



GEMEINDE STOCKENBOI

9713 Zlan, Kirchplatz 2, Tel. 04761/214, FAX 04761/21415

E-Mail: stockenboi@ktn.gde.at, Internet: www.stockenboi.at

Zahl: 031-2/2025-1
Betreff: Aufhebung von Aufschließungsgebieten

Zlan, 21.10.2025

K U N D M A C H U N G

Die Gemeinde Stockenboi beabsichtigt gemäß §§ 25 und 41 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, zuletzt in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 17/2025, die Aufhebung folgender Aufschließungsgebiete:

- 01/2025** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 1013/6, KG Stockenboi (75213), im Ausmaß von ca. 723 m², von derzeit Bauland - Dorfgebiet - Aufschließungsgebiet in Bauland - Dorfgebiet, Ortschaft Stockenboi
- 03/2025** Umwidmung des Grundstückes 1013/5, KG Stockenboi (75213), im Ausmaß von 965 m², von derzeit Bauland - Dorfgebiet - Aufschließungsgebiet in Bauland - Dorfgebiet, Ortschaft Stockenboi
- 04/2025** Umwidmung des Grundstückes 1013/2, KG Stockenboi (75213), im Ausmaß von 837 m², von derzeit Bauland - Dorfgebiet - Aufschließungsgebiet in Bauland - Dorfgebiet, Ortschaft Stockenboi

Die beabsichtigte Aufhebung der Aufschließungsgebiete ist in der Zeit von

Dienstag, den 21.10.2025 bis einschließlich Dienstag, den 18.11.2025

zur allgemeinen Einsicht in der Gemeinde Stockenboi während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden (Montag bis Freitag von 7:30 bis 12:00 Uhr, Dienstag zusätzlich von 13:00 bis 18:00 Uhr) aufgelegt.

Innerhalb der Auflagefrist ist jede Person berechtigt, bei der Gemeinde Stockenboi eine schriftliche Stellungnahme zur beabsichtigten Aufhebung der Aufschließungsgebiete zu erstatten.

Die während der Auflagefrist bei der Gemeinde Stockenboi schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Aufhebung der Aufschließungsgebiete in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Hans Kerschbaumer

Angeschlagen am: 21.10.2025

Abgenommen am: 18.11.2025

Beilage:

-Lagepläne

Ergeht an:

1. Amt der Kärntner Landesregierung:

- Abteilung 8 (Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination):
 - Unterabteilung SUP - Strategische Umweltprüfung, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.
abt8.post@ktn.gv.at gisela.wolschner@ktn.gv.at
 - Unterabteilung Naturschutz, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.
abt8.post@ktn.gv.at klaus.kleinegger@ktn.gv.at
 - Unterabteilung Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.
abt8.geologie@ktn.gv.at
- Abteilung 9 (Straßen und Brücken):
 - Abteilung 9, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.
abt9.post@ktn.gv.at
 - Straßenbauamt Villach, WerthenustraÙe 26, 9500 Villach
abt9.villach@ktn.gv.at
- Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum):
 - Abteilung 10, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.
abt10.post@ktn.gv.at
 - Agrarbehörde Kärnten, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.
abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
 - Abteilung 10, Regionalbüro Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 Villach
abt10.regbuero@ktn.gv.at
- Abteilung 12 (Wasserwirtschaft):
 - Unterabteilung Villach, Meister Friedrich Str. 4, 9500 Villach
abt12.post@ktn.gv.at
- Abteilung 15 (Standort, Raumordnung und Energie):
 - Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.
abt15.post@ktn.gv.at
 - Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.
abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at nadine.schneeberger@ktn.gv.at

2. Bezirkshauptmannschaft Villach-Land, Meister Friedrich Str. 4, 9500 Villach:

- | | |
|--|--|
| - Baubezirksamt | bhvl.bba@ktn.gv.at |
| - Bezirksforstinspektion | bhvl.bfi@ktn.gv.at |
| - Forstrecht, Naturschutz und Bauwesen | bhvl.forst-natur@ktn.gv.at |
| - Gesundheitswesen | bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at |
| - Gewerbeamt | bhvl.gewerbe@ktn.gv.at |
| - Grundverkehrsreferat | bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at |

3. Wildbach -und Lawinenverbauung, Meister Friedrich Str. 2, 9500 Villach
sektion.kaernten@die-wildbach.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 01/2025 und 03/2025)
4. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt a. W.
agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
5. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofpl. 3, 9020 Klagenfurt a. W.
arbeiterkammer@akkttn.at
6. Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt a. W.
wirtschaftspolitik@wkk.or.at
7. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt a. W.
kaernten@bda.at
8. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt a. W.
willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
9. KNG-Kärnten Netz GmbH, St. Magdalenerstraße 81, 9500 Villach
villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at
10. KNG-Kärnten Netz GmbH, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal/Drau
spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at
11. Österreichischer Rundfunksender GmbH & CoKG, Würzburggasse 30, 1136 Wien
office@ors.at
12. Asfinag Service GmbH, Münchner Bundesstraße 54, 5020 Salzburg
sabine.hoefinger@asfinag.at
13. Nachbargemeinden:
 - Stadtgemeinde Spittal/Drau, Burgplatz 5, 9800 Spittal/Drau stadt.spittal@spittal-drau.at
 - Gemeinde Ferndorf, 9702 Ferndorf 22 ferndorf@ktn.gde.at
 - Marktgemeinde Paternion, Hauptstraße 83, 9711 Paternion paternion@ktn.gde.at
 - Gemeinde Weißensee, Techendorf 90, 9762 Weißensee weissensee@ktn.gde.at
 - Gemeinde Kleblach-Lind, Lind 25, 9753 Lind/Drau kleblach-lind@ktn.gde.at
 - Gemeinde Baldramsdorf, 9805 Baldramsdorf 53 baldramsdorf@ktn.gde.at
14. Grundeigentümer und Antragsteller (per Rsb-Brief)
15. Mag. Werner Frohnwieser, Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung,
Dr. R. Canavalgasse 110/316, 9020 Klagenfurt a. W. werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at
16. Amtstafel der Gemeinde Stockenboi
17. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Gemeinde Stockenboi
18. Homepage der Gemeinde Stockenboi www.stockenboi.at
19. zum Akt 031-2/2025-1

