Marktgemeinde St. Jakob im Rosental
9184 St. Jakob i. Ros., Bez. Villach-Land, Kärnten
Telefon: (04253) 2295 Fax: (04253) 2295 5
E-Mail: st-jakob-ros@ktn.gde.at Internet: www.st-jakob-rosental.gv.at

GZ: 031-2/2025-01 St. Jakob im Rosental, am 27.02.2025
Betr.: Änderung des Flächenwidmungsplanes

K u n d m a c h u n g

Der Gemeinderat der Marktgemeinde St. Jakob im Rosental beabsichtigt die nachstehend angeführten Anregungen auf Abänderung des derzeit gültigen Flächenwidmungsplanes, entsprechend der §§ 38 und 39 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 55/2024, wie folgt in Beratung zu ziehen:

Nr/Blatt/ Jahr	Gst./ Teilfläche Gst.	KG	Fläche in m² ca.	Widmung von	Widmung in
01/B3d/2024	63	75306 Frießnitz	ca. 172 m²	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet
01b/B3d/2024	63	75306 Frießnitz	ca. 628 m²	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland-Garten
02/A3d/2024	719	75317 St.Peter	ca. 219 m²	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland-Dorfgebiet
03/C5b/2024	1909/4	75311 Maria Elend	ca. 700 m²	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland-Dorfgebiet
04a/A3d/2024	92	75317 St. Peter	ca. 557 m²	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet
04b/A3d/2024	92	75317 St. Peter	ca. 1115 m²	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland-Garten
05/B4b/2024	948/3	75316 St. Jakob i.Ros.	ca. 402 m²	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland-Dorfgebiet
06/B3d/2024	542/4	75314 Schlatten	ca. 640 m²	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet
07/A3c/2024	561	75312 Mühlbach	ca. 157 m²	Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz-an der Straße	Bauland - Dorfgebiet
09/B5d/2024	1631	75311 Maria Elend	ca. 546 m²	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland-Waldschutzabstand
10/B4c/2024	227 230	75306 Frießnitz	ca. 423 m² ca. 377 m²	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet
11/C5b/2024	2046	75311 Maria Elend	ca. 800 m²	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet
12/C5a/2024	1890/2	75311 Maria Elend	ca. 607 m²	Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz-an der Straße	Bauland-Gemischtes Baugebiet
13/B2b/2024	692	75312 Mühlbach	ca. 800 m²	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Wohngebiet
16/B5d/2024	1642/1	75311 Maria Elend	ca. 800 m²	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Wohngebiet

18a/B4a/2024	318/3	75316 St. Jakob i. Ros.	ca. 245 m²	Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet
18b/B4a/2024	318/3	75316 St. Jakob i. Ros.	ca. 100 m²	Verkehrsflächen-Allgemeine Verkehrsfläche	Bauland - Dorfgebiet
19/B3b-B4a/ 2024	294/1 296/1	75317 St. Peter	ca. 2060 m² ca. 1076 m²	Verkehrsflächen-Allgemeine Verkehrsfläche	Grünland-Friedhof-Naturbestattungsanlage

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 55/2024, liegt der Entwurf über die Abänderungen des Flächenwidmungsplanes vier Wochen, ab dem Tag des Anschlages dieser Kundmachung, während der Parteienverkehrszeiten im Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde (https://www.st-jakob-rosental.gv.at/Buergerservice/Amtstafel) bereitgestellt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf über die Abänderungen des Flächenwidmungsplans einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplans in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Guntram Perdacher

Angeschlagen am: 27.02.2025

Abgenommen am:

Im Internet bereitgestellt von: 27.02.2025 bis 04.04.2025

Ergeht an:

1. betroffene Grundeigentümer lt. Kundmachung
2. Angrenzende Gemeinden
2.1 Marktgemeinde Finkenstein am Faakersee, 9584 Finkenstein, Marktstraße 21 (finkenstein@ktn.gde.at);
2.2 Marktgemeinde Rosegg, 9232 Rosegg, Schlossallee 2 (rosegg@ktn.gde.at);
2.3 Marktgemeinde Feistritz i. Ros., 9181 Feistritz i. Ros., Hauptplatz 126 (feistritz-ros@ktn.gde.at);
2.4 Marktgemeinde Velden, 9220 Velden, Seecorso 2 (velden@ktn.gde.at);
2.5 Gemeinde Ludmannsdorf, 9072 Ludmannsdorf 33 (ludmannsdorf@ktn.gde.at);
3. Amt der Kärntner Landesregierung
3.1 Abteilung 15 (Standort, Raumordnung und Energie/Raumordnung):
3.1.1 Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt15.post@ktn.gv.at);
3.1.2 Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt15.post@ktn.gv.at);
3.2 Abteilung 7 (Wirtschaft, Tourismus und Mobilität), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt7.post@ktn.gv.at);
3.3 Abteilung 8 (Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination):
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at);
3.4 Abteilung 9 (Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70,
9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at);
3.5 Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum), Mießtaler Straße 1,
9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at);
3.6 Abteilung 10 (Regionalbüro Villach), Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt10.regbuerovl@ktn.gv.at);
3.7 Abteilung 12, (Wasserwirtschaft), Flatschacher Straße 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt12.post@ktn.gv.at);
3.7.1 Abteilung 12 (Wasserwirtschaft) Unterabteilung Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt12.postvl@ktn.gv.at);
4. Bezirkshauptmannschaft Villach Land, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach,
4.1 Baubezirksamt (bhvl.bba@ktn.gv.at);
4.2 Bezirksforstinspektion (bhvl.bfi@ktn.gv.at);
4.3 Bau- und Umweltwesen (bhvl.baunatur@ktn.gv.at);
4.4 Gesundheitsamt (bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at);
4.5 Gewerbereferat (bhvl.gewerbe@ktn.gv.at);
4.6 Grundverkehrsreferat (bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at);
5. Straßenbauamt Villach, Werthenaustraße 26, 9500 Villach, (post.sbavillach@ktn.gv.at);
6. Agrarbezirksbehörde – örtlich zuständige Dienststelle:
Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at);
7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2,
9500 Villach, (sektion.kaernten@die-wildbach.at);
8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5,
9020 Klagenfurt am Wörthersee, (rechtswesen@lk-kaernten.at);
9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3,
9021 Klagenfurt am Wörthersee, (arbeiterkammer@akktn.at);
10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42,
9021 Klagenfurt am Wörthersee, (wirtschaftspolitik@wkk.or.at);

11. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (kaernten@bda.at);
12. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2,
9020 Klagenfurt am Wörthersee, (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at);
13. KNG Kärnten Netz GmbH., Betriebsstelle Villach, St. Magdalener Straße 81, 9500 Villach; (ila.kaerntennetz.at);
(instandhaltung-vi@kaerntennetz.at)
14. Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (kundmachung.sued@a1telekom.at);
15. Österreichischen Bundesbahnen, Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Straße 20, 9500 Villach;
(dragan.soldo@oebb.at);
16. Bundesimmobilien GesmbH. des Bundes, Landesdirektion Kärnten, Herrengasse 9,
9020 Klagenfurt am Wörthersee, (office@big.at);
17. Abwasserverband Wörthersee-West, Wasserweg 1, 9232 Rosegg (office@awvww.at);
18. Wasserverband Faakersee-Gebiet, Seeblickstraße 159, 9580 Drobollach (office@wvv-fsg.at);
19. Wassergenossenschaft St. Jakob i. R., z. H. Herrn Obmann Robert Sereinig, Trattenweg 30,
9184 St. Jakob im Rosental, (office@wgstjakob.at);
20. Wassergenossenschaft Frießnitz, z. H. Herrn Obmann August Schellander, 9183 Frießnitz 16
21. Wassergenossenschaft Schlatten, z. H. Herrn Obmann Martin Fugger, 9183 Schlatten 108,
(martin.fugger@wasser-schlatten.at);
22. Wassergenossenschaft Kanin, z. H. Herrn Obmann Ing. Arnold Fugger, 9183 Kanin 45
23. Wassergenossenschaft Gorintschach, z. H. Herrn Obmann Guntram Gräfling, 9184 Gorintschach 17
24. Wassergenossenschaft Maria Elend, z. H. Herrn Obmann Josef Melicha, 9182 Maria Elend 139

25. Wassergenossenschaft Maria Elend West, z. H. Herrn Obmann Ing. Martin Inzko, 9182 Maria Elend 168
26. Gemeindewasserversorgungsanlage Tallach/Umgebung/St. Oswald/Greuth, im Hause;
27. ASFINAG, Alpenstraße 94, 5033 Salzburg, (info@asfinag.at);
28. Verbund Hydro Power AG, Europaplatz 2, 1150 Wien, (hydropower@verbund.com);
29. AWP-Leitung, Adria-Wien Pipeline Ges.m.b.H., St. Ruprechter Straße 113, 9020 Klagenfurt am WS., (awp_trassenauskunft@omv.com);
30. Trans Austria Gasleitung GmbH., Wiedner Hauptstraße 120, 1050 Wien, (c.leitgeb@taggmbh.at); (ta@taggmbh.at);
31. Amtstafel der Marktgemeinde St. Jakob im Rosental;
32. Digitale Amtstafel der Marktgemeinde St. Jakob im Rosental, www.st-jakob-rosental.gv.at;
33. elektronisches Amtsblatt der Marktgemeinde St. Jakob im Rosental, www.amtstafel.at;
34. z. d. A.(2-fach).

	Unterzeichner	Marktgemeinde St. Jakob im Rosental
	Datum/Zeit-UTC	2025-02-27T13:46:22+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1282337305
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E- Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.stjakobimrosental.riskommunal.net/Gemeindeamt/Buergs	