>2</sup> ), 335/56 (Teilfläche - ca. 688 m <sup>2</sup> ), 335/57 (Teilfläche - ca. 687 m <sup>2</sup> )	ca. 2.178 m <sup>2</sup>
A29	Feistritz/Drau (75201)	335/41 (Vollfläche - 706 m <sup>2</sup> ), 335/42 (Vollfläche - 708 m <sup>2</sup> ), 335/43 (Vollfläche - 910 m <sup>2</sup> )	2.324 m <sup>2</sup>
A30	Feistritz/Drau (75201)	22 (Teilfläche - ca. 3.273 m <sup>2</sup> )	ca. 3.273 m <sup>2</sup>
A31	Feistritz/Drau (75201)	120/3 (Teilfläche - ca. 994 m <sup>2</sup> )	ca. 994 m <sup>2</sup>
A32	Feistritz/Drau (75201)	1823 (Vollfläche - 590 m <sup>2</sup> )	590 m <sup>2</sup>
A33	Feistritz/Drau (75201)	333/38 (Teilfläche - ca. 736 m <sup>2</sup> )	ca. 736 m <sup>2</sup>
A34	Feistritz/Drau (75201)	331/6 (Teilfläche - ca. 1.030 m <sup>2</sup> )	ca. 1.030 m <sup>2</sup>
A35	Feistritz/Drau (75201)	518/4 (Vollfläche - 9.522 m <sup>2</sup> )	9.522 m <sup>2</sup>
A36	Feistritz/Drau (75201)	517 (Teilfläche - ca. 651 m <sup>2</sup> )	ca. 651 m <sup>2</sup>
A37	Feistritz/Drau (75201)	518/110 (Vollfläche - 936 m <sup>2</sup> )	936 m <sup>2</sup>
A38	Feistritz/Drau (75201)	311/2 (Teilfläche - ca. 893 m <sup>2</sup> )	ca. 893 m <sup>2</sup>
A39	Feistritz/Drau (75201)	317 (Vollfläche - 187 m <sup>2</sup> )	187 m <sup>2</sup>
A40	Feistritz/Drau (75201)	316/2 (Teilfläche - ca. 814 m <sup>2</sup> ), 321/2 (Teilfläche - ca. 586 m <sup>2</sup> )	ca. 1.400 m <sup>2</sup>
A41	Feistritz/Drau (75201)	518/17 (Teilfläche - ca. 4.929 m <sup>2</sup> ), 518/19 (Vollfläche - 2.839 m <sup>2</sup> ), 518/91 (Vollfläche - 527 m <sup>2</sup> ), 518/94 (Teilfläche - ca. 10.938 m <sup>2</sup> ), 518/128 (Teilfläche - ca. 9.656 m <sup>2</sup> )	ca. 28.889 m <sup>2</sup>
A42	Feistritz/Drau (75201)	518/8 (Vollfläche - 13.912 m <sup>2</sup> )	13.912 m <sup>2</sup>
A43	Feistritz/Drau (75201)	765 (Teilfläche - ca. 2.905 m <sup>2</sup> ), 766 (Vollfläche - 2.634 m <sup>2</sup> )	ca. 5.539 m <sup>2</sup>
A44	Feistritz/Drau (75201)	734/5 (Teilfläche - ca. 410 m <sup>2</sup> )	ca. 410 m <sup>2</sup>
A45	Feistritz/Drau (75201)	734/7 (Vollfläche - 797 m <sup>2</sup> )	797 m <sup>2</sup>
A46	Nikelsdorf (75209)	1242/8 (Vollfläche - 508 m <sup>2</sup> )	508 m <sup>2</sup>
A47	Nikelsdorf (75209)	.88 (Teilfläche - ca. 19 m <sup>2</sup> ), .98 (Teilfläche - ca. 577 m <sup>2</sup> ), 1242/2 (Teilfläche - ca. 1.605 m <sup>2</sup> ), 1242/6 (Vollfläche - 1.625 m <sup>2</sup> )	ca. 3.826 m <sup>2</sup>
A48	Nikelsdorf (75209)	1450/2 (Vollfläche - 776 m <sup>2</sup> )	776 m <sup>2</sup>

<b>Nr.</b>	<b>Katastralgemeinde</b>	<b>Parzelle(n)</b>	<b>Gesamtausmaß</b>
A49	Rubland (75212)	21/1 (Teilfläche - ca. 75 m <sup>2</sup> ), 22 (Teilfläche - ca. 2.904 m <sup>2</sup> )	ca. 2.979 m <sup>2</sup>
A50	Rubland (75212)	455/1 (Teilfläche - ca. 773 m <sup>2</sup> ), 458/2 (Teilfläche - ca. 121 m <sup>2</sup> )	ca. 894 m <sup>2</sup>
A51	Rubland (75212)	451 (Vollfläche - 162 m <sup>2</sup> ), 452 (Teilfläche - ca. 4.490 m <sup>2</sup> )	ca. 4.652 m <sup>2</sup>
A52	Kreuzen (75207)	518 (Teilfläche - ca. 98 m <sup>2</sup> ), 520/1 (Teilfläche - ca. 3.244 m <sup>2</sup> ), 520/4 (Vollfläche - 976 m <sup>2</sup> )	ca. 4.318 m <sup>2</sup>
A53	Kreuzen (75207)	437/1 (Vollfläche - 1.989 m <sup>2</sup> ), 445/12 (Vollfläche - 880 m <sup>2</sup> )	2.869 m <sup>2</sup>

- (2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.
- (3) Das Amt der Kärntner Landesregierung hat mit Bescheid vom 01. August 2023, Zahl: 15-Ro-87-3/1-2023, die aufsichtsbehördliche Genehmigung erteilt.

## **§ 2 Inkrafttreten**

- (1) Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronisch geführten Amtsblatt der Marktgemeinde Paternion in Kraft.
- (2) Mit dem Inkrafttreten dieser Verordnung tritt die Verordnung des Gemeinderates der Marktgemeinde Paternion vom 16.12.2003 idgF über die Festlegung von Aufschließungsgebieten gemäß den Bestimmungen des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995 außer Kraft.

Der Bürgermeister:

Manuel Müller

### **Anlage:**

Planliche Darstellung (Lagepläne der Aufschließungsgebiete)



## BAUAMT

9711 Paternion  
Hauptstraße 83  
[www.paternion.gv.at](http://www.paternion.gv.at)

**Auskunft** Ing. Peter Müller  
**T** 04245 2888 21  
**F** 04245 2888 40  
**E** [peter.mueller@ktn.gde.at](mailto:peter.mueller@ktn.gde.at)

**Unser Zeichen** 610-2/2022-3/Ing.Mü  
Paternion, 07. September 2023

# ERLÄUTERUNGEN

zur Verordnung des Gemeinderates der Marktgemeinde Paternion vom 20.04.2023, Zahl: 610-2/2022-3/Ing.Mü, mit der Aufschließungsgebiete innerhalb des Baulandes gemäß den Bestimmungen des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 festgelegt werden.

In der Marktgemeinde Paternion sind im Zuge der Neuerstellung des Flächenwidmungsplanes mit der Verordnung des Gemeinderates vom 16.12.2003, Zahl: 610/3/03/Ing.M/Ho insgesamt 13 räumlich zusammenhängende Bereiche innerhalb des Baulandes als Aufschließungsgebiet gemäß den Bestimmungen des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995 festgelegt worden. Mit Bescheid des Amtes der Kärntner Landesregierung vom 26.07.2004, Zahl: 3Ro-87-1/3-2004 ist der Beschluss des Gemeinderates vom 16.12.2003, mit welchem ein neuer Flächenwidmungsplan für das gesamte Gemeindegebiet erlassen und als Bauland gewidmete Flächen als Aufschließungsgebiete festgelegt worden sind, genehmigt worden.

In weiterer Folge ist mit den Verordnungen des Gemeinderates vom 08.07.2010, Zahl: 610/2/10/Ing.M/C, vom 09.10.2014, Zahl: 004/2/2014/E, vom 18.10.2016, Zahl: 610/2/2016/Ing.M/Ho, vom 24.10.2017, Zahl: 610-3/2017/Ing.M/C und vom 17.12.2020, Zahl: 610-4/2020/Ing.Mü für insgesamt sechs Teilflächen das Aufschließungsgebiet wieder aufgehoben worden.

Nach dem Inkrafttreten des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, am 01.01.2022 werden die Aufschließungsgebiete nun aufgrund der geänderten Gesetzeslage neu verordnet sowie die Verordnung vom 16.12.2003 idgF außer Kraft gesetzt. Damit wird für einzelne Grundstücke bzw. Grundstücksteile die bisherige Festlegung als Aufschließungsgebiet in der Verordnung vom 16.12.2003 idgF, die in der Verordnung vom 20.04.2023 nicht mehr enthalten sind, aufgehoben.

Bei den neu verordneten Aufschließungsgebieten handelt es sich um Grundflächen, für die die Festlegung als Aufschließungsgebiet im Örtlichen Entwicklungskonzept vom 08.10.2015 vorgesehen ist oder die im Gefährdungsbereich von Hochwasser gelegen sind oder die mittels Verordnung des Gemeinderates vom 16.12.2003 bereits als Aufschließungsgebiet festgelegt worden sind und für die die Gründe für die Festlegung aufgrund der Bestimmungen des K-ROG 2021 weiterhin bestehen.

Gemäß § 25, Abs. 1 des K-ROG 2021 hat der Gemeinderat durch Verordnung jene Grundflächen als Aufschließungsgebiet festzulegen, für deren widmungsgemäße Verwendung unter Berücksichtigung der Bauflächenbilanz und unter Bedachtnahme auf das Örtliche Entwicklungskonzept wegen ausreichend vorhandener und verfügbarer Baulandreserven in siedlungspolitisch günstigeren Lagen kein allgemeiner unmittelbarer Bedarf besteht und deren widmungsgemäßer Verwendung sonstige öffentliche Rücksichten, insbesondere wegen ungünstiger natürlicher Verhältnisse oder wegen ungenügender Erschließung entgegenstehen.

Weiters darf der Gemeinderat aufgrund § 25, Abs. 2 des K-ROG 2021 als Bauland festgelegte, unbebaute Grundflächen auch dann als Aufschließungsgebiete festlegen, wenn die Baulandreserven den abschätzbaren Baulandbedarf nach den einzelnen Baugebieten innerhalb eines Planungszeitraumes von zehn Jahren übersteigen und unter Bedachtnahme auf das Örtliche Entwicklungskonzept zu erwarten ist, dass die Gründe für die Festlegung als Aufschließungsgebiete innerhalb desselben Planungszeitraumes wegfallen werden.

Im Zuge der erfolgten Kundmachung vom 02.11.2022 bis 30.11.2022 sind alle grundbücherlichen Eigentümer der betroffenen 53 räumlich zusammenhängenden Bereiche nachweislich von der Planungsabsicht der Marktgemeinde verständigt worden. Während der Kundmachungsfrist hat es gegen die geplante Festlegung als Aufschließungsgebiet sieben Einwendungen zu zehn räumlich zusammenhängenden Bereichen gegeben, von denen nach einer fachlichen Überprüfung alle Einwendungen abgelehnt worden sind. Insgesamt werden ca. 277.954 m<sup>2</sup> als Aufschließungsgebiet festgelegt, damit kann die Bauflächenbilanz der Marktgemeinde nachhaltig verbessert werden.

Im Einzelnen ist für folgende Grundstücke bzw. Grundstücksteile innerhalb des Baulandes eine Aufschließungsgebietsfestlegung vorgenommen worden, wobei in der nachfolgenden tabellarischen Auflistung auch die Gründe für die Festlegung sowie Angaben darüber, innerhalb welchen Zeitraumes diese Gründe voraussichtlich wegfallen werden, enthalten sind.

Nr.	Katastralgemeinde	Parzelle(n)	Gesamtausmaß	Lage im Gemeindegebiet	Gründe für die Festlegung	Zeitraum
A01	Kamering (75205)	193 (Teilfläche - ca. 839 m <sup>2</sup> ), 194 (Teilfläche - ca. 92 m <sup>2</sup> ), 199 (Vollfläche - 4.777 m <sup>2</sup> ), 202/1 (Teilfläche - ca. 1.814 m <sup>2</sup> ), 203 (Teilfläche - ca. 280 m <sup>2</sup> ), 205/1 (Teilfläche - ca. 7.715 m <sup>2</sup> )	ca. 15.517 m <sup>2</sup>	Kamering	Bauflächenbilanz; ÖEK; kein unmittelbarer Baulandbedarf und ungünstige natürliche Verhältnisse (größtenteils HQ30- bzw. HQ100-Überschwemmungsgebiet und teilweise gelbe Gefahrenzone (WLV) des Kameringer Dorfbaches) und ungenügende Erschließung (fehlende innere Erschließung); Teilbebauungsplan erforderlich	voraussichtlich ca. 10 Jahre
A02	Kamering (75205)	527 (Vollfläche - 636 m <sup>2</sup> )	636 m <sup>2</sup>	Kamering	Bauflächenbilanz; kein unmittelbarer Baulandbedarf und ungünstige natürliche Verhältnisse (größtenteils HQ30- bzw. HQ100-Überschwemmungsgebiet und teilweise gelbe Gefahrenzone (WLV) des Kameringer Dorfbaches)	voraussichtlich ca. 10 Jahre
A03	Kamering (75205)	528/1 (Vollfläche - 2.781 m <sup>2</sup> )	2.781m <sup>2</sup>	Kamering	Bauflächenbilanz; kein unmittelbarer Baulandbedarf und ungünstige natürliche Verhältnisse (größtenteils HQ30- bzw. HQ100-Überschwemmungsgebiet des Kameringer Dorfbaches)	voraussichtlich ca. 10 Jahre
A04	Kamering (75205)	508 (Teilfläche - ca. 1.043 m <sup>2</sup> )	ca. 1.043 m <sup>2</sup>	Kamering	Bauflächenbilanz; kein unmittelbarer Baulandbedarf und ungünstige natürliche Verhältnisse (größtenteils HQ30- bzw. HQ100-Überschwemmungsgebiet und teilweise gelbe Gefahrenzone (WLV) des Kameringer Dorfbaches)	voraussichtlich ca. 10 Jahre
A05	Kamering (75205)	503/1 (Teilfläche - ca. 1.730 m <sup>2</sup> )	ca. 1.730 m <sup>2</sup>	Kamering	Bauflächenbilanz; kein unmittelbarer Baulandbedarf und ungünstige natürliche Verhältnisse (HQ30- bzw. HQ100-Überschwemmungsgebiet und gelbe Gefahrenzone (WLV) des Kameringer Dorfbaches)	voraussichtlich ca. 10 Jahre
A06	Kamering (75205)	475 (Teilfläche - ca. 306 m <sup>2</sup> ), 477 (Teilfläche - ca. 8 m <sup>2</sup> ), 478 (Teilfläche - ca. 420 m <sup>2</sup> ), 490 (Teilfläche - ca. 461 m <sup>2</sup> ), 491 (Teilfläche - ca. 1.539 m <sup>2</sup> ), 514 (Teilfläche - ca. 1.239 m <sup>2</sup> )	ca. 3.973 m <sup>2</sup>	Kamering	Bauflächenbilanz; kein unmittelbarer Baulandbedarf und ungünstige natürliche Verhältnisse (größtenteils HQ30- bzw. HQ100-Überschwemmungsgebiet und teilweise gelbe Gefahrenzone (WLV) des Kameringer Dorfbaches)	voraussichtlich ca. 10 Jahre

Nr.	Katastralgemeinde	Parzelle(n)	Gesamtausmaß	Lage im Gemeindegebiet	Gründe für die Festlegung	Zeitraum
A07	Paternion (75210)	154/1 (Teilfläche - ca. 7.950 m <sup>2</sup> )	ca. 7.950 m <sup>2</sup>	Paternion	Bauflächenbilanz; ÖEK; kein unmittelbarer Baulandbedarf und ungenügende Erschließung (fehlende innere Erschließung)	voraussichtlich ca. 10 Jahre
A08	Paternion (75210)	129/2 (Vollfläche - 2.282 m <sup>2</sup> ), 129/9 (Vollfläche - 1.326 m <sup>2</sup> )	3.608 m <sup>2</sup>	Paternion	Bauflächenbilanz	voraussichtlich ca. 10 Jahre
A09	Paternion (75210)	212 (Teilfläche - ca. 5.040 m <sup>2</sup> ), 214/1 (Teilfläche - ca. 3.472 m <sup>2</sup> ), 216 (Teilfläche - ca. 3.679 m <sup>2</sup> )	ca. 12.191 m <sup>2</sup>	Paternion	Bauflächenbilanz; ÖEK; kein unmittelbarer Baulandbedarf und ungenügende Erschließung (fehlende innere Erschließung); Teilbebauungsplan erforderlich	voraussichtlich ca. 10 Jahre
A10	Paternion (75210)	207 (Teilfläche - ca. 9.041 m <sup>2</sup> ), 208/1 (Teilfläche - ca. 1.580 m <sup>2</sup> )	ca. 10.621 m <sup>2</sup>	Paternion	Bauflächenbilanz; ÖEK; kein unmittelbarer Baulandbedarf und ungenügende Erschließung (fehlende innere Erschließung); Teilbebauungsplan erforderlich	voraussichtlich ca. 10 Jahre
A11	Paternion (75210)	199/2 (Vollfläche - 2.924 m <sup>2</sup> ), 203 (Teilfläche - ca. 7.377 m <sup>2</sup> )	ca. 10.301 m <sup>2</sup>	Paternion	Bauflächenbilanz; ÖEK; kein unmittelbarer Baulandbedarf und ungünstige natürliche Verhältnisse (Bodenbeschaffenheit hinsichtlich der Verbringung der Oberflächenwässer) und ungenügende Erschließung (fehlende innere Erschließung); Teilbebauungsplan erforderlich	voraussichtlich ca. 10 Jahre
A12	Nikelsdorf (75209)	458/25 (Vollfläche - 1.619 m <sup>2</sup> ), 458/27 (Teilfläche - ca. 2.059 m <sup>2</sup> ), 458/33 (Vollfläche - 570 m <sup>2</sup> ), 458/34 (Vollfläche - 1.358 m <sup>2</sup> ), 458/46 (Vollfläche - 63 m <sup>2</sup> ), 459/2 (Vollfläche - 179 m <sup>2</sup> ), 459/7 (Vollfläche - 438 m <sup>2</sup> ), 474/5 (Vollfläche - 481 m <sup>2</sup> ), 474/8 (Vollfläche - 795 m <sup>2</sup> ), 474/9 (Vollfläche - 751 m <sup>2</sup> ), 474/10 (Vollfläche - 727 m <sup>2</sup> )	ca. 9.040 m <sup>2</sup>	Nikelsdorf	Bauflächenbilanz; ÖEK; kein unmittelbarer Baulandbedarf und ungünstige natürliche Verhältnisse (Bodenbeschaffenheit hinsichtlich der Verbringung der Oberflächenwässer) und ungenügende Erschließung (fehlende innere Erschließung)	voraussichtlich ca. 10 Jahre
A13	Nikelsdorf (75209)	318/2 (Vollfläche - 1.804 m <sup>2</sup> )	1.804 m <sup>2</sup>	Nikelsdorf	Bauflächenbilanz; ÖEK	voraussichtlich ca. 10 Jahre
A14	Nikelsdorf (75209)	309/1 (Teilfläche - ca. 1.866 m <sup>2</sup> ), 312/1 (Vollfläche - 2.192 m <sup>2</sup> ), 316 (Vollfläche - 847 m <sup>2</sup> )	ca. 4.905 m <sup>2</sup>	Nikelsdorf	Bauflächenbilanz; ÖEK	voraussichtlich ca. 10 Jahre

Nr.	Katastralgemeinde	Parzelle(n)	Gesamtausmaß	Lage im Gemeindegebiet	Gründe für die Festlegung	Zeitraum
A15	Nikelsdorf (75209)	1636/1 (Teilfläche - ca. 3.930 m <sup>2</sup> ), 1647 (Vollfläche - 1.045 m <sup>2</sup> )	ca. 4.975 m <sup>2</sup>	Pogöriach	Bauflächenbilanz; ÖEK	voraussichtlich ca. 10 Jahre
A16	Feistritz/Drau (75201)	1684/2 (Teilfläche - ca. 1.405 m <sup>2</sup> )	ca. 1.405 m <sup>2</sup>	Feistritz/Drau	Bauflächenbilanz; ÖEK	voraussichtlich ca. 10 Jahre
A17	Feistritz/Drau (75201)	1598 (Teilfläche - ca. 5.821 m <sup>2</sup> ), 1601 (Vollfläche - 3.615 m <sup>2</sup> ), 1606 (Vollfläche - 3.656 m <sup>2</sup> ), 1609 (Teilfläche - ca. 17.422 m <sup>2</sup> ), 1679/1 (Teilfläche - ca. 1.148 m <sup>2</sup> ), 1679/2 (Teilfläche - ca. 532 m <sup>2</sup> )	ca. 32.194 m <sup>2</sup>	Feistritz/Drau	Bauflächenbilanz; ÖEK; kein unmittelbarer Baulandbedarf und ungenügende Erschließung (fehlende innere Erschließung); Teilbebauungsplan erforderlich	voraussichtlich ca. 10 Jahre
A18	Feistritz/Drau (75201)	1508/6 (Vollfläche - 761 m <sup>2</sup> ), 1508/12 (Vollfläche - 801 m <sup>2</sup> )	1.562 m <sup>2</sup>	Feistritz/Drau	Bauflächenbilanz; ÖEK	voraussichtlich ca. 10 Jahre
A19	Feistritz/Drau (75201)	1093/2 (Teilfläche - ca. 3.665 m <sup>2</sup> )	ca. 3.665 m <sup>2</sup>	Feistritz/Drau	Bauflächenbilanz; ÖEK; kein unmittelbarer Baulandbedarf und ungenügende Erschließung (fehlende innere Erschließung)	voraussichtlich ca. 10 Jahre
A20	Feistritz/Drau (75201)	1093/2 (Teilfläche - ca. 2.173 m <sup>2</sup> )	ca. 2.173 m <sup>2</sup>	Feistritz/Drau	Bauflächenbilanz; ÖEK; kein unmittelbarer Baulandbedarf und ungenügende Erschließung (fehlende innere Erschließung)	voraussichtlich ca. 10 Jahre
A21	Feistritz/Drau (75201)	1093/2 (Teilfläche - ca. 1.460 m <sup>2</sup> ), 1094/3 (Teilfläche - ca. 3.905 m <sup>2</sup> ), 1096/3 (Teilfläche - ca. 1.017 m <sup>2</sup> ), 1097/4 (Teilfläche - ca. 263 m <sup>2</sup> ), 1098/3 (Teilfläche - ca. 4 m <sup>2</sup> )	ca. 6.649 m <sup>2</sup>	Feistritz/Drau	Bauflächenbilanz; ÖEK; kein unmittelbarer Baulandbedarf und ungenügende Erschließung (fehlende innere Erschließung)	voraussichtlich ca. 10 Jahre
A22	Feistritz/Drau (75201)	1099/4 (Teilfläche - ca. 3.348 m <sup>2</sup> ), 1100/1 (Vollfläche - 2.353 m <sup>2</sup> ), 1101/2 (Teilfläche - ca. 2.024 m <sup>2</sup> )	ca. 7.725 m <sup>2</sup>	Feistritz/Drau	Bauflächenbilanz; ÖEK; kein unmittelbarer Baulandbedarf und ungenügende Erschließung (fehlende innere Erschließung)	voraussichtlich ca. 10 Jahre
A23	Feistritz/Drau (75201)	1129/1 (Vollfläche - 5.987 m <sup>2</sup> ), 1136/17 (Vollfläche - 1.382 m <sup>2</sup> )	7.369 m <sup>2</sup>	Feistritz/Drau-Neusiedlung	Bauflächenbilanz; ÖEK; kein unmittelbarer Baulandbedarf und ungenügende Erschließung (fehlende innere Erschließung)	voraussichtlich ca. 10 Jahre

Nr.	Katastralgemeinde	Parzelle(n)	Gesamtausmaß	Lage im Gemeindegebiet	Gründe für die Festlegung	Zeitraum
A24	Feistritz/Drau (75201)	338/1 (Teilfläche - ca. 2.753 m <sup>2</sup> ), 338/7 (Vollfläche - 10.196 m <sup>2</sup> ), 339/1 (Vollfläche - 10.532 m <sup>2</sup> )	ca. 23.481 m <sup>2</sup>	Feffernitz	Bauflächenbilanz; ÖEK; kein unmittelbarer Baulandbedarf und ungünstige natürliche Verhältnisse (teilweise HQ100-Überschwemmungs- gebiet des Kreuzenbaches) und ungenügende Erschließung (fehlende innere Erschließung); Teilbebauungsplan erforderlich	voraussichtlich ca. 10 Jahre
A25	Feistritz/Drau (75201)	337/5 (Vollfläche - 2.128 m <sup>2</sup> )	2.128 m <sup>2</sup>	Feffernitz	Bauflächenbilanz; ÖEK; kein unmittelbarer Baulandbedarf und ungünstige natürliche Verhältnisse (teilweise HQ100-Überschwemmungs- gebiet des Kreuzenbaches)	voraussichtlich ca. 10 Jahre
A26	Feistritz/Drau (75201)	335/58 (Vollfläche - 682 m <sup>2</sup> ), 335/59 (Teilfläche - ca. 615 m <sup>2</sup> ), 335/60 (Teilfläche - ca. 295 m <sup>2</sup> ), 335/61 (Vollfläche - 779 m <sup>2</sup> ), 335/62 (Teilfläche - ca. 531 m <sup>2</sup> )	ca. 2.902 m <sup>2</sup>	Feffernitz	Bauflächenbilanz; ÖEK; kein unmittelbarer Baulandbedarf und ungünstige natürliche Verhältnisse (HQ100-Überschwemmungsgebiet des Kreuzenbaches)	voraussichtlich ca. 10 Jahre
A27	Feistritz/Drau (75201)	335/5 (Teilfläche - ca. 543 m <sup>2</sup> )	ca. 543 m <sup>2</sup>	Feffernitz	Bauflächenbilanz; ÖEK; kein unmittelbarer Baulandbedarf und ungünstige natürliche Verhältnisse (HQ100-Überschwemmungsgebiet des Kreuzenbaches)	voraussichtlich ca. 10 Jahre
A28	Feistritz/Drau (75201)	335/49 (Vollfläche - 803 m <sup>2</sup> ), 335/56 (Teilfläche - ca. 688 m <sup>2</sup> ), 335/57 (Teilfläche - ca. 687 m <sup>2</sup> )	ca. 2.178 m <sup>2</sup>	Feffernitz	Bauflächenbilanz; ÖEK; kein unmittelbarer Baulandbedarf und ungünstige natürliche Verhältnisse (größtenteils HQ100-Überschwemmungs- gebiet des Kreuzenbaches)	voraussichtlich ca. 10 Jahre
A29	Feistritz/Drau (75201)	335/41 (Vollfläche - 706 m <sup>2</sup> ), 335/42 (Vollfläche - 708 m <sup>2</sup> ), 335/43 (Vollfläche - 910 m <sup>2</sup> )	2.324 m <sup>2</sup>	Feffernitz	Bauflächenbilanz; ÖEK; kein unmittelbarer Baulandbedarf und ungünstige natürliche Verhältnisse (größtenteils HQ100-Überschwemmungs- gebiet des Kreuzenbaches)	voraussichtlich ca. 10 Jahre
A30	Feistritz/Drau (75201)	22 (Teilfläche - ca. 3.273 m <sup>2</sup> )	ca. 3.273 m <sup>2</sup>	Feffernitz	Bauflächenbilanz; ÖEK; kein unmittelbarer Baulandbedarf und ungünstige natürliche Verhältnisse (größtenteils HQ100-Überschwemmungs- gebiet des Kreuzenbaches)	voraussichtlich ca. 10 Jahre

Nr.	Katastralgemeinde	Parzelle(n)	Gesamtausmaß	Lage im Gemeindegebiet	Gründe für die Festlegung	Zeitraum
A31	Feistritz/Drau (75201)	120/3 (Teilfläche - ca. 994 m <sup>2</sup> )	ca. 994 m <sup>2</sup>	Feffernitz	Bauflächenbilanz; kein unmittelbarer Baulandbedarf und ungünstige natürliche Verhältnisse (HQ30- bzw. HQ100-Überschwemmungsgebiet des Kreuzenbaches)	voraussichtlich ca. 10 Jahre
A32	Feistritz/Drau (75201)	1823 (Vollfläche - 590 m <sup>2</sup> )	590 m <sup>2</sup>	Feffernitz	Bauflächenbilanz; kein unmittelbarer Baulandbedarf und ungünstige natürliche Verhältnisse (HQ30- bzw. HQ100-Überschwemmungsgebiet des Kreuzenbaches)	voraussichtlich ca. 10 Jahre
A33	Feistritz/Drau (75201)	333/38 (Teilfläche - ca. 736 m <sup>2</sup> )	ca. 736 m <sup>2</sup>	Neu-Feffernitz	Bauflächenbilanz; kein unmittelbarer Baulandbedarf und ungünstige natürliche Verhältnisse (größtenteils HQ30- bzw. HQ100-Überschwemmungsgebiet des Kreuzenbaches)	voraussichtlich ca. 10 Jahre
A34	Feistritz/Drau (75201)	331/6 (Teilfläche - ca. 1.030 m <sup>2</sup> )	ca. 1.030 m <sup>2</sup>	Neu-Feffernitz	Bauflächenbilanz; kein unmittelbarer Baulandbedarf und ungünstige natürliche Verhältnisse (HQ30- bzw. HQ100-Überschwemmungsgebiet des Kreuzenbaches)	voraussichtlich ca. 10 Jahre
A35	Feistritz/Drau (75201)	518/4 (Vollfläche - 9.522 m <sup>2</sup> )	9.522 m <sup>2</sup>	Neu-Feffernitz	Bauflächenbilanz; ÖEK; kein unmittelbarer Baulandbedarf und ungünstige natürliche Verhältnisse (größtenteils HQ100-Überschwemmungsgebiet des Kreuzenbaches) und ungenügende Erschließung (fehlende innere Erschließung)	voraussichtlich ca. 10 Jahre
A36	Feistritz/Drau (75201)	517 (Teilfläche - ca. 651 m <sup>2</sup> )	ca. 651 m <sup>2</sup>	Neu-Feffernitz	Bauflächenbilanz; kein unmittelbarer Baulandbedarf und ungünstige natürliche Verhältnisse (HQ100-Überschwemmungsgebiet des Kreuzenbaches)	voraussichtlich ca. 10 Jahre
A37	Feistritz/Drau (75201)	518/110 (Vollfläche - 936 m <sup>2</sup> )	936 m <sup>2</sup>	Neu-Feffernitz	Bauflächenbilanz; kein unmittelbarer Baulandbedarf und ungünstige natürliche Verhältnisse (HQ30- bzw. HQ100-Überschwemmungsgebiet des Kreuzenbaches)	voraussichtlich ca. 10 Jahre

Nr.	Katastralgemeinde	Parzelle(n)	Gesamtausmaß	Lage im Gemeindegebiet	Gründe für die Festlegung	Zeitraum
A38	Feistritz/Drau (75201)	311/2 (Teilfläche - ca. 893 m <sup>2</sup> )	ca. 893 m <sup>2</sup>	Neu-Feffernitz	Bauflächenbilanz; kein unmittelbarer Baulandbedarf und ungünstige natürliche Verhältnisse (HQ30- bzw. HQ100-Überschwemmungsgebiet des Kreuzenbaches)	voraussichtlich ca. 10 Jahre
A39	Feistritz/Drau (75201)	317 (Vollfläche - 187 m <sup>2</sup> )	187 m <sup>2</sup>	Neu-Feffernitz	Bauflächenbilanz; kein unmittelbarer Baulandbedarf und ungünstige natürliche Verhältnisse (HQ30-Überschwemmungsgebiet des Kreuzenbaches)	voraussichtlich ca. 10 Jahre
A40	Feistritz/Drau (75201)	316/2 (Teilfläche - ca. 814 m <sup>2</sup> ), 321/2 (Teilfläche - ca. 586 m <sup>2</sup> )	ca. 1.400 m <sup>2</sup>	Neu-Feffernitz	Bauflächenbilanz; kein unmittelbarer Baulandbedarf und ungünstige natürliche Verhältnisse (größtenteils HQ30- bzw. HQ100-Überschwemmungsgebiet des Kreuzenbaches)	voraussichtlich ca. 10 Jahre
A41	Feistritz/Drau (75201)	518/17 (Teilfläche - ca. 4.929 m <sup>2</sup> ), 518/19 (Vollfläche - 2.839 m <sup>2</sup> ), 518/91 (Vollfläche - 527 m <sup>2</sup> ), 518/94 (Teilfläche - ca. 10.938 m <sup>2</sup> ), 518/128 (Teilfläche - ca. 9.656 m <sup>2</sup> )	ca. 28.889 m <sup>2</sup>	Neu-Feffernitz	Bauflächenbilanz; ÖEK; kein unmittelbarer Baulandbedarf und ungünstige natürliche Verhältnisse (teilweise HQ30- bzw. HQ100-Überschwemmungsgebiet des Kreuzenbaches) und ungenügende Erschließung (fehlende innere Erschließung); Teilbebauungsplan erforderlich	voraussichtlich ca. 10 Jahre
A42	Feistritz/Drau (75201)	518/8 (Vollfläche - 13.912 m <sup>2</sup> )	13.912 m <sup>2</sup>	Neu-Feffernitz	Bauflächenbilanz; ÖEK; kein unmittelbarer Baulandbedarf und ungenügende Erschließung (fehlende innere Erschließung); Teilbebauungsplan erforderlich	voraussichtlich ca. 10 Jahre
A43	Feistritz/Drau (75201)	765 (Teilfläche - ca. 2.905 m <sup>2</sup> ), 766 (Vollfläche - 2.634 m <sup>2</sup> )	ca. 5.539 m <sup>2</sup>	Neu-Feffernitz	Bauflächenbilanz; ÖEK; kein unmittelbarer Baulandbedarf und ungenügende Erschließung (fehlende innere Erschließung)	voraussichtlich ca. 10 Jahre

Nr.	Katastralgemeinde	Parzelle(n)	Gesamtausmaß	Lage im Gemeindegebiet	Gründe für die Festlegung	Zeitraum
A44	Feistritz/Drau (75201)	734/5 (Teilfläche - ca. 410 m <sup>2</sup> )	ca. 410 m <sup>2</sup>	Pogöriach	Bauflächenbilanz; kein unmittelbarer Baulandbedarf und ungünstige natürliche Verhältnisse (größtenteils HQ30- bzw. HQ100-Überschwemmungsgebiet und größtenteils rote bzw. gelbe Gefahrenzone (WLV) des Kreuzenbaches)	voraussichtlich ca. 10 Jahre
A45	Feistritz/Drau (75201)	734/7 (Vollfläche - 797 m <sup>2</sup> )	797 m <sup>2</sup>	Pogöriach	Bauflächenbilanz; kein unmittelbarer Baulandbedarf und ungünstige natürliche Verhältnisse (größtenteils HQ30-Überschwemmungsgebiet und größtenteils gelbe Gefahrenzone (WLV) des Kreuzenbaches)	voraussichtlich ca. 10 Jahre
A46	Nikelsdorf (75209)	1242/8 (Vollfläche - 508 m <sup>2</sup> )	508 m <sup>2</sup>	Pogöriach	Bauflächenbilanz; kein unmittelbarer Baulandbedarf und ungünstige natürliche Verhältnisse (größtenteils HQ30- bzw. HQ100-Überschwemmungsgebiet und gelbe Gefahrenzone (WLV) des Kreuzenbaches)	voraussichtlich ca. 10 Jahre
A47	Nikelsdorf (75209)	.88 (Teilfläche - ca. 19 m <sup>2</sup> ), .98 (Teilfläche - ca. 577 m <sup>2</sup> ), 1242/2 (Teilfläche - ca. 1.605 m <sup>2</sup> ), 1242/6 (Vollfläche - 1.625 m <sup>2</sup> )	ca. 3.826 m <sup>2</sup>	Pogöriach	Bauflächenbilanz; ÖEK; kein unmittelbarer Baulandbedarf und ungünstige natürliche Verhältnisse (größtenteils HQ30- bzw. HQ100-Überschwemmungsgebiet und größtenteils gelbe Gefahrenzone (WLV) des Kreuzenbaches)	voraussichtlich ca. 10 Jahre
A48	Nikelsdorf (75209)	1450/2 (Vollfläche - 776 m <sup>2</sup> )	776 m <sup>2</sup>	Pogöriach	Bauflächenbilanz; ÖEK; kein unmittelbarer Baulandbedarf und ungünstige natürliche Verhältnisse (teilweise gelbe Gefahrenzone (WLV) des Kreuzenbaches)	voraussichtlich ca. 10 Jahre

<b>Nr.</b>	<b>Katastralgemeinde</b>	<b>Parzelle(n)</b>	<b>Gesamtausmaß</b>	<b>Lage im Gemeindegebiet</b>	<b>Gründe für die Festlegung</b>	<b>Zeitraum</b>
A49	Rubland (75212)	21/1 (Teilfläche - ca. 75 m <sup>2</sup> ), 22 (Teilfläche - ca. 2.904 m <sup>2</sup> )	ca. 2.979 m <sup>2</sup>	Ebenwald	Bauflächenbilanz; ÖEK	voraussichtlich ca. 10 Jahre
A50	Rubland (75212)	455/1 (Teilfläche - ca. 773 m <sup>2</sup> ), 458/2 (Teilfläche - ca. 121 m <sup>2</sup> )	ca. 894 m <sup>2</sup>	Rubland	Bauflächenbilanz; ÖEK	voraussichtlich ca. 10 Jahre
A51	Rubland (75212)	451 (Vollfläche - 162 m <sup>2</sup> ), 452 (Teilfläche - ca. 4.490 m <sup>2</sup> )	ca. 4.652 m <sup>2</sup>	Rubland	Bauflächenbilanz; ÖEK	voraussichtlich ca. 10 Jahre
A52	Kreuzen (75207)	518 (Teilfläche - ca. 98 m <sup>2</sup> ), 520/1 (Teilfläche - ca. 3.244 m <sup>2</sup> ), 520/4 (Vollfläche - 976 m <sup>2</sup> )	ca. 4.318 m <sup>2</sup>	Kreuzen	Bauflächenbilanz; ÖEK	voraussichtlich ca. 10 Jahre
A53	Kreuzen (75207)	437/1 (Vollfläche - 1.989 m <sup>2</sup> ), 445/12 (Vollfläche - 880 m <sup>2</sup> )	2.869 m <sup>2</sup>	Kreuzen	Bauflächenbilanz; ÖEK	voraussichtlich ca. 10 Jahre