

# KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See beabsichtigt entsprechend des §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021, K-ROG 2021, nachstehende Anregungen auf Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen und darüber zu entscheiden:

## 03/2023

Umwidmung der	
Grst. Nr. 511 (TEIL), KG. Winklern, im Ausmaß von	ca. 11 m <sup>2</sup>
Grst. Nr. 563 (TEIL), KG. Winklern, im Ausmaß von	ca. 4.986 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca. 4.997 m<sup>2</sup></b>
von derzeit Bauland – Dorfgebiet - Aufschließungsgebiet	
in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	

## 04a/2023

Umwidmung Grst. Nr. 62/1 (TEIL)	
KG. Töbring, im Ausmaß von	ca. 216 m <sup>2</sup>
von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	
in Verkehrsflächen – Parkplatz	

## 04b/2023

Umwidmung Grst. Nr. 62/1 (TEIL)	
KG. Töbring, im Ausmaß von	ca. 25 m <sup>2</sup>
von Verkehrsflächen – Weg nach Luftbild	
in Verkehrsflächen – Parkplatz	

## 05/2023

Umwidmung Grst. Nr. 560/9 (TEIL)	
KG. Verditz, im Ausmaß von	ca. 547 m <sup>2</sup>
von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	
in Bauland – Dorfgebiet	

## 06a/2023

Umwidmung der	
Grst. Nr. 150/1 (TEIL), KG. Treffen, im Ausmaß von	ca. 1.785 m <sup>2</sup>
Grst. Nr. 122, KG. Treffen, im Ausmaß von	919 m <sup>2</sup>
Grst. Nr. 127 (TEIL), KG. Treffen, im Ausmaß von	ca. 3.763 m <sup>2</sup>
Grst. Nr. 165/2 (TEIL), KG. Treffen, im Ausmaß von	ca. 2.255 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca. 8.722 m<sup>2</sup></b>
von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	
in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes	

## 06b/2023

Umwidmung Grst. Nr. 150/1 (TEIL)	
KG. Treffen, im Ausmaß von	ca. 387 m <sup>2</sup>

9521 Treffen am Ossiacher See · Marktplatz 2 · Internet: [www.treffen.at](http://www.treffen.at) · DVR: 0454044

Parteienverkehr (Öffnungszeiten): Montag 08:00-12:00, Dienstag 08:00-12:00, Mittwoch 14:00-18:00, Donnerstag 08:00-12:00, Freitag 08:00-12:00

Amtsstunden: Montag 08:00-12:00 und 13:00-14:00, Dienstag 08:00-12:00 und 13:00-16:00, Mittwoch 08:00-12:00 und 13:00-18:00,

Donnerstag 08:00-12:00 und 13:00-16:00, Freitag 08:00-12:00

UID: ATU 26016600 · IBAN: AT69 3938 1000 0020 0071 · BIC: RZKTAT2K381

von derzeit Bauland – Dorfgebiet  
in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

### **08/2023**

Umwidmung Grst. Nr. 84/9 (TEIL)  
KG. Sattendorf, im Ausmaß von ca. 28 m<sup>2</sup>  
von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
in Grünland – Nebengebäude

### **09/2023**

Umwidmung der  
Grst. Nr. 288/1 (TEIL), KG. Töbring, im Ausmaß von ca. 33 m<sup>2</sup>  
Grst. Nr. 288/7 (TEIL), KG. Töbring, im Ausmaß von ca. 67 m<sup>2</sup>

---

**Gesamt** ca. 100 m<sup>2</sup>  
von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
in Grünland – Carport

Dies wird mit der Mitteilung bekanntgegeben, dass gemäß § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021, K-ROG 2021, in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 59/2021, jedermann berechtigt ist, innerhalb von vier Wochen ab dem Tag des Anchlages dieser Kundmachung, dass ist vom

### **13. Oktober 2023 bis einschließlich 15. November 2023**

schriftliche Einwendungen gegen die bezeichnete Änderung des Flächenwidmungsplanes beim Marktgemeindeamt Treffen am Ossiacher See, Bauamt, einzubringen.

Der Entwurf dieser Änderung liegt in der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See (Bauamt - Erdgeschoss), während der Amtsstunden (Montag bis Dienstag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr; Mittwoch von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr; Donnerstag und Freitag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr) zur allgemeinen Einsichtnahme auf und wird im Internet auf die Homepage der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See ([www.treffen.at](http://www.treffen.at);) hinaufgestellt.

Der Bürgermeister:

e.h. Klaus Glanznig

F.d.R.d.A.:  
Ing. Barbara Weinstich

Angeschlagen am: 13.10.2023  
Abgenommen am:

Ergeht an:

**Alle Grundeigentümer und Widmungswerber**

#### **Gemeinden:**

4. Marktgemeinde Treffen a. O., Marktplatz 2, 9521 Treffen
5. Stadtgemeinde, 9500 Villach
6. Gemeindeamt, 9542 Afritz am See

[treffen@ktn.gde.at](mailto:treffen@ktn.gde.at)  
[hauptbuero@villach.at](mailto:hauptbuero@villach.at)  
[afritz-am-see@ktn.gde.at](mailto:afritz-am-see@ktn.gde.at)

7. Gemeindeamt, 9721 Weißenstein [weisenstein@ktn.gde.at](mailto:weisenstein@ktn.gde.at)  
 8. Gemeindeamt, 9543 Arriach [arriach@ktn.gde.at](mailto:arriach@ktn.gde.at)  
 9. Gemeindeamt, 9551 Steindorf [steindorf@ktn.gde.at](mailto:steindorf@ktn.gde.at)  
 10. Gemeindeamt, 9712 Fresach [fresach@ktn.gde.at](mailto:fresach@ktn.gde.at)
11. Kavalirek Consulting ZT e.U., 9020 Klagenfurt [kavalirek@gemeindeplanung.at](mailto:kavalirek@gemeindeplanung.at)

## 12. Amt der Kärntner Landesregierung:

- **Abteilung 3** (Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz):
  - UA Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W., [abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at)
  - UA Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W., [abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at), [michael.albrecht@ktn.gv.at](mailto:michael.albrecht@ktn.gv.at)
- **Abteilung 8** (Umwelt, Energie und Naturschutz):
  - UA SUP - Strategische Umweltprüfung, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W., [abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at), [gisela.wolschner@ktn.gv.at](mailto:gisela.wolschner@ktn.gv.at)  
**(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 04a/23, 05/23 und 06a/23)**
  - UA SE - Schall- und Elektrotechnik, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W., [abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at), [gisela.wolschner@ktn.gv.at](mailto:gisela.wolschner@ktn.gv.at)  
**(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 04ab/23, 05/23 und 06ab/23)**
    - UA Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt, [abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at), [abt8.naturschutz@ktn.gv.at](mailto:abt8.naturschutz@ktn.gv.at), [klaus.kleinegger@ktn.gv.at](mailto:klaus.kleinegger@ktn.gv.at)
    - UA Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W., [abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at), [abt8.geologie@ktn.gv.at](mailto:abt8.geologie@ktn.gv.at)  
**(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 04ab/23 und 08/23)**
    - UA Gewässerökologie und ökologische Gewässeraufsicht, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt, [abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)
- **Abteilung 9** (Straßen und Brücken):
  - Abteilung 9, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W. [abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)
  - UA Straßenbauamt Villach, Werthenaustr. 26, 9500 Villach [abt9.villach@ktn.gv.at](mailto:abt9.villach@ktn.gv.at), [guenter.kilzer@ktn.gv.at](mailto:guenter.kilzer@ktn.gv.at)
- **Abteilung 10** (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum):
  - Abteilung 10, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W., [abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)
  - Abt. 10, Regionalbüro Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 Villach, [abt10.regbuerovl@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerovl@ktn.gv.at) [bertram.mayrbrugger@ktn.gv.at](mailto:bertram.mayrbrugger@ktn.gv.at)  
**(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zum Punkten 06a/23)**
  - Abt. 10, Agrarbehörde Kärnten, Mießtaler Str. 1, 9020 Klagenfurt a. W. [abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
- **Abteilung 12** (Wasserwirtschaft):
  - UA Wasserwirtschaft Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 Villach, [abt12.postvl@ktn.gv.at](mailto:abt12.postvl@ktn.gv.at); [stefan.urbanek@ktn.gv.at](mailto:stefan.urbanek@ktn.gv.at);  
**(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 04ab/23, 06ab/23, 08/23 und 09/23)**

## 13. Bezirkshauptmannschaft Villach-Land, Meister Friedrich Str. 4, 9500 Villach:

- Bezirksforstinspektion [bhvl.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bfi@ktn.gv.at)  
**(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 04ab/23 und 08/23)**
- Forstrecht, Naturschutz und Bauwesen [bhvl.forst-natur@ktn.gv.at](mailto:bhvl.forst-natur@ktn.gv.at)
- Gesundheitswesen [bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
- Gewerberecht [bhvl.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gewerbe@ktn.gv.at)
- Baubezirksamt [bhvl.bba@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bba@ktn.gv.at)

14. Wildbach -und Lawinenverbauung, Meister-Friedrich-Str. 2, 9500 Villach,  
[sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)  
**(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zum Punkten 06ab/23)**
15. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumg. 5, 9010 Klagenfurt a. W.,  
[agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
16. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofpl. 3, 9020 Klagenfurt a. W.,  
[arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at)
17. Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt a. W.,  
[wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
18. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt a. W.,  
[kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)
19. Kärntner Landesmuseum, Museumg. 2, 9020 Klagenfurt a. W.,  
[willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
20. KNG - Kärnten Netz GmbH, Arnulfl. 2, 9020 Klagenfurt a. W.,  
[dietmar.trapitsch@kaerntennetz.at](mailto:dietmar.trapitsch@kaerntennetz.at)  
**(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zum Punkten 09/23)**
21. KNG - Kärnten Netz GmbH TA-A, Arnulfl. 2, 9020 Klagenfurt a. W.,  
[herbert.egger@kaerntennetz.at](mailto:herbert.egger@kaerntennetz.at)
22. KNG Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle Villach, Magdalenerstr. 81, 9524 Villach,  
[villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
23. Verbund Austria Hydro Power AG, Am Hof 6a, 1010 Wien, [ahp@verbund.at](mailto:ahp@verbund.at)
24. ÖBB-Immobilienmanagement GmbH, Region Süd, 10.-Oktober-Str. 20, 9500 Villach,  
[dietmar.groinigg@oebb.at](mailto:dietmar.groinigg@oebb.at)
25. Wasserverband Ossiacher See, Rabensdorf 45, 9560 Feldkirchen,  
[verwaltung@wvo.at](mailto:verwaltung@wvo.at), [prettnner@wvo.at](mailto:prettnner@wvo.at)
26. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt;  
[milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at)
27. Bundesministerium Nachhaltigkeit und Tourismus, Bergbau Technik und Sicherheit – Abteilung VI/8, per E-Mail, [vi-8@bmk.gv.at](mailto:vi-8@bmk.gv.at);
28. Anschlag
29. Website [www.treffen.at](http://www.treffen.at)
30. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See  
[https:// www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen\\_Ktn/20724](https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn/20724);
31. zu den Akten