

# KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See beabsichtigt entsprechend des §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021, K-ROG 2021, nachstehende Anregungen auf Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen und darüber zu entscheiden:

## 15a/2023

Umwidmung Grst. Nr. 492/1 (TEIL)  
KG. Sattendorf, im Ausmaß von ca. 4.392 m<sup>2</sup>  
von derzeit Grünland - Bad  
in Bauland – Reines Kurgebiet – Sonderwidmung Hoteldorf

## 15b/2023

Umwidmung Grst. Nr. 492/1 (TEIL)  
KG. Sattendorf, im Ausmaß von ca. 1.293 m<sup>2</sup>  
von derzeit Verkehrsfläche – Parkplatz  
in Bauland – Reines Kurgebiet – Sonderwidmung Hoteldorf

## 15c/2023

Umwidmung Grst. Nr. 492/1 (TEIL)  
KG. Sattendorf, im Ausmaß von ca. 242 m<sup>2</sup>  
von derzeit Grünland - Bad  
in Bauland – Reines Kurgebiet

## 15d/2023

Umwidmung Grst. Nr. 492/5 (TEIL)  
KG. Sattendorf, im Ausmaß von ca. 53 m<sup>2</sup>  
von derzeit Grünland – Sportanlage allgemein  
in Bauland – Reines Kurgebiet

## 15e/2023

Umwidmung Grst. Nr. 492/1 (TEIL)  
KG. Sattendorf, im Ausmaß von ca. 384 m<sup>2</sup>  
von derzeit Grünland – Bad  
in Grünland – Sanitäreanlage

## 15f/2023

Umwidmung Grst. Nr. 492/1 (TEIL)  
KG. Sattendorf, im Ausmaß von ca. 63 m<sup>2</sup>  
von derzeit Grünland – Bad  
in Verkehrsfläche – Parkplatz

Dies wird mit der Mitteilung bekanntgegeben, dass gemäß § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021, K-ROG 2021, in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 59/2021, jedermann berechtigt ist, innerhalb von vier Wochen ab dem Tag des Anschlages dieser Kundmachung, dass ist vom

## 01. Dezember 2023 bis einschließlich 02. Jänner 2024

schriftliche Einwendungen gegen die bezeichnete Änderung des Flächenwidmungsplanes beim Marktgemeindeamt Treffen am Ossiacher See, Bauamt, einzubringen.

9521 Treffen am Ossiacher See · Marktplatz 2 · Internet: [www.treffen.at](http://www.treffen.at) · DVR: 0454044

Parteienverkehr (Öffnungszeiten): Montag 08:00-12:00, Dienstag 08:00-12:00, Mittwoch 14:00-18:00, Donnerstag 08:00-12:00, Freitag 08:00-12:00

Amtsstunden: Montag 08:00-12:00 und 13:00-14:00, Dienstag 08:00-12:00 und 13:00-16:00, Mittwoch 08:00-12:00 und 13:00-18:00,

Donnerstag 08:00-12:00 und 13:00-16:00, Freitag 08:00-12:00

UID: ATU 26016600 · IBAN: AT69 3938 1000 0020 0071 · BIC: RZKTAT2K381

Der Entwurf dieser Änderung liegt in der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See (Bauamt - Erdgeschoss), während der Amtsstunden (Montag bis Dienstag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr; Mittwoch von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr; Donnerstag und Freitag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr) zur allgemeinen Einsichtnahme auf und wird im Internet auf die Homepage der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See ([www.treffen.at](http://www.treffen.at);) hinaufgestellt.

Der Bürgermeister:

Klaus Glanznig

F.d.R.d.A.:  
Ing. Barbara Weinstich

Angeschlagen am: 01.12.2023  
Abgenommen am:

Ergeht an:

#### **Alle Grundeigentümer und Widmungswerber**

#### **Gemeinden:**

- |  |  |
|--|--|
| 4. Marktgemeinde Treffen a. O., Marktplatz 2, 9521 Treffen | <a href="mailto:treffen@ktn.gde.at">treffen@ktn.gde.at</a>             |
| 5. Stadtgemeinde, 9500 Villach                             | <a href="mailto:hauptbuero@villach.at">hauptbuero@villach.at</a>       |
| 6. Gemeindeamt, 9542 Afritz am See                         | <a href="mailto:afritz-am-see@ktn.gde.at">afritz-am-see@ktn.gde.at</a> |
| 7. Gemeindeamt, 9721 Weißenstein                           | <a href="mailto:weissenstein@ktn.gde.at">weissenstein@ktn.gde.at</a>   |
| 8. Gemeindeamt, 9543 Arriach                               | <a href="mailto:arriach@ktn.gde.at">arriach@ktn.gde.at</a>             |
| 9. Gemeindeamt, 9551 Steindorf                             | <a href="mailto:steindorf@ktn.gde.at">steindorf@ktn.gde.at</a>         |
| 10. Gemeindeamt, 9712 Fresach                              | <a href="mailto:fresach@ktn.gde.at">fresach@ktn.gde.at</a>             |

- |   |  |
|---|--|
| 11. Kavalirek Consulting ZT e.U., 9020 Klagenfurt | <a href="mailto:kavalirek@gemeindeplanung.at">kavalirek@gemeindeplanung.at</a> |
|---|--|

#### **12. Amt der Kärntner Landesregierung:**

- **Abteilung 3** (Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz):
  - UA Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.,  
[abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at)
  - UA Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.,  
[abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at), [michael.albrecht@ktn.gv.at](mailto:michael.albrecht@ktn.gv.at)
- **Abteilung 8** (Umwelt, Energie und Naturschutz):
  - UA SUP - Strategische Umweltprüfung, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.,  
[abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at), [gisela.wolschner@ktn.gv.at](mailto:gisela.wolschner@ktn.gv.at)
  - UA SE - Schall- und Elektrotechnik, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.,  
[abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at), [gisela.wolschner@ktn.gv.at](mailto:gisela.wolschner@ktn.gv.at)  
**(Mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist)**
    - UA Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt,  
[abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at), [abt8.naturschutz@ktn.gv.at](mailto:abt8.naturschutz@ktn.gv.at), [klaus.kleinegger@ktn.gv.at](mailto:klaus.kleinegger@ktn.gv.at)
  - (Mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist)**
    - UA Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.,  
[abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at), [abt8.geologie@ktn.gv.at](mailto:abt8.geologie@ktn.gv.at)
    - UA Gewässerökologie und ökologische Gewässeraufsicht, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt,  
[abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)

- **Abteilung 9** (Straßen und Brücken):
  - Abteilung 9, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W. [abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)
  - UA Straßenbauamt Villach, Werthenaustr. 26, 9500 Villach  
[abt9.villach@ktn.gv.at](mailto:abt9.villach@ktn.gv.at), [guenter.kilzer@ktn.gv.at](mailto:guenter.kilzer@ktn.gv.at)
- **Abteilung 10** (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum):
  - Abteilung 10, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W., [abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)
  - Abt. 10, Regionalbüro Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 Villach,  
[abt10.regbuerovl@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerovl@ktn.gv.at) [bertram.mayrbrugger@ktn.gv.at](mailto:bertram.mayrbrugger@ktn.gv.at)
  - Abt. 10, Agrarbehörde Kärnten, Mießtaler Str. 1, 9020 Klagenfurt a. W.  
[abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
- **Abteilung 12** (Wasserwirtschaft):
  - UA Wasserwirtschaft Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 Villach,  
[abt12.postvl@ktn.gv.at](mailto:abt12.postvl@ktn.gv.at); [stefan.urbanek@ktn.gv.at](mailto:stefan.urbanek@ktn.gv.at);

**(Mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist)**

13. **Bezirkshauptmannschaft Villach-Land**, Meister Friedrich Str. 4, 9500 Villach:

- Bezirksforstinspektion [bhvl.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bfi@ktn.gv.at)
- Forstrecht, Naturschutz und Bauwesen [bhvl.forst-natur@ktn.gv.at](mailto:bhvl.forst-natur@ktn.gv.at)
- Gesundheitswesen [bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
- Gewerberecht [bhvl.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gewerbe@ktn.gv.at)
- Baubezirksamt [bhvl.bba@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bba@ktn.gv.at)
- Grundverkehrsreferat [bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at)

14. Wildbach -und Lawinenverbauung, Meister-Friedrich-Str. 2, 9500 Villach,

[sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)

**(Mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist)**

Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumg. 5, 9010 Klagenfurt a. W.,

[agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)

15. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofpl. 3, 9020 Klagenfurt a. W.,

[arbeiterkammer@aktn.at](mailto:arbeiterkammer@aktn.at)

16. Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt a. W.,

[wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)

17. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt a. W.,

[kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)

18. Kärntner Landesmuseum, Museumg. 2, 9020 Klagenfurt a. W.,

[willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)

19. KNG - Kärnten Netz GmbH, Arnulfpl. 2, 9020 Klagenfurt a. W.,

[dietmar.trapitsch@kaerntennetz.at](mailto:dietmar.trapitsch@kaerntennetz.at)

KNG - Kärnten Netz GmbH TA-A, Arnulfpl. 2, 9020 Klagenfurt a. W.,

[herbert.egger@kaerntennetz.at](mailto:herbert.egger@kaerntennetz.at)

20. KNG Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle Villach, Magdalenerstr. 81, 9524 Villach,

[villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at)

21. Verbund Austria Hydro Power AG, Am Hof 6a, 1010 Wien, [ahp@verbund.at](mailto:ahp@verbund.at)

22. ÖBB-Immobilienmanagement GmbH, Region Süd, 10.-Oktober-Str. 20, 9500 Villach,

[dietmar.groinigg@oebb.at](mailto:dietmar.groinigg@oebb.at)

23. Wasserverband Ossiacher See, Rabensdorf 45, 9560 Feldkirchen,

[verwaltung@wvo.at](mailto:verwaltung@wvo.at), [prettner@wvo.at](mailto:prettner@wvo.at)

24. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt;

[milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at)

25. Bundesministerium Nachhaltigkeit und Tourismus, Bergbau Technik und Sicherheit – Abteilung VI/8, per

E-Mail, [vi-8@bmk.gv.at](mailto:vi-8@bmk.gv.at);

26. Anschlag

27. Website [www.treffen.at](http://www.treffen.at)

28. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See

[https:// www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen\\_Ktn/20724](https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn/20724);

29. zu den Akten

