

KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See beabsichtigt entsprechend des §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021, K-ROG 2021, nachstehende Anregungen auf Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen und darüber zu entscheiden:

03/2023

| | |
|--|--------------------------------|
| Umwidmung der Grst. Nr. 511 (TEIL), KG. Winklern, im Ausmaß von | ca. 11 m ² |
| Grst. Nr. 563 (TEIL), KG. Winklern, im Ausmaß von | ca. 4.986 m ² |
| Gesamt | ca. 4.997 m² |

von derzeit Bauland – Dorfgebiet - Aufschließungsgebiet
in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

04a/2023

| | |
|---|------------------------|
| Umwidmung Grst. Nr. 62/1 (TEIL) KG. Töbring, im Ausmaß von | ca. 216 m ² |
|---|------------------------|

von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
in Verkehrsflächen – Parkplatz

04b/2023

| | |
|---|-----------------------|
| Umwidmung Grst. Nr. 62/1 (TEIL) KG. Töbring, im Ausmaß von | ca. 25 m ² |
|---|-----------------------|

von Verkehrsflächen – Weg nach Luftbild
in Verkehrsflächen – Parkplatz

05/2023

| | |
|--|------------------------|
| Umwidmung Grst. Nr. 560/9 (TEIL) KG. Verditz, im Ausmaß von | ca. 547 m ² |
|--|------------------------|

von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
in Bauland – Dorfgebiet

06a/2023

| | |
|---|--------------------------------|
| Umwidmung der Grst. Nr. 150/1 (TEIL), KG. Treffen, im Ausmaß von | ca. 1.785 m ² |
| Grst. Nr. 122, KG. Treffen, im Ausmaß von | 919 m ² |
| Grst. Nr. 127 (TEIL), KG. Treffen, im Ausmaß von | ca. 3.763 m ² |
| Grst. Nr. 165/2 (TEIL), KG. Treffen, im Ausmaß von | ca. 2.255 m ² |
| Gesamt | ca. 8.722 m² |

von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

06b/2023

| | |
|--|------------------------|
| Umwidmung Grst. Nr. 150/1 (TEIL) KG. Treffen, im Ausmaß von | ca. 387 m ² |
|--|------------------------|

9521 Treffen am Ossiacher See · Marktplatz 2 · Internet: www.treffen.at · DVR: 0454044

Parteienverkehr (Öffnungszeiten): Montag 08:00-12:00, Dienstag 08:00-12:00, Mittwoch 14:00-18:00, Donnerstag 08:00-12:00, Freitag 08:00-12:00

Amtsstunden: Montag 08:00-12:00 und 13:00-14:00, Dienstag 08:00-12:00 und 13:00-16:00, Mittwoch 08:00-12:00 und 13:00-18:00,

Donnerstag 08:00-12:00 und 13:00-16:00, Freitag 08:00-12:00

UID: ATU 26016600 · IBAN: AT69 3938 1000 0020 0071 · BIC: RZKTAT2K381

von derzeit Bauland – Dorfgebiet
in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

08/2023

Umwidmung Grst. Nr. 84/9 (TEIL)
KG. Sattendorf, im Ausmaß von ca. 28 m²
von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
in Grünland – Nebengebäude

09/2023

Umwidmung der
Grst. Nr. 288/1 (TEIL), KG. Töbring, im Ausmaß von ca. 33 m²
Grst. Nr. 288/7 (TEIL), KG. Töbring, im Ausmaß von ca. 67 m²

Gesamt ca. 100 m²
von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
in Grünland – Carport

Dies wird mit der Mitteilung bekanntgegeben, dass gemäß § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021, K-ROG 2021, in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 59/2021, jedermann berechtigt ist, innerhalb von vier Wochen ab dem Tag des Anschlages dieser Kundmachung, dass ist vom

13. Oktober 2023 bis einschließlich 15. November 2023

schriftliche Einwendungen gegen die bezeichnete Änderung des Flächenwidmungsplanes beim Marktgemeindeamt Treffen am Ossiacher See, Bauamt, einzubringen.

Der Entwurf dieser Änderung liegt in der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See (Bauamt - Erdgeschoss), während der Amtsstunden (Montag bis Dienstag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr; Mittwoch von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr; Donnerstag und Freitag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr) zur allgemeinen Einsichtnahme auf und wird im Internet auf die Homepage der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See (www.treffen.at;) hinaufgestellt.

Der Bürgermeister:

e.h. Klaus Glanznig

F.d.R.d.A.:
Ing. Barbara Weinstich

Angeschlagen am: 13.10.2023
Abgenommen am:

Ergeht an:

Alle Grundeigentümer und Widmungswerber

Gemeinden:

4. Marktgemeinde Treffen a. O., Marktplatz 2, 9521 Treffen
5. Stadtgemeinde, 9500 Villach
6. Gemeindeamt, 9542 Afritz am See

treffen@ktn.gde.at
hauptbuero@villach.at
afritz-am-see@ktn.gde.at

7. Gemeindeamt, 9721 Weißenstein weisenstein@ktn.gde.at
 8. Gemeindeamt, 9543 Arriach arriach@ktn.gde.at
 9. Gemeindeamt, 9551 Steindorf steindorf@ktn.gde.at
 10. Gemeindeamt, 9712 Fresach fresach@ktn.gde.at
 11. Kavalirek Consulting ZT e.U., 9020 Klagenfurt kavalirek@gemeindeplanung.at

12. Amt der Kärntner Landesregierung:

- **Abteilung 3** (Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz):
 - UA Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W., abt3.post@ktn.gv.at
 - UA Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W., abt3.post@ktn.gv.at, michael.albrecht@ktn.gv.at
- **Abteilung 8** (Umwelt, Energie und Naturschutz):
 - UA SUP - Strategische Umweltprüfung, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W., abt8.post@ktn.gv.at, gisela.wolschner@ktn.gv.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 04a/23, 05/23 und 06a/23)
 - UA SE - Schall- und Elektrotechnik, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W., abt8.post@ktn.gv.at, gisela.wolschner@ktn.gv.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 04ab/23, 05/23 und 06ab/23)
 - UA Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt, abt8.post@ktn.gv.at, abt8.naturschutz@ktn.gv.at, klaus.kleinegger@ktn.gv.at
 - UA Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W., abt8.post@ktn.gv.at, abt8.geologie@ktn.gv.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 04ab/23 und 08/23)
 - UA Gewässerökologie und ökologische Gewässeraufsicht, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt, abt8.post@ktn.gv.at
- **Abteilung 9** (Straßen und Brücken):
 - Abteilung 9, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W. abt9.post@ktn.gv.at
 - UA Straßenbauamt Villach, Werthenaustr. 26, 9500 Villach abt9.villach@ktn.gv.at, guenter.kilzer@ktn.gv.at
- **Abteilung 10** (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum):
 - Abteilung 10, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W., abt10.post@ktn.gv.at
 - Abt. 10, Regionalbüro Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 Villach, abt10.regbuerovl@ktn.gv.at bertram.mayrbrugger@ktn.gv.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zum Punkten 06a/23)
 - Abt. 10, Agrarbehörde Kärnten, Mießtaler Str. 1, 9020 Klagenfurt a. W. abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
- **Abteilung 12** (Wasserwirtschaft):
 - UA Wasserwirtschaft Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 Villach, abt12.postvl@ktn.gv.at; stefan.urbanek@ktn.gv.at;
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 04ab/23, 06ab/23, 08/23 und 09/23)

13. Bezirkshauptmannschaft Villach-Land, Meister Friedrich Str. 4, 9500 Villach:

- Bezirksforstinspektion bhvl.bfi@ktn.gv.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 04ab/23 und 08/23)
- Forstrecht, Naturschutz und Bauwesen bhvl.forst-natur@ktn.gv.at
- Gesundheitswesen bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at
- Gewerberecht bhvl.gewerbe@ktn.gv.at
- Baubezirksamt bhvl.bba@ktn.gv.at

14. Wildbach -und Lawinenverbauung, Meister-Friedrich-Str. 2, 9500 Villach,
sektion.kaernten@die-wildbach.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zum Punkten 06ab/23)
15. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumg. 5, 9010 Klagenfurt a. W.,
agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
16. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofpl. 3, 9020 Klagenfurt a. W.,
arbeiterkammer@akktn.at
17. Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt a. W.,
wirtschaftspolitik@wkk.or.at
18. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt a. W.,
kaernten@bda.at
19. Kärntner Landesmuseum, Museumg. 2, 9020 Klagenfurt a. W.,
willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
20. KNG - Kärnten Netz GmbH, Arnulfl. 2, 9020 Klagenfurt a. W.,
dietmar.trapitsch@kaerntennetz.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zum Punkten 09/23)
21. KNG - Kärnten Netz GmbH TA-A, Arnulfl. 2, 9020 Klagenfurt a. W.,
herbert.egger@kaerntennetz.at
22. KNG Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle Villach, Magdalenerstr. 81, 9524 Villach,
villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at
23. Verbund Austria Hydro Power AG, Am Hof 6a, 1010 Wien, ahp@verbund.at
24. ÖBB-Immobilienmanagement GmbH, Region Süd, 10.-Oktober-Str. 20, 9500 Villach,
dietmar.groinigg@oebb.at
25. Wasserverband Ossiacher See, Rabensdorf 45, 9560 Feldkirchen,
verwaltung@wvo.at, prettnner@wvo.at
26. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt;
milkdok@bmlvs.gv.at
27. Bundesministerium Nachhaltigkeit und Tourismus, Bergbau Technik und Sicherheit – Abteilung VI/8, per E-Mail, vi-8@bmk.gv.at;
28. Anschlag
29. Website www.treffen.at
30. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See
[https:// www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn/20724](https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn/20724);
31. zu den Akten