

# VERORDNUNG

des Gemeinderates der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See vom 20.12.2021., mit welcher der Flächenwidmungsplan unter Umwidmungspunkt 18/2020, 2/2021, 5/2021, 8/2021, 10/2021, 11/2021, 12/2021, 15/2021, 21a/2021 und 21b/2021 geändert wird.

## § 1

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See hat am 20.12.2021, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes beschlossen:

1. **(18/2020)** Umwidmung einer Teilfläche von ca. 119,0 m<sup>2</sup> des Grundstückes Nr. BA.82 KG. Sattendorf, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Caport, (§5 K-GplG 1995).
2. **(2/2021)** Umwidmung einer Teilfläche von ca. 393,0m<sup>2</sup> des Grundstückes Nr. 368, KG. Sattendorf, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Verkehrsflächen - Parkplatz. (§6 K-GplG 1995).
3. **(5/2021)** Umwidmung einer Teilfläche von ca. 226,0m<sup>2</sup> des Grundstückes Nr. 139/11, KG. Verditz, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Kurgebiet (§3 Abs. 6 K-GplG 1995).
4. **(8/2021)** Umwidmung einer Teilfläche von ca. 715,0m<sup>2</sup> des Grundstückes Nr. 651/2, KG. Winklern, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz – Waldschutzabstand. (§5 K-GplG 1995).
5. **(10/2021)** Umwidmung einer Teilfläche von ca. 695,0m<sup>2</sup> des Grundstückes Nr. 532/4, KG. Verditz, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Garten (§5 K-GplG 1995).
6. **(11/2021)** Umwidmung einer Teilfläche von ca. 546,0m<sup>2</sup> des Grundstückes Nr. 532/4, KG. Verditz, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz – Immissionsschutzbauten (§5 K-GplG 1995).
7. **(12/2021)** Umwidmung einer Teilfläche von ca. 96,0m<sup>2</sup> des Grundstückes Nr. 1182/2, KG. Treffen, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Carport (§5 K-GplG 1995).
8. **(15/2021)** Umwidmung einer Teilfläche von ca. 331,0m<sup>2</sup> des Grundstückes Nr. 383/10, KG. Sattendorf, von Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland - Wohngebiet (§3 Abs. 5 K-GplG 1995).
9. **(21a/2021)** Umwidmung einer Teilfläche von ca. 165,0 m<sup>2</sup> des Grundstückes Nr. BA. 444, KG. Sattendorf, von Grünland - Liegewiese in Bauland – Kurgebiet – Sonderwidmung - Freizeitwohnsitz (§3 Abs. 6 i.V.m- § 8 K-GplG 1995).

**(21b/2021)** Umwidmung einer Teilfläche von ca. 165,0 m<sup>2</sup> des Grundstückes Nr. BA. 444, KG. Sattendorf, von Bauland – Kurgebiet – Sonderwidmung - Freizeitwohnsitz in Grünland - Liegewiese in (§5 K-GplG 1995).

Die Kärntner Landesregierung hat mit Bescheid vom 18. Mai 2022., Zl.: 03-Ro-122-1/12-2022 die aufsichtsbehördliche Genehmigung erteilt.

Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

## § 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

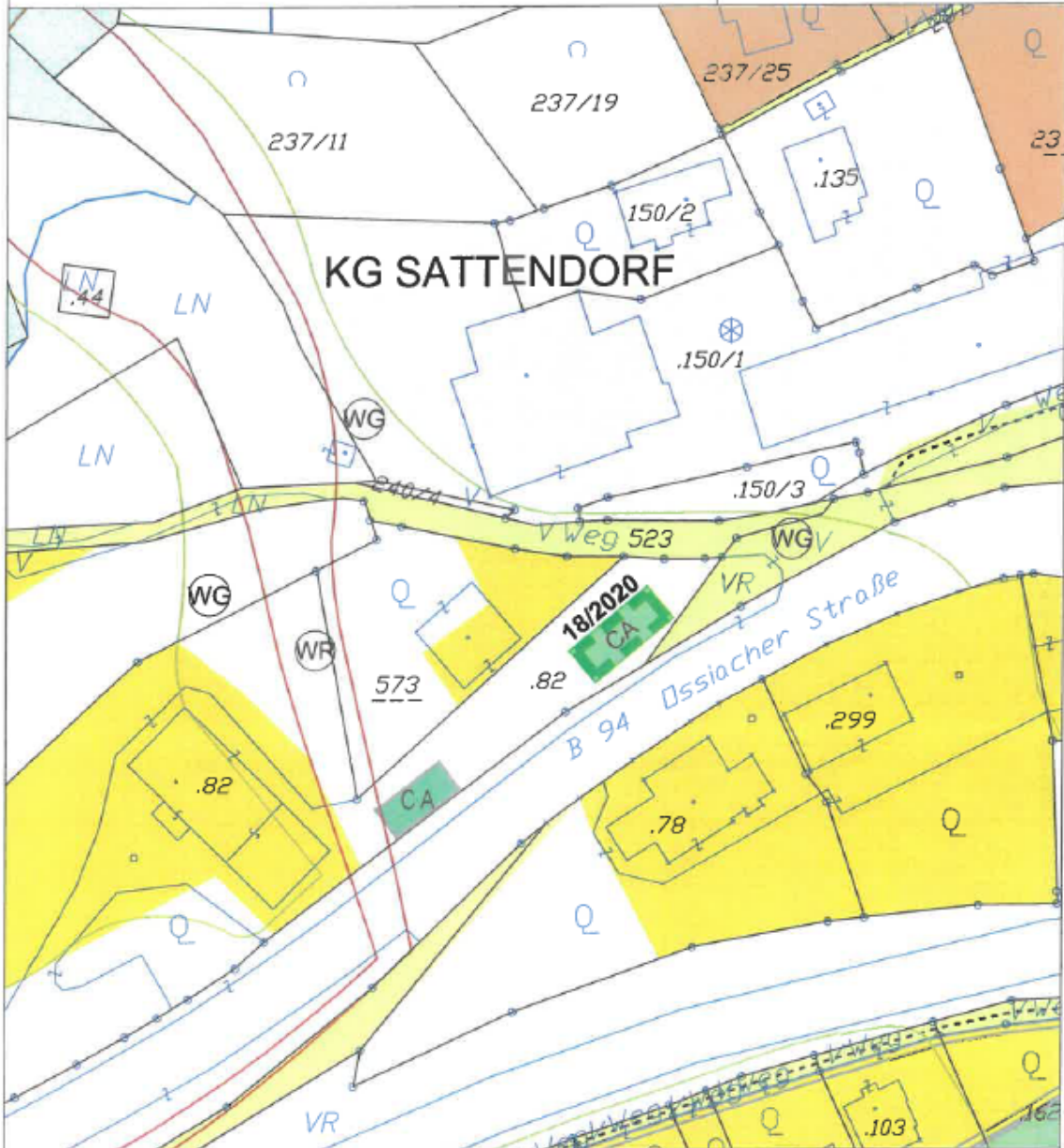
Der Bürgermeister

Klaus Glanznig

Kundmachung im elektronischen Amtsblatt am: 22.06.2022

**MARKTGEMEINDE TREFFEN A.O.**  
Lageplan ad 18/D5/2020

0 10 20 30 40 50 m  
M 1 : 1 000



**UMWIDMUNG 18/2020**

 **Von Grünland Land- und Forstwirtschaft  
In Grünland Carport**  
KG Sattendorf 75444; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst .82 zT. (119 m<sup>2</sup>)  
Beschluss: wie Kundmachung

Kundmachung: 08.10.2021 bis: 05.11.2021  
Gemeinderatsbeschluss: 20.12.2021



**KAVALIREK Consulting ZT e.U.**  
Raumordnung und Umweltplanung  
Ingenieurkanzlei Geographie - Dienstleistungen (FN 387709) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec  
Katastergrundlage: DKM 10/2019  
Datum: 20.12.2021

Genehmigungsvermerk:

Genehmigt mit Bescheid vom **18. MAI 2022**

Zl. 3Ro- **122-1/12-2022**

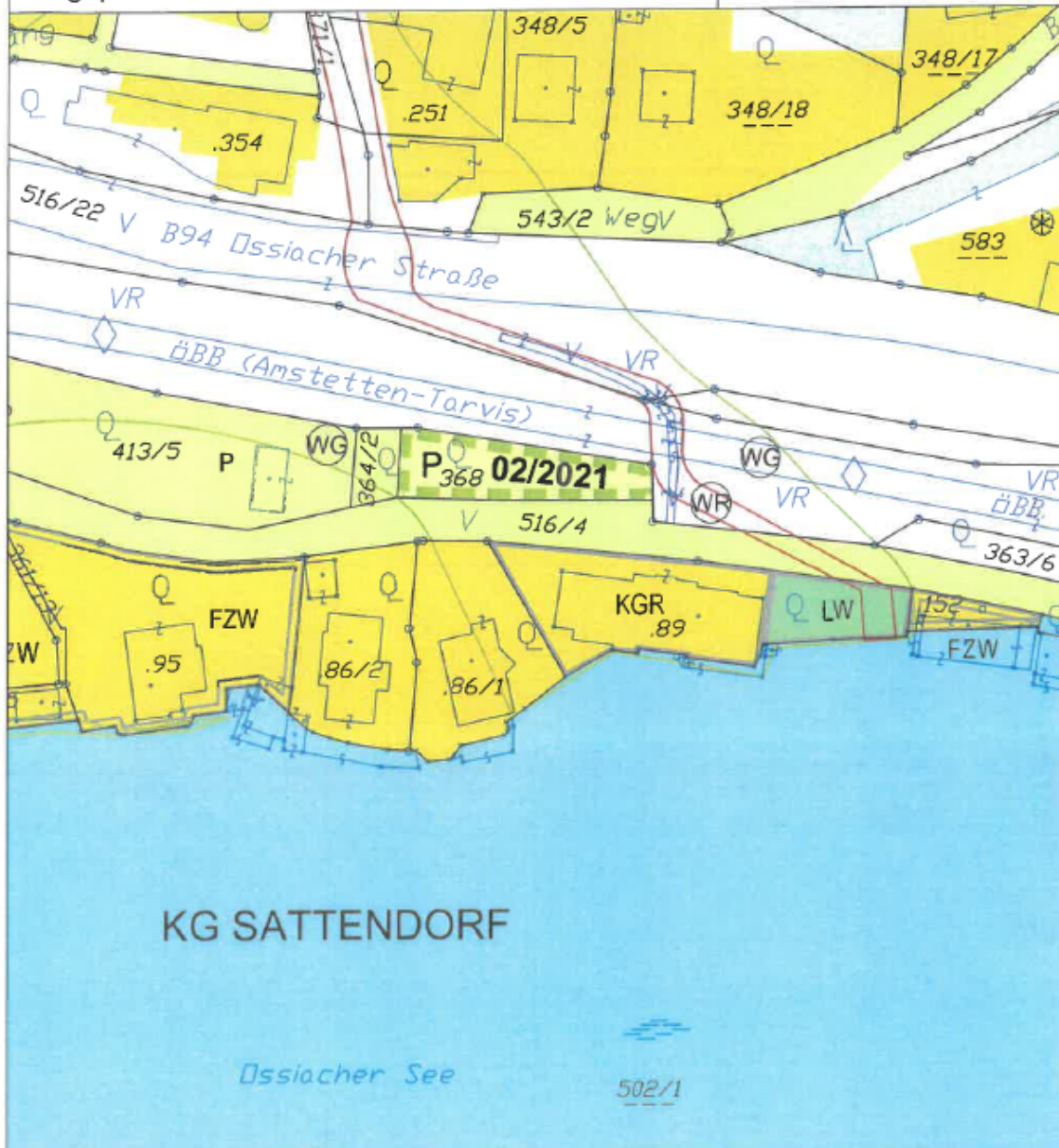
Ami der Kärntner Landesregierung

# MARKTGEMEINDE TREFFEN A.O.

Lageplan ad 02/D5a/2021

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



KG SATTENDORF

Dssiacher See

## UMWIDMUNG 02/2021



Von Grünland Land- und Forstwirtschaft  
In Verkehrsfläche Parkplatz  
KG Sattendorf 75444; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 368 (393 m<sup>2</sup>)  
Beschluss: wie Kundmachung

Kundmachung: 08.10.2021 bis: 05.11.2021  
Gemeinderatsbeschluss: 20.12.2021



**KAVALIREK Consulting ZT e.U.**  
Raumordnung und Umweltplanung  
Ingenieurvermessung, Geographie - GIS, Kartographie (FH 307091) - Mag. Dr. habil. Gerald Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec  
Katastergrundlage: DKM 10/2020  
Datum: 20.12.2021

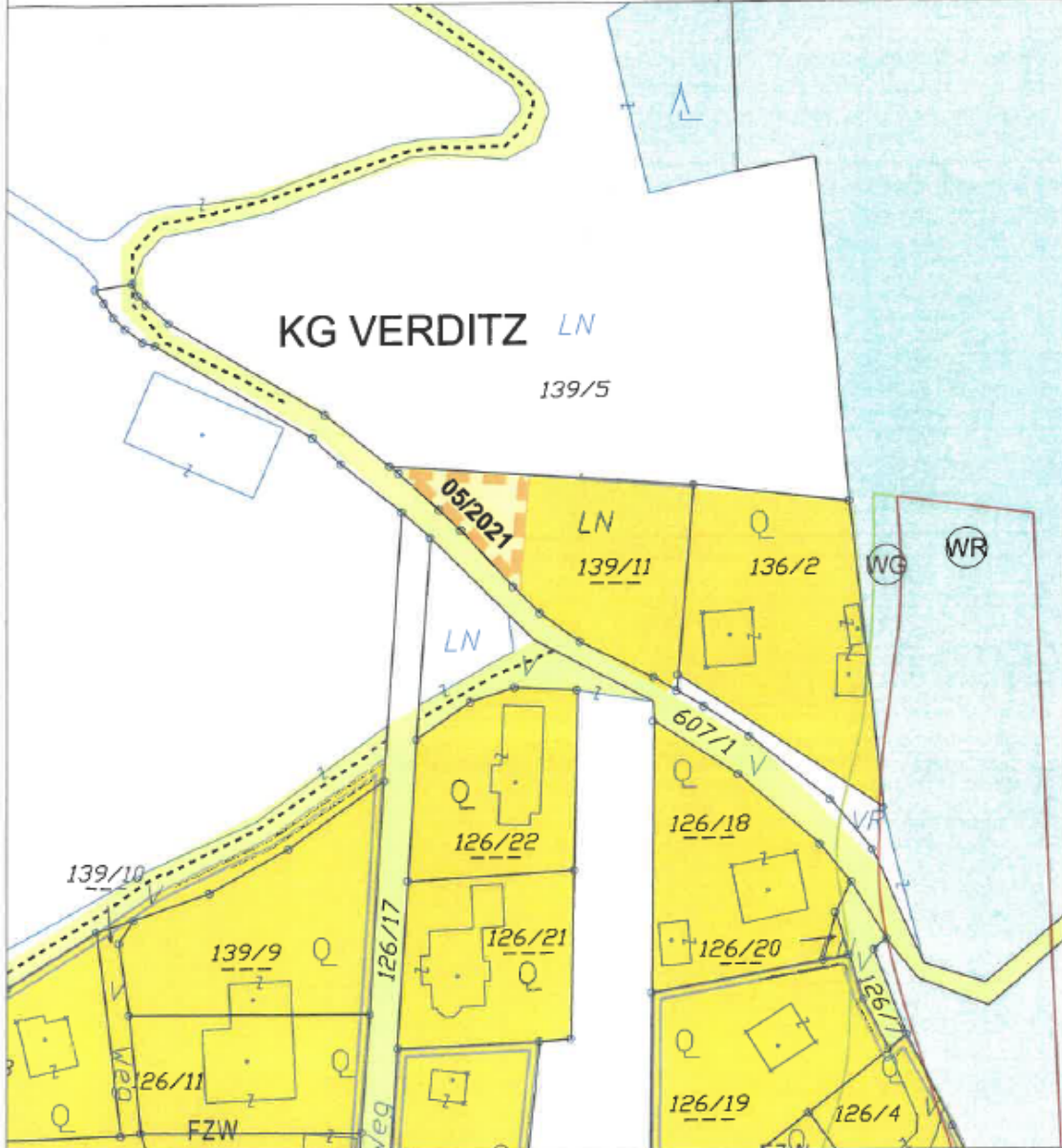
Genehmigungsvermerk:

Genehmigt mit Bescheid vom 1.8. MAI 2022

Zl. 3Ro- 122-1/12-2022

Amt der Kärntner Landesregierung





**UMWIDMUNG 05/2021**



**Von Grünland Land- und Forstwirtschaft  
In Bauland Kurgebiet**  
KG Verditz 75453; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 139/11 zT. (226 m<sup>2</sup>)  
Beschluss: wie Kundmachung

Kundmachung: 08.10.2021 bis: 05.11.2021  
Gemeinderatsbeschluss: 20.12.2021



**KAVALIREK Consulting ZT e.U.**  
Raumordnung und Umweltplanung  
Immobilienmarkt Geographie - Standortforschung | FH 3017001 - Mag. Christian Kavalirek

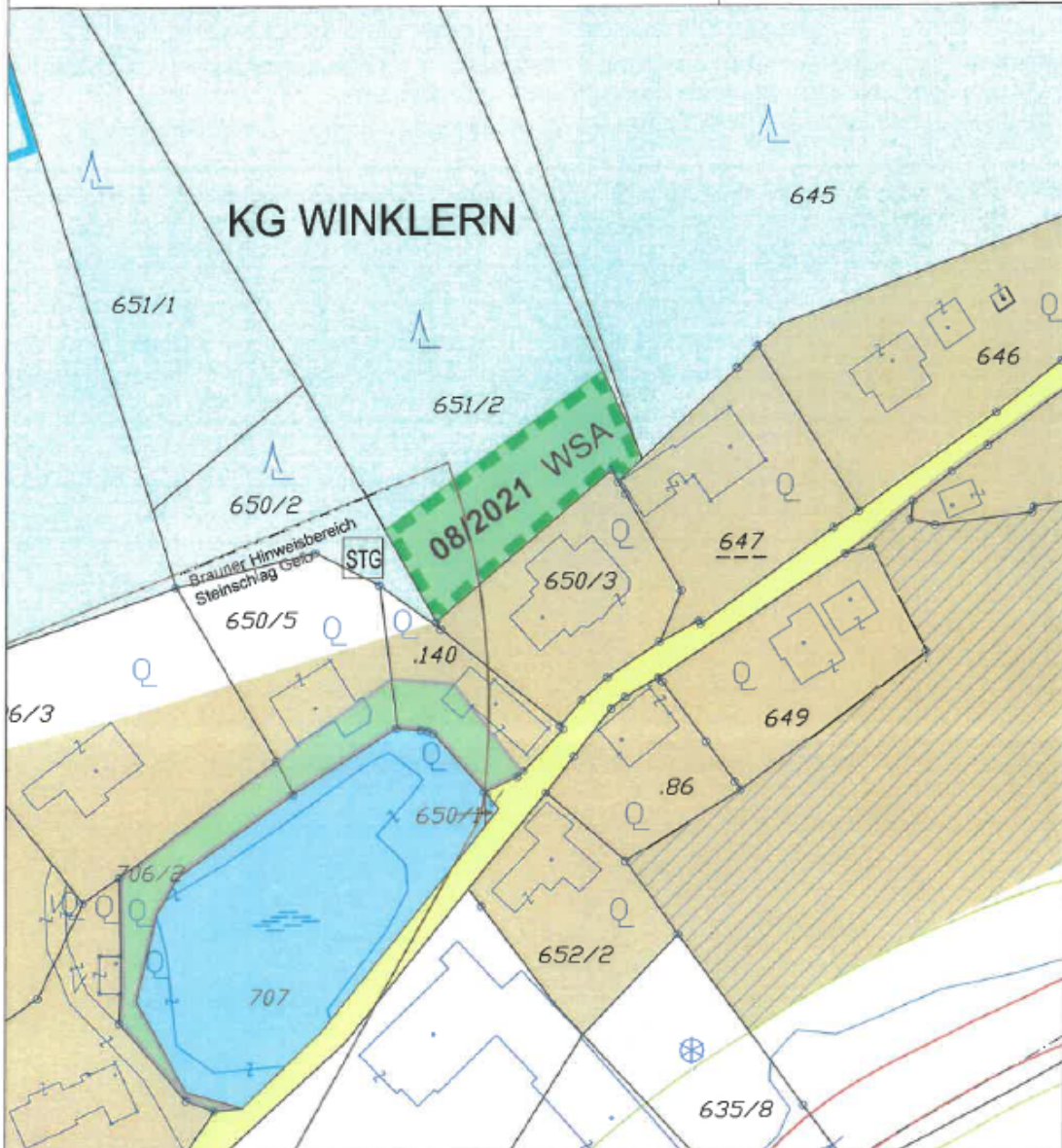
Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec  
Katastergrundlage: DKM 10/2020  
Datum: 20.12.2021

Genehmigungsvermerk:


Genehmigt mit Bescheid vom **18. MAI 2022**

Zl. 3Ro- **122-1/12-2022**

Amt der Kärntner Landesregierung



**UMWIDMUNG 08/2021**

 **Von Grünland - Land- und Forstwirtschaft**  
**In Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz - Waldschutzabstand**  
KG Winklern 75458; Flächenausmaß lt. DKM  
Kundmachung: Gst 651/2 zT. (715 m<sup>2</sup>)  
Beschluss: wie Kundmachung

**Kundmachung: 08.10.2021 bis: 05.11.2021**  
**Gemeinderatsbeschluss: 20.12.2021**

Genehmigungsvermerk:

 **KAVALIREK Consulting ZT e.U.**  
Raumordnung und Umweltplanung  
Ingenieurarchitektur Geographie - Staatsakademiker (1993/1997) - Mag. Christian Kavalirek

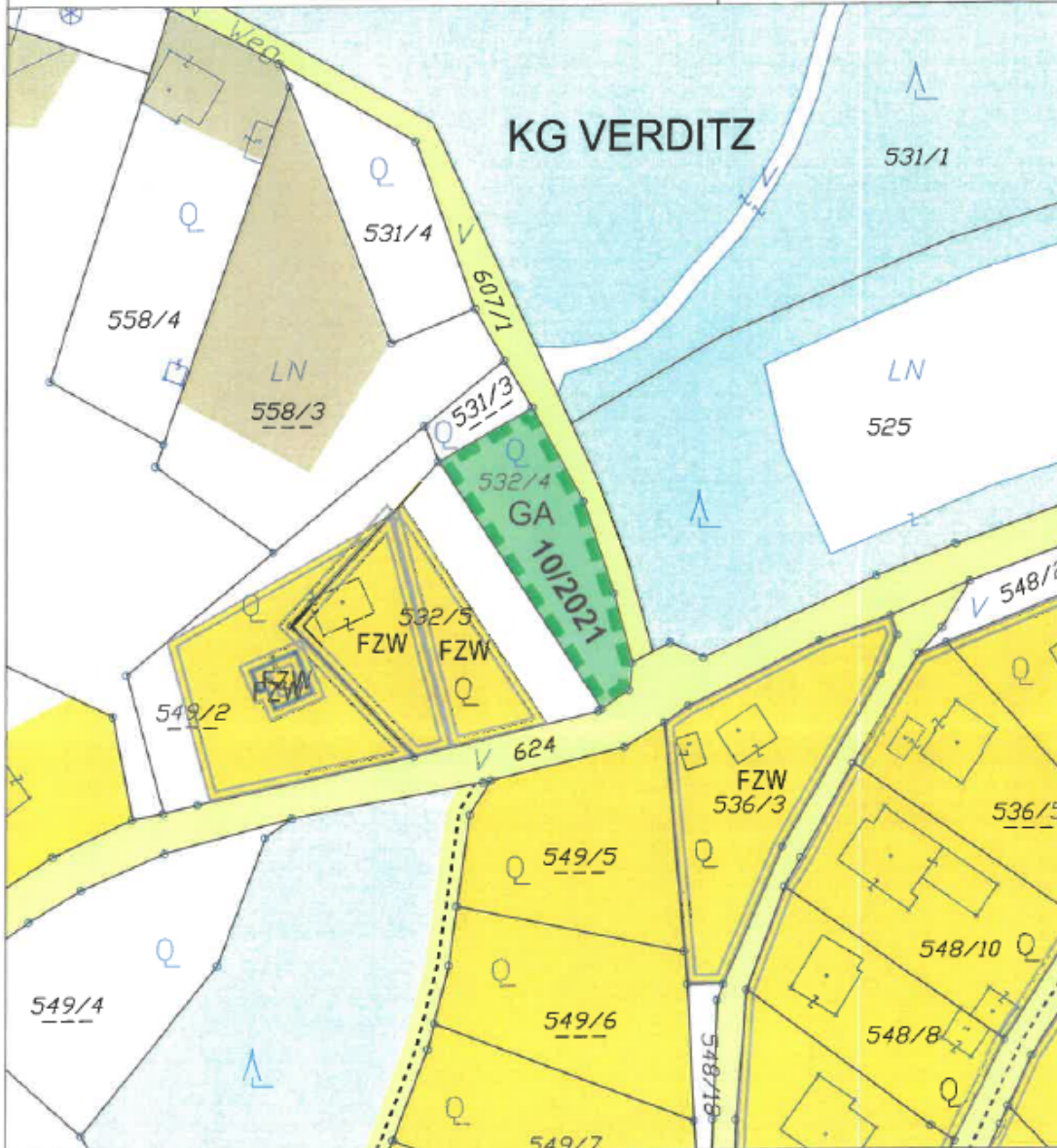
Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec  
Katastergrundlage: DKM 10/2020  
Datum: 20.12.2021

Genehmigt mit Bescheid vom **18. MAI 2022**  
Zl. 3Ro- **122-1/12-2022**  
Amt der Kärntner Landesregierung



**MARKTGEMEINDE TREFFEN A.O.**  
Lageplan ad 10/B2/2021

0 10 20 30 40 50 m  
M 1 : 1 000

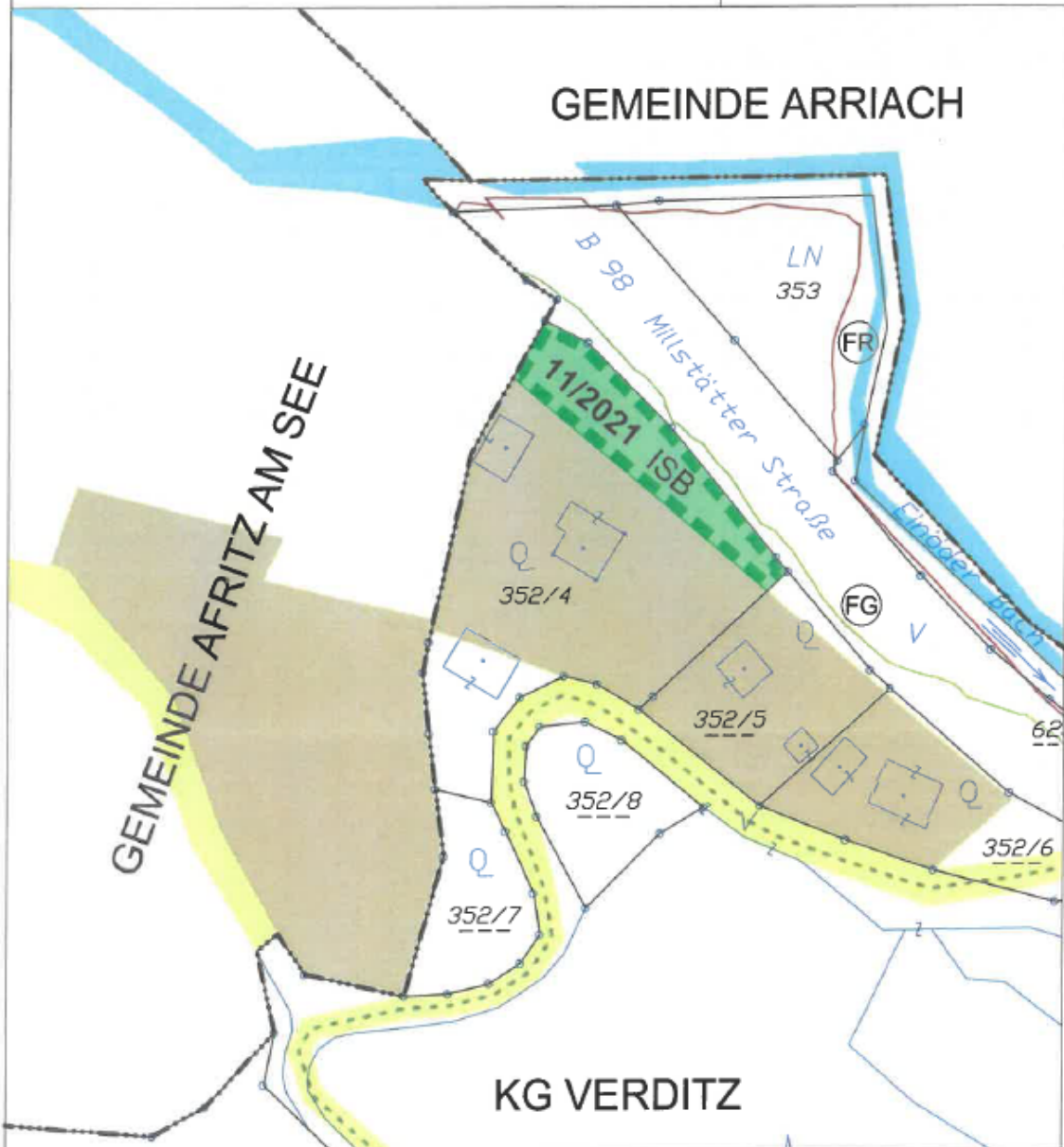


**UMWIDMUNG 10/2021**  
 **Von Grünland Land- und Forstwirtschaft  
In Grünland Garten**  
 KG Verditz 75453; Flächenausmaß lt. DKM  
 Kundmachung: Gst 532/4 (695 m²)  
 Beschluss: wie Kundmachung


Kundmachung: 08.10.2021 bis: 05.11.2021  
 Gemeinderatsbeschluss: 20.12.2021

 **KAVALIREK Consulting ZT e.U.**  
 Raumordnung und Umweltplanung  
Ingenieurkammer Geographie - Einkürzestempel (PK 387707) - Mag. Christian Gaudlik  
 Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec  
 Katastergrundlage: DKM 10/2020  
 Datum: 20.12.2021

Genehmigungsvermerk:  
 Genehmigt mit Bescheid vom **18. MAI 2022**  
 Zl. 3Ro- *122-1/12-2022*  
 Amt der Kärntner Landesregierung



**UMWIDMUNG 11/2021**

 **Von Grünland - Land- und Forstwirtschaft  
in Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz - Immissionsschutzbauten**  
KG Verditz 75453; Flächenausmaß lt. DKM  
Kundmachung: Gst 352/4 zT. (546 m<sup>2</sup>)  
Beschluss: wie Kundmachung

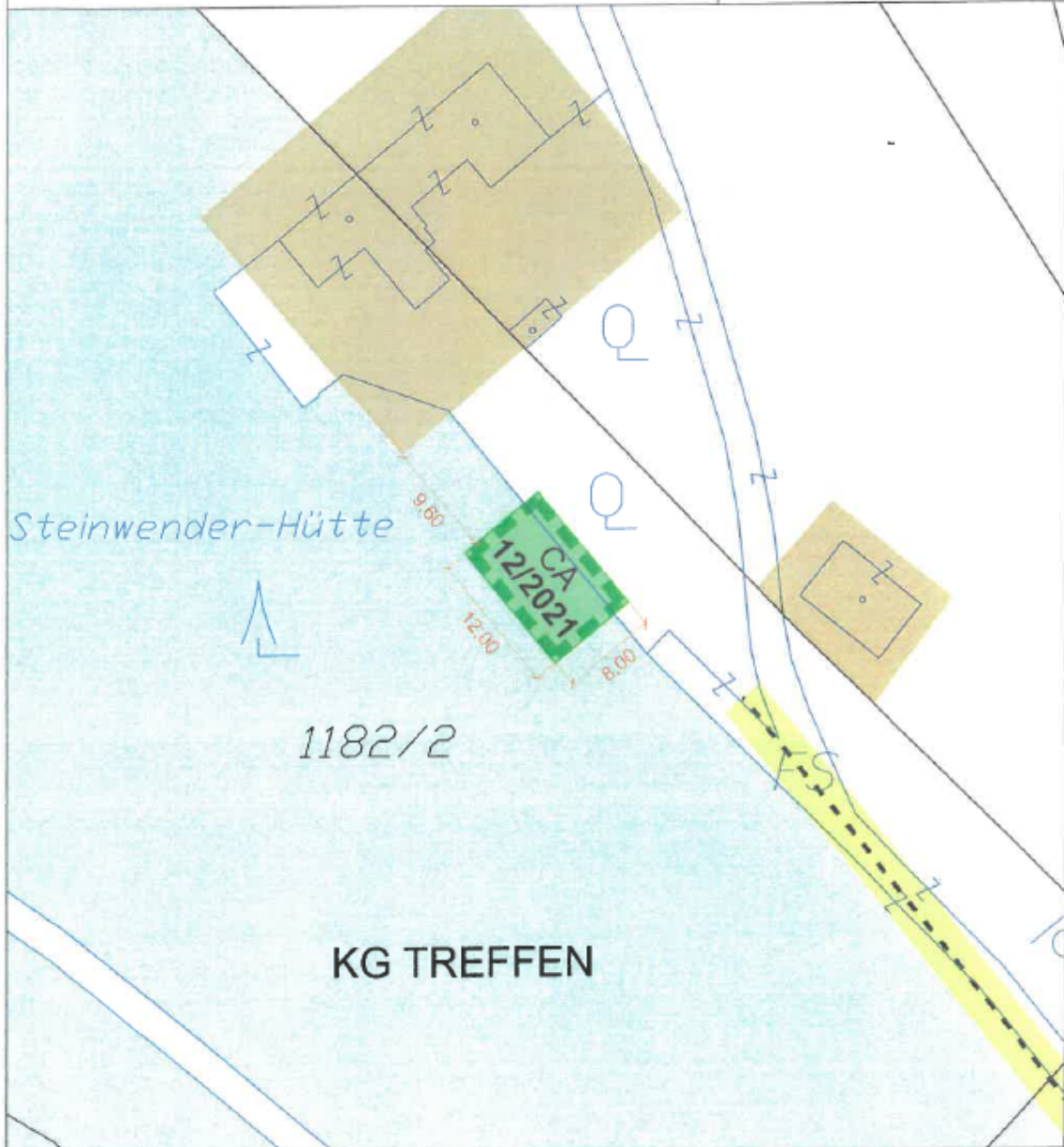
**Kundmachung: 08.10.2021 bis: 05.11.2021**  
**Gemeinderatsbeschluss: 20.12.2021**

 **KAVALIREK Consulting ZT e.U.**  
Raumordnung und Umweltplanung  
Ingenieurkammer Geographie - Einzelkategorie (FN 387305) - Mag. Christian Kavalirek  
Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec  
Katastergrundlage: DKM 10/2020  
Datum: 20.12.2021

Genehmigungsvermerk:

Genehmigt mit Bescheid vom **18. MAI 2022**  
Zl. 3Ro- ...**122-1/12-2022**  
Amt der Kärntner Landesregierung





**UMWIDMUNG 12/2021**



**Von Grünland Land- und Forstwirtschaft  
In Grünland Carport**

KG Treffen 75450; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 1182/2 zT. (96 m<sup>2</sup>)

Beschluss: wie Kundmachung

**Kundmachung: 08.10.2021 bis: 05.11.2021**

**Gemeinderatsbeschluss: 20.12.2021**



**KAVALIREK Consulting ZT e.U.**  
Raumordnung und Umweltplanung  
Ingenieurarchitekten - Büroarchitekten (FN 307700) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 10/2020

Datum: 20.12.2021

Genehmigungsvermerk:

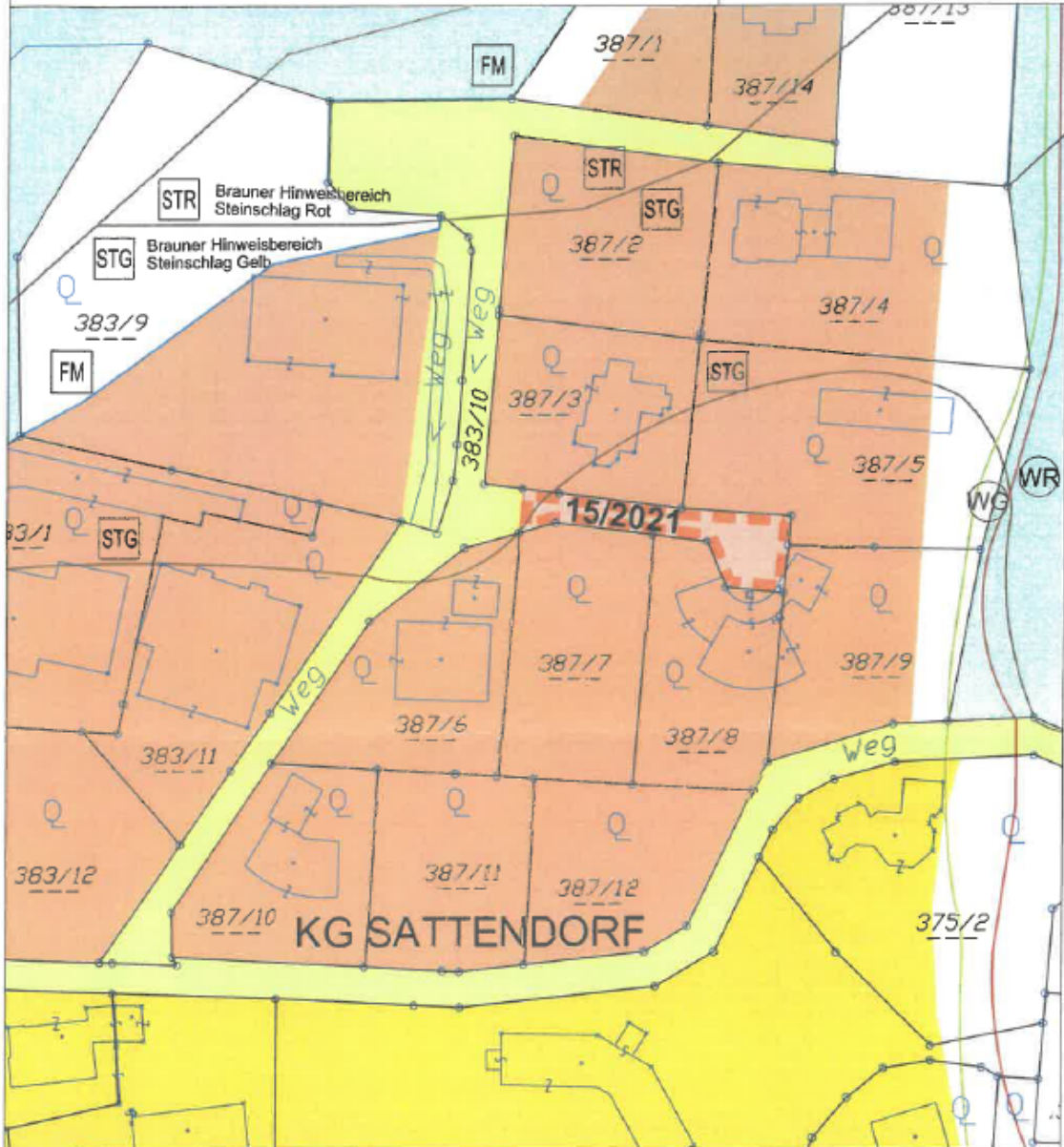
Genehmigt mit Bescheid vom **18. MAI 2022**

Zl. 3Ro- **122-1/12-2022**


Amt der Kärntner Landesregierung

**MARKTGEMEINDE TREFFEN A.O.**  
Lageplan ad 15/D5a/2021

0 10 20 30 40 50 m  
M 1 : 1 000



**UMWIDMUNG 15/2021**

 **Von Allgemeine Verkehrsfläche  
In Bauland Wohngebiet**  
KG Sattendorf 75444; Flächenausmaß lt. DKM  
Kundmachung: Gst 383/10 zT. (331 m<sup>2</sup>)  
Beschluss: wie Kundmachung

Kundmachung: 08.10.2021 bis: 05.11.2021  
Gemeinderatsbeschluss: 20.12.2021



**KAVALIREK Consulting ZT e.U.**  
Raumordnung und Umweltplanung  
Spezialverfahren Geographie - Raumordnung (RN 207/202) - Mag. Christian Urvalek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec  
Katastergrundlage: DKM 10/2020  
Datum: 20.12.2021

Genehmigungsvermerk:

Genehmigt mit Bescheid vom ...1.8. MAI 2022

Zl. 3Ro- ... 122-1/12-2022  
Amt der Kärntner Landesregierung





