



BAUAMT

9711 Paternion
Hauptstraße 83
www.paternion.gv.at

Auskunft Ing. Peter Müller

T 04245 2888 21

F 04245 2888 40

E peter.mueller@ktn.gde.at

Unser Zeichen 610-2/2025/Ing.Mü
Paternion, 30.07.2025

K U N D M A C H U N G

Die Marktgemeinde Paternion beabsichtigt gemäß § 48 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, zuletzt in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 17/2025, für die Parzellen 1089, 1084/19, 1084/20 und 1084/21 der Katastralgemeinde Feistritz an der Drau (75201) im Gesamtausmaß von 6.520 m² den

Teilbebauungsplan „Verbrauchermarkt Billa Feistritz/Drau lt. K-ROG 2021“

laut beiliegendem Verordnungsentwurf zu erlassen.

Der Verordnungsentwurf (inkl. Erläuterungen) sowie die planlichen Darstellungen liegen während der Auflagefrist von

30.07.2025 bis 24.09.2025

im Marktgemeindeamt Paternion während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden (Montag bis Donnerstag von 7.00 bis 12.30 Uhr, Freitag von 7.00 bis 12.00 Uhr und Dienstag von 16.00 bis 18.00 Uhr) zur allgemeinen öffentlichen Einsichtnahme auf.

Innerhalb der Auflagefrist ist jede Person berechtigt, bei der Marktgemeinde Paternion eine schriftliche Stellungnahme zum Verordnungsentwurf des Teilbebauungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist bei der Marktgemeinde Paternion schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Teilbebauungsplan in Erwägung zu ziehen.

Manuel Müller
Bürgermeister

Angeschlagen am: 30.07.2025/Va

Abgenommen am: 24.09.2025/Va

Beilage:

Kundmachungsexemplar

Ergeht an:

1. Amt der Kärntner Landesregierung:

- Abteilung 8 (Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination):
 - Unterabteilung SUP - Strategische Umweltprüfung, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W. gisela.wolschner@ktn.gv.at
 - Unterabteilung Naturschutz, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W. klaus.kleinegger@ktn.gv.at
 - Unterabteilung Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W. dieter.tanner@ktn.gv.at
- Abteilung 9 (Straßen und Brücken):
 - Abteilung 9, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt a. W. abt9.post@ktn.gv.at
 - Straßenbauamt Villach, Werthenaustr. 26, 9500 Villach abt9.villach@ktn.gv.at guenter.kilzer@ktn.gv.at
- Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum):
 - Abteilung 10, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W. abt10.post@ktn.gv.at
 - Abteilung 10, Regionalbüro Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 Villach abt10.regbuerovl@ktn.gv.at
 - Agrarbehörde Kärnten, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W. abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
- Abteilung 12 (Wasserwirtschaft):
 - Unterabteilung Villach, Meister Friedrich Str. 4, 9500 Villach abt12.postvl@ktn.gv.at
- Abteilung 15 (Standort, Raumordnung und Energie):
 - Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W. abt15.post@ktn.gv.at
 - Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W. abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at nadine.schneeberger@ktn.gv.at barbara.harz@ktn.gv.at

2. Bezirkshauptmannschaft Villach-Land, Meister Friedrich Str. 4, 9500 Villach:

- Baubezirksamt bhvl.bba@ktn.gv.at
- Bezirksforstinspektion bhvl.bfi@ktn.gv.at
- Forstrecht, Naturschutz und Bauwesen bhvl.forst-natur@ktn.gv.at
- Gesundheitswesen bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at
- Gewerberecht bhvl.gewerbe@ktn.gv.at
- Grundverkehrsreferat bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at

3. Wildbach -und Lawinenverbauung, Meister Friedrich Str. 2, 9500 Villach sektion.kaernten@die-wildbach.at

4. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt a. W. agrarwirtschaft@lk-kaernten.at

5. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofpl. 3, 9020 Klagenfurt a. W. arbeiterkammer@akktn.at

6. Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt a. W. wirtschaftspolitik@wkk.or.at

7. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Str. 11, 9020 Klagenfurt a. W.
milkdok@bmlvs.gv.at
8. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt a. W.
kaernten@bda.at
9. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt a. W.
willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
10. KNG - Kärnten Netz GmbH, St. Magdalenerstr. 81, 9500 Villach
villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at
11. KNG - Kärnten Netz GmbH, Arnulfplatz 2, 9020 Klagenfurt a. W.
dietmar.trapitsch@kaerntennetz.at
12. Austria Power Grid AG, Wagramer Straße 19, 1220 Wien
christian.adrigan@apg.at
13. ÖBB Immobilienmanagement GmbH, Region Süd, 10. Oktoberstraße 20, 9500 Villach
dietmar.groinigg@oebb.at
14. Asfinag Service GmbH, Münchner Bundesstraße 54, 5020 Salzburg
sabine.hoefinger@asfinag.at
15. Nachbargemeinden:
 - Gemeinde Ferndorf, 9702 Ferndorf 22 ferndorf@ktn.gde.at
 - Gemeinde Fresach, 9712 Fresach, Dorfplatz 160 fresach@ktn.gde.at
 - Marktgemeinde Weißenstein, 9721 Weißenstein, Dorfplatz 10 weissenstein@ktn.gde.at
 - Marktgemeinde Bad Bleiberg, 9530 Bad Bleiberg 49 bad-bleiberg@ktn.gde.at
 - Gemeinde St. Stefan im Gailtal, 9623 St. Stefan, Schmölzing 7 st.stefan-gailtal@ktn.gde.at
 - Stadtgemeinde Hermagor, 9620 Hermagor, Wulfeniaplatz 1 hermagor@ktn.gde.at
 - Gemeinde Weißensee, Techendorf 90, 9762 Weißensee weissensee@ktn.gde.at
 - Gemeinde Stockenboi, Kirchplatz 2, 9713 Zlan stockenboi@ktn.gde.at
16. Grundeigentümer und Antragsteller (per Rsb-Brief)
17. Mag. Werner Frohnwieser, Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung,
Dr. R. Canavalgasse 110/316, 9020 Klagenfurt
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at
18. Amtstafel der Marktgemeinde Paternion
19. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Marktgemeinde Paternion
20. Homepage der Marktgemeinde Paternion www.paternion.gv.at
21. zum Akt