

# VERORDNUNG

des Gemeinderates der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See vom 15.11.2020, mit welcher der Flächenwidmungsplan unter Umwidmungspunkt 1/2020, 4/2020, 7a/2020, 7b/2020, 8/2020, 10/2020, 11a/2020, 11b/2020, 11c/2020, 20/2020 und 26/2020 geändert wird.

## § 1

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See hat am 15.11.2021, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes beschlossen:

1. **(1/2020)** Umwidmung einer Teilfläche von ca. 635,0 m<sup>2</sup> des Grundstückes Nr. 374 KG. Winklern, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes. (§5 K-GplG 1995).
2. **(4/2020)** Umwidmung einer Teilfläche von ca. 339,0 m<sup>2</sup> des Grundstückes Nr. 144/3, KG. Winklern, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet. (§3 Abs.4 K-GplG 1995).
3. **(7a/2020)** Umwidmung einer Teilfläche von ca. 45,0 m<sup>2</sup> des Grundstückes Nr. 512/2, KG. Sattendorf, von Grünland – Liegewiese in Bauland – Kurgebiet – Sonderwidmung - Freizeitwohnsitz (§3 Abs. 6 i.V.m. § 8 K-GplG 1995).  
**(7b/2020)** Umwidmung einer Teilfläche von ca. 42,0 m<sup>2</sup> des Grundstückes Nr. 512/2, KG. Sattendorf, von Bauland – Kurgebiet – Sonderwidmung - Freizeitwohnsitz in Grünland – Liegewiese (§5 K-GplG 1995).
4. **(8/2020)** Umwidmung einer Teilfläche von ca. 1.613,0 m<sup>2</sup> des Grundstückes Nr. 139, KG. Winklern, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet (§3 Abs. 4 K-GplG 1995).
5. **(10/2020)** Umwidmung einer Teilfläche von ca. 79,0 m<sup>2</sup> des Grundstückes Nr. 129/9 KG. Treffen, von Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland – Dorfgebiet (§3 Abs. 4 K-GplG 1995).
6. **(11a/2020)** Umwidmung einer Teilfläche von ca. 4.541,0 m<sup>2</sup> der Grundstücke Nr. 462/1, 463, 466/1, jeweils KG. Ossiachberg, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Liftrasse (§5 K-GplG 1995).  
**(11b/2020)** Umwidmung einer Teilfläche von ca. 491,0 m<sup>2</sup> des Grundstückes Nr.466/1, KG. Ossiachberg, von Grünland – Schiabfahrt in Grünland – Liftrasse (§5 K-GplG 1995)  
**(11c/2020)** Umwidmung einer Teilfläche von ca. 4.241,0 m<sup>2</sup> der Grundstücke Nr. 462/1,

463, 466/1, jeweils KG. Ossiachberg, von Grünland – Liftrasse in Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland (§5 K-GplG 1995).

7. **(20/2020)** Umwidmung einer Teilfläche von ca. 369,0 m<sup>2</sup> des Grundstückes Nr. 299/10, KG. Sattendorf, von Grünland – Bad in Grünland – Wasserrettung (§5 K-GplG 1995).
8. **(26/2020)** Umwidmung einer Teilfläche von ca. 356,0 m<sup>2</sup> des Grundstückes Nr. BA. 294, KG. Treffen, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet (§3 Abs. 4 K-GplG 1995).

Die Kärntner Landesregierung hat mit Bescheid vom 15. Juni 2022, Zl.: 03-Ro-122-1/18-2022 die aufsichtsbehördliche Genehmigung erteilt.

Die planliche Darstellung in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

## § 2

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Bürgermeister

Klaus Glanznig

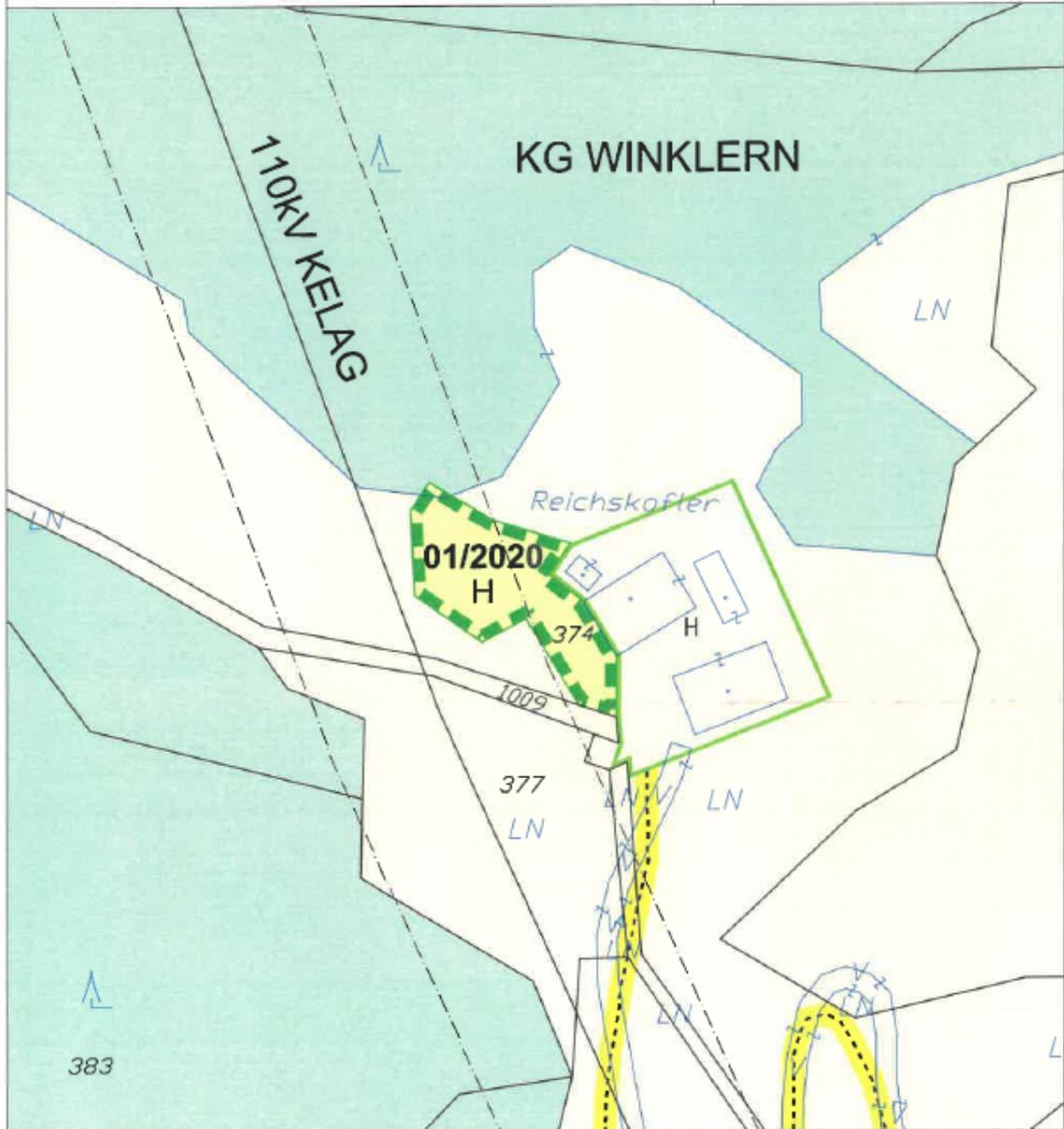
Kundmachung im elektronischen Amtsblatt am: 23.06.2022

**MARKTGEMEINDE TREFFEN A.O.**

Lageplan ad 01/B2/2020

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



**UMWIDMUNG 01/2020**



Von Grünland Land- und Forstwirtschaft  
in Grünland Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes  
KG Winklern 75458; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 374 zT. (635 m<sup>2</sup>)  
Beschluss: wie Kundmachung

Kundmachung: 15.01.2021 bis: 12.02.2021  
Gemeinderatsbeschluss: 15.11.2021



**KAVALIREK Consulting ZT e.U.**  
Raumordnung und Umweltplanung  
Ing.-Büro für Raumordnung, Landschaftsplanung (FA 207020) - Mag. Christian Kavalirek

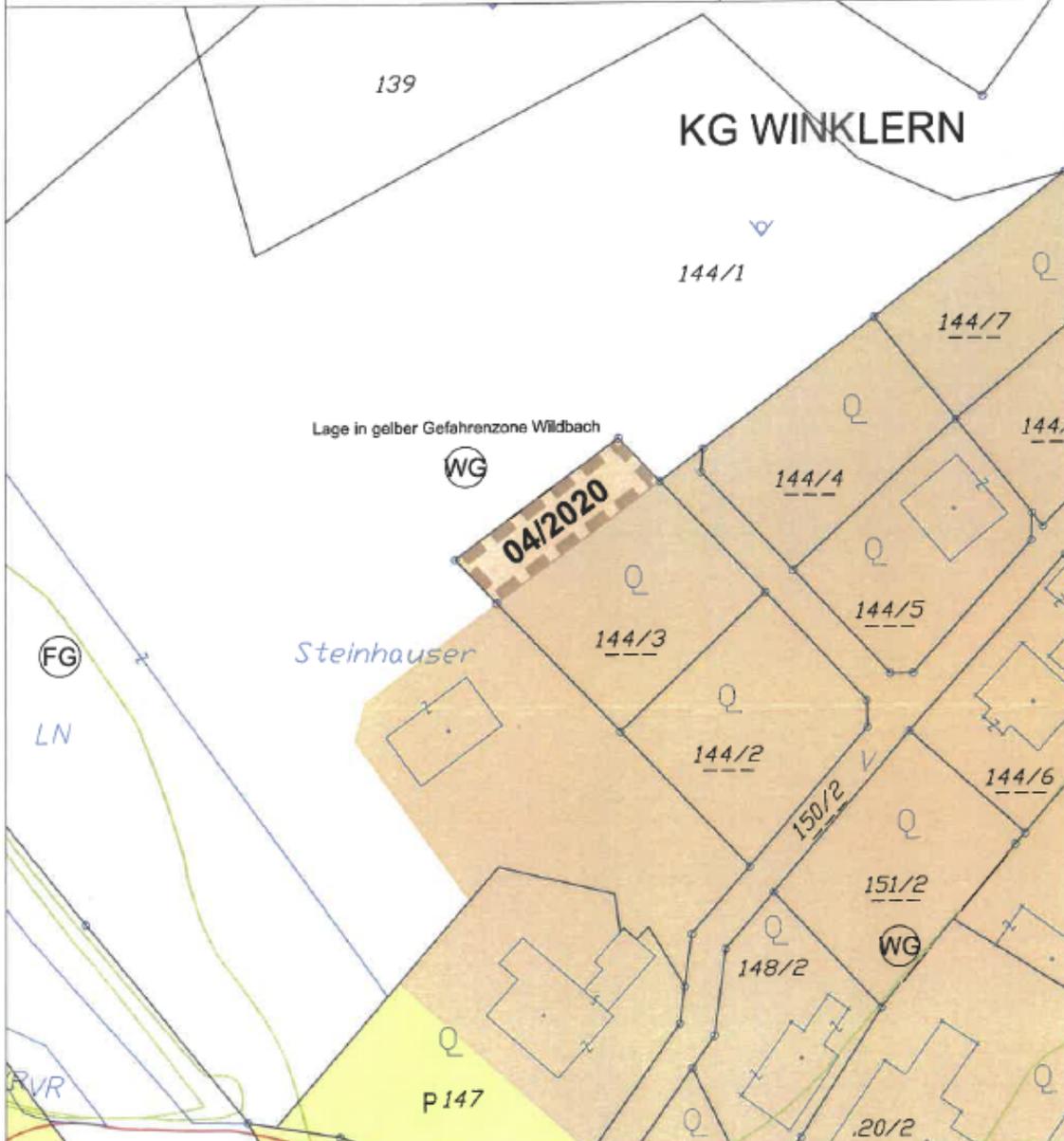
Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec  
Katastergrundlage: DKM 10/2019  
Datum: 15.11.2021

Genehmigungsvermerk:

Genehmigt mit Bescheid vom ... **15. JUNI 2022**

Zl. 3Ro- **122-1/18-2022**

Amt der Kärntner Landesregierung



**UMWIDMUNG 04/2020**

 **Von Grünland Land- und Forstwirtschaft  
In Bauland Dorfgebiet**  
KG Winklern 75458; Flächenausmaß lt. DKM  
Kundmachung: Gst 144/3 zT. (339 m<sup>2</sup>)  
Beschluss: wie Kundmachung

Kundmachung: 15.01.2021 bis: 12.02.2021  
Gemeinderatsbeschluss: 15.11.2021

 **KAVALIREK Consulting ZT e.U.**  
Raumordnung und Umweltplanung  
Ingenieurkammer Geographie - Bezirkskammer (FN 307501) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec  
Katastergrundlage: DKM 10/2019  
Datum: 15.11.2021

Genehmigungsvermerk:  
Genehmigt mit Bescheid vom **1.5. JUNI 2022**

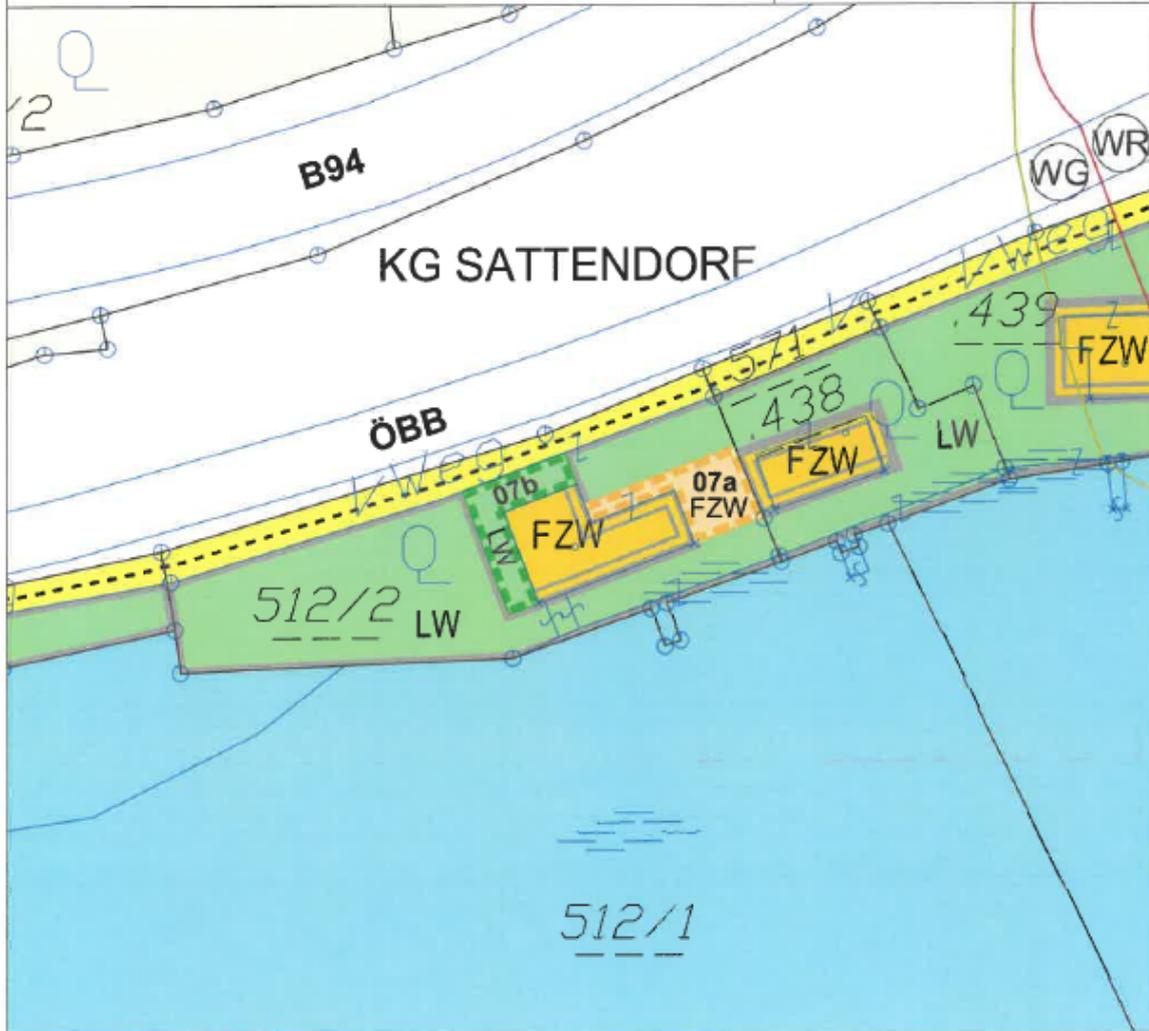
Zl. 3Ro- 122-1/18-2022  
Amt der Kärntner Landesregierung

**MARKTGEMEINDE TREFFEN A.O.**

Lageplan ad 07a-b/D6/2020

0 5 10 15 20 m

M 1 : 500



**UMWIDMUNG 07a/2020**



Von Grünland Liegewiese  
in Bauland Kurggebiet Sonderwidmung Freizeitwohnsitz  
KG Sattendorf 75444; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 512/2 zT. (45 m<sup>2</sup>)

Beschluss: wie Kundmachung

**RÜCKWIDMUNG 07b/2020**



Von Bauland Kurggebiet Sonderwidmung Freizeitwohnsitz  
in Grünland Liegewiese

KG Sattendorf 75444; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 512/2 zT. (42 m<sup>2</sup>)

Beschluss: wie Kundmachung

Kundmachung: 15.01.2021 bis: 12.02.2021

Gemeinderatsbeschluss: 15.11.2021

Genehmigungsvermerk:

Genehmigt mit Bescheid vom ..... 15. JUNI 2022

Zl. 3Ro- ..... 122-1/18-2022

Amt der Kärntner Landesregierung



**KAVALIREK Consulting ZT e.U.**  
Raumordnung und Umweltplanung  
Ingenieurkollektiv Geographie - Büro- und Beratung (FN 357795) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 10/2019

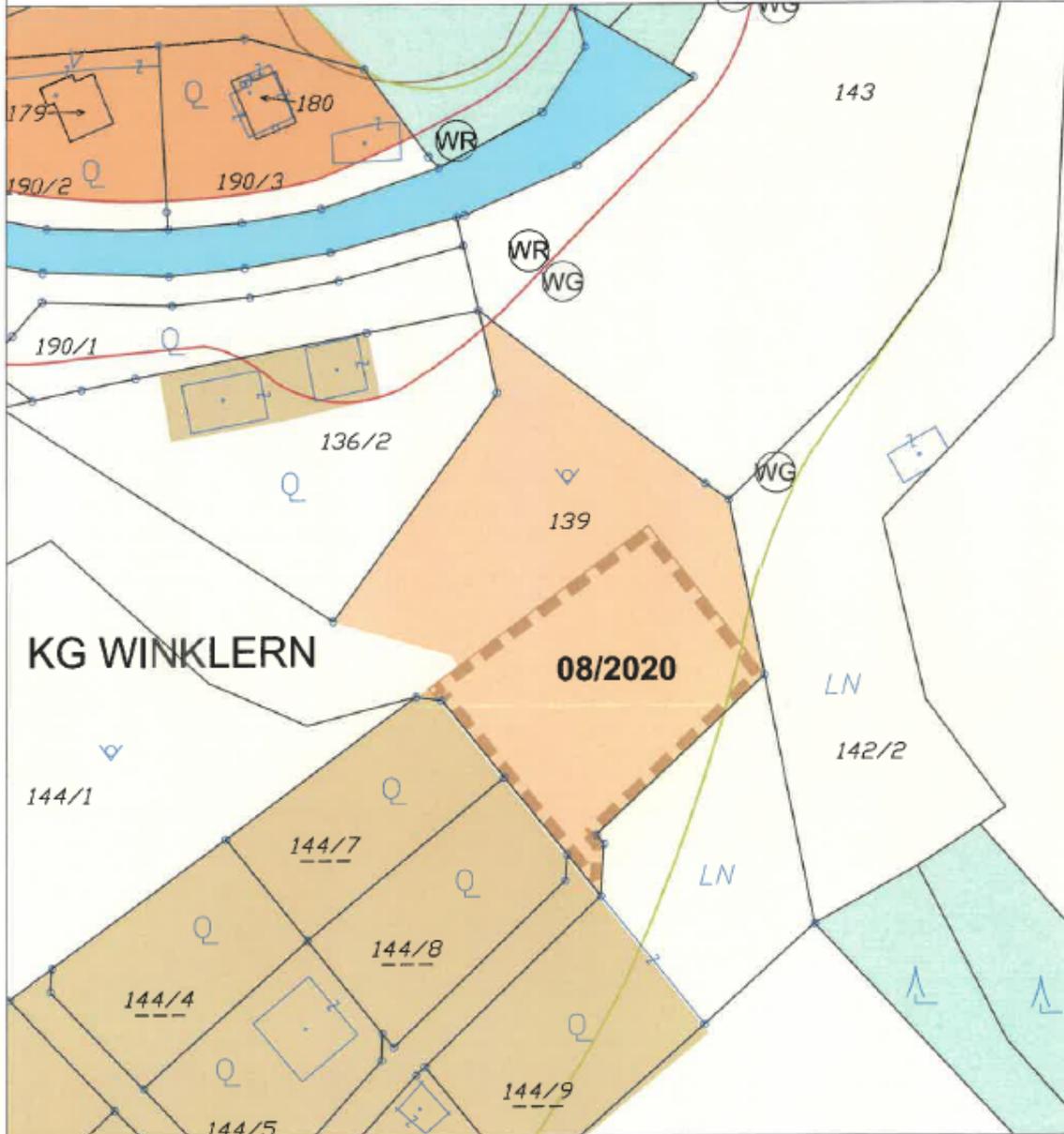
Datum: 15.11.2021

# MARKTGEMEINDE TREFFEN A.O.

Lageplan ad 08/C3/2020

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



## UMWIDMUNG 08/2020

 **Von Grünland Land- und Forstwirtschaft  
in Bauland Dorfgebiet**  
KG Winklern 75458; Flächenausmaß lt. DKM  
Kundmachung: Gst 139 zT. (3.180 m<sup>2</sup>)  
Beschluss: Gst 139 zT. (1.813 m<sup>2</sup>)

Kundmachung: 15.01.2021 bis: 12.02.2021  
Gemeinderatsbeschluss: 15.11.2021



**KAVALIREK Consulting ZT e.U.**  
Raumordnung und Umweltplanung  
Ingenieurkanzlei Geographie - Sozialkataster (FN 367195) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec  
Katastergrundlage: DKM 10/2019  
Datum: 15.11.2021

Genehmigungsvermerk:

Genehmigt mit Bescheid vom ...1.5. JUNI 2022

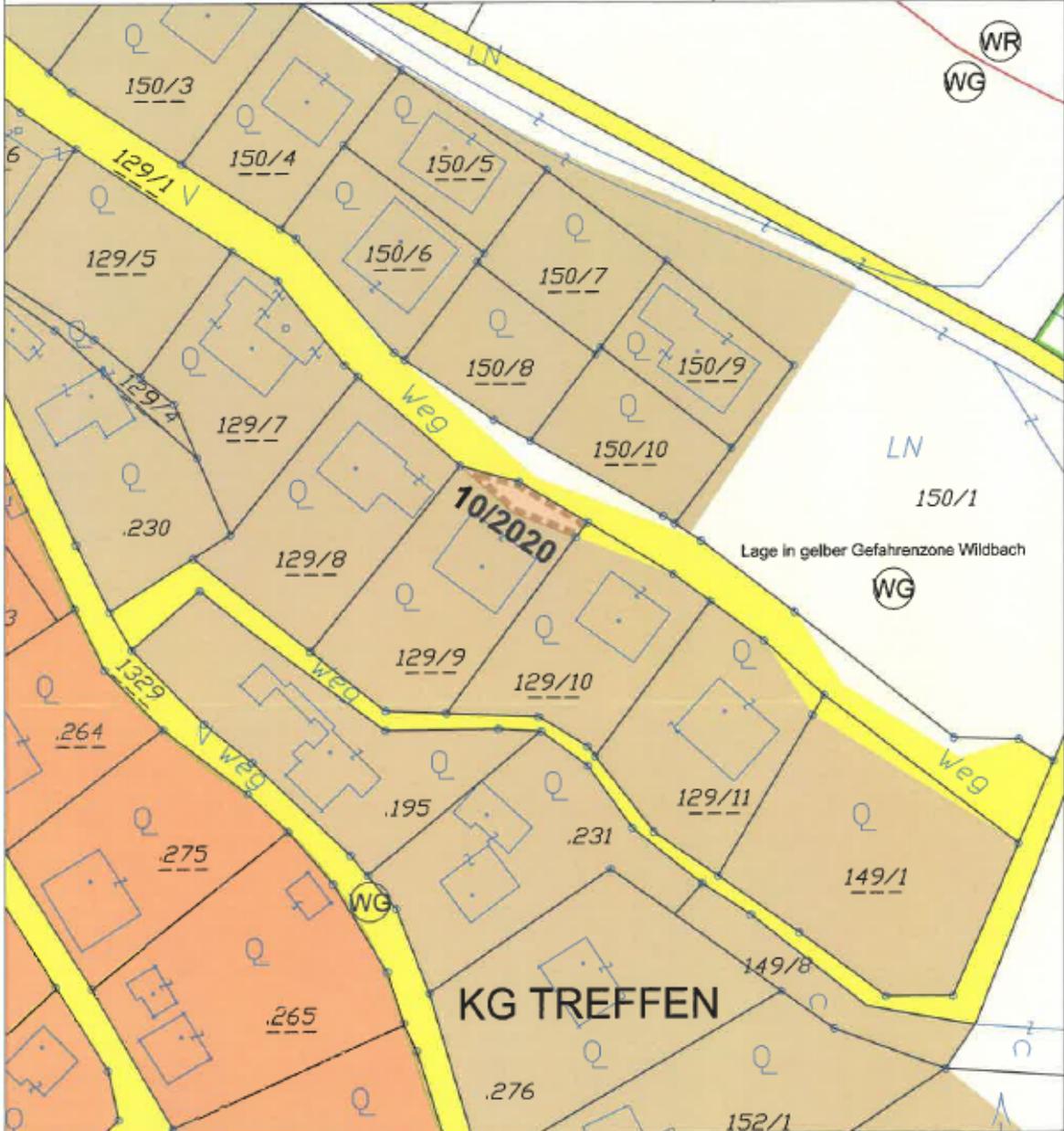
Zl. 3Ro- 122-1/18-2022

Arnt der Kärntner Landesregierung

# MARKTGEMEINDE TREFFEN A.O.

Lageplan ad 10/C3/2020

0 10 20 30 40 50 m  
M 1 : 1 000



## UMWIDMUNG 10/2020



Von Allgemeine Verkehrsfläche  
in Bauland Dorfgebiet

KG Treffen 75450; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 129/9 zT. (79 m<sup>2</sup>)

Beschluss: wie Kundmachung

Kundmachung: 15.01.2021 bis: 12.02.2021

Gemeinderatsbeschluss: 15.11.2021



**KAVALIREK Consulting ZT e.U.**  
Raumordnung und Umweltplanung  
Spezialstudien / Geographie - Dienstleistungen (FN 307708) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 10/2019

Datum: 15.11.2021

Genehmigungsvermerk:

15. JUNI 2022

Genehmigt mit Bescheid vom .....

Zl. 3Ro- 122-1/18-2022

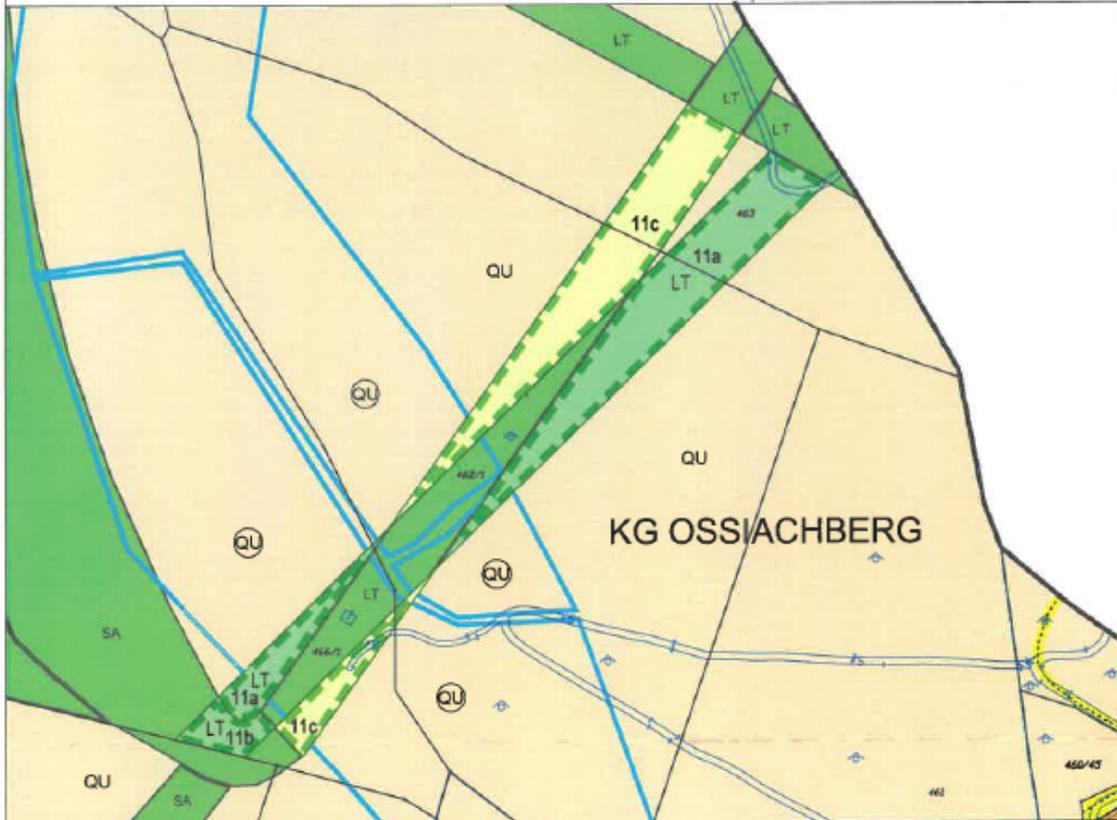
Amt der Kärntner Landesregierung

# MARKTGEMEINDE TREFFEN A.O.

Lageplan ad 11a-c/B5-B6/2020

0 25 50 75 100 m

M 1 : 2 500



## UMWIDMUNG 11a/2020



Von Grünland Land- und Forstwirtschaft  
in Grünland Liftrasse

KG Ossiachberg 75431; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 462/1 zT. (2.261 m<sup>2</sup>), 463 zT. (1.448 m<sup>2</sup>), 466/1 zT. (832 m<sup>2</sup>) im Gesamtausmaß von 4.541 m<sup>2</sup>

Beschluss: wie Kundmachung

## UMWIDMUNG 11b/2020



Von Grünland Schlabfahrt  
in Grünland Liftrasse

KG Ossiachberg 75431; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 466/1 zT. (491 m<sup>2</sup>)

Beschluss: wie Kundmachung

## UMWIDMUNG 11c/2020



Von Grünland Liftrasse  
in Grünland Land- und Forstwirtschaft

KG Ossiachberg 75431; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 462/1 zT. (2.124 m<sup>2</sup>), 463 zT. (1.432 m<sup>2</sup>), 466/1 zT. (685 m<sup>2</sup>) im Gesamtausmaß von 4.241 m<sup>2</sup>

Beschluss: wie Kundmachung

Kundmachung: 15.01.2021 bis: 12.02.2021

Gemeinderatsbeschluss: 15.11.2021

Genehmigungsvermerk:

Genehmigt mit Bescheid vom ..... 15. JUNI 2022

Zl. 3Ro- 122 - 1/18 - 2022

Amt der Kärntner Landesregierung



**KAVALIREK Consulting ZT e.U.**  
Raumordnung und Umweltplanung  
Ingenieurarchitektur Geographie - Dienstleistungen (FN 381720) - Mag. Christian Kavalirek

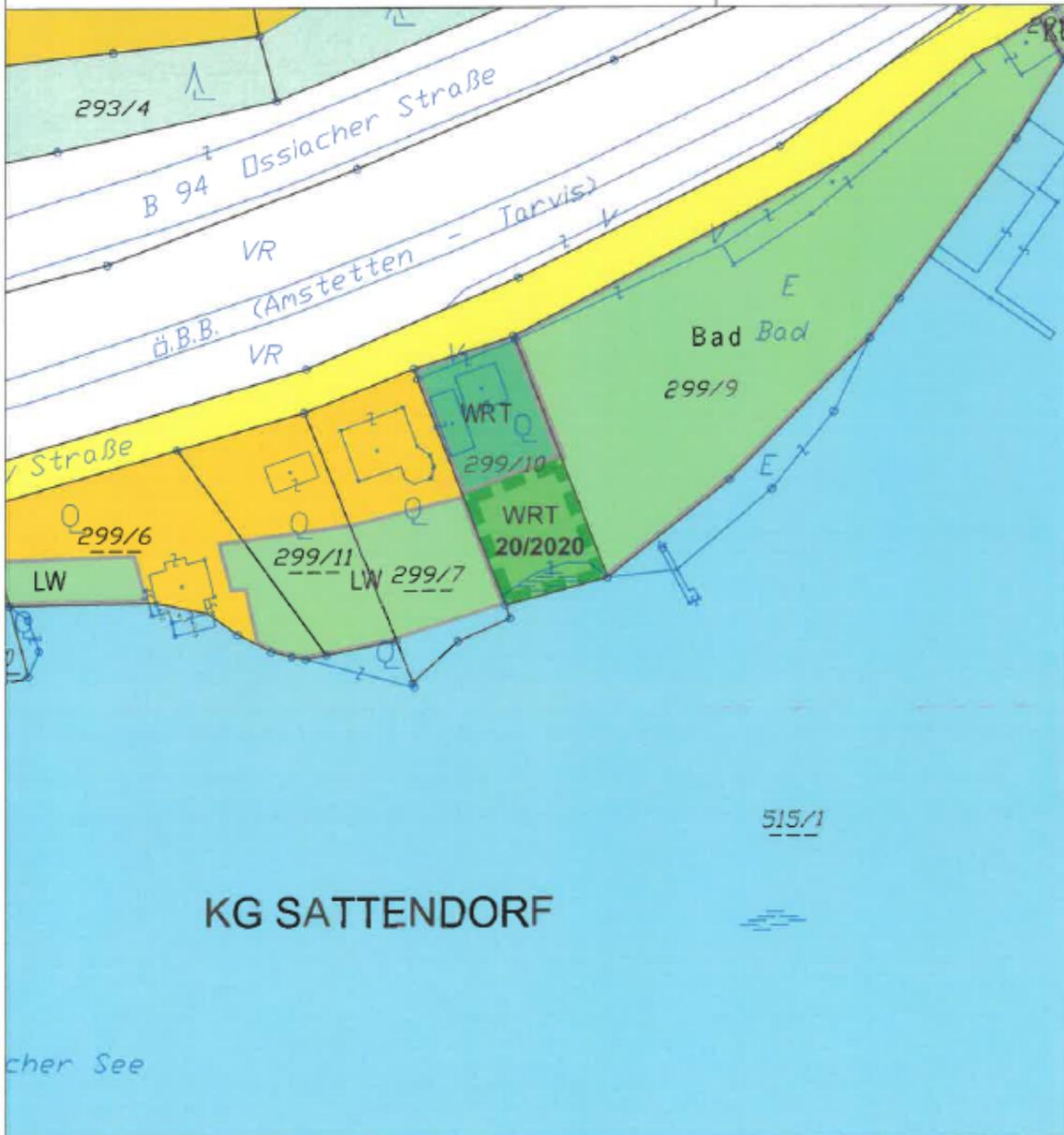
Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 10/2019

Datum: 15.11.2021

**MARKTGEMEINDE TREFFEN A.O.**  
Lageplan ad 20/D5/2020

0 10 20 30 40 50 m  
M 1 : 1 000



**UMWIDMUNG 20/2020**

**WRT** Von Grünland Bad  
In Grünland Wasserrettung  
KG Sattendorf 75444; Flächenausmaß lt. DKM  
Kundmachung: Gst 299/10 zT. (369 m<sup>2</sup>)  
Beschluss: wie Kundmachung

Kundmachung: 15.01.2021 bis: 12.02.2021  
Gemeinderatsbeschluss: 15.11.2021

 **KAVALIREK Consulting ZT e.U.**  
Raumordnung und Umweltplanung  
Ingenieurkanzlei Geographie - Ethnologen (FN 387759) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec  
Katastergrundlage: DKM 10/2019  
Datum: 15.11.2021

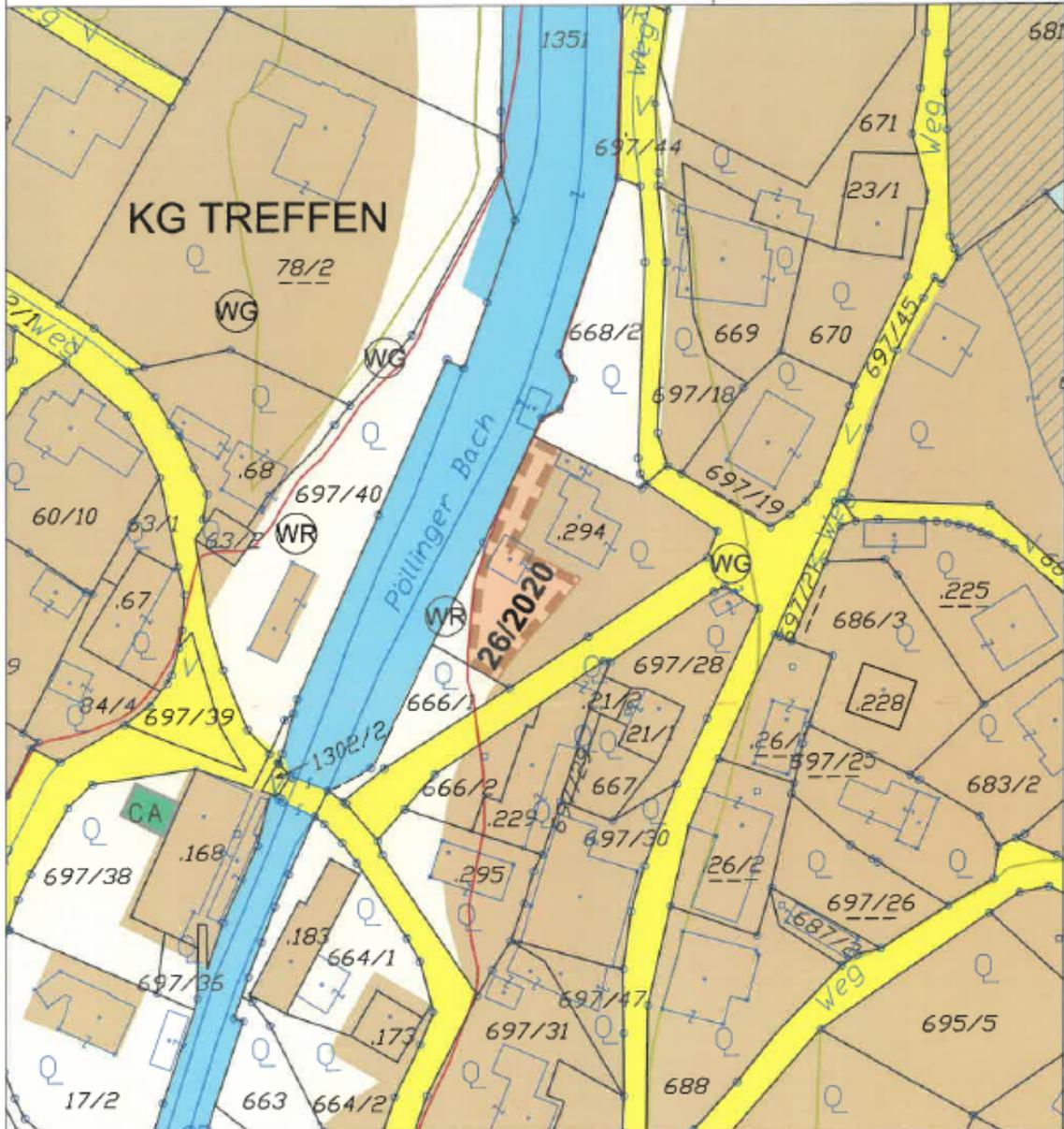
Genehmigungsvermerk:

Genehmigt mit Bescheid vom ....1.5. JUNI 2022

Zl. 3Ro- 122-1/18-2022  
Amt der Kärntner Landesregierung

**MARKTGEMEINDE TREFFEN A.O.**  
Lageplan ad 26/C4c/2020

0 10 20 30 40 50 m  
M 1 : 1 000



**UMWIDMUNG 26/2020**

 **Von Grünland Land- und Forstwirtschaft  
In Bauland Dorfgebiet**

KG Treffen 75450; Flächenausmaß lt. DKM  
Kundmachung: Gst .294 zT. (356 m<sup>2</sup>)  
Beschluss: wie Kundmachung

**Kundmachung: 15.01.2021 bis: 12.02.2021**  
**Gemeinderatsbeschluss: 15.11.2021**



**KAVALIREK Consulting ZT e.U.**  
Raumordnung und Umweltplanung  
Ingenieurkanzlei Geographie - Standortnummer (PH 387706) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec  
Katastergrundlage: DKM 10/2019  
Datum: 15.11.2021

Genehmigungsvermerk:

Genehmigt mit Bescheid vom ...1.5. JUNI 2022

Zl. 3Ro- ...122-1/18-2022

Amt der Kärntner Landesregierung

