

Änderung des Flächenwidmungsplanes

GZ.: 031-2-26729/2023

Zahl: 031-2-26729/2023
Auskünfte: Ing. Benjamin Robitsch
Telefon: 04274 2712 11
Fax: 04274 2712 24
E-Mail: rosegg@ktn.gde.at
Rosegg, am 19.07.2023

KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Rosegg beabsichtigt, die nachstehend angeführten Anregungen auf Abänderung des derzeit gültigen Flächenwidmungsplanes gemäß §§ 34, 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 1995), LGBl. Nr. 59/2021, wie folgt in Beratung zu ziehen:

- 04/2022** Umwidmung einer **Teilfläche der Parzelle 674/2**, KG 75304 Emmersdorf im Gesamtausmaß von **749 m²** von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland **in Bauland – Dorfgebiet**
- 06/2022** Umwidmung **der Parzelle 625/2**, KG 75304 Emmersdorf im Gesamtausmaß von **1.141 m²** von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland **in Bauland – Wohngebiet**
- 07/2022** Umwidmung einer **Teilfläche der Parzelle 699**, KG 75302 Berg im Gesamtausmaß von **600 m²** von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland **in Grünland – Carport**
- 08a/2022** Umwidmung einer **Teilfläche der Parzelle 1440/5**, KG 75302 Berg im Gesamtausmaß von **6.797 m²** von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland **in Grünland – Photovoltaikanlage**
- 08b/2022** Umwidmung einer **Teilfläche der Parzelle 1440/5**, KG 75302 Berg im Gesamtausmaß von **2.397 m²** von derzeit Bauland – Sondergebiet – Kläranlage **in Grünland – Photovoltaikanlage**

- 09/2022** Umwidmung **der Parzelle 127/2**, KG 75313 Rosegg
im Gesamtausmaß von **1.281 m²**
von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
in Bauland – Dorfgebiet
- 10/2022** Umwidmung **e der Parzelle 739**, KG 75304 Emmersdorf
im Gesamtausmaß von **9.571 m²**
von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
in Bauland – Dorfgebiet
- 01/2023** Umwidmung einer **Teilfläche der Parzelle 1442/1**, KG 75313 Rosegg
im Gesamtausmaß von **2.130 m²**
von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
in Bauland – Dorfgebiet
- 05/2023** Umwidmung von **Teilflächen der Parzelle 1442/2**, KG 75313 Rosegg
im Gesamtausmaß von **500 m²**
von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
in Bauland – Dorfgebiet
- 06/2023** Umwidmung einer **Teilfläche der Parzelle 1430/2**, KG 75313 Rosegg
im Gesamtausmaß von **500 m²**
von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
in Bauland – Dorfgebiet

Gemäß den §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes (K-ROG 2021), liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung durch vier Wochen ab dem Tag des Anschlages dieser Kundmachung im Marktgemeindeamt Rosegg, Erdgeschoss, Zimmer Nr. 0.4, während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden zur öffentlich Einsicht auf.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jede Person berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung des Antrages in Erwägung gezogen.

Die Eigentümer jener Grundstücke, die von einer Widmungsänderung betroffen sind, werden im Sinne des § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes (K-ROG 2021), unter Anschluss dieser Kundmachung gesondert schriftlich verständigt.

Der Bürgermeister:

Franz Richau

Zur öffentlichen Bekanntmachung:

Angeschlagen am: 21.07.2023

Abgenommen am:

Zur Abfrage im Internet bereitgestellt: 21.07.2023

Ergeht an:

1. Grundstückseigentümer

2. angrenzende Gemeinden

Marktgemeinde Velden am Wörthersee, Seecorso 2, 9220 Velden
Gemeindeamt Wernberg, Bundesstraße 11, 9241 Wernberg
Marktgemeinde St. Jakob im Rosental, Nr. 60, 9184 St. Jakob
Marktgemeinde Finkenstein, Marktstraße 21, 9584 Finkenstein
Magistrat Villach, Rathausplatz 1, 9500 Villach

velden@ktn.gde.at
wernberg@ktn.gde.at
st-jakob-ros@ktn.gde.at
finkenstein@ktn.gde.at
service@villach.at

3. Amt der Kärntner Landesregierung

Abt. 3, UAbt. Rechtliche Raumordnung,

Mießtalerstraße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee

abt3.post@ktn.gv.at

Abt. 3, UAbt. Fachliche Raumordnung,

Mießtalerstraße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee

abt3.post@ktn.gv.at

Abt. 7 Wirtschaftsrecht und Infrastruktur

Mießtalerstraße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee

abt7.post@ktn.gv.at

Abt. 8, UAbt. Umwelt Energie Naturschutz,

Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

abt8.post@ktn.gv.at

Abt. 8, UAbt. Wasserwirtschaft

Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach

abt8.postvl@ktn.gv.at

Abt. 9, Kompetenzzentrum Straßen und Brücken

Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

abt9.post@ktn.gv.at

Abt. 10, Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft

Mießtalerstraße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

abt10.post@ktn.gv.at

Abt. 10, Regionalbüro Villach,

Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach

abt10.regbuerovl@ktn.gv.at

4. Bezirkshauptmannschaft Villach

Baubezirksamt
Bezirksforstinspektion
Gesundheitsamt
Gewerbereferat
Grundverkehrsreferat
Bau- und Umweltwesen

bhvl.bba@ktn.gv.at
bhvl.bfi@ktn.gv.at
bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at
bhvl.gewerbe@ktn.gv.at
bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at
bhvl.forst-natur@ktn.gv.at

Sonstige, berührte Dienststellen

5. Straßenbauamt Villach,

Werthenaustraße 26, 9500 Villach

post.sbavillach@ktn.gv.at

6. Agrarbezirksbehörde Villach,

Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach

abt.10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at

7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinerverbauung

Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach

sektion.kaernten@die-wildbach.at

8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten,

Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee

agrarwirtschaft@lk-kaernten.at

9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten,

Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt

arbeiterkammer@akktn.at

10. Wirtschaftskammer Kärnten,

Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee

wirtschaftspolitik@wkk.or.at

11. Bundesdenkmalamt,

Alter Platz 30, 9020, Klagenfurt am Wörthersee

kaernten@bda.at

12. Kärntner Landesmuseum,

Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at

13. Militärkommando für Kärnten,

Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

milkdok@bmlvs.gv.at

14. KELAG Netz GmbH, Betriebsstelle Villach,

St. Magdalener Straße 81, 9500 Villach

per Post und per Email an:

villach@kelagnetz.at

15. Österreichische Bundesbahnen, Bundesbahndirektion Villach,

10.-Oktober-Straße 20, 9500 Villach

per Post und per Email an:

dietmar.groinigg@oebb.at

16. Abwasserverband Wörther See West,

Wasserweg 1, 9232 Rosegg

office@awwww.at

17. Adria Wien Pipeline GesmbH.,

St. Ruprechter Straße 113, 9020 Klagenfurt

awp.trassenauskunft@omv.com

18. Wasserversorgungsverband Faaker See Gebiet,

Seeblickstraße 159, 9580 Drobollach

19. **ASINAG, Villach Zauchen**

20. **Wassergenossenschaft St. Martin,**

Obmann Martin Pecnik, Jägerweg 4, 9232 St. Martin

21. **Marktgemeindeamt Rosegg,**

Schlossallee 2, 9232 Rosegg

- Amtstafel

- www.rosegg.gv.at

- elektronisches Amtsblatt der Marktgemeinde Rosegg, www.amtstafel.at

- Akt

office@wv-fsg.at

tina.planzl@asfinag.at

martin.pecnik1@gmx.at