

VERORDNUNG

des Gemeinderates der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See vom 20.12.2021., mit welcher der Flächenwidmungsplan unter Umwidmungspunkt 18/2020, 2/2021, 5/2021, 8/2021, 10/2021, 11/2021, 12/2021, 15/2021, 21a/2021 und 21b/2021 geändert wird.

§ 1

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See hat am 20.12.2021, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes beschlossen:

1. **(18/2020)** Umwidmung einer Teilfläche von ca. 119,0 m² des Grundstückes Nr. BA.82 KG. Sattendorf, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Caport, (§5 K-GplG 1995).
2. **(2/2021)** Umwidmung einer Teilfläche von ca. 393,0m² des Grundstückes Nr. 368, KG. Sattendorf, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Verkehrsflächen - Parkplatz. (§6 K-GplG 1995).
3. **(5/2021)** Umwidmung einer Teilfläche von ca. 226,0m² des Grundstückes Nr. 139/11, KG. Verditz, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Kurgebiet (§3 Abs. 6 K-GplG 1995).
4. **(8/2021)** Umwidmung einer Teilfläche von ca. 715,0m² des Grundstückes Nr. 651/2, KG. Winklern, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz – Waldschutzabstand. (§5 K-GplG 1995).
5. **(10/2021)** Umwidmung einer Teilfläche von ca. 695,0m² des Grundstückes Nr. 532/4, KG. Verditz, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Garten (§5 K-GplG 1995).
6. **(11/2021)** Umwidmung einer Teilfläche von ca. 546,0m² des Grundstückes Nr. 532/4, KG. Verditz, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz – Immissionsschutzbauten (§5 K-GplG 1995).
7. **(12/2021)** Umwidmung einer Teilfläche von ca. 96,0m² des Grundstückes Nr. 1182/2, KG. Treffen, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Carport (§5 K-GplG 1995).
8. **(15/2021)** Umwidmung einer Teilfläche von ca. 331,0m² des Grundstückes Nr. 383/10, KG. Sattendorf, von Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland - Wohngebiet (§3 Abs. 5 K-GplG 1995).
9. **(21a/2021)** Umwidmung einer Teilfläche von ca. 165,0 m² des Grundstückes Nr. BA. 444, KG. Sattendorf, von Grünland - Liegewiese in Bauland – Kurgebiet – Sonderwidmung - Freizeitwohnsitz (§3 Abs. 6 i.V.m- § 8 K-GplG 1995).

- (21b/2021)** Umwidmung einer Teilfläche von ca. 165,0 m² des Grundstückes Nr. BA. 444, KG. Sattendorf, von Bauland – Kurgebiet – Sonderwidmung - Freizeitwohnsitz in Grünland - Liegewiese in (§5 K-GplG 1995).

Die Kärntner Landesregierung hat mit Bescheid vom 18. Mai 2022., Zl.: 03-Ro-122-1/12-2022 die aufsichtsbehördliche Genehmigung erteilt.

Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

§ 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister

Klaus Glanznig

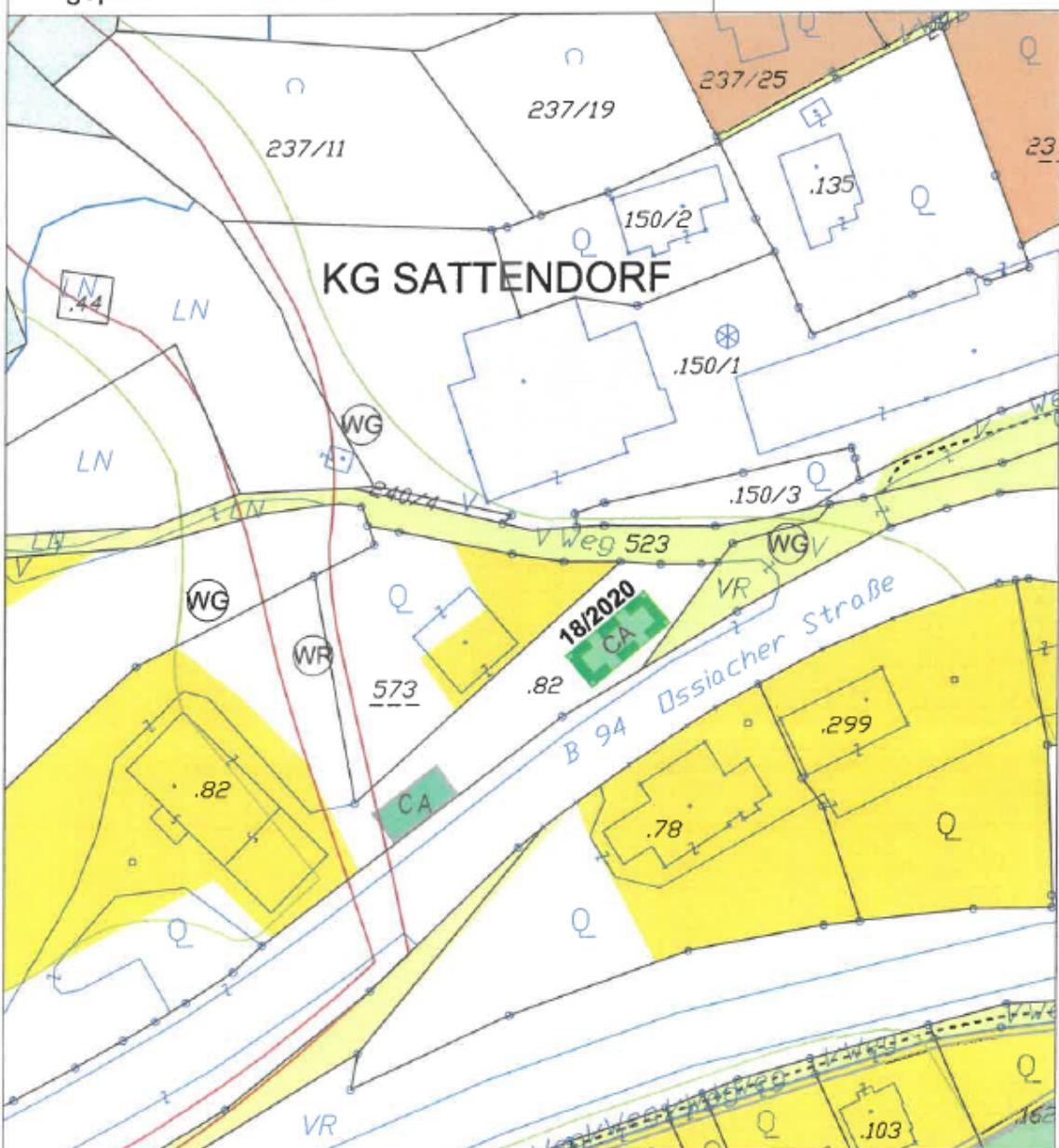
Kundmachung im elektronischen Amtsblatt am: 22.06.2022

MARKTGEMEINDE TREFFEN A.O.

Lageplan ad 18/D5/2020

0 10 20 30 40 50 m

M 1:1 000



UMWIDMUNG 18/2020



Von Grünland Land- und Forstwirtschaft

In Grünland Carport

KG Sattendorf 75444; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst .82 zT. (119 m²)

Beschluss: wie Kundmachung

Kundmachung: 08.10.2021 bis: 05.11.2021
Gemeinderatsbeschluss: 20.12.2021

Genehmigungsvermerk:

Genehmigt mit Bescheid vom 18. MAI 2022

ZL 3Ro- 122-1/12-2022

Amt der Kärntner Landesregierung



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung

Reedalsen et al., *Genome Biol.* 2012, **13**:R102

Bearbeitung: Mag. C. Kavallirek, M.

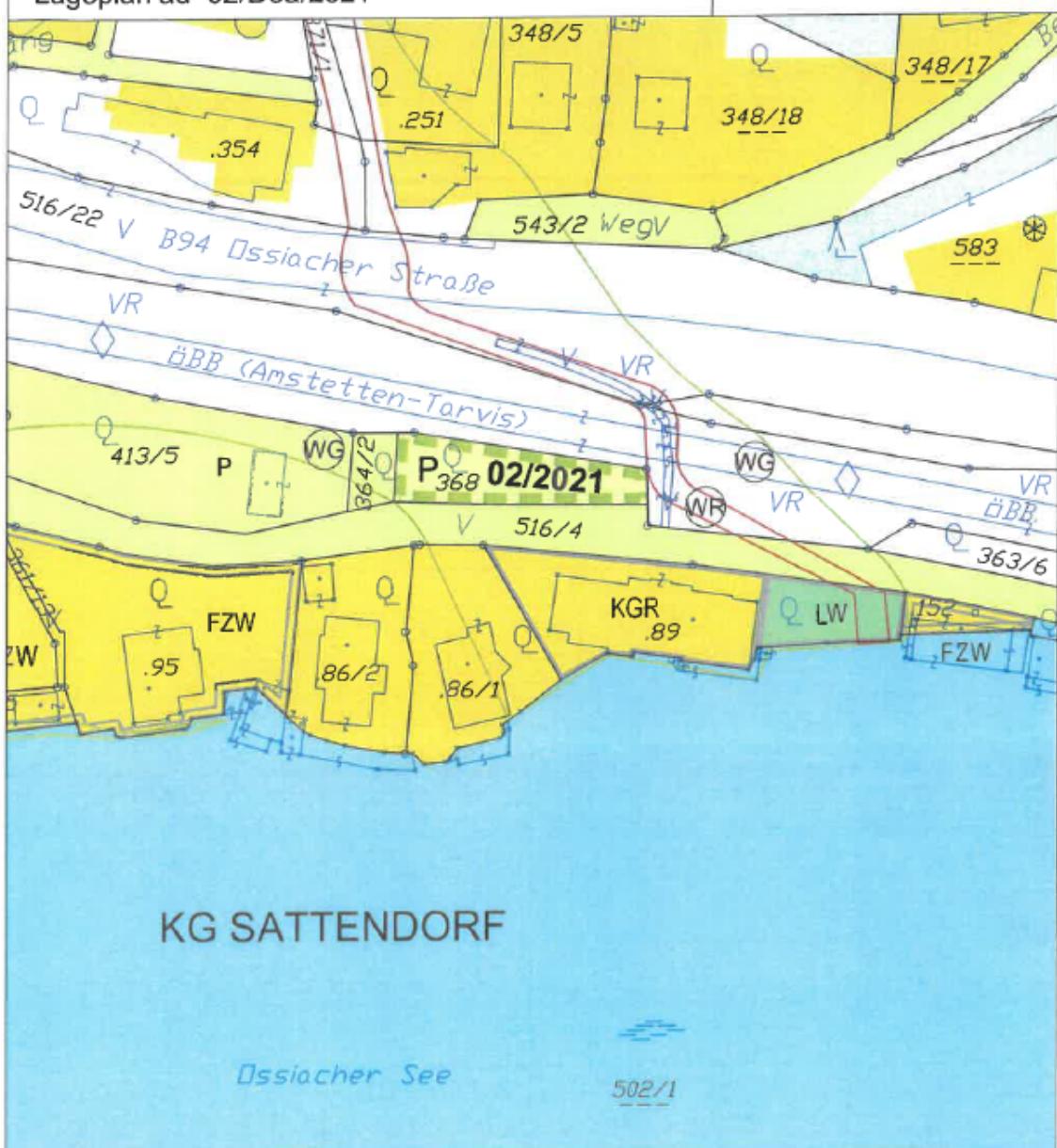
Katastergrundlage:
B-1-22-10-2221

MARKTGEMEINDE TREFFEN A.O.

Lageplan ad 02/D5a/2021

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



UMWIDMUNG 02/2021

P Von Grünland Land- und Forstwirtschaft
In Verkehrsfläche Parkplatz
KG Sattendorf 75444; Flächenausmaß lt. DKM
Kundmachung: Gst 368 (393 m²)
Beschluss: wie Kundmachung

Genehmigungsvermerk:

Genehmigt mit Bescheid vom 18. MAI 2022

Zl. 3Ro- 122-1/12-2022

Amt der Kärntner Landesregierung



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsulenten Gespanie - Strukturplaner (FH 307700) - Mag. Christian Kavalek

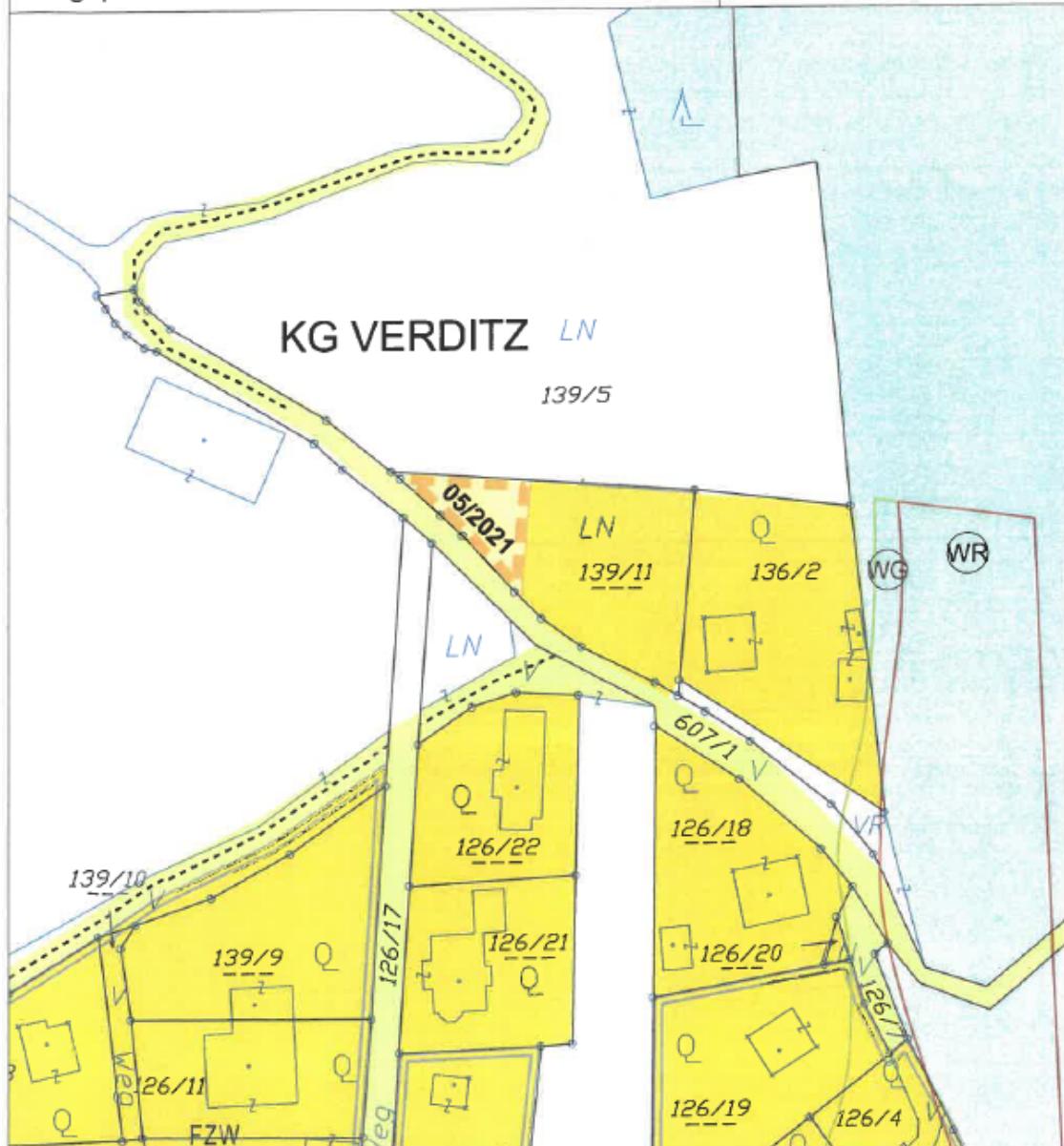
Bearbeitung: Mag. C. Kavalek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2020
Datum: 20.12.2021

MARKTGEMEINDE TREFFEN A.O.

Lageplan ad 05/A2/2021

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



UMWIDMUNG 05/2021

Von Grünland Land- und Forstwirtschaft
In Bauland Kurgebiet

KG Verditz 75453; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 139/11 zT. (226 m²)

Beschluss: wie Kundmachung

Kundmachung: 08.10.2021 bis: 05.11.2021
Gemeinderatsbeschluss: 20.12.2021



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Autorenkennung Geographie - Erstellerin: FH-JR/TK/2021 - Mag. Christian Kavallrek

Bearbeitung: Mag. C. Kavallrek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2020
Datum: 20.12.2021

Genehmigungsvermerk:

Genehmigt mit Bescheid vom 18. MAI 2022

Zl. 3Ro- 122-1/12-2022

Amt der Kärntner Landesregierung

MARKTGEMEINDE TREFFEN A.O.

M 1 : 1 000



UMWIDMUNG 08/2021

**Von Grünland - Land- und Forstwirtschaft
In Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz - Waldschutzzabstand**

KG Winklern 75458; Flächenausmaß lt. DKM
Kundmachung: Gst 651/2 zT. (715 m²)
Beschluß: wie Kundmachung

Beschluss: Die Renommierung

10.1007/s00162-004-0112-2

Kundmachung: 08.10.2021 bis: 05.11.2021
Gemeinderatsbeschluss: 20.12.2021

Genehmigungsvermerk:

Genehmigt mit Bescheid vom 18. MAI 2022

Zl. 3Ro- 122-1/12-2022

Amt der Kärntner Landesregierung

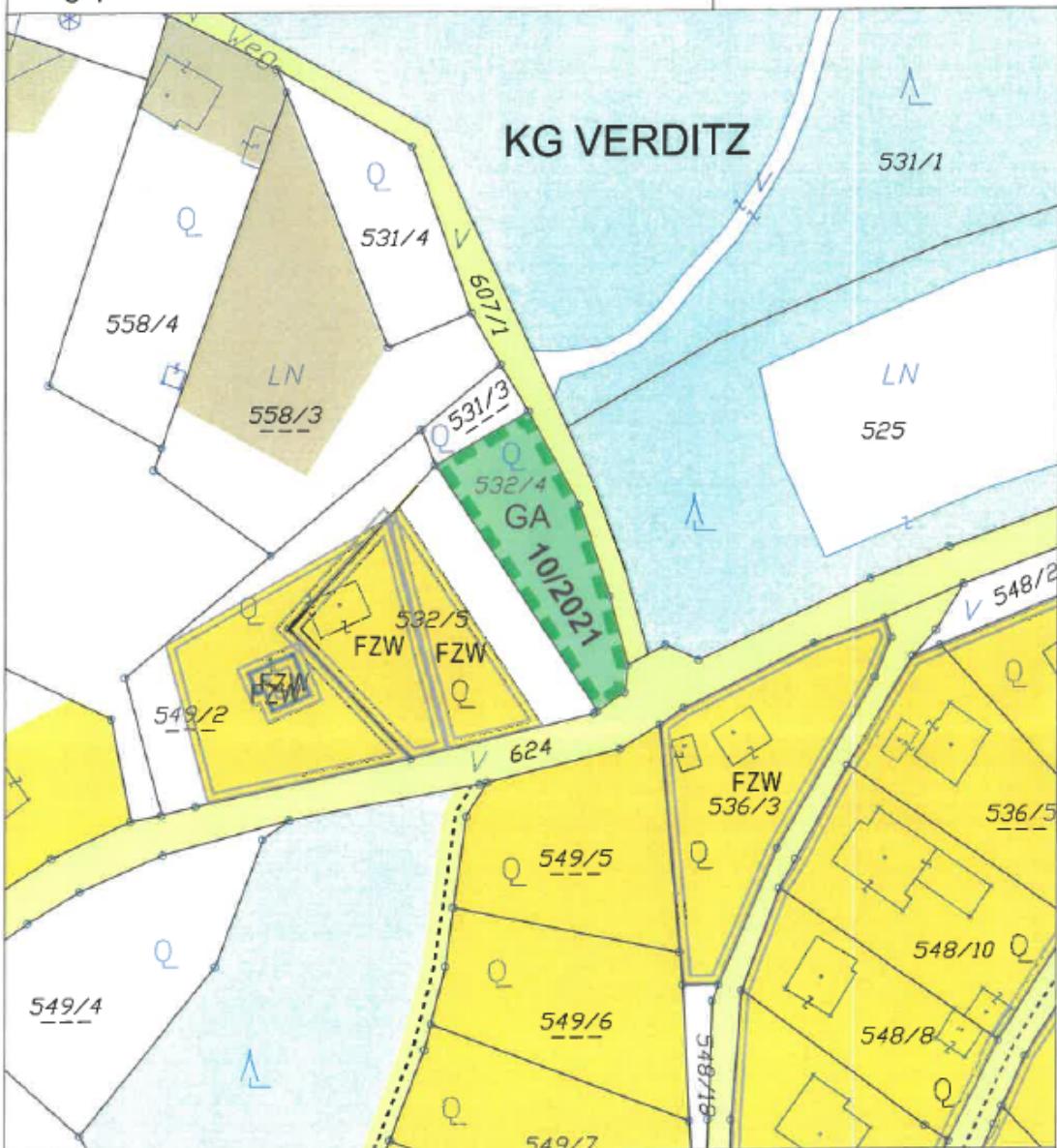


KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieuramt Geographie - Baukundemeister (FH) 2017/2018 - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2020

MARKTGEMEINDE TREFFEN A.O.
Lageplan ad 10/B2/2021

0 10 20 30 40 50 m
M 1:1000



UMWIDMUNG 10/2021

GA Von Grünland Land- und Forstwirtschaft
In Grünland Garten
KG Verditz 75453; Flächenausmaß lt. DKM
Kundmachung: Gst 532/4 (695 m²)
Beschluss: wie Kundmachung

Kundmachung: 08.10.2021 bis: 05.11.2021
Gemeinderatsbeschluss: 20.12.2021



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung

Ingenieurtechnik Geographie - Dokumentenverwaltung (FM 287709) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2020
Datum: 20.12.2021

Genehmigungsvermerk:

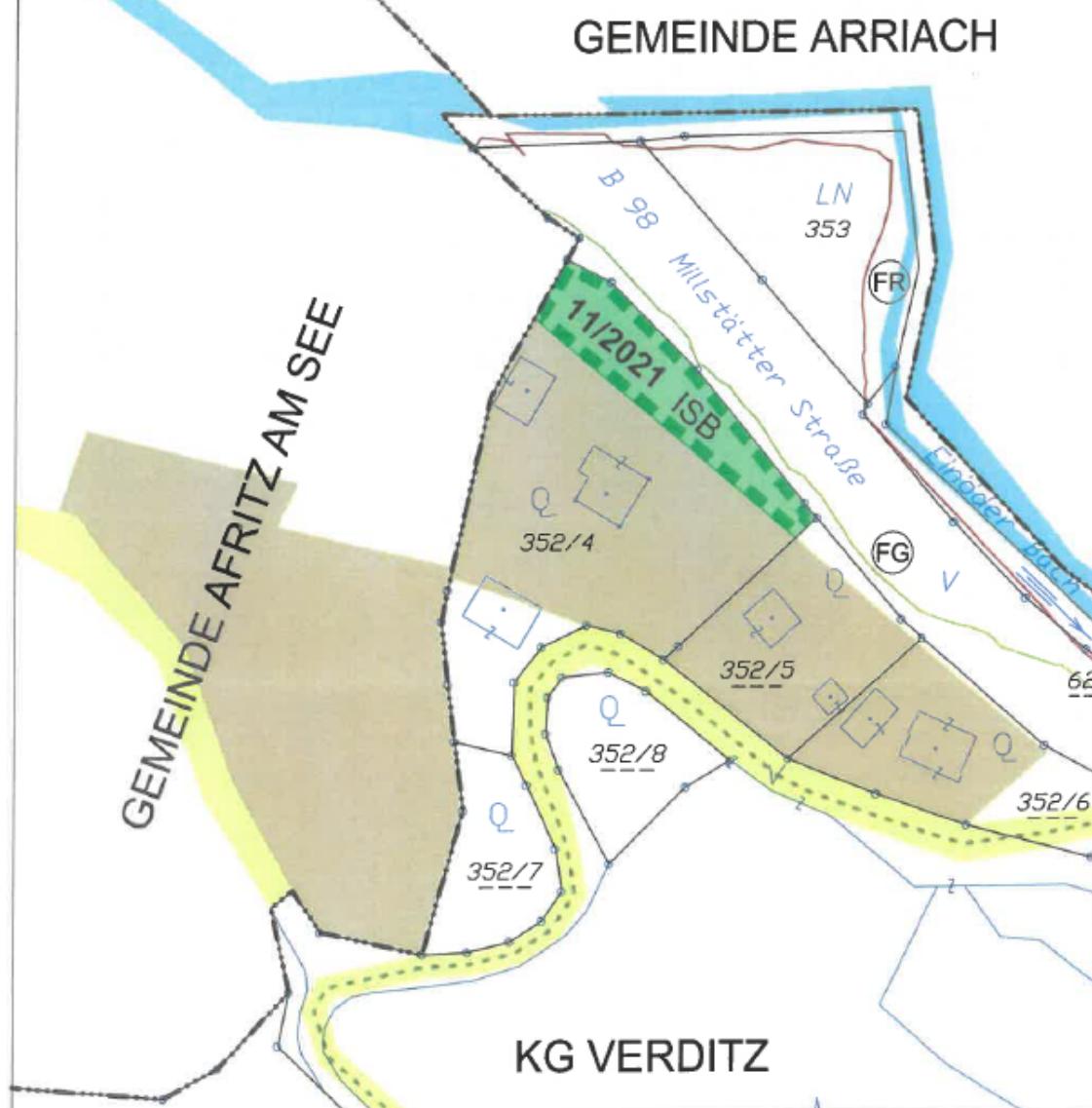
Genehmigt mit Bescheid vom 18. MAI. 2022

ZI. 3Ro- 122-112-2022

Amt der Kärntner Landesregierung

MARKTGEMEINDE TREFFEN A.O.
Lageplan ad 11/A2/2021

0 10 20 30 40 50 m
M 1 : 1 000



UMWIDMUNG 11/2021



Von Grünland - Land- und Forstwirtschaft
In Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz - Immissionsschutzbauten

KG Verditz 75453; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst. 352/4 zT. (546 m²)

Beschluss: wie Kundmachung

Kundmachung: 08.10.2021 bis: 05.11.2021
Gemeinderatsbeschluss: 20.12.2021



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Agrikulturökologische Designatüre - Einzelunternehmen (FN 387708) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrundlage: DKM 10/2020
Datum: 20.12.2021

Genehmigungsvermerk:

Genehmigt mit Bescheid vom 18. MAI 2022

Zl. 3Ro- 122-1/12-2022

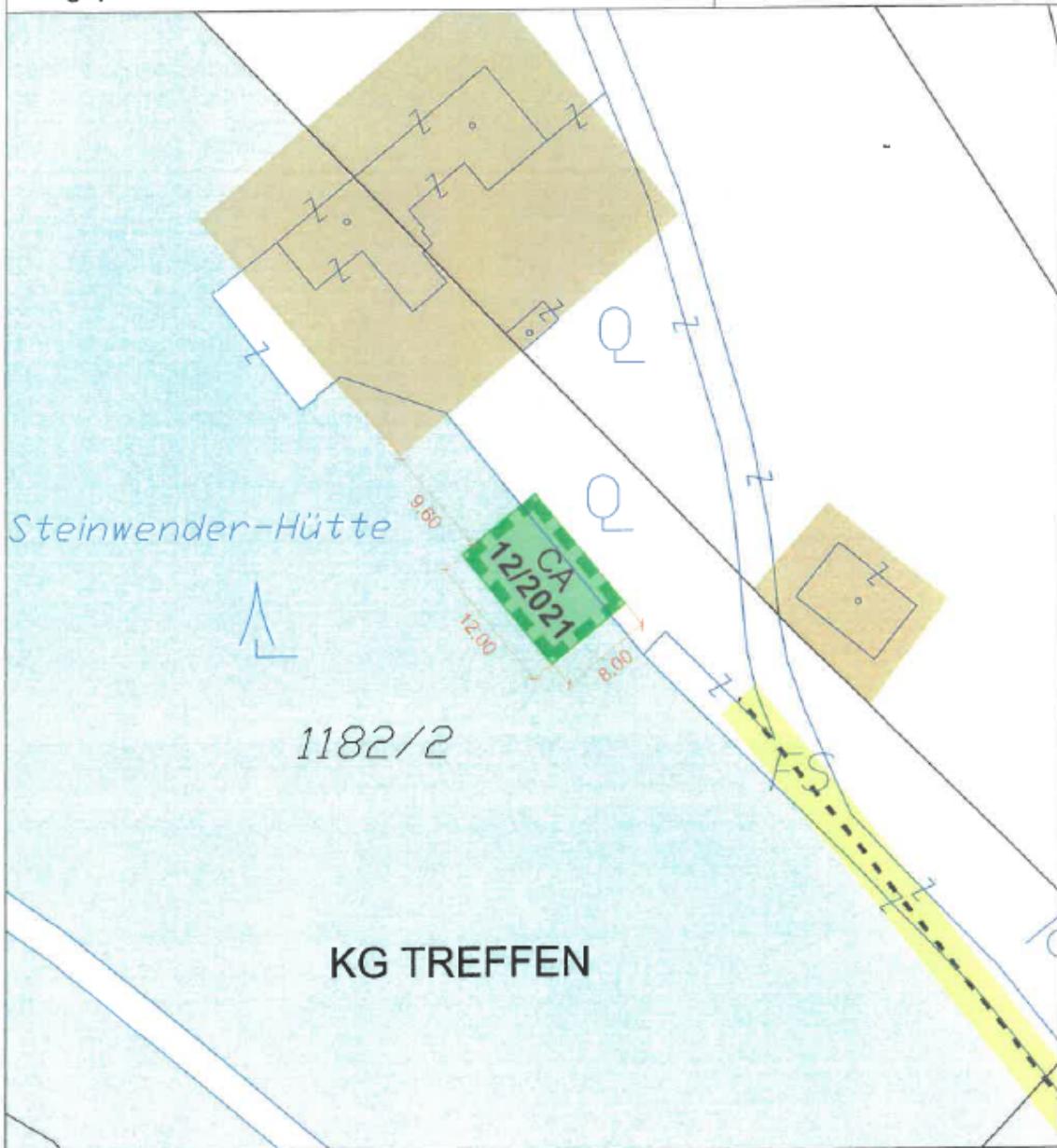
Amt der Kärntner Landesregierung

MARKTGEMEINDE TREFFEN A.O.

Lageplan ad 12/B4/2021

0 5 10 15 20 m

M 1 : 500



UMWIDMUNG 12/2021



Von Grünland Land- und Forstwirtschaft
in Grünland Carport

KG Treffen 75450; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst. 1182/2 zT. (96 m²)

Beschluss: wie Kundmachung

Genehmigungsvermerk:

Genehmigt mit Bescheid vom 18. MAI 2022



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurbaufach Bergebau - Bauaufsichtliche | PH 3677081 - Mag. Christian Kavárek

Bearbeitung: Mag. C. Kavárek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 10/2020

Datum: 20.12.2021

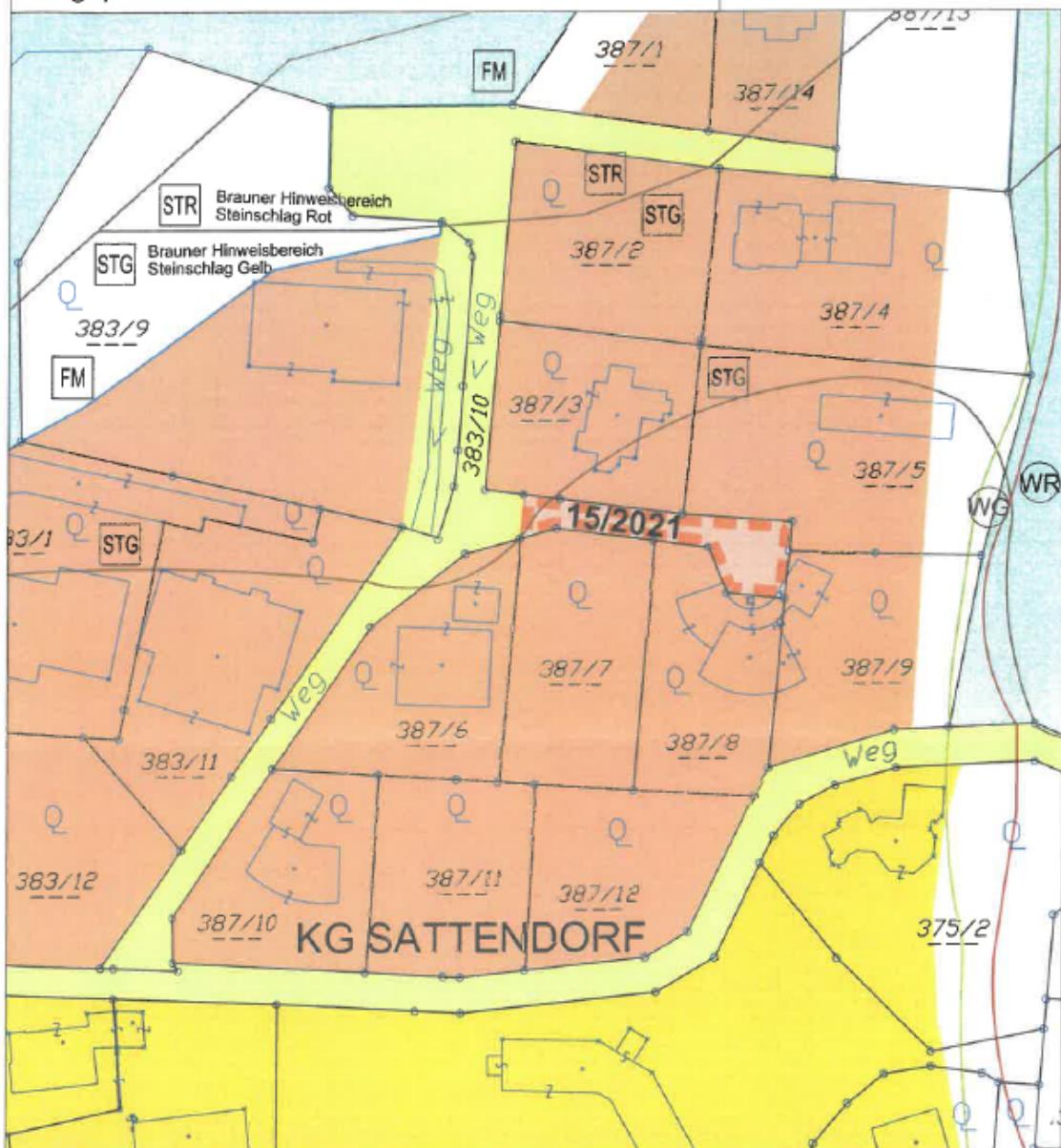
Zl. 3Ro- 122-1/12-2022

Amt der Kärntner Landesregierung

MARKTGEEMEINDE TREFFEN A.O.

Lageplan ad 15/D5a/2021

0 10 20 30 40 50 m
M 1 : 1 000



UMWIDMUNG 15/2021

Von Allgemeine Verkehrsfläche
In Bauland Wohngebiet
KG Sattendorf 75444; Flächenausmaß lt. DKM
Kundmachung: Gst 383/10 zT. (331 m²)
Beschluss: wie Kundmachung

Kundmachung: 08.10.2021 bis: 05.11.2021
Gemeinderatsbeschluss: 20.12.2021



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung

Ingenieurbautechnik Geodäsie - Bauaufnahme (FM 387/021) - Kap. Objekt Kavalirek
Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
Katastergrenzlage: DKM 10/2020
Datum: 20.12.2021

Genehmigungsvermerk:

Genehmigt mit Bescheid vom ... 18. MAI 2022

Zl. 3Ro- 122-1/12-2022

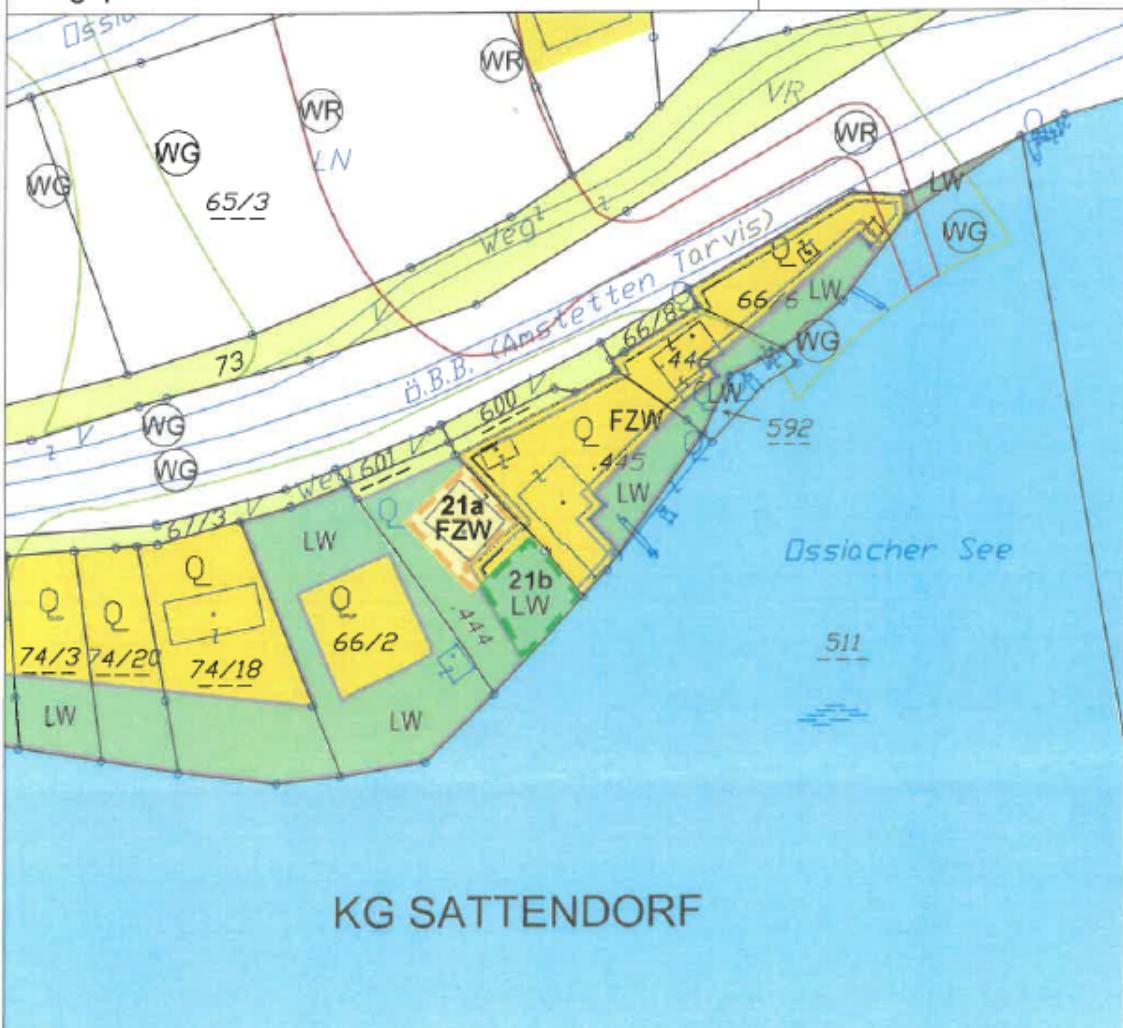
Amt der Kärntner Landesregierung

MARKTGEMEINDE TREFFEN A.O.

Lageplan ad 21a-b/C6d/2021

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



UMWIDMUNG 21a/2021

Von Grünland Liegewiese
FZW in Bauland Kurgebiet Sonderwidmung Freizeitwohnsitz
 KG Sattendorf 75444; Flächenausmaß lt. DKM
 Kundmachung: Gst .444 zT. (165 m²)
 Beschluss: wie Kundmachung

RÜCKWIDMUNG 21b/2021

Von Bauland Kurgebiet Sonderwidmung Freizeitwohnsitz
LW In Grünland Liegewiese
 KG Sattendorf 75444; Flächenausmaß lt. DKM
 Kundmachung: Gst .444 zT. (165 m²)
 Beschluss: wie Kundmachung

Kundmachung: 08.10.2021 bis: 05.11.2021
 Gemeinderatsbeschluss: 20.12.2021

Genehmigungsvermerk:

18. MAI 2022

Genehmigt mit Bescheid vom

Zl. 3Ro- 122-1/12-2022

Amt der Kärntner Landesregierung

KAVALIREK Consulting ZT e.U.
 Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurwesen und Geographie - Bauaktennummer: EFW 307/961 - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec
 Katastergrundlage: DKM 10/2020
 Datum: 20.12.2021

