

VERORDNUNG

des Gemeinderates der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See vom 20.12.2021, Zahl: 031-2-007-2021/UNC, genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 20.06.2022, Zahl: 03-Ro-122-3/9-2022, über die Festlegung von Aufschließungsgebieten gemäß den Bestimmungen des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995.

Gemäß § 4 des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995, K-GplG 1995, zuletzt in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 71/2018, wird verordnet:

§ 1

Festlegung von Aufschließungsgebieten

- (1) Die nachstehend angeführten, als Bauland gewidmeten Grundstücke bzw. Grundstücksteile im Bereich der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See werden als Aufschließungsgebiete festgelegt:

Nr.	Katastralgemeinde	Parzelle(n)	Ausmaß (in m ²)
HQ01	Winklern (75458)	216/2 (Teil)	ca. 420
HQ02	Winklern (75458)	459 (Teil)	ca. 171
HQ03	Winklern (75458)	485/4 (Teil)	ca. 129
HQ04	Winklern (75458)	193/4 (Teil)	ca. 775
HQ05	Treffen (75450)	42/1 (Teil), 42/2 (Teil), 44/4 (Teil), 44/13 (Teil)	ca. 2804
HQ06	Treffen (75450)	399 (Teil), 402/1 (Teil), 402/3 (Teil), 402/4 (Teil), 402/6 (Teil)	ca. 1878
HQ07	Treffen (75450)	.97 (Teil)	ca. 565
HQ08	Treffen (75450)	536/1 (Teil), 536/3, 536/5 (Teil)	ca. 3413
HQ09	Treffen (75450)	607/1	296
HQ10	Treffen (75450)	611/1 (Teil)	ca. 723
HQ11	Töbring (75448)	292/1 (Teil)	ca. 763
HQ12	Töbring (75448)	.36 (Teil), 259 (Teil)	ca. 3524
HQ13	Töbring (75448)	272/3	900
HQ14	Töbring (75448)	.28/1 (Teil), 257/1 (Teil), 257/3, 262/3 (Teil), 272/4	ca. 4180
HQ15	Töbring (75448)	264/4 (Teil)	ca. 632
HQ16	Töbring (75448)	264/6 (Teil), 264/7 (Teil), 264/8, 264/11 (Teil), 264/18	ca. 5455
HQ17	Töbring (75448)	265/3 (Teil)	ca. 1519
HQ18	Töbring (75448)	265/7	851
HQ19	Töbring (75448)	143/1 (Teil), 144/1, 186	ca. 5478
HQ20	Töbring (75448)	143/5, 145/4, 145/5	2605
HQ22	Töbring (75448)	121/7, 166	12099
HQ23	Töbring (75448)	121/6, 165	8627
HQ24	Töbring (75448)	109/6	749
HQ25	Sattendorf (75444)	453/3 (Teil), 453/61 (Teil), 453/62 (Teil)	ca. 632
HQ26	Sattendorf (75444)	453/94, 453/95	1053
HQ27	Sattendorf (75444)	453/109	590
HQ29	Sattendorf (75444)	457/2 (Teil), 457/8 (Teil), 457/9, 457/12 (Teil), 457/13 (Teil), 457/14 (Teil), 457/15, 457/16 (Teil), 457/17 (Teil), 457/18, 457/20 (Teil)	ca. 2652

(2) Die planliche Darstellung in den Anlagen bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

(3) Das Amt der Kärntner Landesregierung hat mit Bescheid vom 20.06.2022, Zahl: 03-Ro-122-3/9-2022, die aufsichtsbehördliche Genehmigung erteilt.

§ 2 Inkrafttreten

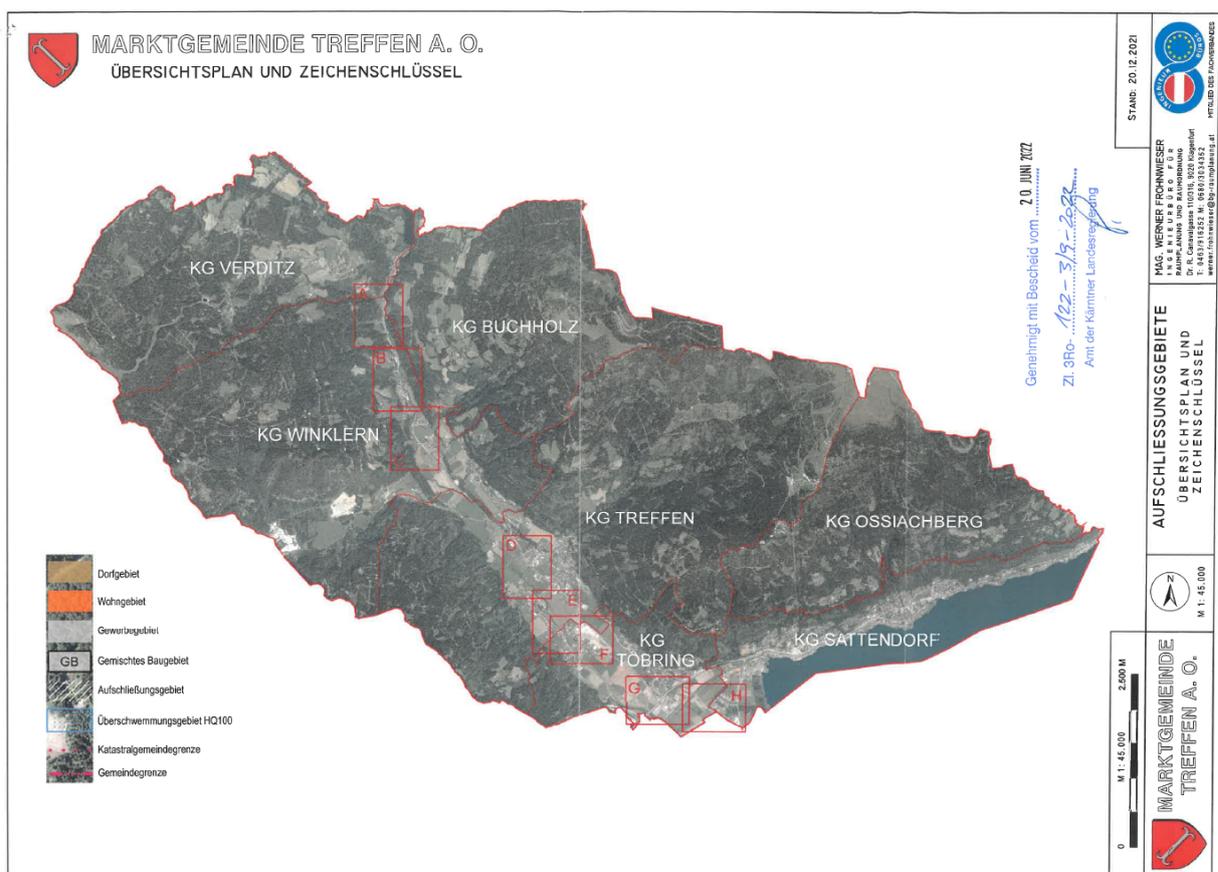
Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronisch geführten Amtsblatt der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See in Kraft.

Der Bürgermeister:

e.h. Klaus Glanznig

Anlagen:

Planliche Darstellung (Übersichtsplan und Pläne A-H)



Nummer: HQ01
 Katastralgemeinde: Winklern (75458)
 Grundstück(e): 216/2 (Teilfläche - ca. 420 m²)
 Fläche (Summe): ca. 420 m²
 Kundmachung: von: 24.06.2021 bis: 22.07.2021
 Zahl: 031-2-007-2021/UNC
 Gemeinderatsbeschluss: Sitzung vom: 20.12.2021




**MARKTGEMEINDE
TREFFEN A. O.**


 M 1: 2.500

AUFSCHLIESSUNGSGEBIET
 NR.: HQ 01
 PLAN: A

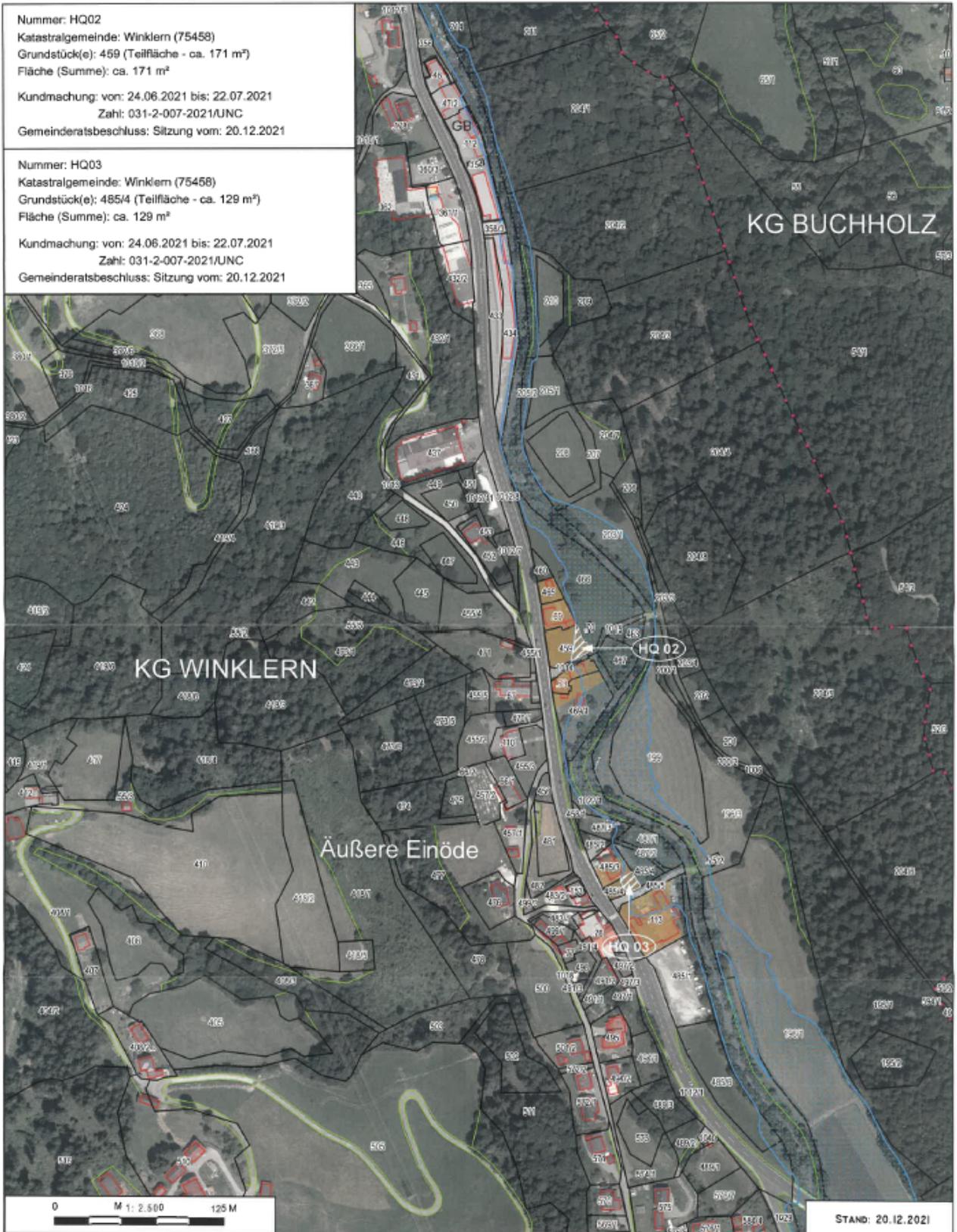
MAG. WERNER FROHNWIESER
 INGENIEURBÜRO FÜR
 RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG
 Dr. R. Genovalgasse 110/316, 8620 Klagenfurt
 T: 0463/916252 M: 0689/3034362
 werner.frohnwieser@bj-raumplanung.at



 MITGLIED DES FACHVERBANDES

Nummer: HQ02
 Katastralgemeinde: Winklern (75458)
 Grundstück(e): 459 (Teilfläche - ca. 171 m²)
 Fläche (Summe): ca. 171 m²
 Kundmachung: von: 24.06.2021 bis: 22.07.2021
 Zahl: 031-2-007-2021/JNC
 Gemeinderatsbeschluss: Sitzung vom: 20.12.2021

Nummer: HQ03
 Katastralgemeinde: Winklern (75458)
 Grundstück(e): 485/4 (Teilfläche - ca. 129 m²)
 Fläche (Summe): ca. 129 m²
 Kundmachung: von: 24.06.2021 bis: 22.07.2021
 Zahl: 031-2-007-2021/JNC
 Gemeinderatsbeschluss: Sitzung vom: 20.12.2021



**MARKTGEMEINDE
TREFFEN A. O.**

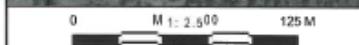
M 1 : 2.500

AUF SCHLIESSUNGSGEBIET
 NR.: HQ 02 - 03
 PLAN: B

MAG. WERNER FROHNWIESER
 INGENIEURBÜRO FÜR
 RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG
 Dr. R. Cenovalgasse 110/316, 8020 Klagenfurt
 T: 0463/916252 M: 8686/3334332
 werner.frohnwieser@bp-raumplanung.at

MITGLIED DES INGENIEURBEREICHES

Nummer: HQ04
 Katastralgemeinde: Winklern (75458)
 Grundstück(e): 193/4 (Teilfläche - ca. 775 m²)
 Fläche (Summe): ca. 775 m²
 Kundmachung: von: 24.06.2021 bis: 22.07.2021
 Zahl: 031-2-007-2021/UNC
 Gemeinderatsbeschluss: Sitzung vom: 20.12.2021



STAND: 20.12.2021



AUFSCHLIESSUNGSGEBIET
 NR.: HQ 04
 PLAN: C

MAG. WERNER FROHNWIESER
 INGENIEURBÜRO FÜR
 RAUMPLANUNG UND RAUHWISUNG
 Dr. R. Cassalgasse 116/16, 9820 Kagenfurt
 T: 0463/916252 M: 068013034352
 werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES

Nummer: HQ05
 Katastralgemeinde: Treffen (75450)
 Grundstück(e): 42/1 (Teilfläche - ca. 670 m²), 42/2 (Teilfläche - ca. 1.155 m²),
 44/4 (Teilfläche - ca. 603 m²), 44/13 (Teilfläche - ca. 176 m²)
 Fläche (Summe): ca. 2.804 m²
 Kundmachung: von: 24.06.2021 bis: 22.07.2021
 Zahl: 031-2-007-2021/UNC
 Gemeinderatsbeschluss: Sitzung vom: 20.12.2021

Nummer: HQ06
 Katastralgemeinde: Treffen (75450)
 Grundstück(e): 399 (Teilfläche - ca. 706 m²), 402/1 (Teilfläche - ca. 269 m²),
 402/3 (Teilfläche - ca. 373 m²), 402/4 (Teilfläche - ca. 250 m²),
 402/6 (Teilfläche - ca. 280 m²)
 Fläche (Summe): ca. 1.878 m²
 Kundmachung: von: 24.06.2021 bis: 22.07.2021
 Zahl: 031-2-007-2021/UNC
 Gemeinderatsbeschluss: Sitzung vom: 20.12.2021

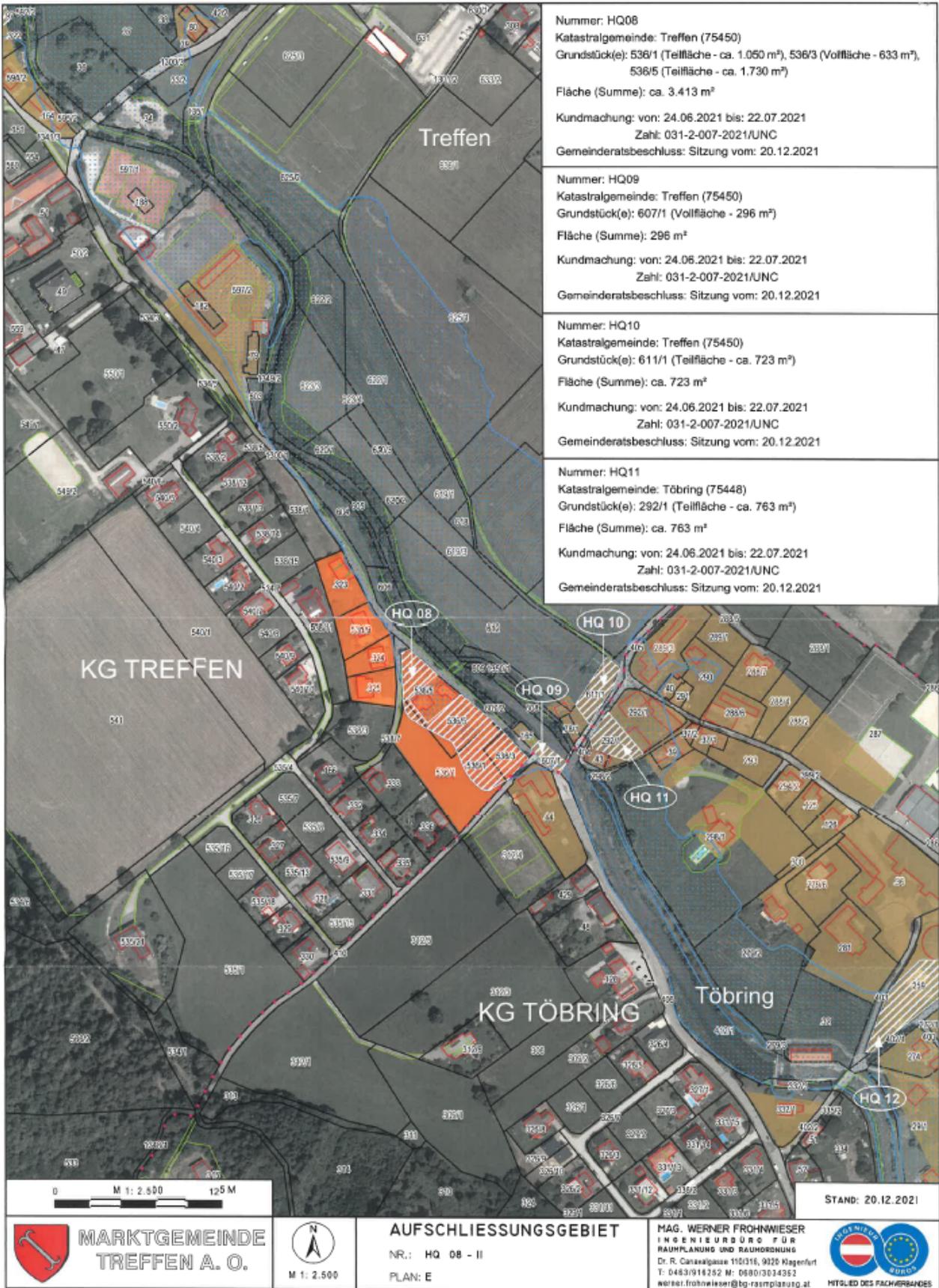
Nummer: HQ07
 Katastralgemeinde: Treffen (75450)
 Grundstück(e): .97 (Teilfläche - ca. 565 m²)
 Fläche (Summe): ca. 565 m²
 Kundmachung: von: 24.06.2021 bis: 22.07.2021
 Zahl: 031-2-007-2021/UNC
 Gemeinderatsbeschluss: Sitzung vom: 20.12.2021



AUFSCHLIESSUNGSGEBIET
 NR.: HQ 05 - 07
 PLAN: D

MAG. WERNER FROHNWIESER
 INGENIEURBÜRO FÜR
 RAUMPLANUNG UND RAUHORUNG
 Dr. R. Casavapasse 110/316, 9020 Magerfurt
 T: 0463/916252 M: 0680/3024352
 werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at





Nummer: HQ08
 Katastralgemeinde: Treffen (75450)
 Grundstück(e): 536/1 (Teilfläche - ca. 1.050 m²), 536/3 (Vollfläche - 633 m²),
 536/5 (Teilfläche - ca. 1.730 m²)
 Fläche (Summe): ca. 3.413 m²
 Kundmachung: von: 24.06.2021 bis: 22.07.2021
 Zahl: 031-2-007-2021/JNC
 Gemeinderatsbeschluss: Sitzung vom: 20.12.2021

Nummer: HQ09
 Katastralgemeinde: Treffen (75450)
 Grundstück(e): 607/1 (Vollfläche - 296 m²)
 Fläche (Summe): 296 m²
 Kundmachung: von: 24.06.2021 bis: 22.07.2021
 Zahl: 031-2-007-2021/JNC
 Gemeinderatsbeschluss: Sitzung vom: 20.12.2021

Nummer: HQ10
 Katastralgemeinde: Treffen (75450)
 Grundstück(e): 611/1 (Teilfläche - ca. 723 m²)
 Fläche (Summe): ca. 723 m²
 Kundmachung: von: 24.06.2021 bis: 22.07.2021
 Zahl: 031-2-007-2021/JNC
 Gemeinderatsbeschluss: Sitzung vom: 20.12.2021

Nummer: HQ11
 Katastralgemeinde: Töbring (75448)
 Grundstück(e): 292/1 (Teilfläche - ca. 763 m²)
 Fläche (Summe): ca. 763 m²
 Kundmachung: von: 24.06.2021 bis: 22.07.2021
 Zahl: 031-2-007-2021/JNC
 Gemeinderatsbeschluss: Sitzung vom: 20.12.2021


**MARKTGEMEINDE
TREFFEN A. O.**


 M 1: 2.500

AUFSCHLIESSUNGSGEBIET
 NR.: HQ 08 - II
 PLAN: E

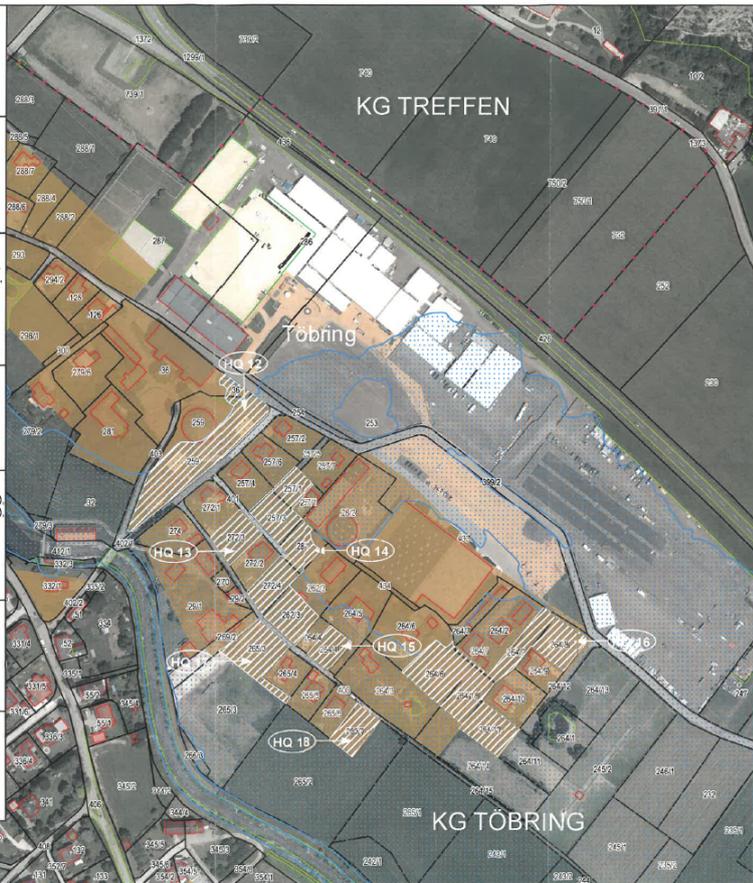
MAG. WERNER FROHNWIESER
 INGENIEURBÜRO FÜR
 RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG
 Dr. R. Canavallgasse 110/116, 9020 Klagenfurt
 T: 0463/914252 M: 0680/3014352
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



 MITGLIED DES FACHBEREICHES

STAND: 20.12.2021

<p>Nummer: HQ12 Katastralgemeinde: Töbriing (75448) Grundstück(e): .36 (Teilfläche - ca. 239 m²), 259 (Teilfläche - ca. 3.285 m²) Fläche (Summe): ca. 3.524 m² Kundmachung: von: 24.06.2021 bis: 22.07.2021 Zahl: 031-2-007-2021/UNC Gemeinderatsbeschluss: Sitzung vom: 20.12.2021</p>
<p>Nummer: HQ13 Katastralgemeinde: Töbriing (75448) Grundstück(e): 272/3 (Vollfläche - 900 m²) Fläche (Summe): 900 m² Kundmachung: von: 24.06.2021 bis: 22.07.2021 Zahl: 031-2-007-2021/UNC Gemeinderatsbeschluss: Sitzung vom: 20.12.2021</p>
<p>Nummer: HQ14 Katastralgemeinde: Töbriing (75448) Grundstück(e): 28/1 (Teilfläche - ca. 751 m²), 257/1 (Teilfläche - ca. 563 m²), 257/3 (Vollfläche - 899 m²), 262/3 (Teilfläche - ca. 1.073 m²), 272/4 (Vollfläche - 894 m²) Fläche (Summe): ca. 4.160 m² Kundmachung: von: 24.06.2021 bis: 22.07.2021 Zahl: 031-2-007-2021/UNC Gemeinderatsbeschluss: Sitzung vom: 20.12.2021</p>
<p>Nummer: HQ15 Katastralgemeinde: Töbriing (75448) Grundstück(e): 264/4 (Teilfläche - ca. 632 m²) Fläche (Summe): ca. 632 m² Kundmachung: von: 24.06.2021 bis: 22.07.2021 Zahl: 031-2-007-2021/UNC Gemeinderatsbeschluss: Sitzung vom: 20.12.2021</p>
<p>Nummer: HQ16 Katastralgemeinde: Töbriing (75448) Grundstück(e): 264/6 (Teilfläche - ca. 1.494 m²), 264/7 (Teilfläche - ca. 906 m²), 264/8 (Vollfläche - 1.000 m²), 264/11 (Teilfläche - ca. 1.105 m²), 264/18 (Vollfläche - 950 m²) Fläche (Summe): ca. 5.455 m² Kundmachung: von: 24.06.2021 bis: 22.07.2021 Zahl: 031-2-007-2021/UNC Gemeinderatsbeschluss: Sitzung vom: 20.12.2021</p>
<p>Nummer: HQ17 Katastralgemeinde: Töbriing (75448) Grundstück(e): 265/3 (Teilfläche - ca. 1.519 m²) Fläche (Summe): ca. 1.519 m² Kundmachung: von: 24.06.2021 bis: 22.07.2021 Zahl: 031-2-007-2021/UNC Gemeinderatsbeschluss: Sitzung vom: 20.12.2021</p>
<p>Nummer: HQ18 Katastralgemeinde: Töbriing (75448) Grundstück(e): 265/7 (Vollfläche - 851 m²) Fläche (Summe): 851 m² Kundmachung: von: 24.06.2021 bis: 22.07.2021 Zahl: 031-2-007-2021/UNC Gemeinderatsbeschluss: Sitzung vom: 20.12.2021</p>



STAND: 20.12.2021

HYTLD.BES.FACHBEREICHES

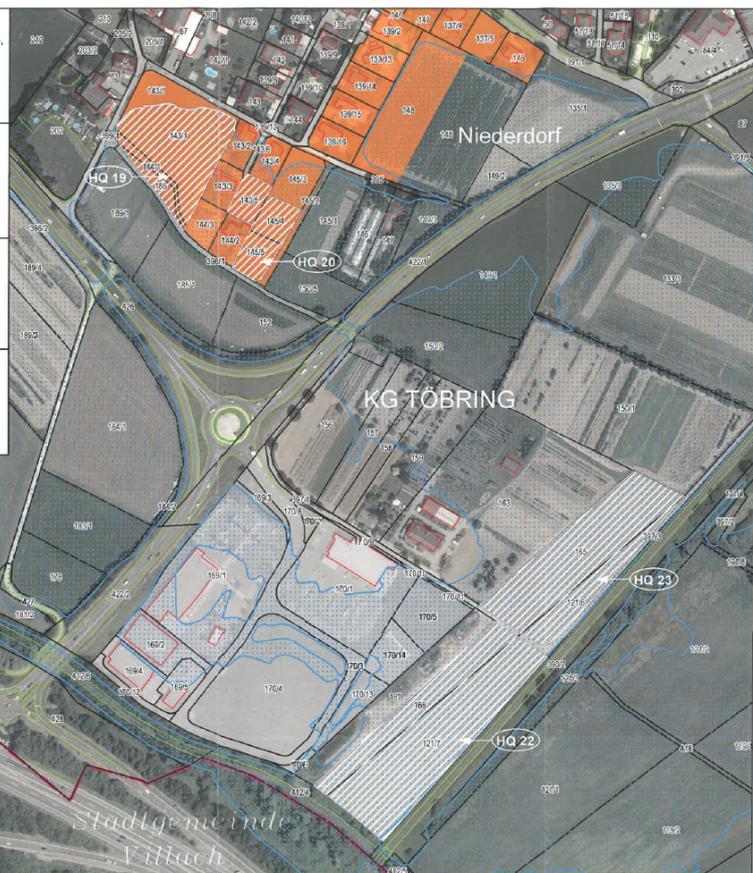
MAG. WERNER FRANKENHÖSER
INGENIEUR FÜR
BAUWESEN UND RAUMORDNUNG
T. 0463791812 M. 0463791813
www.wfrankenhoeser.at

AUFSCHLIESSUNGSGEBIET
NR.: HQ 12 - 18
PLAN: F

**MARKTGEMEINDE
TREFFEN A. O.**

M 1: 2.500

<p>Nummer: HQ19 Katastralgemeinde: Töbriing (75448) Grundstück(e): 143/1 (Teilfläche - ca. 4.520 m²), 144/1 (Vollfläche - 389 m²), 186 (Vollfläche - 589 m²) Fläche (Summe): ca. 5.478 m² Kundmachung: von: 24.06.2021 bis: 22.07.2021 Zahl: 031-2-007-2021/UNC Gemeinderatsbeschluss: Sitzung vom: 20.12.2021</p>
<p>Nummer: HQ20 Katastralgemeinde: Töbriing (75448) Grundstück(e): 143/6 (Vollfläche - 805 m²), 145/4 (Vollfläche - 900 m²), 145/5 (Vollfläche - 900 m²) Fläche (Summe): 2.605 m² Kundmachung: von: 24.06.2021 bis: 22.07.2021 Zahl: 031-2-007-2021/UNC Gemeinderatsbeschluss: Sitzung vom: 20.12.2021</p>
<p>Nummer: HQ22 Katastralgemeinde: Töbriing (75448) Grundstück(e): 121/7 (Vollfläche - 8.462 m²), 186 (Vollfläche - 3.637 m²) Fläche (Summe): 12.099 m² Kundmachung: von: 24.06.2021 bis: 22.07.2021 Zahl: 031-2-007-2021/UNC Gemeinderatsbeschluss: Sitzung vom: 20.12.2021</p>
<p>Nummer: HQ23 Katastralgemeinde: Töbriing (75448) Grundstück(e): 121/6 (Vollfläche - 2.009 m²), 165 (Vollfläche - 6.618 m²) Fläche (Summe): 8.627 m² Kundmachung: von: 24.06.2021 bis: 22.07.2021 Zahl: 031-2-007-2021/UNC Gemeinderatsbeschluss: Sitzung vom: 20.12.2021</p>



STAND: 20.12.2021

HYTLD.BES.FACHBEREICHES

MAG. WERNER FRANKENHÖSER
INGENIEUR FÜR
BAUWESEN UND RAUMORDNUNG
T. 0463791812 M. 0463791813
www.wfrankenhoeser.at

AUFSCHLIESSUNGSGEBIET
NR.: HQ 19 - 23
PLAN: G

**MARKTGEMEINDE
TREFFEN A. O.**

M 1: 2.500

<p>Nummer: HQ24 Katastralgemeinde: Töbring (75448) Grundstück(e): 109/8 (Vollfläche - 749 m²) Fläche (Summe): 749 m² Kundmachung: von: 24.06.2021 bis: 22.07.2021 Zahl: 031-2-007-2021/UNC Gemeinderatsbeschluss: Sitzung vom: 20.12.2021</p>
<p>Nummer: HQ25 Katastralgemeinde: Sattendorf (75444) Grundstück(e): 453/3 (Teilfläche - ca. 160 m²), 453/61 (Teilfläche - ca. 115 m²), 453/62 (Teilfläche - ca. 357 m²) Fläche (Summe): ca. 632 m² Kundmachung: von: 24.06.2021 bis: 22.07.2021 Zahl: 031-2-007-2021/UNC Gemeinderatsbeschluss: Sitzung vom: 20.12.2021</p>
<p>Nummer: HQ26 Katastralgemeinde: Sattendorf (75444) Grundstück(e): 453/94 (Vollfläche - 536 m²), 453/95 (Vollfläche - 517 m²) Fläche (Summe): 1.053 m² Kundmachung: von: 24.06.2021 bis: 22.07.2021 Zahl: 031-2-007-2021/UNC Gemeinderatsbeschluss: Sitzung vom: 20.12.2021</p>
<p>Nummer: HQ27 Katastralgemeinde: Sattendorf (75444) Grundstück(e): 453/109 (Vollfläche - 590 m²) Fläche (Summe): 590 m² Kundmachung: von: 24.06.2021 bis: 22.07.2021 Zahl: 031-2-007-2021/UNC Gemeinderatsbeschluss: Sitzung vom: 20.12.2021</p>
<p>Nummer: HQ29 Katastralgemeinde: Sattendorf (75444) Grundstück(e): 457/2 (Teilfläche - ca. 326 m²), 457/8 (Teilfläche - ca. 275 m²), 457/9 (Vollfläche - 403 m²), 457/12 (Teilfläche - ca. 2 m²), 457/13 (Teilfläche - ca. 137 m²), 457/14 (Teilfläche - ca. 300 m²), 457/15 (Vollfläche - 425 m²), 457/16 (Teilfläche - ca. 6 m²), 457/17 (Teilfläche - ca. 298 m²), 457/18 (Vollfläche - 382 m²), 457/20 (Teilfläche - ca. 98 m²) Fläche (Summe): ca. 2.652 m² Kundmachung: von: 24.06.2021 bis: 22.07.2021 Zahl: 031-2-007-2021/UNC Gemeinderatsbeschluss: Sitzung vom: 20.12.2021</p>



STAND: 20.12.2021



MARKTGEMEINDE TREFFEN A. O.

AUFSCHLIESSUNGSGEBIET
 NR.: HQ 24 - 29
 PLAN: H



 M 1: 2.500



 0 M 1: 2.500 125 M

DIPL. INGENIEUR FROHNESER
 DIPL. INGENIEUR FÜR
 RAUFGABEN UND BAUWESEN
 DIPL. INGENIEUR FÜR
 VERMESSUNGSWESEN
 T. 04337415232 M. 04337415232
 www.frohneseer.at
 frohneseer@bz-rampolnib.at