



BAUAMT

9711 Paternion
Hauptstraße 83
www.paternion.gv.at

Auskunft Ing. Peter Müller
T 04245 2888 21
F 04245 2888 40
E peter.mueller@ktn.gde.at

Unser Zeichen 610-2/2022/Ing.Mü
Paternion, 07. Juni 2023

VERORDNUNG

des Gemeinderates der Marktgemeinde Paternion vom 15. Dezember 2022, Zahl: 610-2/2022/Ing.Mü, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 25. Mai 2023, Zahl: 03-Ro-87-1/3-2023, mit der der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021- K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, wird verordnet:

§ 1

Änderung des Flächenwidmungsplanes

(1) Der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Paternion wird wie folgt geändert:

Umwidmungspunkte:

- 05a/2022 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 837/1, 837/3 und 837/4, KG Nikelsdorf (75209), im Gesamtausmaß von ca. 7.734 m² von derzeit Bauland - Gewerbegebiet in Bauland - Gemischtes Baugebiet (§ 23 K-ROG 2021)
- 05b/2022 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 837/1, 837/3 und 837/4, KG Nikelsdorf (75209), im Gesamtausmaß von ca. 689 m² von derzeit Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche in Bauland - Gemischtes Baugebiet (§ 23 K-ROG 2021)
- (2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.
- (3) Das Amt der Kärntner Landesregierung hat mit Bescheid vom 25. Mai 2023, Zahl: 03-Ro-87-1/3-2023, die aufsichtsbehördliche Genehmigung erteilt.

§ 2

Inkrafttreten

Dieser Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronisch geführten Amtsblatt der Marktgemeinde Paternion in Kraft.

Manuel Müller
Bürgermeister

Anlage:
Planliche Darstellung

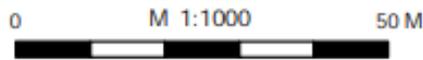
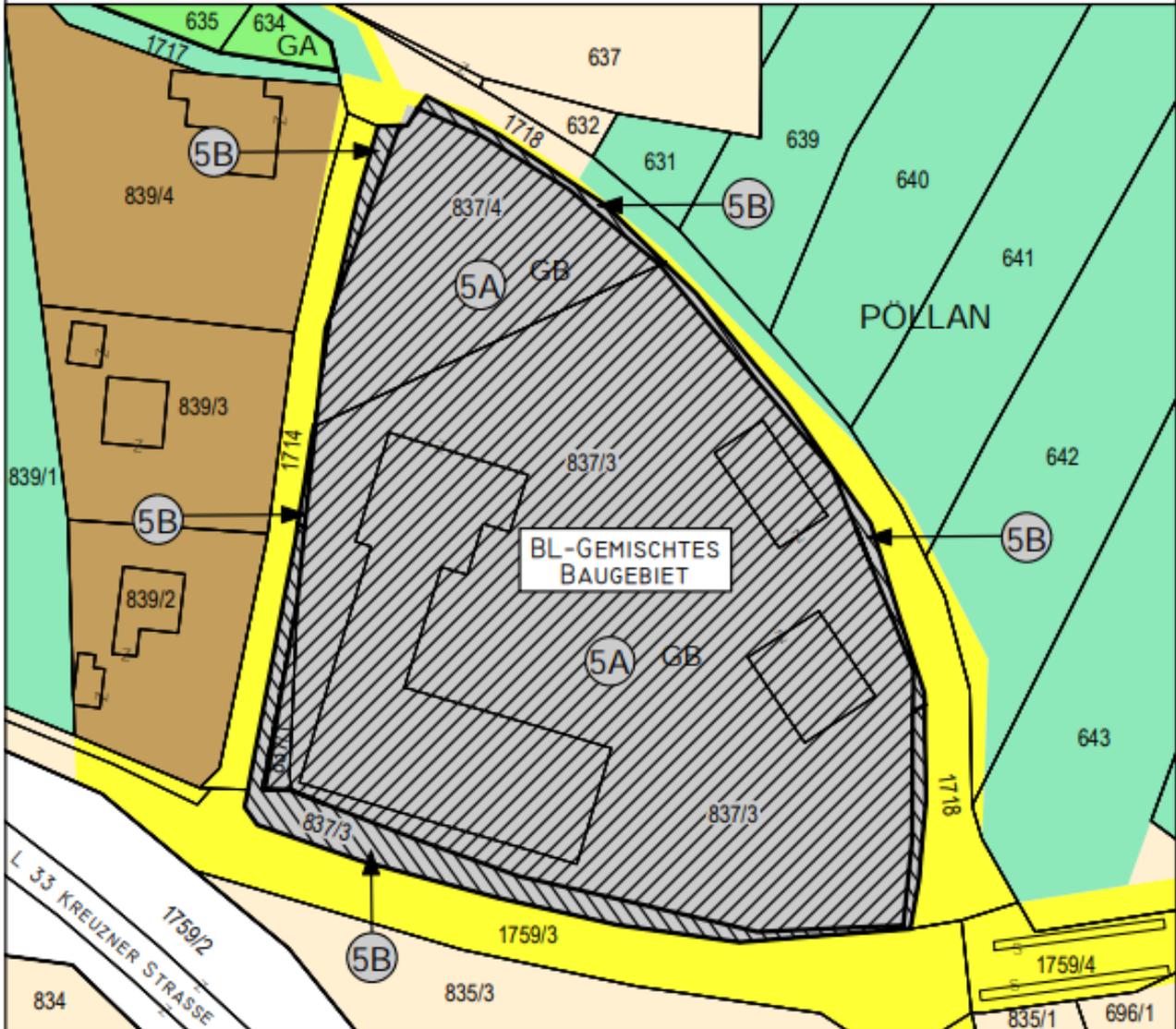


**MARKTGEMEINDE
PATERNION**



UMWIDMUNG: **5A/2022**
KATASTRAL-
GEMEINDE: **NIKELSDORF**
(75209)

Widmungsänderung von: Bauland - Gewerbegebiet
Widmungsänderung in: Bauland - Gemischtes Baugebiet
Grundstück(e): 837/1 (Teilfläche - ca. 58 m²), 837/3 (Teilfläche - ca. 6.540 m²), 837/4 (Teilfläche - ca. 1.136 m²)
Fläche (Summe): ca. 7.734 m²



Klagenfurt, 15.12.2022

Kundmachung: von: 27.10.2022
bis: 24.11.2022
Zahl: 610-2/2022-2/Ing.Mü

Gemeinderatsbeschluss:
Sitzung vom: 15.12.2022

MAG. WERNER FROHNWIESER
INGENIEURBÜRO FÜR
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

DR. R. CANAVALGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT
T: 0463/916252 M: 0680/3034352
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES



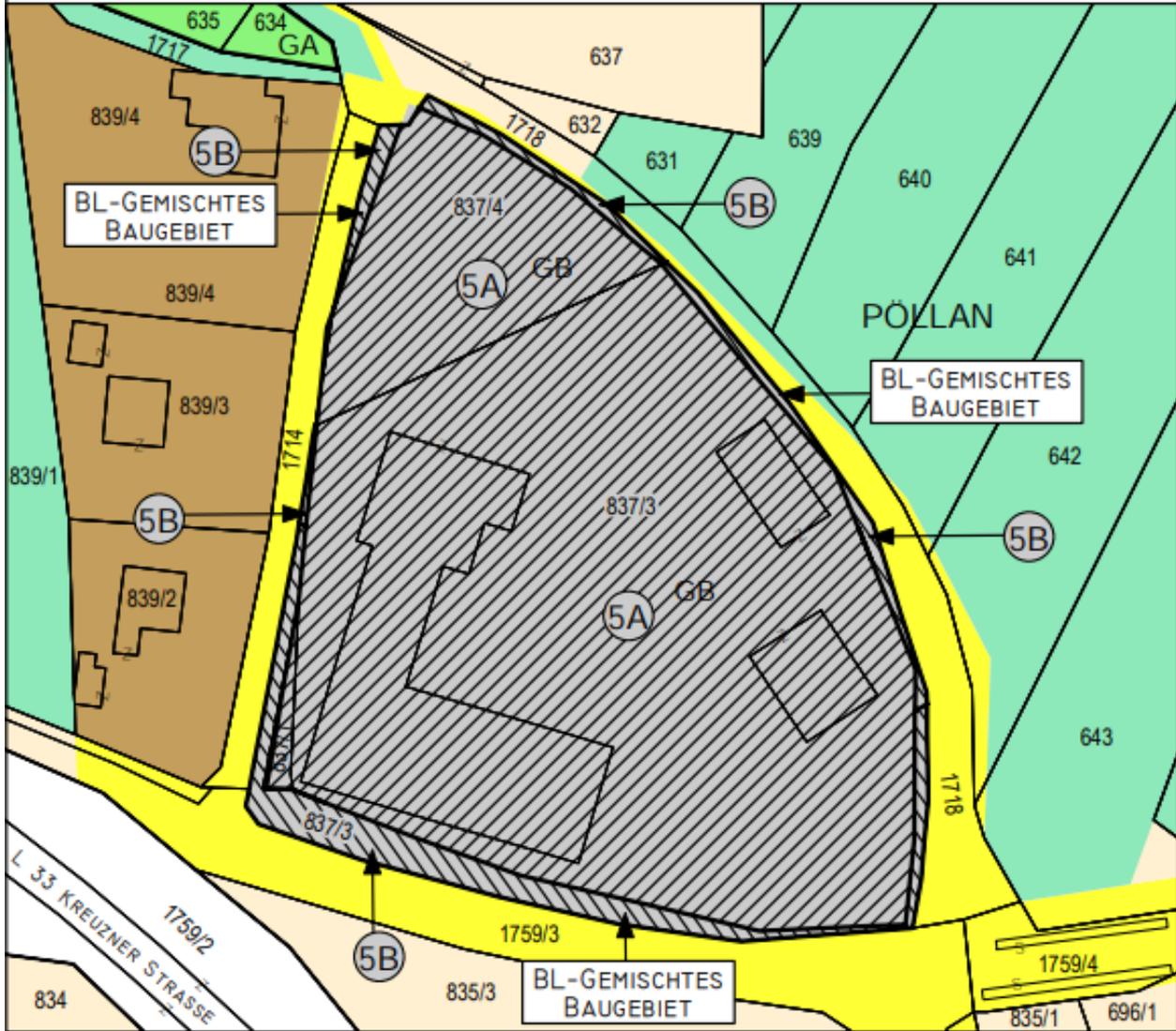
**MARKTGEMEINDE
PATERNION**



M 1:1000

UMWIDMUNG: **5B/2022**
KATASTRAL-
GEMEINDE: **NIKELSDORF**
(75209)

Widmungsänderung von: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche
Widmungsänderung in: Bauland - Gemischtes Baugebiet
Grundstück(e): 837/1 (Teilfläche - ca. 7 m²), 837/3 (Teilfläche - ca. 577 m²), 837/4 (Teilfläche - ca. 105 m²)
Fläche (Summe): ca. 689 m²



0 M 1:1000 50 M



Klagenfurt, 15.12.2022

Kundmachung: von: 27.10.2022
bis: 24.11.2022
Zahl: 610-2/2022-2/Ing.Mü

Gemeinderatsbeschluss:
Sitzung vom: 15.12.2022

MAG. WERNER FROHNWIESER
INGENIEURBÜRO FÜR
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG
DR. R. CANAVALGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT
T: 0463/916252 M: 0680/3034352
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES

