



## BAUAMT

9711 Paternion  
Hauptstraße 83  
[www.paternion.gv.at](http://www.paternion.gv.at)

**Auskunft** Ing. Peter Müller  
**T** 04245 2888 21  
**F** 04245 2888 40  
**E** [peter.mueller@ktn.gde.at](mailto:peter.mueller@ktn.gde.at)

**Unser Zeichen** 610-2/2024/Ing.Mü  
Paternion, 26. Mai 2025

# VERORDNUNG

des Gemeinderates der Marktgemeinde Paternion vom 19. Dezember 2024, Zahl: 610-2/2024/Ing.Mü, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 23. Mai 2025, Zahl: 15-RO-87-26113/2025-14, mit der der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, zuletzt in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 55/2024, wird verordnet:

## § 1

### Änderung des Flächenwidmungsplanes

(1) Der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Paternion wird wie folgt geändert:

#### Umwidmungspunkte:

- 12a/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 263/4, KG Nikelsdorf (75209), im Ausmaß von ca. 853 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Gewerbegebiet (§ 20 K-ROG 2021)
- 12b/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 263/4, KG Nikelsdorf (75209), im Ausmaß von ca. 177 m<sup>2</sup> von derzeit Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland - Gewerbegebiet (§ 20 K-ROG 2021)
- 12c/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 264/1, KG Nikelsdorf (75209), im Ausmaß von ca. 217 m<sup>2</sup> von derzeit Bauland – Gewerbegebiet in Bauland – Gemischtes Baugebiet (§ 23 K-ROG 2021)
- 12d/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 264/1, KG Nikelsdorf (75209), im Ausmaß von ca. 54 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Gemischtes Baugebiet (§ 23 K-ROG 2021)
- 12e/2024 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke .87, 263/4, 264/1 und 264/3, KG Nikelsdorf (75209), im Gesamtausmaß von ca. 881 m<sup>2</sup> von derzeit Bauland - Gewerbegebiet in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland (§ 27 K-ROG 2021)
- 12f/2024 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke .87, 264/1 und 264/3, KG Nikelsdorf (75209), im Gesamtausmaß von ca. 489 m<sup>2</sup> von derzeit Bauland - Gewerbegebiet in Grünland – Nebengebäude (§ 27 K-ROG 2021)
- 12g/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 263/4, KG Nikelsdorf (75209), im Ausmaß von ca. 60 m<sup>2</sup> von derzeit Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Grünland – Nebengebäude (§ 27 K-ROG 2021)

- 12h/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 263/4, KG Nikelsdorf (75209), im Ausmaß von ca. 315 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Nebengebäude (§ 27 K-ROG 2021)
- 12i/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 263/4, KG Nikelsdorf (75209), im Ausmaß von ca. 428 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Fischzuchtanlage (§ 27 K-ROG 2021)
- 12j/2024 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 263/4 und 264/1, KG Nikelsdorf (75209), im Gesamtausmaß von ca. 61 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Verkehrsflächen – Weg nach Luftbild (§ 26 K-ROG 2021)
- 12k/2024 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 263/4 und 264/1, KG Nikelsdorf (75209), im Gesamtausmaß von ca. 70 m<sup>2</sup> von derzeit Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Verkehrsflächen – Weg nach Luftbild (§ 26 K-ROG 2021)
- 12l/2024 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 263/4, 264/1 und 264/3, KG Nikelsdorf (75209), im Gesamtausmaß von ca. 266 m<sup>2</sup> von derzeit Bauland – Gewerbegebiet in Verkehrsflächen – Weg nach Luftbild (§ 26 K-ROG 2021)
- 12m/2024 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 263/4 und 264/1, KG Nikelsdorf (75209), im Gesamtausmaß von ca. 55 m<sup>2</sup> von derzeit Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland (§ 27 K-ROG 2021)
- (2) Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

## **§ 2 Inkrafttreten**

Dieser Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronisch geführten Amtsblatt der Marktgemeinde Paternion in Kraft.

Manuel Müller  
Bürgermeister

**Anlage:**  
Planliche Darstellung



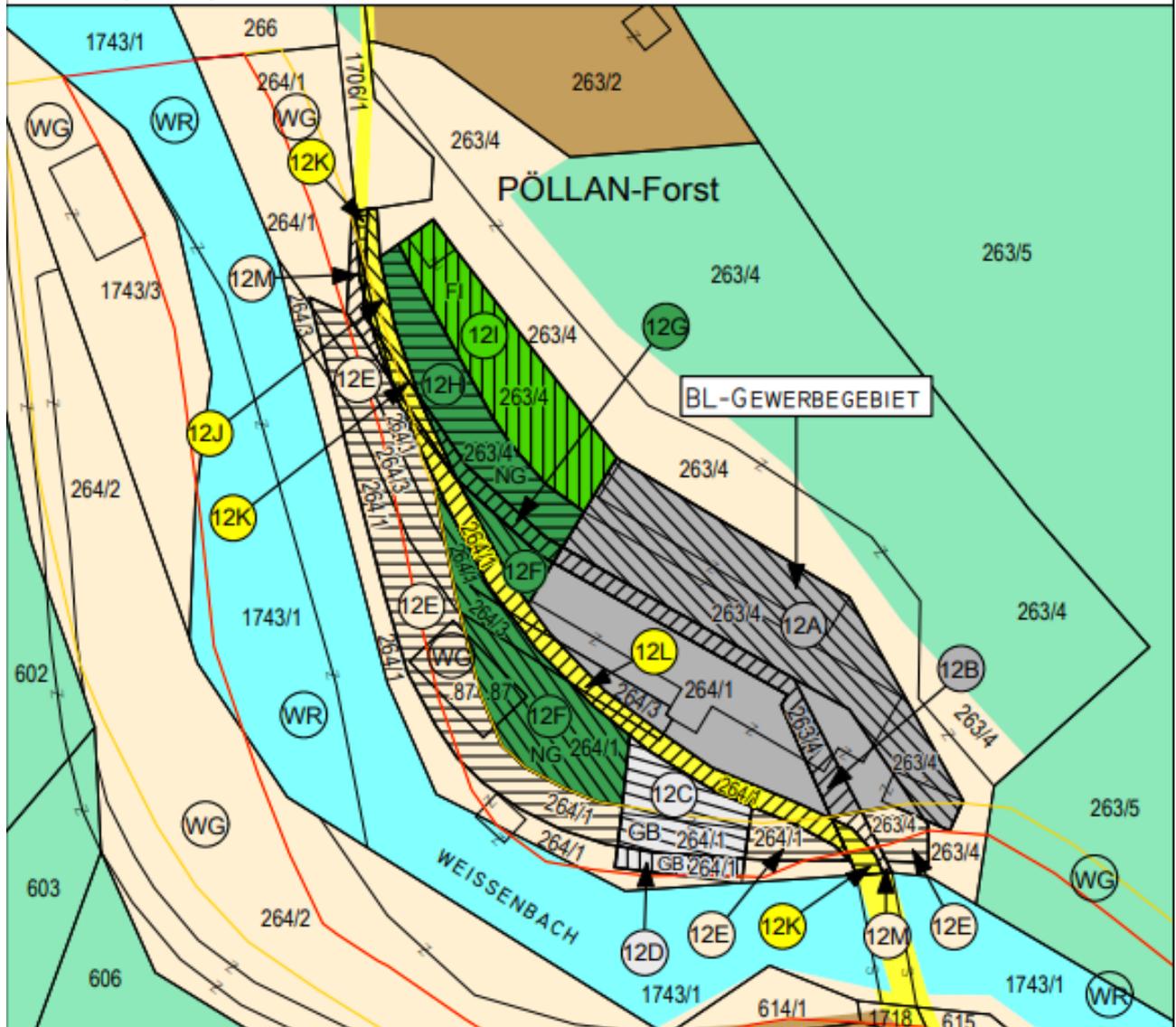
# MARKTGEMEINDE PATERNION



M 1:1000

UMWIDMUNG: 12A/2024  
KATASTRAL-  
GEMEINDE: NIKELSDORF  
(75209)

Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
Widmungsänderung in: Bauland - Gewerbegebiet  
Grundstück(e): 263/4 (Teilfläche - ca. 853 m<sup>2</sup>)  
Fläche (Summe): ca. 853 m<sup>2</sup>



0 M 1:1000 50 M

Paternion, 19.12.2024

Kundmachung: von: 30.09.2024  
bis: 28.10.2024  
Zahl: 610-2/2024/lng.Mü

Gemeinderatsbeschluss:  
Sitzung vom: 19.12.2024

**MAG. WERNER FROHNWIESER**  
INGENIEURBÜRO FÜR  
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

DR. R. CANAVALGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT  
T: 0463/916252 M: 0680/3034352  
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES



**MARKTGEMEINDE  
PATERNION**



M 1:1000

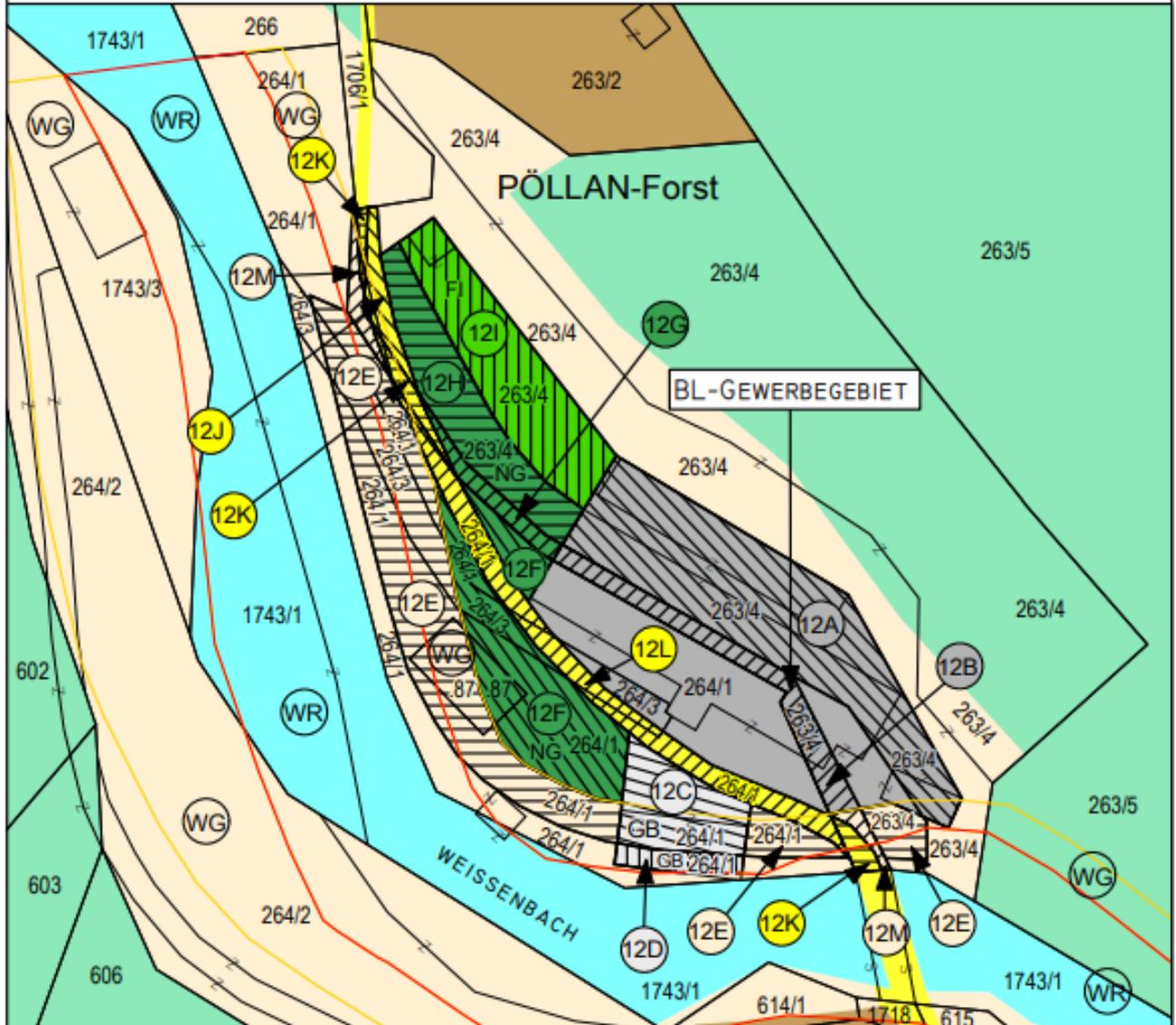
UMWIDMUNG:

**12B/2024**

KATASTRAL-  
GEMEINDE:

**NIKELSDORF  
(75209)**

Widmungsänderung von: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche  
Widmungsänderung in: Bauland - Gewerbegebiet  
Grundstück(e): 263/4 (Teilfläche - ca. 177 m<sup>2</sup>)  
Fläche (Summe): ca. 177 m<sup>2</sup>



0 M 1:1000 50 M



Paternion, 19.12.2024

Kundmachung: von: 30.09.2024  
bis: 28.10.2024  
Zahl: 610-2/2024/Ing.Mü

Gemeinderatsbeschluss:  
Sitzung vom: 19.12.2024

**MAG. WERNER FROHNWIESER**  
INGENIEURBÜRO FÜR  
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

DR. R. CANAVAGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT  
T: 04 63/916252 M: 0680/3034352  
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES



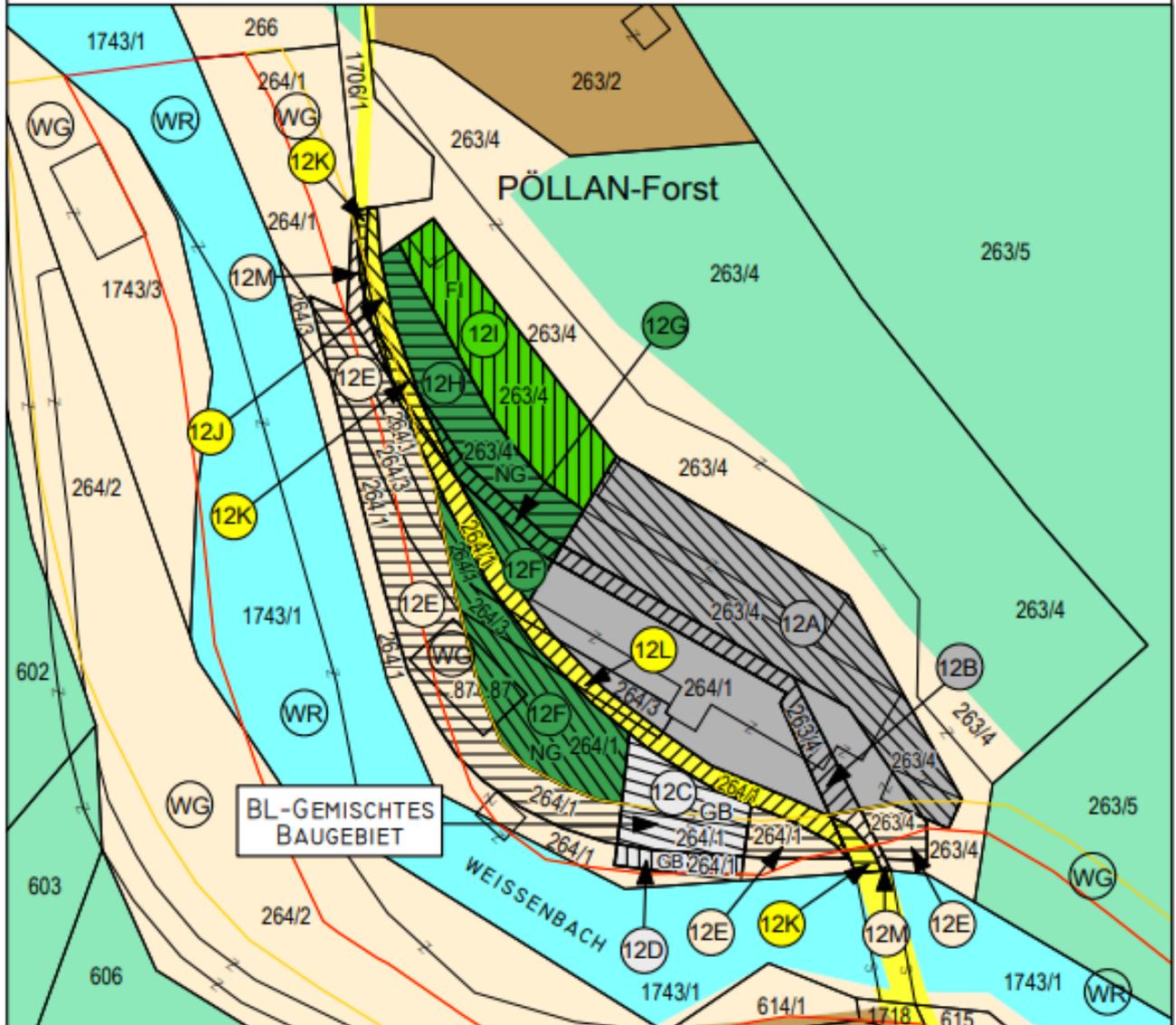
**MARKTGEMEINDE  
PATERNION**



M 1:1000

UMWIDMUNG: **12C/2024**  
KATASTRAL-  
GEMEINDE: **NIKELSDORF  
(75209)**

Widmungsänderung von: **Bauland - Gewerbegebiet**  
Widmungsänderung in: **Bauland - Gemischtes Baugebiet**  
Grundstück(e): **264/1 (Teilfläche - ca. 217 m<sup>2</sup>)**  
Fläche (Summe): **ca. 217 m<sup>2</sup>**



0 M 1:1000 50 M



Paternion, 19.12.2024

Kundmachung: von: 30.09.2024  
bis: 28.10.2024  
Zahl: 610-2/2024/Ing.Mü

Gemeinderatsbeschluss:  
Sitzung vom: 19.12.2024

**MAG. WERNER FROHNWIESER**  
INGENIEURBÜRO FÜR  
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

DR. R. CANAVALLGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT  
T: 04 63/916252 M: 0680/3034352  
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES



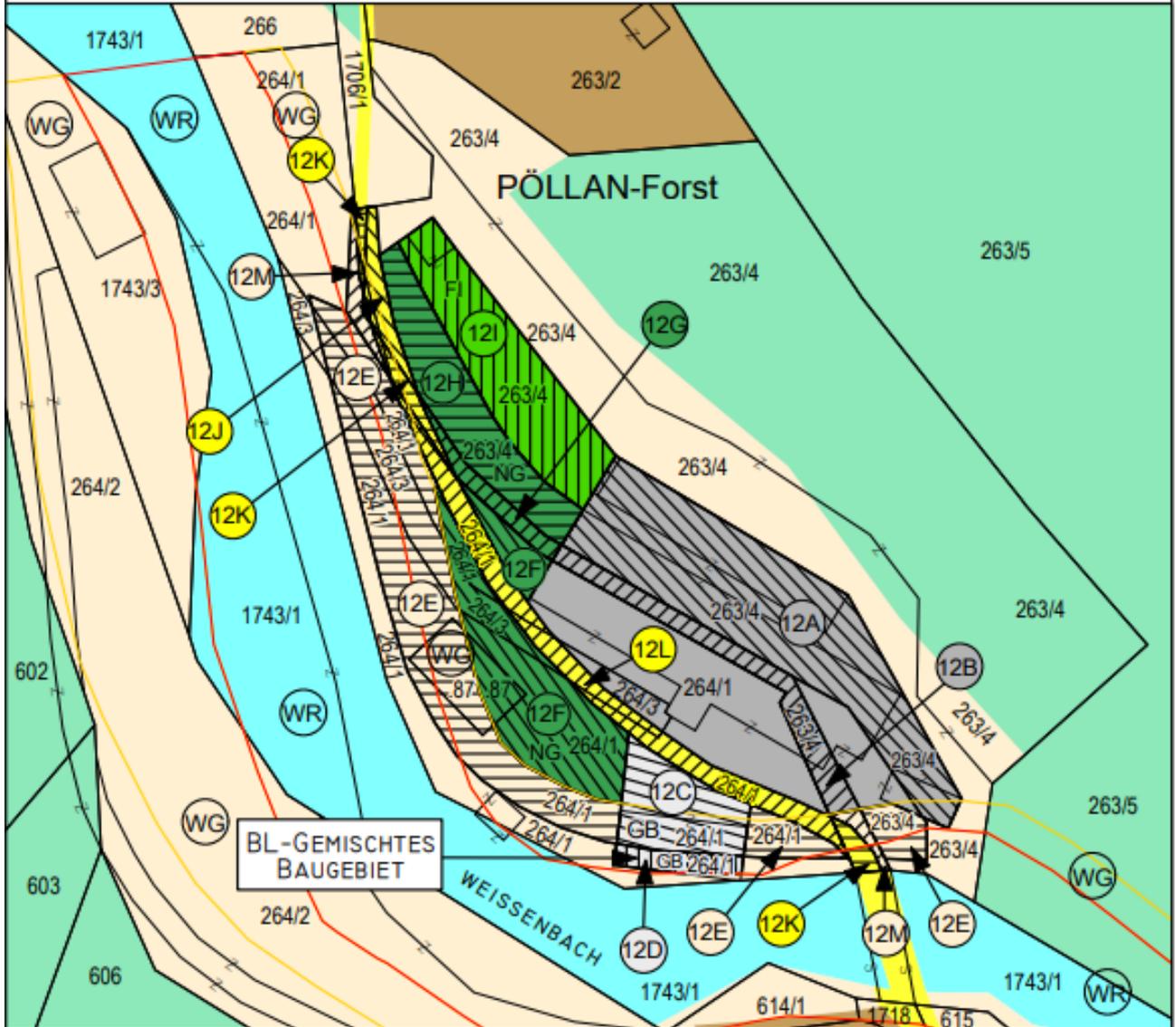
**MARKTGEMEINDE  
PATERNION**



M 1:1000

UMWIDMUNG: 12D/2024  
KATASTRAL-  
GEMEINDE: NIKELSDORF  
(75209)

Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
Widmungsänderung in: Bauland - Gemischtes Baugebiet  
Grundstück(e): 264/1 (Teilfläche - ca. 54 m<sup>2</sup>)  
Fläche (Summe): ca. 54 m<sup>2</sup>



Paternion, 19.12.2024

Kundmachung: von: 30.09.2024  
bis: 28.10.2024  
Zahl: 610-2/2024/Ing.Mü

Gemeinderatsbeschluss:  
Sitzung vom: 19.12.2024

**MAG. WERNER FROHNWIESER**  
INGENIEURBÜRO FÜR  
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

DR. R. CANAVALGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT  
T: 0463/916252 M: 0680/3034352  
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES



# MARKTGEMEINDE PATERNION

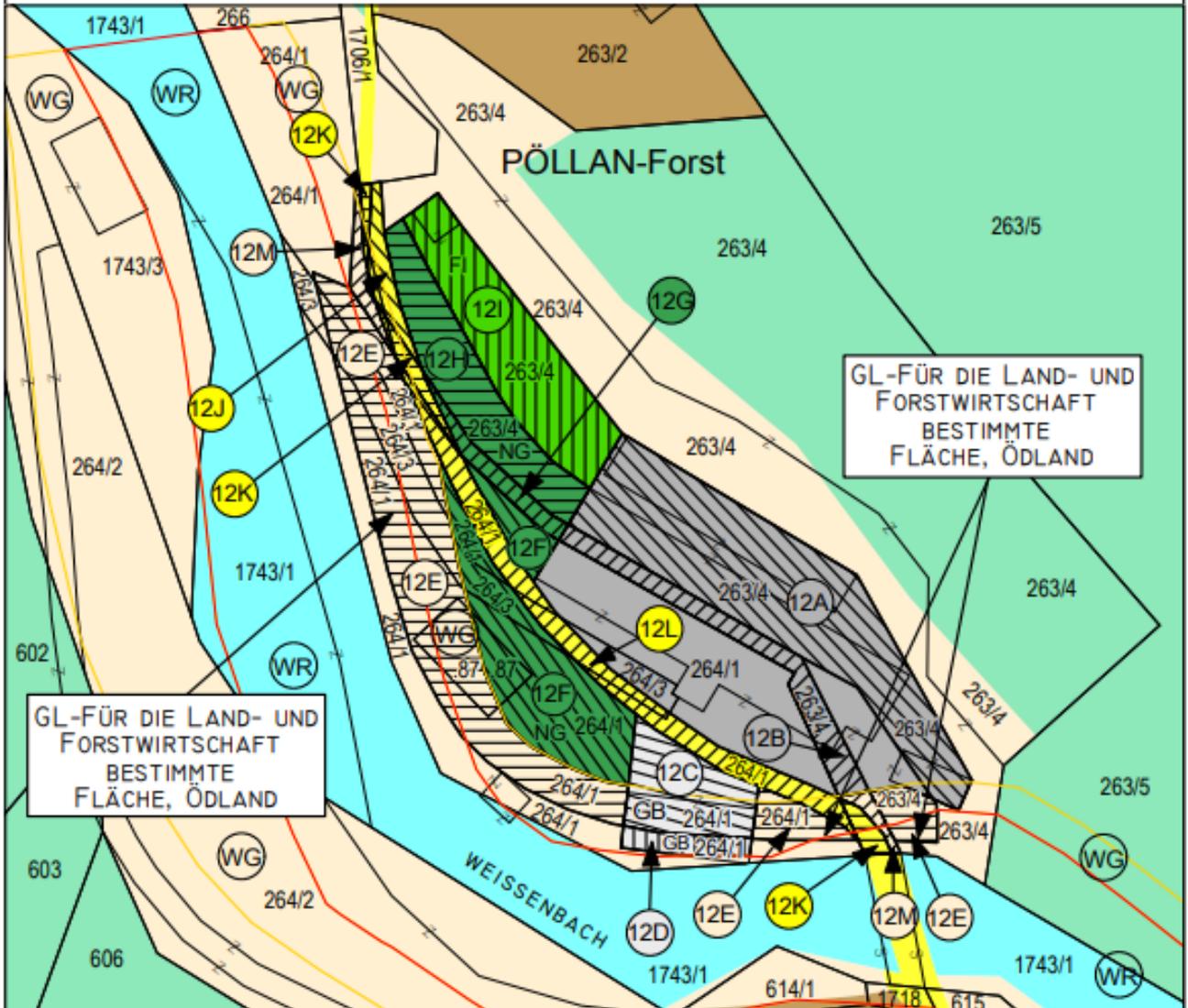


M 1:1000

UMWIDMUNG: 12E/2024

KATASTRAL-  
GEMEINDE: NIKELSDORF  
(75209)

Widmungsänderung von: Bauland - Gewerbegebiet  
 Widmungsänderung in: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
 Grundstück(e): .87 (Teilfläche - ca. 89 m<sup>2</sup>), 263/4 (Teilfläche - ca. 59 m<sup>2</sup>), 264/1 (Teilfläche - ca. 574 m<sup>2</sup>),  
 264/3 (Teilfläche - ca. 159 m<sup>2</sup>)  
 Fläche (Summe): ca. 881 m<sup>2</sup>



0 M 1:1000 50 M

Paternion, 19.12.2024

Kundmachung: von: 30.09.2024  
 bis: 28.10.2024  
 Zahl: 610-2/2024/Ing.Mü

Gemeinderatsbeschluss:  
 Sitzung vom: 19.12.2024

MAG. WERNER FROHNWIESER  
 INGENIEURBÜRO FÜR  
 RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

DR. R. CANAVAGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT  
 T: 04 63/916252 M: 0680/3034352  
 werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES



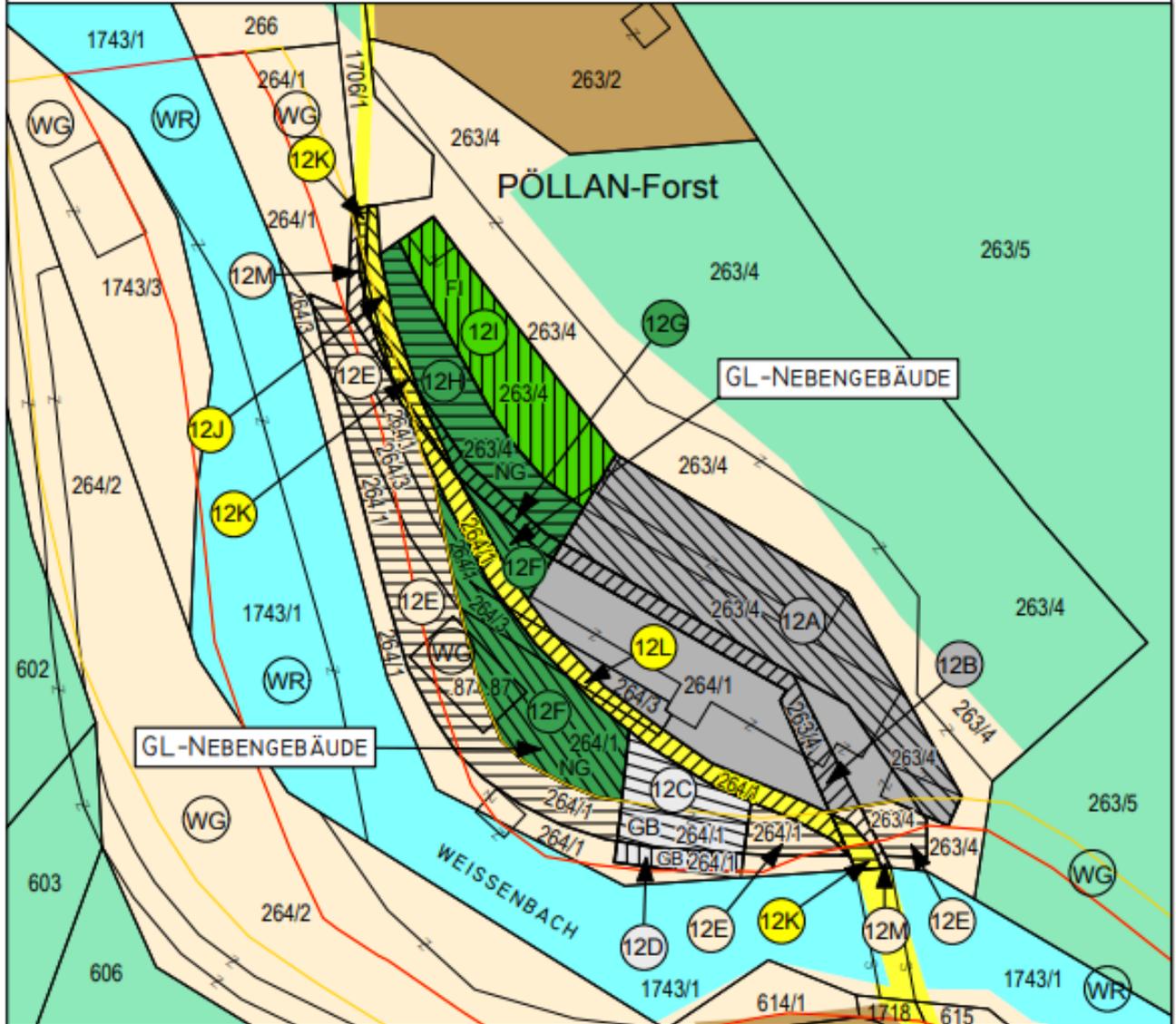
**MARKTGEMEINDE  
PATERNION**



M 1:1000

UMWIDMUNG: **12F/2024**  
KATASTRAL-  
GEMEINDE: **NIKELSDORF  
(75209)**

Widmungsänderung von: **Bauland - Gewerbegebiet**  
Widmungsänderung in: **Grünland - Nebengebäude**  
Grundstück(e): **.87 (Teilfläche - ca. 47 m<sup>2</sup>), 264/1 (Teilfläche - ca. 383 m<sup>2</sup>), 264/3 (Teilfläche - ca. 59 m<sup>2</sup>)**  
Fläche (Summe): **ca. 489 m<sup>2</sup>**



0 M 1:1000 50 M

Paternion, 19.12.2024

Kundmachung: von: 30.09.2024  
bis: 28.10.2024  
Zahl: 610-2/2024/Ing.Mü

Gemeinderatsbeschluss:  
Sitzung vom: 19.12.2024

**MAG. WERNER FROHNWIESER**  
INGENIEURBÜRO FÜR  
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

DR. R. CANAVALLGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT  
T: 04 63/916252 M: 0680/3034352  
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES



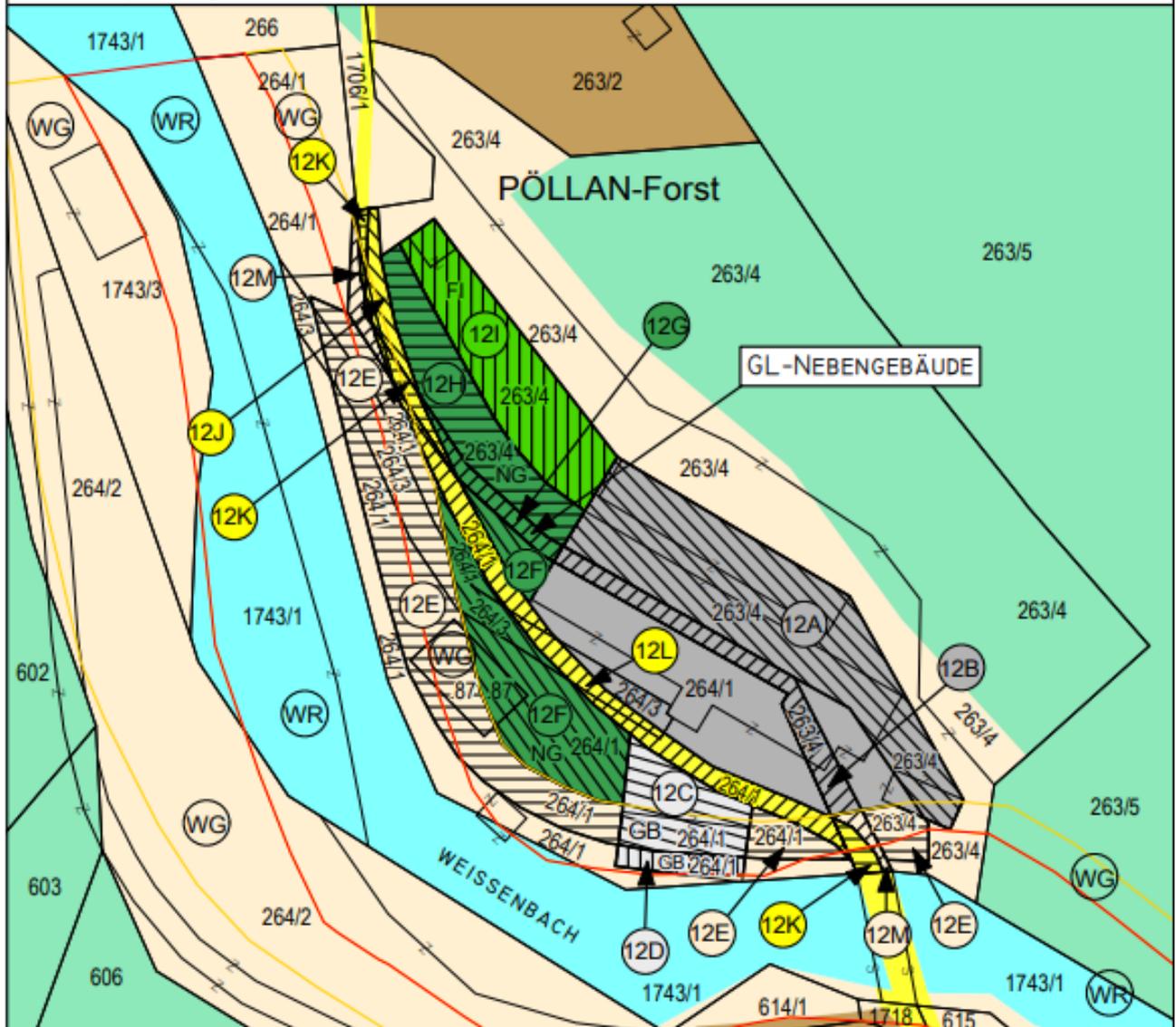
**MARKTGEMEINDE  
PATERNION**



M 1:1000

UMWIDMUNG: **12G/2024**  
KATASTRAL-  
GEMEINDE: **NIKELSDORF  
(75209)**

Widmungsänderung von: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche  
Widmungsänderung in: Grünland - Nebengebäude  
Grundstück(e): 263/4 (Teilfläche - ca. 60 m<sup>2</sup>)  
Fläche (Summe): ca. 60 m<sup>2</sup>



0 M 1:1000 50 M

Paternion, 19.12.2024

Kundmachung: von: 30.09.2024  
bis: 28.10.2024  
Zahl: 610-2/2024/Ing.Mü

Gemeinderatsbeschluss:  
Sitzung vom: 19.12.2024

**MAG. WERNER FROHWIESER**  
INGENIEURBÜRO FÜR  
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

DR. R. CANAVALGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT  
T: 0463/916252 M: 0680/3034352  
werner.frohwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES



**MARKTGEMEINDE  
PATERNION**

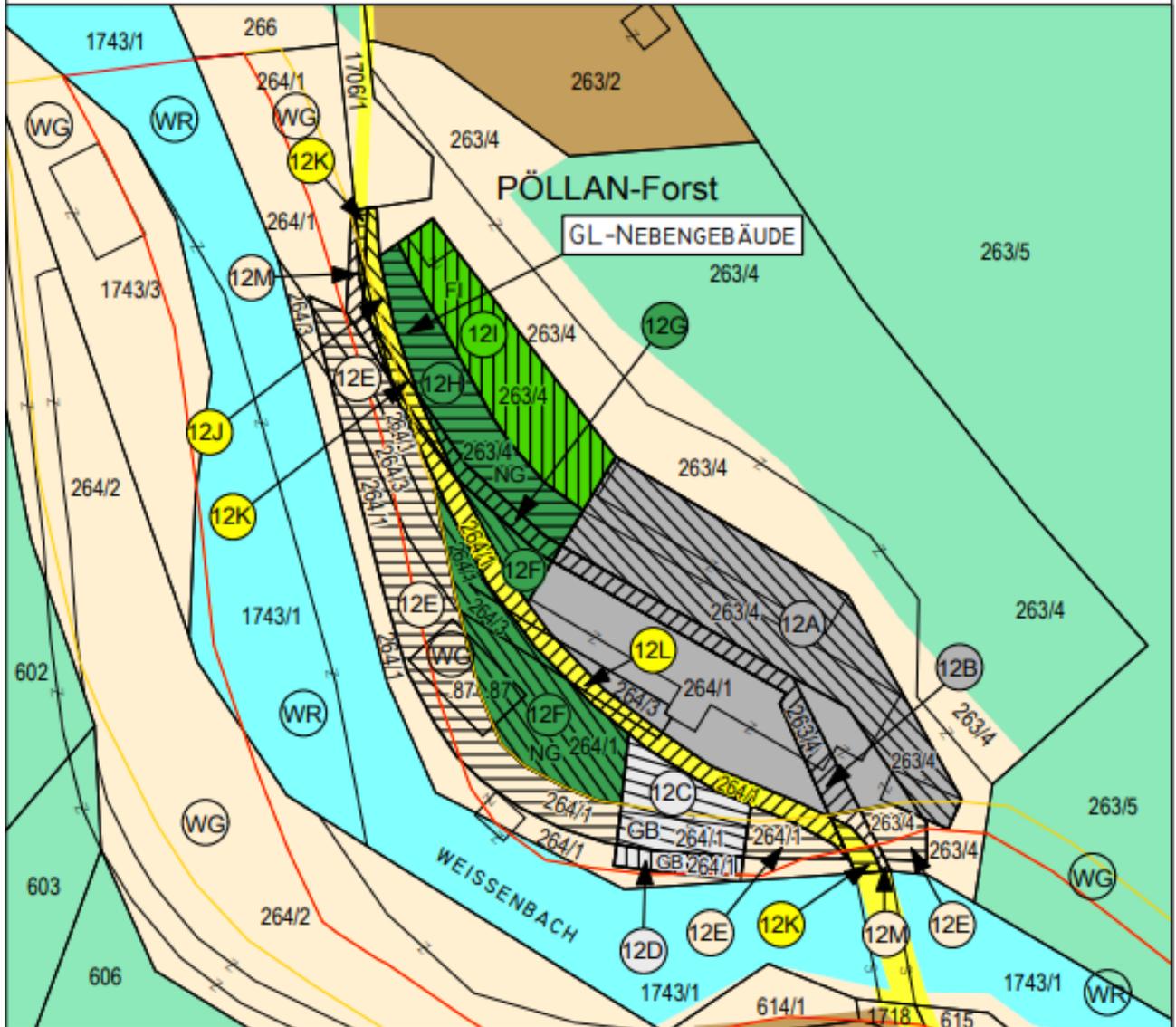


M 1:1000

UMWIDMUNG: 12H/2024

KATASTRAL-  
GEMEINDE: NIKELSDORF  
(75209)

Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
 Widmungsänderung in: Grünland - Nebengebäude  
 Grundstück(e): 263/4 (Teilfläche - ca. 315 m<sup>2</sup>)  
 Fläche (Summe): ca. 315 m<sup>2</sup>



0 M 1:1000 50 M

Paternion, 19.12.2024

Kundmachung: von: 30.09.2024  
 bis: 28.10.2024  
 Zahl: 610-2/2024/Ing.Mü

Gemeinderatsbeschluss:  
 Sitzung vom: 19.12.2024

**MAG. WERNER FROHNWIESER**  
 INGENIEURBÜRO FÜR  
 RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

DR. R. CANAVAGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT  
 T: 0463/916252 M: 0680/3034352

werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES



**MARKTGEMEINDE  
PATERNION**

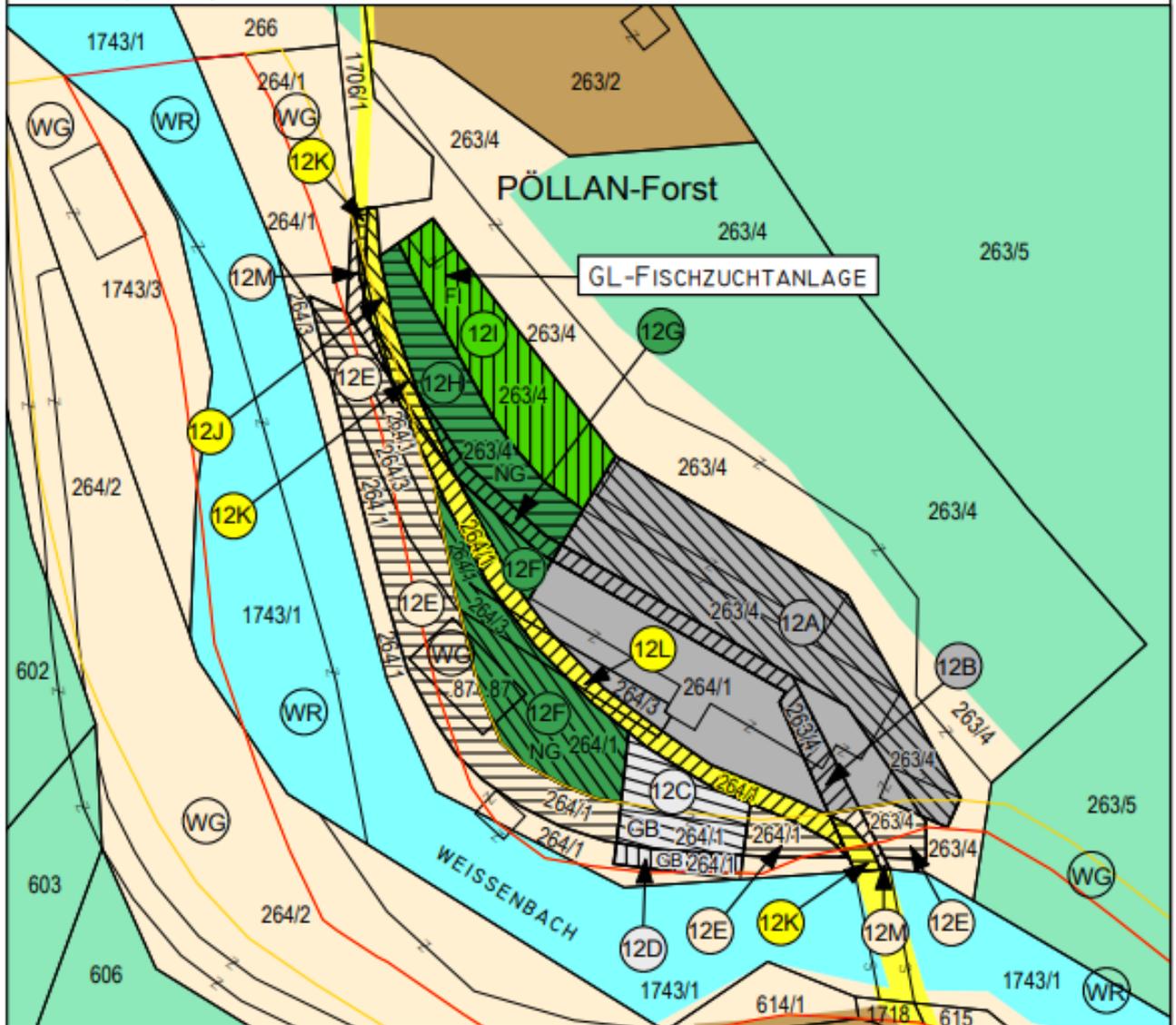


M 1:1000

UMWIDMUNG: 12I/2024

KATASTRAL-  
GEMEINDE: NIKELSDORF  
(75209)

Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
Widmungsänderung in: Grünland - Fischzuchtanlage  
Grundstück(e): 263/4 (Teilfläche - ca. 428 m<sup>2</sup>)  
Fläche (Summe): ca. 428 m<sup>2</sup>



0 M 1:1000 50 M



Paternion, 19.12.2024

Kundmachung: von: 30.09.2024  
bis: 28.10.2024  
Zahl: 610-2/2024/Ing.Mü

Gemeinderatsbeschluss:  
Sitzung vom: 19.12.2024

**MAG. WERNER FROHNWIESER**  
INGENIEURBÜRO FÜR  
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

DR. R. CANAVALGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT  
T: 04 63/916252 M: 0680/3034352  
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES



**MARKTGEMEINDE  
PATERNION**

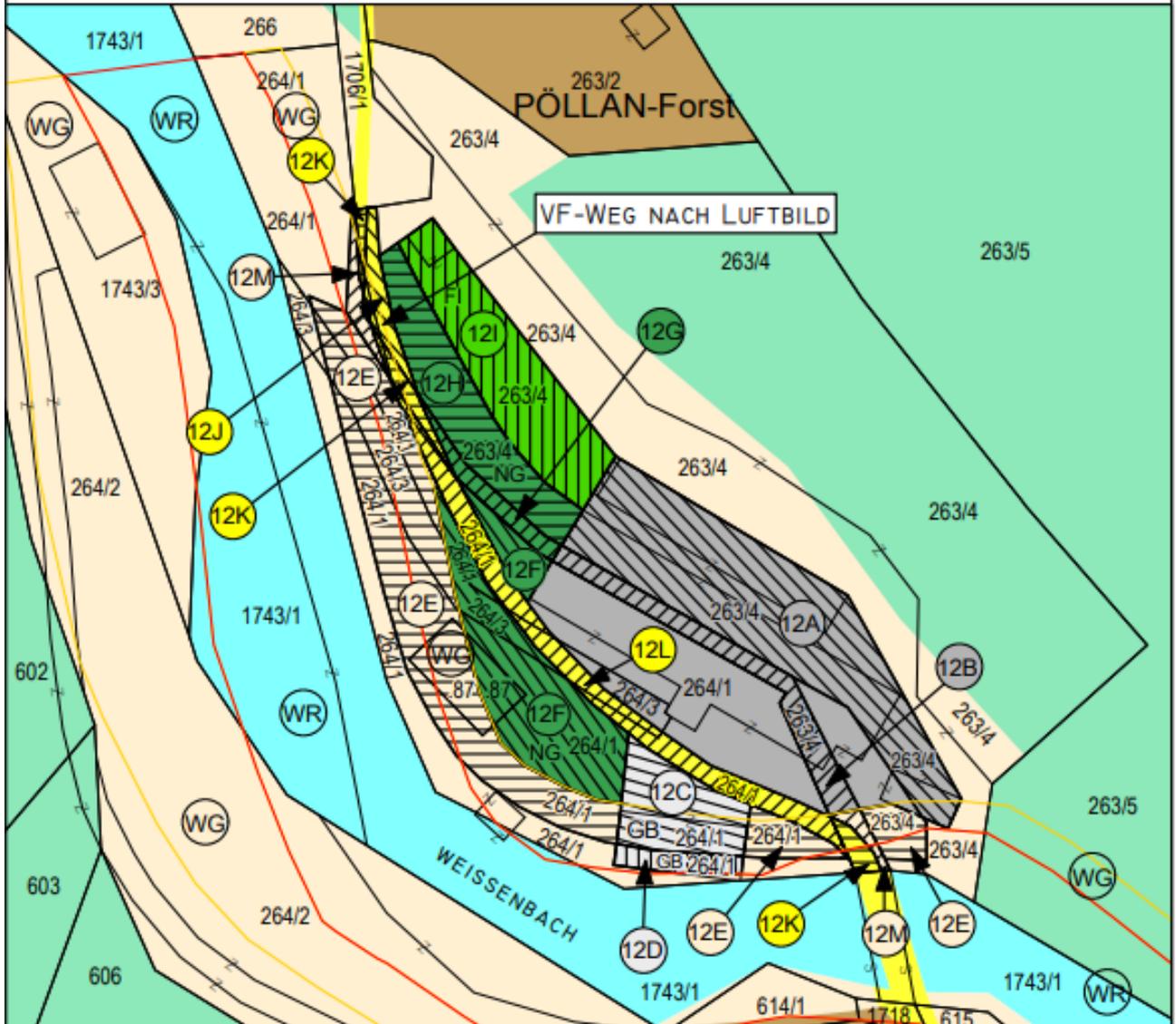


M 1:1000

UMWIDMUNG: 12J/2024

KATASTRAL-  
GEMEINDE: NIKELSDORF  
(75209)

Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
Widmungsänderung in: Verkehrsflächen - Weg nach Luftbild  
Grundstück(e): 263/4 (Teilfläche - ca. 55 m<sup>2</sup>), 264/1 (Teilfläche - ca. 6 m<sup>2</sup>)  
Fläche (Summe): ca. 61 m<sup>2</sup>



0 M 1:1000 50 M



Paternion, 19.12.2024

Kundmachung: von: 30.09.2024  
bis: 28.10.2024  
Zahl: 610-2/2024/Ing.Mü

Gemeinderatsbeschluss:  
Sitzung vom: 19.12.2024

**MAG. WERNER FROHNWIESER**  
INGENIEURBÜRO FÜR  
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

DR. R. CANAVALGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT  
T: 04 63/916252 M: 0680/3034352

werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES



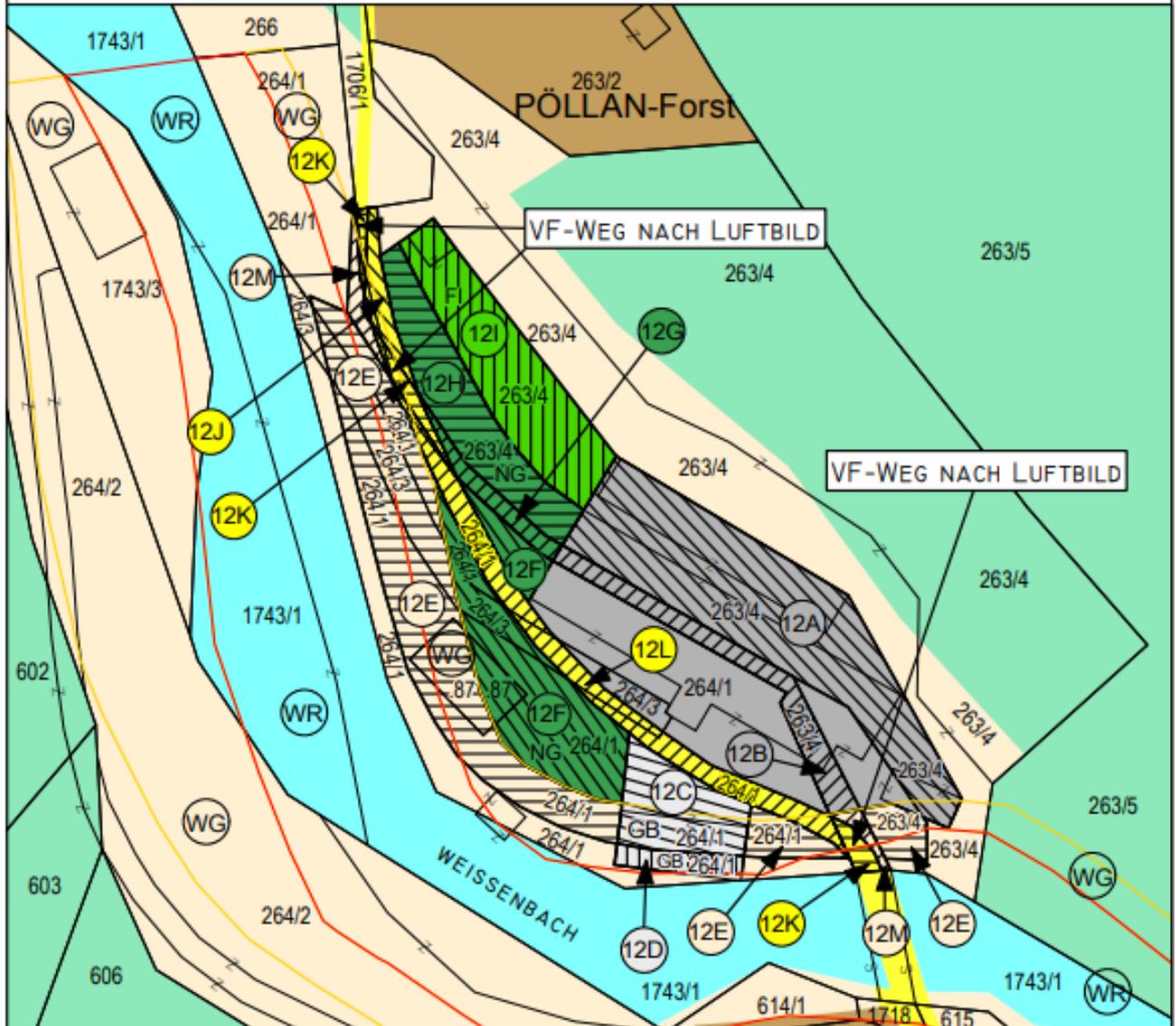
**MARKTGEMEINDE  
PATERNION**



M 1:1000

UMWIDMUNG: 12K/2024  
KATASTRAL-  
GEMEINDE: NIKELSDORF  
(75209)

Widmungsänderung von: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche  
Widmungsänderung in: Verkehrsflächen - Weg nach Luftbild  
Grundstück(e): 263/4 (Teilfläche - ca. 62 m<sup>2</sup>), 264/1 (Teilfläche - ca. 8 m<sup>2</sup>)  
Fläche (Summe): ca. 70 m<sup>2</sup>



0 M 1:1000 50 M

Paternion, 19.12.2024

Kundmachung: von: 30.09.2024  
bis: 28.10.2024  
Zahl: 610-2/2024/Ing.Mü

Gemeinderatsbeschluss:  
Sitzung vom: 19.12.2024

**MAG. WERNER FROHNWIESER**  
INGENIEURBÜRO FÜR  
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

DR. R. CANAVAGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT  
T: 04 63/916252 M: 0680/3034352  
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES



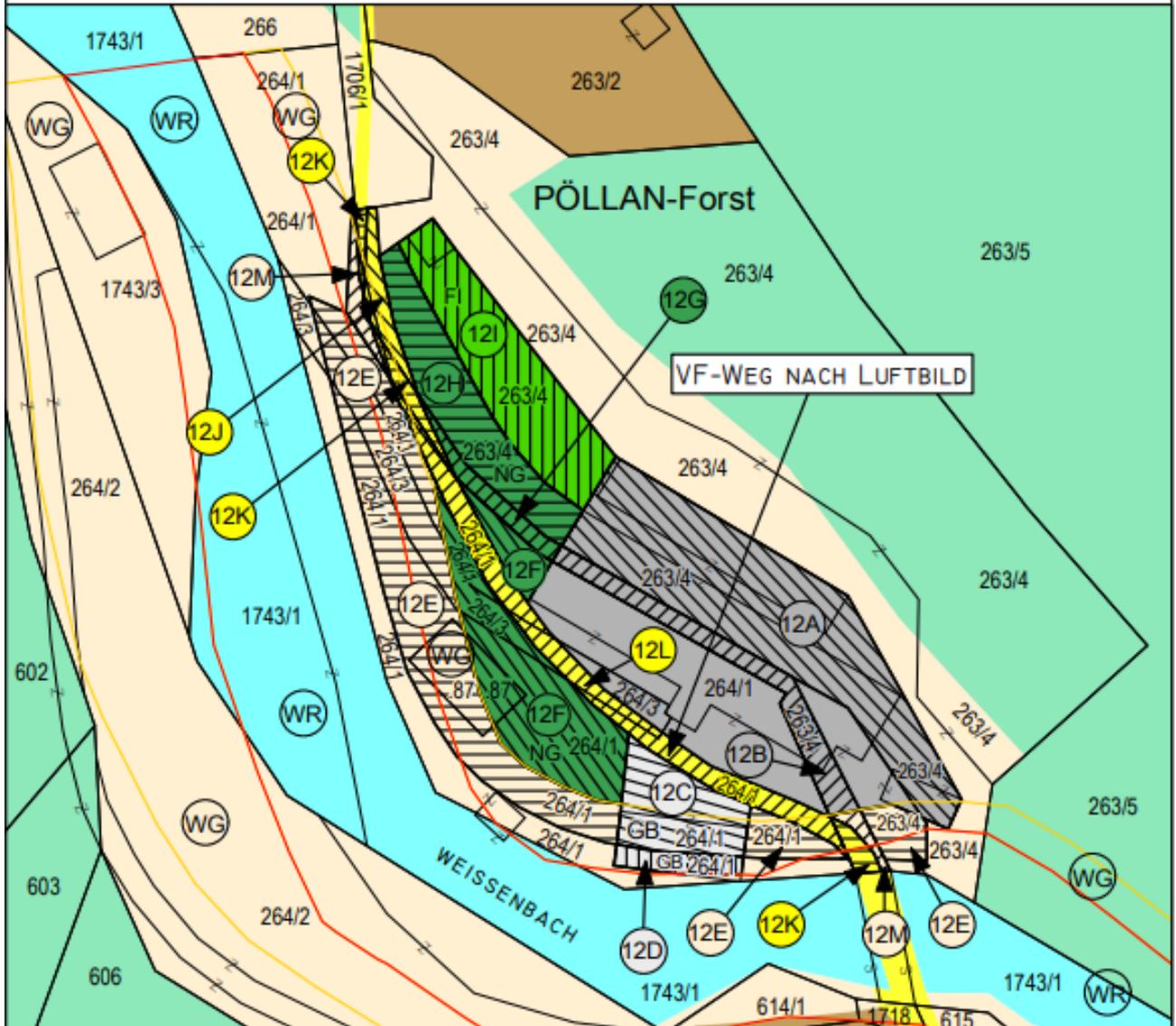
**MARKTGEMEINDE  
PATERNION**



M 1:1000

UMWIDMUNG: 12L/2024  
KATASTRAL-  
GEMEINDE: NIKELSDORF  
(75209)

Widmungsänderung von: Bauland - Gewerbegebiet  
Widmungsänderung in: Verkehrsflächen - Weg nach Luftbild  
Grundstück(e): 263/4 (Teilfläche - ca. 7 m<sup>2</sup>), 264/1 (Teilfläche - ca. 206 m<sup>2</sup>), 264/3 (Teilfläche - ca. 53 m<sup>2</sup>)  
Fläche (Summe): ca. 266 m<sup>2</sup>



0 M 1:1000 50 M

Paternion, 19.12.2024

Kundmachung: von: 30.09.2024  
bis: 28.10.2024  
Zahl: 610-2/2024/Ing.Mü

Gemeinderatsbeschluss:  
Sitzung vom: 19.12.2024

**MAG. WERNER FROHNWIESER**  
INGENIEURBÜRO FÜR  
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

DR. R. CANAVAGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT  
T: 04 63 916252 M: 06 80 3034352  
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES



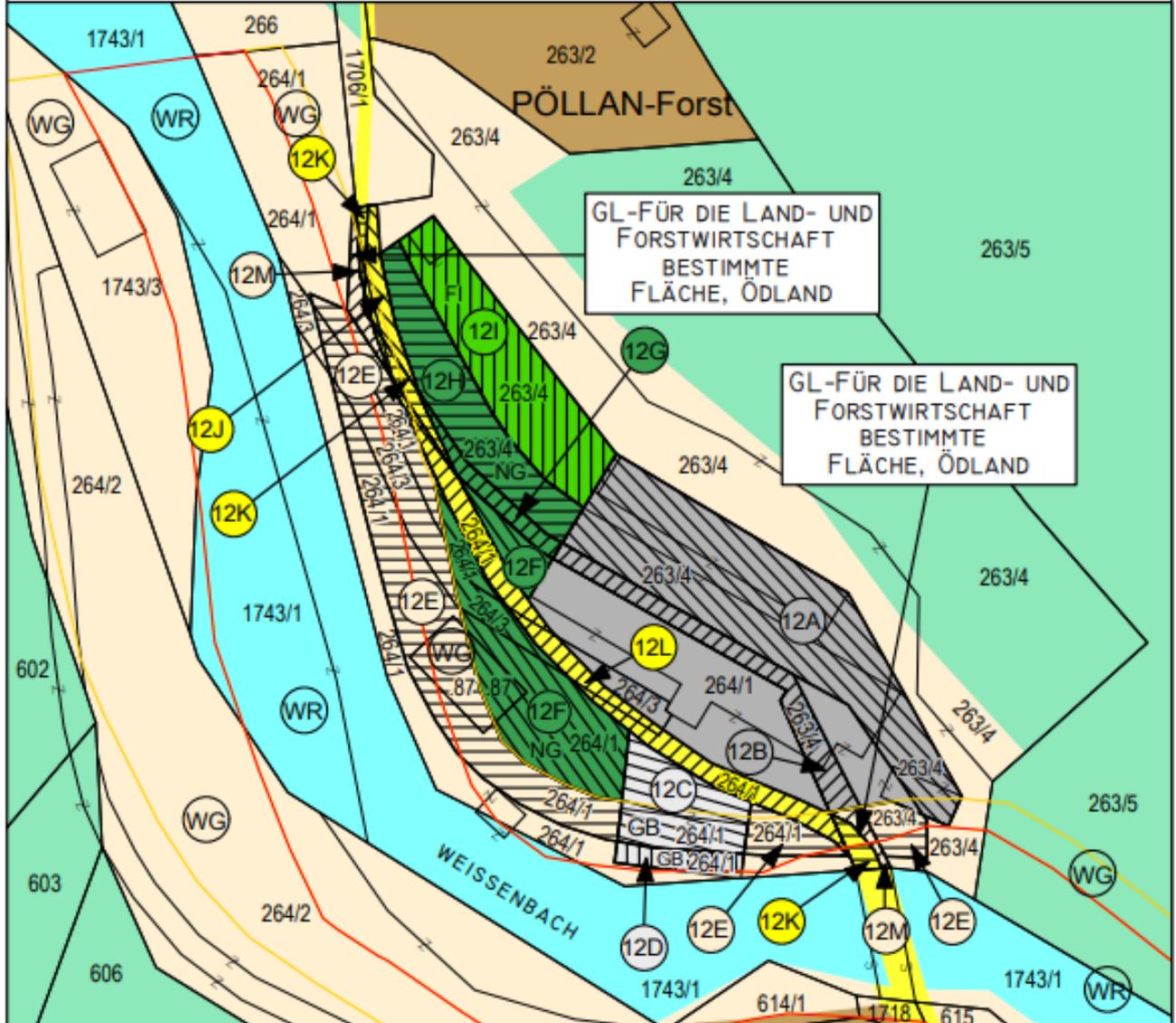
**MARKTGEMEINDE  
PATERNION**



M 1:1000

UMWIDMUNG: 12M/2024  
KATASTRAL-  
GEMEINDE: NIKELSDORF  
(75209)

Widmungsänderung von: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche  
Widmungsänderung in: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
Grundstück(e): 263/4 (Teilfläche - ca. 19 m<sup>2</sup>), 264/1 (Teilfläche - ca. 36 m<sup>2</sup>)  
Fläche (Summe): ca. 55 m<sup>2</sup>



0 M 1:1000 50 M

Paternion, 19.12.2024

Kundmachung: von: 30.09.2024  
bis: 28.10.2024  
Zahl: 610-2/2024/Ing.Mü

Gemeinderatsbeschluss:  
Sitzung vom: 19.12.2024

**MAG. WERNER FROHNWIESER**  
INGENIEURBÜRO FÜR  
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

DR. R. CANAVAGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT  
T: 0463/916252 M: 0680/3034352  
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES

